

110

Nro Matrícula: 300-121005

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Noviembre de 2017 a las 11:28:19 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SARMIENTO DELGADO ABIGAIL

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/5/2006 Radicación 2006-300-6-20209

DOC: OFICIO DEL: 25/10/2005 BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PROHIBICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACION

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 52676 Impreso por: 52676

TURNO: 2017-300-1-250844 FECHA:20/11/2017

NIS: dFx6yPfUL6OXoPADxDoXGIznUCDInmVacSHGpUIOZHk11tQZTM4OLA==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

Nro Matrícula: 300-121005

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Noviembre de 2017 a las 11:28:19 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "ROBLEDO HERMANOS LIMITADA".

A: SARMIENTO DELGADO ABIGAIL X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 30/11/1984 Radicación 42008

DOC: ESCRITURA 4237 DEL: 27/11/1984 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 880,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO DELGADO ABIGAIL X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 10/10/1985 Radicación 30411

DOC: ESCRITURA 6074 DEL: 12/12/1984 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 5200 DE 12-12-83 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ROBLEDO HERMANOS LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/10/1996 Radicación 1996-300-6-48034

DOC: RESOLUCIÓN 001 DEL: 26/1/1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: SARMIENTO DELGADO ABIGAIL

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 5/8/2002 Radicación 2002-300-6-30583

DOC: OFICIO - DEL: 19/7/2002 BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0459 PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN AUTORIZACION LIQUIDADOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 8/11/2005 Radicación 2005-300-6-48304

DOC: OFICIO 1425 DEL: 3/11/2005 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - RESOLUCION 001/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO DELGADO ABIGAIL

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 8/11/2005 Radicación 2005-300-6-48306

DOC: ESCRITURA 3515 DEL: 31/8/1992 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 880,000

Se cancela la anotación No. 03

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA, ESCRITURA 4237 DE 27-11-84

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

Nro Matrícula: 300-121005

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Noviembre de 2017 a las 11:28:19 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA
FECHA APERTURA: 14/10/1985 RADICACIÓN: 13065 CON: ESCRITURA DE 3/4/1984

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE N. 11 MANZANA: N. 2. AREA; 64.05 MTS. CUADRADOS APROXIMADAMENTE. LINDEROS. SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N.1.518 DE 03-04-84 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA. MEJORAS. UNA CASA DE DOS PLANTAS. NOMENCLATURA. CALLE 1A V. PEATONAL N. 9-16. "ALTOS DE VILLABEL"...-. SEGUN ESCRITURA N. 4.236 DE 27-11-84 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA...-

COMPLEMENTACIÓN:

ROBLEDO HERMANOS, IDENTIFICO EL LOTE NUMERO 30 OBJETO DE LOTE, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 4397 DE 19 DE OCTUBRE DE 1.983 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21 IBIDEM. "GRAVAMEN": MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 5200 DE 12 DE DICIEMBRE DE 1.983 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 IBIDEM, ROBLEDO HERMANOS, CONSTITUYO HIPOTECA HASTA POR SESENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$69.000.000.00) A FAVOR DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO. ROBLEDO HERMANOS, ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD "HACIENDA VILLABEL S.A.", MEDIANTE ESCRITURA #6584 DE 10 DE DICIEMBRE DE 1.968, DE LA NOTARIA 4. DE BOGOTA, REGISTRADA EN BUCARAMANGA, EL 28 DE FEBRERO DE 1.969 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. D., PARTIDA 127. "HACIENDA VILLABEL S.A." DENOMINADA ANTES "HACIENDA VILLABEL ROBLEDO URIBE", ANTES "URBANIZADORA COLOMBIANA ROBLEDO URIBE" Y ANTES "URBANIZADORA COLOMBIA LTDA.", ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR APORTE DE SUS SOCIOS ROBLEDO URIBE ELIAS, ROBLEDO URIBE FABIO, ROBLEDO URIBE SILVIO, ROBLEDO URIBE IVAN Y ROBLEDO URIBE DIEGO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 7400 DE 18 DE DICIEMBRE DE 1.959 DE LA NOTARIA 4. DE BOGOTA, REGISTRADA EN BUCARAMANGA, EL 29 DE FEBRERO DE 1.960 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. SOC., PARTIDA 58 Y LIBRO 1. TOMO 1. PAR B. PARTIDA 311. PARAGRAFO: MEDIANTE ESCRITURA #6422 DE 16 DE DICIEMBRE DE 1.960 DE LA NOTARIA 4. DE BOGOTA, "URBANIZADORA COLOMBIA LTDA." SE TRANSFORMO EN "URBANIZADORA COLOMBIANA ROBLEDO URIBE", ESTA SE TRANSFORMO EN "HACIENDA VILLABEL ROBLEDO URIBE" MEDIANTE ESCRITURA 5920 DE 4 DE DICIEMBRE DE 1.964 DE LA NOTARIA 4. DE BOGOTA Y FINALMENTE LA ULTIMA SE TRANSFORMO EN "HACIENDA VILLABEL S.A.", MEDIANTE ESCRITURA #6319 DE 23 DE DICIEMBRE DE 1.964, DE LA NOTARIA 4. DE BOGOTA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

1) SIN DIRECCION

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
300-114653

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 18/4/1984 Radicación 13065
DOC: ESCRITURA 1518 DEL: 3/4/1984 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: "ROBLEDO HERMANOS". X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 30/11/1984 Radicación 42007
DOC: ESCRITURA 4236 DEL: 27/11/1984 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1,280,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA