

67

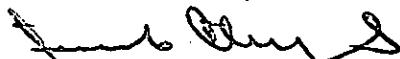
EL AUXILIAR ADMINISTRATIVO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA

CERTIFICA

Que revisados los archivos que reposan en el Concejo Municipal de Floridablanca se constató que no existe Acuerdo Municipal donde se aprobara **LA VIGILANCIA Y CONTROL DE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA.**

Se expide en Floridablanca a los veintiocho (28) días del mes de Junio de 2017

Cordialmente,



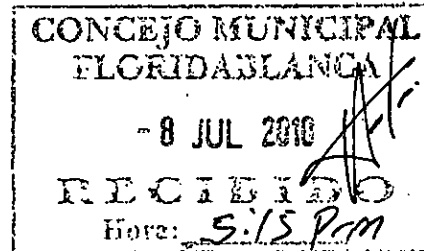
FERNANDO ALVAREZ TORRES

Auxiliar Administrativo



68

Señor
PRESIDENTE Y DEMAS HONORABLES CONCEJALES
Municipio de Floridablanca Santander SS.
E. S. D.



ref.: **Derecho de Petición, Art. 23 de la Constitución Nacional**

JOSE JOAQUIN AMAYA JAIMES, abogado en ejercicio, mayor y vecino del-Municipio de Piedecuesta, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, Por medio del presente escrito y de manera respetuosa acudo a tan prestigiosa corporación administrativa, en uso del derecho fundamental y legal de petición consagrado en el **Art. 23 de nuestra Constitución Política** y en los **Arts. 5, 9, 17, 23, 25,27 y SS del CCA**, para presentar ante Ustedes, solicitud en debida forma y poder obtener la respuesta eficaz a mi petición que me permito fundamentar en las siguientes razones de hecho y de derecho

RAZONES DE HECHO

El Municipio de Floridablanca, por formar parte del área metropolitana de Bucaramanga, ha teniendo un rápido y desordenado crecimiento Urbanístico y poblacional; donde el papel que han jugado las administraciones anteriores ha sido ineficiente e ineficaz, por la omisión y permisibilidad, al no, ejercer y establecer, oportuna y responsablemente el debido control sobre el desarrollo del proceso físico de urbanización de la jurisdicción, como lo es, en el caso de la enajenación de tierras con destino a programas de construcción de vivienda y el de proveerlos por parte de sus urbanizadores de la multiplicidad de servicios públicos requeridos, en los casos especialmente para beneficio de personas y familias más necesitadas.

RAZONES DE DERECHO

Por Norma superior, **Artículo 313 numeral 7 de nuestra Constitución Política**, le corresponde al Honorable Concejo Municipal de Floridablanca, ejercer las funciones de **VIGILANCIA y CONTROL de las actividades relacionadas como la construcción y enajenación de inmuebles destinados a Vivienda** que se adelanten dentro del territorio Municipal, actividades a que se refiere la **Ley 66 de 1968**, el **Decreto ley 2610 de 1979** y la **ley 136 de junio 2 de 1994**

PETICIONES

Con el debido respeto que el **Honorable Concejo Municipal de Floridablanca**, me merece y Con fundamento en las anteriores razones de Hecho y de derecho me permito solicitarles sean expedidos a mi nombre los siguientes Documentos:

1.-Copia autentica del Acuerdo Municipal, por el cual el **Honorable Concejo Municipal de Floridablanca**, en cumplimiento del **Artículo 109 de la Ley 388 de julio 18 de 1997** definió, la última instancia de la administración Municipal encargada de ejercer las funciones de **Control y Vigilancia sobre las actividades de Construcción y enajenación de inmuebles** que se desarrollan en la jurisdicción territorial y **destinados a vivienda**. Actividades de las que habla la **Ley 66 de 1968**, el **Decreto - ley 2610 de 1979** y la **ley 136 de junio 2 de 1994**, con referencia al **Artículo 313 numeral 7 de nuestra Constitución Política**.

2.- Se me certifique sobre: **El cumplimiento o no, del Artículo 109 de la Ley 388 de julio 18 de 1997**, por parte del **Honorable Concejo Municipal**.

a.-En caso de **inejecución**: Certificar que dichas funciones no se han delegado y por tal motivo se encuentran radicadas en cabeza del **Honorable Concejo Municipal de Floridablanca**.

b.- En caso de **cumplimiento** de lo consagrado por la norma: Certificar que dichas funciones fueron delegadas por él **Honorable Concejo Municipal de Floridablanca**, a: Nombre el Ente Municipal, Numero y fecha del Acuerdo Municipal delegatario de las funciones de **VIGILANCIA y CONTROL de las actividades de Construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda** que se desarrollan en la jurisdicción del Municipio de **Floridablanca Santander**.

