

Nro Matrícula: 300-112631

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 17 de Julio de 2017 a las 03:32:18 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ESPINOZA SANCHEZ EVELIA X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/6/2017 Radicación 2017-300-6-26457
DOC: OFICIO 279 DEL: 28/6/2017 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA - Y SUSPENSION DEL PODER
DISPOSITIVO DE DOMINIO (TRAMITE DE EXTINCION DE DOMINIO LEY 1708 DE 2014) RAD. 295095
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DIAZ CARVAJAL ERNESTO CC# 96105013 X
A: ESPINOSA SANCHEZ EVELIA CC# 63282168 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

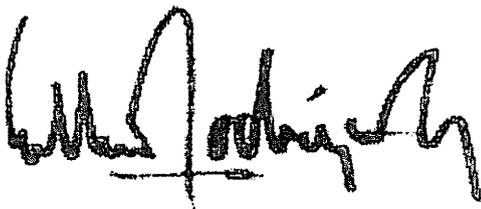
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 77628 impreso por: 62204
TURNO: 2017-300-1-140423 FECHA: 28/6/2017
NIS: dFx6yPfUL6PoJ/k/ciXI5ExhQ0XjKnSPbQC8jNhLmBdijnO2Am/TQA==
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 300-112631

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 17 de Julio de 2017 a las 03:32:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: "MARIN VALENCIA LTDA. MARVAL LTDA

A: DIAZ CARVAJAL ERNESTO X

A: ESPINOSA SANCHEZ EVELIA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/1/1984 Radicación 02406

DOC: ESCRITURA 102 DEL: 17/1/1984 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 700.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA HASTA POR... 943.9814 UPAC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ CARVAJAL ERNESTO X

DE: ESPINOSA SANCHEZ EVELIA X

A: "CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA."

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/9/1984 Radicación 33584

DOC: ESCRITURA 4352 DEL: 20/9/1984 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 3451 DE 10-08-83 NOT. 3. B/MANGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA."

A: MARIN VALENCIA LTDA "MARVAL LTDA"

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 21/1/1987 Radicación 1453

DOC: ESCRITURA 33 DEL: 14/1/1987 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA N. 102 DE 17-01-84

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA". "COLMENA."

A: DIAZ CARVAJAL ERNESTO

A: ESPINOSA SANCHEZ EVELIA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/10/1996 Radicación 1996-300-6-48034

DOC: RESOLUCION 001 DEL: 26/1/1996 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ESPINOZA SANCHEZ EVELIA

68-001-40-08-008-

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 19/4/2002 Radicación 2002-300-6-14629

DOC: OFICIO 0909/0053 DEL: 10/4/2002 JUZG 8 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL - CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CARREIO DIANA MARIA

A: ESPINOSA SANCHEZ EVELIA X

Liseth 2020 Archival
Solicitor

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/2/2006 Radicación 2006-300-6-5439

DOC: RESOLUCION 0043 DEL: 1/2/2006 TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES - CUOTA. EXP 5368

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SECRETARIA DE HACIENDA EJECUCIONES FISCALES

Nro Matrícula: 300-112631

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 17 de Julio de 2017 a las 03:32:18 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA
FECHA APERTURA: 19/8/1983 RADICACIÓN: 83-22525 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/1/1983
COD CATASTRAL: 68276010304050017000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE NUMERO VEINTINUEVE (29) CON AREA 56.65 METROS CUADRADOS Y ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, EN 5.15 METROS CON LOTE NUMERO VEINTE (20); POR EL SUR, EN 5.15 METROS CON CALLE PEATONAL 55B; POR EL ORIENTE, EN 11 METROS CON LOTE NUMERO VEINTIOCHO (28); POR EL OCCIDENTE, EN 11 METROS CON LOTE NUMERO TREINTA (30).- SEGUN ESCRITURA # 102 DEL 17-01-84 MEJORAS: CASA DE HABITACION.

COMPLEMENTACIÓN:

CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0057.507 "MARIN VALENCIA LIMITADA" MARVAL LTDA." ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GOMEZ SANTANDER GILBERTO Y ARANGO MEJIA MANUEL O MANUEL ANTONIO, MEDIANTE ESCRITURA 1668 DEL 13 DE JULIO DE 1983 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DEL MISMO MES Y AÑO. GRAVAMEN: POR ESCRITURA 3451 DEL 10 DE AGOSTO DE 1983 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DEL MISMO MES, "MARIN VALENCIA Y LIMITADA. MARVAL LTDA." CONSTITUYO HIPOTECA SOBRE ESTE INMUEBLE A FAVOR DE LAS "CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA" HASTA POR 29017.0475 UPAC. EQUIVALENTES A \$20'000.000.00 M/CTE. GOMEZ SANTANDER GILBERTO Y ARANGO MEJIA MANUEL, ADQUIRIERON POR COMPRA A REYES ALVAREZ RAFAEL MEDIANTE ESCRITURA 3663 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 1962 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 9 DE ENERO DE 1963. ACLARADA MEDIANTE LA N. 3283 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 1964 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26 DEL MISMO MES.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

1) CALLE 55B-PEATONAL # 16A-22 URBANIZACION EL JORDAN.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

300-57507

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/8/1983 Radicación 22525

DOC: ESCRITURA 3516 DEL: 16/8/1983 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARIN VALENCIA LIMITADA "MARVAL LTDA" X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 3/10/1983 Radicación 27638

DOC: RESOLUCION 4284 DEL: 29/9/1983 SUPERBANCARIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 907 PERMISO SUPERBANCARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARIN VALENCIA LIMITADA- "MARVAL LIMITADA" X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/1/1984 Radicación 02406

DOC: ESCRITURA 102 DEL: 17/1/1984 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 780.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Página: 1

Impreso el 11 de Julio de 2017 a las 09:46:14 am

Con el turno 2017-300-6-26457 se calificaron las siguientes matrículas:
300-112631

Nro Matricula: 300-112631

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68276010304050017000
MUNICIPIO: FLORIDABLANCA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: FLORIDABLANCA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 55B-PEATONAL # 16A-22 URBANIZACION EL JORDAN.

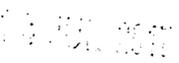
ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/6/2017 Radicación 2017-300-6-26457
DOC: OFICIO 279 DEL: 28/6/2017 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA - Y SUSPENSION DEL PODER
DISPOSITIVO DE DOMINIO (TRAMITE DE EXTINCION DE DOMINIO LEY 1708 DE 2014) RAD. 295095

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ CARVAJAL ERNESTO CC# 96105013 X
A: ESPINOSA SANCHEZ EVELIA CC# 63282168 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)		
Día Mes Año	Firma		
			
			

Usuario que realizo la calificación: 74265
EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY
Registrador Principal IP.
Bucaramanga