

Nro Matrícula: 264-5389

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Noviembre de 2016 a las 11:09:22 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.

A: HERNANDEZ ROSA ELENA.

A: VELANDIA AURELIO EXCESO.

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 14/8/1995 Radicación 611
DOC: ESCRITURA 328 DEL: 27/7/1995 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 3,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ DE VELANDIA ROSA ELENA

DE: VELANDIA AURELIO EXCEMO

A: LEON LACHE JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/3/2001 Radicación 173
DOC: ESCRITURA 102 DEL: 20/2/2001 NOTARIA UNICA DE LOS PATIOS VALOR ACTO: \$ 4,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPREVENTA - MODO DE ADQUISICION**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LEON LACHE JOSE

A: RAMOS REMOLINA ROBERTO CC# 91041426 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 2/12/2002 Radicación 805
DOC: ESCRITURA 610 DEL: 27/11/2002 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO - GRAVAMEN**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMOS REMOLINA ROBERTO X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 9/10/2008 Radicación 1155
DOC: ESCRITURA 646 DEL: 8/10/2008 NOTARIA UNICA DE CHINOTA VALOR ACTO: \$ 6,000,000

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 775 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: RAMOS REMOLINA ROBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 21/10/2008 Radicación 1202
DOC: ESCRITURA 660 DEL: 16/10/2008 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 5,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMOS REMOLINA ROBERTO

A: SOSA BARRERA BELISARIO CC# 5440936 X

A: ZABALA VELAZCO JUDITH CAROLINA CC# 27697677 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 21/5/2013 Radicación 2013-264-6-484

162

Página: 1

Nro Matrícula: 264-5389

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Noviembre de 2016 a las 11:09:22 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 264 CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA
FECHA APERTURA: 12/3/1990 RADICACIÓN: 90-137 CON: ESCRITURA DE 29/12/1989
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL: 541720000000000070157000000000
COD CATASTRAL ANT: 00-00-0007-0157-000

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE TRES HECTAREAS DOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (3 HAS 2.400 M2). SUS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA #1357 DE DICIEMBRE 29 DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE (1.989), DE LA NOTARIA 2 DE PAMPLONA .

COMPLEMENTACIÓN:

-REGISTRO DEL 02-02-89.- SENTENCIA DE NOVIEMBRE 19 DE 1.988.- JUZGADO CIVIL CTO. DE PAMPLONA.- REGISTRO DEFINITIVO POR \$2.080.000.00.- DE: REYES SEQUEDA CARLOS.- A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.- ADJUDICACION REMATE.- REGISTRO DEL 16-10-80.- ESCRITURA # 777 DE SEPTIEMBRE 22 DE 1.980.- REGISTRO DEFINITIVO POR \$2.800.000.00.- MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA.- DE: VALERO RANGEL MANUEL.- A: REYES SEQUEDA CARLOS.- REGISTRO DEL 07-03-52.- ESCRITURA # 184 DE DICIEMBRE 23 DE 1.952.- NOTARIA DE DURANIA.- REGISTRO DEFINITIVO POR \$ 10.000.00.- MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA.- DE: VALERO RANGEL JOSE ANTONIO.- A: VALERO RANGEL MANUEL.- LIBRO 1, TOMO 1, PAG: PAG: 221/222 PARTIDA # 56.- REGISTRO DEL 24-01-46.- ESCRITURA # 16 DE ENERO 21 DE 1.946.- NOTARIA DE CHINACOTA.- REGISTRO DEFINITIVO POR \$5.000.00.- MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA.- DE: VALERO RANGEL TULIO.- A: VALERO RANGEL JOSE ANTONIO Y VALERO RANGEL MANUEL.- LIBRO 1, TOMO 1, PAG: 243/244 PARTIDA # 27.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) LOTE 2 EL ALGARROBO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/3/1990 Radicación 137
DOC: ESCRITURA 1357 DEL: 29/12/1989 NOTARIA 2 DE PAMPLONA VALOR ACTO: \$ 410,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA JUNTO COON OTRO LOTE - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: HERNANDEZ DE VELANDIA ROSA ELENA CC# 28075580 X
A: VELANDIA AURELIO EXCEOMO CC# 13905570 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/3/1990 Radicación 137
DOC: ESCRITURA 1357 DEL: 29/12/1989 NOTARIA 2 DE PAMPLONA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA - GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ ROSA ELENA
DE: VELANDIA AURELIO EXCEOMO
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 6/12/1993 Radicación 855
DOC: ESCRITURA 1317 DEL: 2/12/1993 NOTARIA 2 DE PAMPLONA VALOR ACTO: \$ 410,000

EX-101
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

163

Página: 3

Nro Matrícula: 264-5389

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Noviembre de 2016 a las 11:09:22 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 293 DEL: 17/5/2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 5,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOSA BARRERA BELISARIO CC# 5440936
DE: ZABALA VELAZCO JUDITH CAROLINA CC# 27697677
A: SUAREZ ALVARADO LUIS FRANCISCO CC# 13269062 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 9/4/2014 Radicación 2014-264-6-342
DOC: ESCRITURA 2090 DEL: 5/4/2014 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 50,000,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ ALVARADO LUIS FRANCISCO CC# 13269062
A: BAZANTE MURIEL LUIS ANTONIO CC# 2927619

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 68023 Impreso por: 68023
TURNO: 2016-264-1-6629 FECHA: 11/11/2016
NIS: HJ/SW/IW7rpnPG+bstZ/3Ryf0lv5Vu66d+rpZJauxng=
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: CHINACOTA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