2
69

PRUEBAS

Ténganse, como pruebas:

1.- Lo consagrado en el **Artículo 313 numeral 7 de nuestra Constitución Política**, la **Ley 66 de 1968**, el **Decreto - ley 2610 de 1979** y la **ley 136 de junio 2 de 1994**.

DERECHO

Fundamento mi petición en lo reglado en:

- 1.- En el **Art. 23 de nuestra Constitución Política**
- 2.- En los **Arts. 5, 9, 17, 23, 25, 27 y SS del CCA**
- 3.- En el **Art. 29 de la C. P.**, sobre Debido proceso y derecho de defensa.
- 4.- En el **Art. 313 de la Constitución Política**. Sobre Competencia de los concejos
- 5.- En el **artículo 187 de la Ley 136 de 1994**, en la **ley 66 de 1968** y su **Decreto reglamentario 2610 de 1979**, sobre **Vigilancia y control de actividades de construcción y enajenación de inmuebles para construcción de vivienda por parte de los Concejos Municipales**.
- 6.- El **Artículo 109 de la Ley 388 de julio 18 de 1997**.
- 7.- **Decreto 01 de 1984 y la ley 57 de 1985** sobre publicidad de actos y documentos oficiales. Normas que por ser de permanente Consulta reposan en sus archivos

ANEXOS

Me permito Anexar a la presente solicitud, los siguientes documentos:

- 1.- Original del presente derecho de petición

NOTIFICACION

Para efectos de cualquier Notificación:

Las recibiré en la calle 14 No 7C-12 Barrio Candelaria antigua Piedecuesta.

Del Honorable Concejo Municipal de Floridablanca.

Respetuosamente,



JOSE JOAQUIN AMAYA JAIMES

C. de C. No 13 821.942 de Eucaramanga
Calle 14 No 7C-12 Candelaria antigua Piedecuesta
Celular 315-3533234

DEPARTAMENTO DE SANTANDER CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA	RESPUESTA DERECHO DE PETICION	Gestión Documental
		Código: 100-05

Floridablanca, quince (15) de agosto de Dos mil diecisiete (2017)

Señor

JOSE JOAQUIN AMAYA JAIMES

Carrera 34 N. 35 – 200 casa 29B Conjunto Cerrado Villa Cañaveral
Floridablanca- Santander

REFERENCIA: Respuesta Derecho de Petición

Respetado señor Amaya,

Teniendo en cuenta su derecho de petición impetrado el día 28 de julio de 2017, en el cual SOLICITA que por medio de un acto administrativo el concejo municipal de Floridablanca disponga la intervención para liquidar y a su vez se ordene la toma inmediata de la posesión de todos los negocios, bienes y haberes de la constructora FEDERACION NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR "FENAVIP", la cual debe ser extensiva al patrimonio autónomo fideicomiso portal siglo XXI contratado y administrado con y por la fiduciaria popular s.a. del banco popular, me permito dar respuesta de la siguiente manera:

El artículo 313 de la Constitución Política en su numeral 7 indica que corresponde a los concejos municipales lo siguiente:

"Artículo 313 C.P. Numeral: 7. Reglamentar los usos del suelo y, dentro de los límites que fije la ley, vigilar y controlar las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda."

En desarrollo de la misma se expidió la Ley 136 de 1994, por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios, y se consagró en el artículo 187 que el control y vigilancia se realizará bajos los límites señalados en las disposiciones legales y reglamentarias vigentes.

Artículo 187 Ley 136 de 1994. Vigilancia y control de las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda. Los concejos municipales ejercerán la vigilancia y control de las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, de que trata el numeral 7o. del artículo 313 de la Constitución Política, dentro de los límites señalados al respecto por las disposiciones legales y reglamentarias vigentes.

Alcaldía de Floridablanca, Cuarto Piso Concejo Municipal
Email: secretariageneral@concejomunicipalfloridablanca.gov.co. Tel. 6751661
Web: concejomunicipalfloridablanca.gov.co


16/08/2017
dam

DEPARTAMENTO DE SANTANDER CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA	RESPUESTA DERECHO DE PETICION	Gestión Documental
		Código: 100-05

9
41

Parágrafo transitorio. El ejercicio de las funciones de vigilancia y control de que trata este artículo se llevará a cabo por parte de los municipios después de transcurridos seis (6) meses a partir de la vigencia de esta Ley, término dentro del cual la Superintendencia de Sociedades trasladará a los municipios los documentos relativos a tales funciones e impartirá la capacitación que las autoridades de éstos requieran para el cabal cumplimiento de las mismas.

