

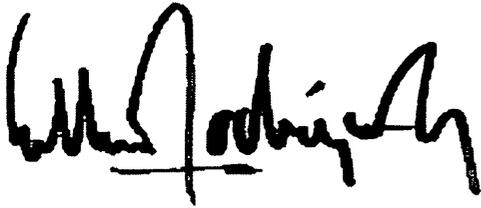
Nro Matrícula: 300-75476

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 6 de Julio de 2017 a las 03:48:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

Nro Matrícula: 300-75476

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 6 de Julio de 2017 a las 03:48:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 758 DEL: 4/3/1999 JUZG. 4 CIVIL MPAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL - RAD.99/0063-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COTRACOM Y CIA.LTDA.
A: SANABRIA ILDELFONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 14/4/1999 Radicación 1999-300-6-17038
DOC: OFICIO 1091 DEL: 12/4/1999 JUZG. 5 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - POR MINISTERIO DE LA LEY.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COTRACOM Y CIA. LTDA.
A: SANABRIA IDELFONSO

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 14/4/1999 Radicación 1999-300-6-17038
DOC: OFICIO 1091 DEL: 12/4/1999 JUZG. 5 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL - RAD. 99-079
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SANTANDER LTDA. →
A: SANABRIA IDELFONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 28/6/2017 Radicación 2017-300-6-26456
DOC: OFICIO 280 DEL: 28/6/2017 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA - Y SUSPENSIÓN DEL PODER
DISPOSITIVO.RADICADO: PARTIDA 295094.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SANABRIA ARENAS IDELFONSO CC# 13821412 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 77628 impreso por: 62204
TURNO: 2017-300-1-140418 FECHA:28/6/2017
NIS: dFx6yPfUL6MwR1KrcIbOGB8Flp49zt9mbQC8jNhLmBesji5rw5yVFw==
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 300-75476

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 6 de Julio de 2017 a las 03:48:12 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 19/2/1987 Radicación 04489
DOC: ESCRITURA 191 DEL: 12/2/1987 NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARDILA GARNICA JOSE GABRIEL
DE: BASTO ORTIZ DE ARDILA ANA INES
A: SANABRIA ARENAS IDELFONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 15/1/1990 Radicación 01335
DOC: OFICIO 009 DEL: 12/1/1989 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MPAL DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 0'
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS RICARDO A.
A: SANABRIA ARENAS IDELFONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 3/4/1990 Radicación 10234
DOC: RESOLUCION 005 DEL: 8/9/1989 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARDILA GARNICA JOSE GABRIEL

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 20/8/1992 Radicación 30957
DOC: OFICIO 834 DEL: 29/7/1992 JUZG. 2. PROMISCUO MPAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 04
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO #009 DEL 12-01-89
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS RICARDO A.
A: SANABRIA ARENAS IDELFONSO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 16/4/1998 Radicación 1998-300-6-20168
DOC: OFICIO 2719 DEL: 15/4/1998 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 05
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION - FUERA DE LA ZONA . RESOLUCION 005/89
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SANABRIA ARENAS IDELFONSO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 16/4/1998 Radicación 1998-300-6-20169
DOC: ESCRITURA 534 DEL: 26/3/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANABRIA ARENAS IDELFONSO CC# 13821412 X
A: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SANTANDER LTDA. "COOPCONSTRUCCION LTDA."
NIT# 8902012965

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 18/3/1999 Radicación 1999-300-6-13280

Nro Matrícula: 300-75476

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 6 de Julio de 2017 a las 03:48:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: GIRON VEREDA: GIRON

FECHA APERTURA: 5/5/1981 RADICACIÓN: 81-11106 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/1/1981

COD CATASTRAL: 010101040014000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, SITUADO EN EL BARRIO "CARACOLI", QUE MIDE 7.00 MTS., DE FRENTE, POR 27.00 MTS., DE FONDO, O SEA UN AREA DE 189.00 M2., ALINDERADO ASI: "POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE LIGIA GARCIA DE URIBE, CAMINO AL MEDIO; POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE ANA ALICIA PAREDES, POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE ALEJANDRO LOPEZ, Y POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD DE ALFONSO ECHEVERRY."

COMPLEMENTACIÓN:

CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0073.779 Y 300-0070.833 TORRES SANCHEZ GENARO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A URIBE GARCIA RAFAEL, URIBE DE YARURO GLORIA Y URIBE GARCIA YOLANDA, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 491 DE 20 DE FEBRERO DE 1.981, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO SIGUIENTE.- URIBE GARCIA YOLANDA, URIBE GARCIA DE YARURO GLORIA Y URIBE GARCIA RAFAEL, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACIÓN QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE URIBE ORDOVEZ RAFAEL, DECIDIDO EN EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 13 DE ENERO DE 1.981, REGISTRADA EL 29 IBIDEM.- URIBE ORDOVEZ RAFAEL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A CADENA ZABALA GUILLERMO Y CADENA DE CADENA BERTHA, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 885 DE 9 DE JULIO DE 1.942, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE AGOSTO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1., TOMO 1. IMPAR, PARTIDA: 711.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

1) SIN DIRECCION

2) CALLE 29 #31-94 URBANIZACION LA CAMPIVA II ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

300-73779

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 5/5/1981 Radicación 11106

DOC: ESCRITURA 1349 DEL: 29/4/1981 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 70.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES SANCHEZ GENARO

A: BASTO ORTIZ JOAQUIN X

A: GUTIERREZ DE BASTO MERCEDES X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 13/4/1983 Radicación 09617

DOC: ESCRITURA 311 DEL: 6/4/1983 NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BASTO ORTIZ JOAQUIN

DE: GUTIERREZ DE BASTO MERCEDES

A: ARDILA GARNICA JOSE GABRIEL X

A: BASTO ORTIZ DE ARDILA ANA INES X

NOTA INFORMATIVA

34

Impreso el 4 de Julio de 2017 a las 05:08:43 pm

Página: 1

TURNO: 2017-300-6-26456

MATRICULA: 300-75476

1: NOTA INFORMATIVA CALIFICACION:

SE INSCRIBIÓ EL EMBARGO Y SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO SOBRE EL INMUEBLE 300-75476; NO OBSTANTE EN EL FOLIO DE MATRICULA FIGURA CON DIRECCIÓN: CALLE 29 #31-94 URBANIZACION LA CAMPIVA II ETAPA.

FECHA CREACIÓN : 4/07/2017

USUARIO CREACIÓN : 52747

FASE ORIGEN : CALIFICACION

Página: 1

Impreso el 4 de Julio de 2017 a las 05:08:52 pm

Con el turno 2017-300-6-26456 se calificaron las siguientes matrículas:
300-75476

Nro Matricula: 300-75476

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 010101040014000
MUNICIPIO: GIRON DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: GIRON TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

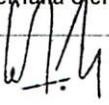
DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION
- 2) CALLE 29 #31-94 URBANIZACION LA CAMPIA II ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 28/6/2017 Radicación 2017-300-6-26456
DOC: OFICIO 280 DEL: 28/6/2017 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA - Y SUSPENSIÓN DEL PODER
DISPOSITIVO.RADICADO: PARTIDA 295094.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SANABRIA ARENAS IDELFONSO CC# 13821412 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)	
Día Mes Año Firma		
	05 JUL 2017	

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

Usuario que realizo la calificación: **Registador Principal IP.**
Bucaramanga