A su vez, el artículo 109 de la ley 388 de 1997, reza lo siguiente

Artículo 109 de la ley 388 de 1997.- Vigilancia y control de las actividades de construcción y enajenación de viviendas. Dentro de los seis (6) meses siguientes a la expedición de la presente Ley y en desarrollo de lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 313 el concejo municipal o distrital definirá la instancia de la administración municipal encargada de ejercer la vigilancia y control de las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

Revisado el asunto que nos ocupa se determinó que el Concejo Municipal no ha reglamentado en que instancia recaerá la competencia de rango constitucional para que ejerza el control y vigilancia de las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

Por lo anterior, el concejo municipal mediante acuerdo definirá dicha competencia a la Secretaria de Planeación municipal para que dé cumplimiento a lo estipulado por el constituyente.

Así las cosas, no es función de la corporación edilicia intervenir directamente ni ordenar tomas de posesión de los vigilados por usted referenciados.
Agradezco su atención y colaboración,

Cordialmente,

JOSE FERNANDO SANCHEZ CARVAJAL
Presidente Concejo Municipal

Proyectó: Carlos Arturo Rojas
Asesor jurídico externo
Cabildo Municipal

Alcaldía de Floridablanca, Cuarto Piso Concejo Municipal
Email: secretariageneral@concejomunicipalfloridablanca.gov.co. Tel. 6751661
Web: concejomunicipalfloridablanca.gov.co

CONCEJO MUNICIPAL
 FLORIDABLANCA
 18 OCT 2017
 RECIBIDO
 HORA: 5:20 RAD.

JOSE JOAQUÍN AMAYA JAIMES
 Abogado
 Especialista en Gestión Pública

Grovan Trojillo
 4 Folios

Señor
JOSE FERNANDO SANCHEZ
 Presidente y demás Honorables Concejales Municipio de Floridablanca Santander
 Palacio Municipal de Floridablanca
 E. S. D.

Ref. Solicitud de información y copias

JOSE JOAQUIN AMAYA JAIMES, mayor y vecino de esta localidad e identificado con la CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 13'802 942 DE BUCARAMANGA, abogado con TARJETA PROFESIONAL N° 163540 DEL C. S. J., en mi condición de APODERADO JUDICIAL de los Quejosos ADQUIRIENTES DE VIVIENDA PROYECTO PORTAL SIGLO XXI DE FLORIDABLANCA, ubicado en la CALLE 200 NO 17-36 DE FLORIDABLANCA, los cuales relaciono a continuación: IDNIRIDA SANCHEZ MONROY C. de C. No 37'861.220 de Bucaramanga, JOSE ANTONIO FERREIRA LOZANO C. de C. No 91'274.947 de Bucaramanga, FREDDY ALBERTO MORENO CARRILLO C. de C. No 91'286.887 de Bucaramanga, DORA STELLA HERNANDEZ FERNANDEZ C. de C. No 63'483.050 de San Vicente de Chucuri, LUZ MENDOZA DE CHAUSTRE C. de C. No 37'214.704 de Cúcuta NS, ALFONSO AMADO C. de C. No 13'879.209 de Barrancabermeja Santander, MARIA CLEMENCIA SANDOVAL CAMACHO C. de C. No 37'860.535 de Bucaramanga, AGUSTIN SUAREZ SUAREZ C. de C. No 5'474.014 de Pamplona NS, JOSELIN LEON PEREZ C. de C. No 91'210.555 Expedida en Bucaramanga, JOSE RICARDO RAMIREZ TOBASIA C. de C. No 91'219.375 de Bucaramanga, MANUEL DOMINGO FERNANDEZ PABON C. de C. No 13'849.310 de Bucaramanga, ELSA NOVA VILLALBA C. de C. No 28'404.318 de San Vicente de Chucuri Santander, GILBERTO RAMIREZ CASTRO C. de C. No 13'884.244 de Barrancabermeja, VICTORIA VILLAMIZAR SANCHEZ C. de C. No 63'431.756 de Floridablanca Santander, ELIZABETH TORRES RANGEL C. de C. No 52'148.935 de Bogotá D. C, OLMES ARDILA PEÑA C. de C. No 5'658.000 de Guavatá S, DEDCY GARCES DURAN C. de C. No 63'357.464 Expedida en Bucaramanga, FANNY MEDINA CARVAJAL C. de C. No 28'356.710 de San Andrés S, LUIS MARTIN FLOREZ LAMUS C. de C. No 5'706.284 de Piedecuesta Santander, EDUARDO USEDA ABAUNZA C. de C. No 91'244.512 Expedida en Bucaramanga, HUMBERTO PLATA MORALES C. de C. No 5'761.633 Expedida en Socorro S, ARACELY GUTIERREZ FANDIÑO C. de C. No 37'808.003 Expedida en Bucaramanga, MARTHA FLOREZ PABON C. de C. No 37'818.923 Expedida en Bucaramanga, VILMA DELGADO PENAGOS C. de C. No 63'334.103 Expedida en Bucaramanga, LUZ MARINA GARCIA DE SÉRRANO C. de C. No 28'239.177 Expedida en Málaga, MARIA EUGENIA SIERRA ZULETA C. de C. No 28'168.169 Expedida en Guadalupe, ZAIDA YASMIN ZUÑIGA LUNA C. de C. No 37'724.783 Expedida en Bucaramanga, MARTHA EUGENIA VIRVIESCAS HERNANDEZ C. de C. No 63'435.013 Expedida en Vélez, ELKIN DARIO SALINAS LUNA C. de C. No 91'497.254 Expedida en Bucaramanga, GLADYS VARGAS DE VARGAS C. de C. No 37'803.810 de Bucaramanga, EDUARDO VARGAS PEÑALOZA C. de C. No 6'876.501 de Montería, RAFAEL ENRIQUE NAVAS CAMARGO C. de C. No 4118951 Expedida en Firavitoba, ALCIDES ALBARRACIN RICO C. de C. No 13'345.059 de Pamplona, MARGARITA PEREZ De ALBARRACIN C. de C. No 27'585.634 de Cúcuta N S, CARLOS ARTURO SANCHEZ D SILVA C. de C. No 14'247.372 Expedida en

11
13
X

Melgar, GENNY ESTHER AREVALO DE MEDINA C. de C. No 27'928.366 Expedida en Bucaramanga, ANA LUCIA MENDOZA ROJAS C. de C. No 37'816. 132 Expedida en Bucaramanga, FLOR DE MARIA ACELAS CAMACHO C. de C. No 28'258.859 Expedida en Molagavita, NELLY MERCEDES ACELAS CAMACHO C. de C. No 63'300.787 Expedida en Bucaramanga, ENA BEATRIZ ORDOÑEZ BRAVO C. de C. No 27'275.264 Expedida en La Cruz Nariño, DIEGO FABIAN ALVAREZ RANGEL C. de C. No 1.098'627.347 de Bucaramanga, DERLY KATHERINE CON DE PEÑA C. de C. No 1.098'649.489 de Bucaramanga, NHORA INES PORRAS GONZALEZ C. de C. No 63'349.576 Expedida en Bucaramanga, ANTONIO JOSE VARGAS C. de C. No 5'766.639 Expedida en suaita, ALBA FELISA ORTIZ HERNANDEZ C. de C. No 37'891.931 Expedida en San Gil, EDUARDO PEDRAZA RINALDY C. de C. No 91'243.163 expedida en Bucaramanga, WENDY NATALI REYES SANDOVAL C. de C. No 1.098'766.992 Expedida Bucaramanga, CLAUDIO MAURICIO VALDIVIESO CARDENAS C. de C. No 91'247.081 Expedida Bucaramanga, GARY MORENO GIRARDOT C. de C. No 13'838.497 Expedida Bucaramanga, LEON JOSE RIBERO SILVA C. de C. No 5'561.680 Expedida en Socorro, ORLANDO DIAZ ORDOÑEZ C. de C. No 91'155.732 de Floridablanca, EDITH SALAZAR FERREIRA No 63'449.218 de Floridablanca, entre otros, cuyos poderes original reposan en sus archivos como soporte de la DENUNCIA INSTAURADA.

Por medio del presente escrito de manera respetuosa acudo nuevamente a su despacho en ejercicio del DERECHO LEGAL, FUNDAMENTAL Y CONSTITUCIONAL DE PETICIÓN en procura de obtener una INFORMACIÓN PÚBLICA, CLARA, CONCRETA, PRECISA Y OPORTUNA relacionada con lo de la COMPETENCIA del HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA en cumplimiento de sus FUNCIONES teniendo en cuenta que la misma se encuentra relacionada con la QUEJA y/o DENUNCIA que RADIQUE en su DESPACHO mediante DERECHO DE PETICIÓN según RADICADO DE FECHA 28 DE JULIO DE 2017 frente a la respuesta otorgada por su despacho el DÍA 15 DE AGOSTO DE 2017 y la del DÍA 04 DE SEPTIEMBRE DE 2017; lo anterior con el OBJETO de obtener el CUMPLIMIENTO de lo fijado en la LEY 66 de 1968 modificada por el Decreto 2610 de 1979 que define el EJERCICIO de las FUNCIONES de VIGILANCIA y CONTROL de las actividades relacionadas como la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, que antes cumplía la SUPERINTENDENCIA BANCARIA y que, el CONSTITUYENTE PRIMARIO las radico mediante el NUMERAL 7 ARTICULO 313 de la CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA, en cabeza de los CONCEJOS MUNICIPALES, a fin de lograr que el HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA como AUTORIDAD PÚBLICA COMPETENTE de manera DIRECTA o a través de su DELEGADA proceda a darle IMPULSO PROCESAL a la correspondiente DENUNCIA que presente, según RADICADO DE FECHA 28 DE JULIO DE 2017 y a DISPONER mediante RESOLUCIÓN MOTIVADA la correspondiente INTERVENCIÓN PARA LIQUIDAR donde se ORDENE la correspondiente TOMA INMEDIATA DE LA POSESIÓN de todos los NEGOCIOS, BIENES y HABERES de la PERSONA JURÍDICA Constructora FEDERACION NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR "FENAVIP" REGIONAL SANTANDER identificada con el Nit No 804003512-1 y representada legalmente por MARIA MONICA MARTINEZ MARTINEZ identificada con la cedula de ciudadanía No 63'338.121. TOMA INMEDIATA DE LA POSESIÓN que debe ser extensiva al Patrimonio autónomo FIDEICOMISO PORTAL SIGLO XXI contrato de fiducia administrado con y por la FIDUCIARIA POPULAR S. A. del BANCO POPULAR, por encontrarse incurso en las causales legales establecidas para adelantar la INTERVENCIÓN LEGAL y se puedan SALVAGUARDAR los DERECHOS FUNDAMENTALES al DEBIDO PROCESO, a la VIDA, a la OBTENCION DE UNA VIVIENDA DIGNA en conexidad con otros DERECHOS FUNDAMENTALES de todas las FAMILIAS AFECTADAS con esta PROBLEMÁTICA SOCIAL y de ORDEN PUBLICO, generada por la EMPRESA CONSTRUCTORA FENAVIP y aceptada por el HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

DE FLORIDABLANCA mediante la figura de la COMISIÓN por OMISIÓN DE FUNCIONES.

12
74

En ese orden de ideas, presento las siguientes:

PETICIONES

1.-Solicito concretamente se me **INFORME** y **CERTIFIQUE POR ESCRITO** sí o no, fue radicado ante la **SECRETARÍA DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA**, de oficio por **PARTE DE SU DESPACHO** o por parte algún **HONORABLE CONCEJAL** u otra **ENTIDAD PÚBLICA** o **FUNCIONARIO O SERVIDOR PÚBLICO**, **PROYECTO DE ACUERDO MUNICIPAL PARA FLORIDABLANCA** por el cual **EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA**, define la **INSTANCIA** de la **ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL** encargada de **EJERCER** y **CUMPLIR** las **FUNCIONES** de **VIGILANCIA** y **CONTROL** de las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, de que trata el **ARTÍCULO 109** de la **Ley 388 de 1997**, **FUNCIONES** que por **NORMA SUPERIOR** Artículo 313 Numeral 7 de la **CONSTITUCIÓN POLÍTICA** fueron radicadas en cabeza de los **CONCEJOS MUNICIPALES**.

En caso afirmativo solicito extenderme una copia a mi costa de dicho **PROYECTO DE ACUERDO MUNICIPAL**.

2.-Igualmente y en caso de resultar **NEGATIVA** la anterior **RESPUESTA**, Solicito se me **INFORME** concretamente y **CERTIFIQUE POR ESCRITO** sobre los **MOTIVOS** o **EXCUSAS LEGALES** del **HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA**, al no haber cumplido con esta **OBLIGACIÓN** de haber presentado oportunamente dicho **PROYECTO DE ACUERDO MUNICIPAL** y en qué **FECHA SE PRETENDE PRESENTAR** de conformidad con lo ordenado en el **ARTÍCULO 109** de la **Ley 388 de 1997** en concordancia con el **NUMERAL 7 ARTÍCULO 313 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA** o se me **CERTIFIQUE POR ESCRITO** si **pretende REHUSARSE** a cumplir con esta **OBLIGACION LEGAL** para poder saber a que atenerme en lo solicitado en mi **DENUNCIA PUBLICA** y darle el **TRÁMITE LEGAL** correspondiente según lo ordenado en la norma superior.

Teniendo presente que en **SU DESPACHO** reposa con antelación congelada y sin ningún **TRÁMITE Y/O IMPULSO PROCESAL** la correspondiente **DENUNCIA** para que actúe conforme a lo de sus **FUNCIONES Y COMPETENCIAS**; la misma a la cual usted ya **ACEPTO** y **CONCEPTUÓ** sobre la necesidad de que el **CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA** es la **AUTORIDAD COMPETENTE** para conocer de la **CORRESPONDIENTE DENUNCIA** radicada en su despacho y además señala expresamente que el día **01 del mes de octubre de 2017**, presentara el **ANTE-PROYECTO DE ACUERDO MUNICIPAL** ante el **CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA** para que se surta el correspondiente **TRÁMITE LEGAL** ante dicha **CORPORACIÓN** hasta obtener su **APROBACIÓN, SANCIÓN Y PROMULGACIÓN** que les permita **DELEGAR** en cabeza del **JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA SANTANDER** el conocimiento de dicho asunto legal, según usted.

DERECHO

Invoco como fundamentos de derecho las siguientes normas:

1.-Los siguiente principios: **EL DEBIDO PROCESO PÚBLICO, IGUALDAD DE TRATAMIENTO, CONFIANZA LEGÍTIMA, BUENA FE, IMPARCIALIDAD DE LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS, SEGURIDAD JURÍDICA Y ACCESO A LA PRONTA Y CUMPLIDA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA**, entre otros **PRINCIPIOS**

13
45

CONSTITUCIONALES y LEGALES como la EFICACIA, LA EFICIENCIA, CELERIDAD, PUBLICIDAD, TRANSPARENCIA y demás.

2.-Artículos 2, 4, 5, 6, 11, 13, 23, 29, 40, 44, 46, 47, 51, 58, 74, 85, 89, 90, 92, 94, 121, 209, numeral 7 del artículo 313 de la CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA.

3.-Artículo 3, # 8 y 14 del art. 9, 10, 13, 44, 52, numeral 1 del 74 del CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO.

4.-Artículo 187 de la ley 136 de 1994.

5.-Artículo 109 de la ley 388 de 1997

6.-Circular Externa 007 de septiembre 7 de 1996 emanada de la SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

7.-Sentencia C. – 289 del nueve (9) de abril de 1996, Sala Plena de lo Contencioso Administrativo - Consejo de Estado. Consejero ponente: ERNESTO RAFAEL ARIZA MUÑOZ. Sobre la competencia en cabeza de los Concejos Municipales.

PRUEBAS

Solicito tener como prueba los siguientes documentos que reposan en sus archivos.

1.-Denuncia presentada ante la **SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA**, según Radicado de fecha julio 28 de 2017.

2.- Fotocopia de la respuesta otorgada a mis solicitudes por parte de su representada el día

ANEXOS

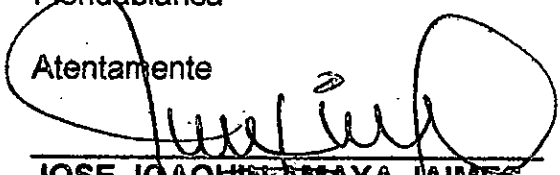
los documentos indicados como pruebas en el acápite anterior y que reposan en sus archivos.

NOTIFICACIONES

Indico como lugar para notificaciones y citaciones las siguientes.

El suscrito en la carrera 24 N° 35 – 200 Casa 29 b. Conjunto Villa Cañaveral de Floridablanca

Atentamente


JOSE JOAQUIN AMAYA JAIMES
C. de C. No 13'821.942 de Bucaramanga
T. P. No 163540 del C. S. de la Jud.

3153533234

NOTA: Envíesele copia a solicitud de los poderdantes afectados a la **PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN** donde se le solicite una **SUPERVIGILANCIA ADMINISTRATIVA** al trámite de la correspondiente **DENUNCIA**.

DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA CONCEJO MUNICIPAL	RESPUESTA DERECHOS DE PETICION	Gestión Documental
		Oficina: Presidencia
		100-10-
		Página 1 de 3

14
26

Floridablanca, treinta (30) de octubre de dos mil diecisiete (2017).

Al contestar favor cite este número: **SG- 2017-01336**

Señor:
JOSÉ JOAQUÍN AMAYA JAIMES
Carrera 24 No. 35-200 Casa 29 b.
Conjunto Villa Cañaveral
Floridablanca

Asunto: Respuesta al derecho de petición.

Respetado señor Amaya,

Teniendo en cuenta su derecho de petición radicado el día 18 de octubre de 2017, en el cual solicita que se le informe acerca del PROYECTO DE ACUERDO MUNICIPAL PARA FLORIDABLANCA, el cual define la instancia de la Administración municipal encargada de ejercer y cumplir las funciones de Vigilancia y control de actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a la vivienda; me permito dar respuesta de la siguiente manera:

El artículo 313 de la Constitución Política en su numeral 7 indica que corresponde a los concejos municipales lo siguiente:

“Artículo 131 C.P. Numeral 7: 7. Reglamentar los usos del suelo y, dentro de los límites que fije la ley, vigilar y controlar las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.”

DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA CONCEJO MUNICIPAL	RESPUESTA DERECHOS DE PETICION	Gestión Documental
		Oficina: Presidencia
		100-10-
		Página 2 de 3

15
18

En desarrollo de la misma se expidió la Ley 136 de 1994, por el cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios, y se consagró en el artículo 187 que el control y vigilancia se realizará bajo los límites señalados en las disposiciones legales y reglamentarias vigentes.

Artículo 187 Ley 136 de 1994. Vigilancia y control de las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda. Los concejos municipales ejercerán la vigilancia y control de las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, de que trata el numeral 7o. del artículo 313 de la Constitución Política, dentro de los límites señalados al respecto por las disposiciones legales y reglamentarias vigentes.

Parágrafo transitorio. El ejercicio de las funciones de vigilancia y control de que trata este artículo se llevará a cabo por parte de los municipios después de transcurridos seis (6) meses a partir de la vigencia de esta Ley, término dentro del cual la Superintendencia de Sociedades trasladará a los municipios los documentos relativos a tales funciones e impartirá la capacitación que las autoridades de éstos requieran para el cabal cumplimiento de las mismas.

A su vez, el artículo 109 de la ley 388 de 1997, reza lo siguiente.

Artículo 109 de la ley 388 de 1997. Vigilancia y control de las actividades de construcción y enajenación de viviendas. Dentro de los seis (6) meses siguientes a la expedición de la presente Ley y en desarrollo de lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 313 de la Constitución Política, el concejo municipal o distrital **definirá** la instancia de la administración municipal encargada de ejercer la vigilancia y control de las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

16
(Handwritten mark)

DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA CONCEJO MUNICIPAL	RESPUESTA DERECHOS DE PETICION	Gestión Documental
		Oficina: Presidencia
		100-10-
		Página 3 de 3

Revisado el asunto que nos ocupa; se pudo conocer que el Concejo Municipal se encuentra actualmente trabajando en el proyecto de acuerdo municipal que define la instancia de la Administración Municipal para ejercer y cumplir las funciones descritas en el artículo 313 numeral 7. de la constitución el cual será presentado por el Honorable Concejo Municipal, antes de terminar el último periodo de sesiones ordinarias de la presente anualidad.

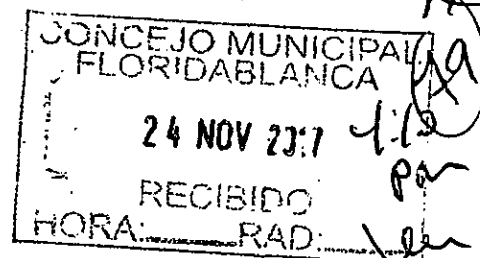
Cordialmente,



JOSE FERNANDO SANCHEZ
Presidente del Concejo Municipal
Proyecto: Ronald Picón – Asesor Externo.

JOSE JOAQUIN AMAYA JAIMES

Abogado
Especialista en gestión pública



5 Pol:es

Dr. JOSE FERNANDO SANCHEZ

Presidente y demás HONORABLES CONCEJALES Municipio de Floridablanca S.
E. S. D.

Ref.: Derecho de Petición Artículo 23 Constitución política de Colombia.

JOSE JOAQUIN AMAYA JAIMES, abogado en ejercicio, mayor, vecino y domiciliado en ésta ciudad de Floridablanca Santander, identificado con la Cedula de Ciudadanía No 13'821. 942 expedida en Bucaramanga y titular de la Tarjeta Profesional No 163540 del Consejo Superior de la Judicatura.

De manera respetuosa y, a solicitud de los **PODERDANTES AFECTADOS** dentro del **PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PORTAL SIGLO XXI DE FLORIDABLANCA**, mediante el presente escrito acudo nuevamente a su despacho en uso del **DERECHO FUNDAMENTAL Y LEGAL DE PETICIÓN** consagrado en el **ART. 23** de nuestra **CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA** y en los **Arts. 5, 9, 17, 23, 25, 27 y SS** del **CCA**, para ante la plenaria del **HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA SANTANDER**, digna y legamente representado por **USTED**, presentar **SOLICITUD DE INSISTENCIA** para que en cumplimiento de su **DEBER LEGAL**, proceda a darle el **IMPULSO PROCESAL PERTINENTE REQUERIDO** y, a **RESOLVER** de inmediato la **QUEJA y/o DENUNCIA** Radicada en su despacho con **FECHA 28 DE JULIO DE 2017**; la presente solicitud la elevo con el **PROPOSITO PRINCIPAL** de agotar el **DEBIDO PROCESO** y en lo posible **DECLARAR** a los **HONORABLES CONCEJALES DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA SANTANDER**, en **RENUENCIA** por su **NEGATIVA**. Lo anterior de conformidad con las siguientes **RAZONES DE HECHO Y DE DERECHO**.

RAZONES DE HECHO

- 1.-SI BIEN ES CIERTO QUE:** 1.-La constructora **FEDERACIÓN NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR FENAVIP REGIONAL SANTANDER** identificada con el Nit No 804003512-1, representada por **MARIA MONICA MARTINEZ MARTINEZ C. de C.** No 63'338121, y conformada por su **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO PORTAL SIGLO XXI**, con el **OBJETO PRINCIPAL** de ejecutar **PROYECTOS DE VIVIENDA** prioritaria y de interés social, desde el **AÑO 1997** y sobre el **LOTE DE TERRENO** de su propiedad, ubicado en el **MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA** e identificado en la **OFICINA DEL CATASTRO** con el predial No010400360016000 y la **MATRICULA INMOBILIARIA NO 300-220640** de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, **DIO INICIO** al **PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA** denominado conjunto cerrado **PORTAL SIGLO XXI**.
- 2.-Mediante la **ESCRITURA PUBLICA No 483** de marzo 18 de 1998 otorgada en la **NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA**, **FENAVIP** constituyo **GRAVAMEN HIPOTECARIO** sobre el bien inmueble.
- 3.-Por **ESCRITURA PUBLICA No 5578** de Diciembre 24 de 1998 otorgada en la **NOTARIA 23** de santa fe de Bogotá, **FENAVIP** suscribió con la **FIDUCIARIA DEL BANCO POPULAR S. A.** Un **CONTRATO DE FIDEICOMISO** constituyendo el **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado "**FIDEICOMISO INMOBILIARIO PORTAL SIGLO XXI**".

4.-Ante la **INCAPACIDAD DE PAGO** de las **OBLIGACIONES CREDITICIAS** adquiridas por **FENAVIP, EI BANCO POPULAR S.A.** En el mes de mayo de 2001, propuso ante el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA** un **PROCESO HIPOTECARIO CON ACCION MIXTA**. Dictando **MEDIDAS CAUTELARES DE EMBARGO Y SECUESTRO** sobre el **LOTE DE TERRENO** junto con las **VIVIENDAS** en el construidas.

5.- La constructora **FEDERACIÓN NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR FENAVIP REGIONAL SANTANDER**, desde esta fecha y hasta el día de hoy, sin antes haber urbanizado, loteado y desenglobado el lote de terreno de mayor extensión, sin antes haber pagado los impuestos y haber entregado las áreas de sesión al municipio de Floridablanca, sin antes haber obtenido la resolución de permiso para la captación de dineros del público, permiso para vender e Hipotecar, sin antes haber cumplido con todos los requisitos para poder construir, permitió que se generara un **PROBLEMA DE ORDEN PUBLICO** con **CONSECUENCIAS** y **PERJUICIOS**, de orden **MATERIAL, ECONÓMICO, FAMILIAR Y SICOLOGICO** para todas y cada una de la **PERSONAS** y **FAMILIAS** que directa o indirectamente se encuentran afectadas en el proyecto de **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA** y, a quienes se les ha **ENGAÑADO** y **VULNERADO** sus **DERECHOS FUNDAMENTALES, CONSTITUCIONALES Y LEGALES**, por el incumplimiento en la entrega formal de las **ESCRITURAS PUBLICAS** de **PROPIEDAD, VIVIENDAS** que se encuentran en **RIESGO DE PERDERSE** por el **INMINENTE REMATE** como consecuencia de la **SENTENCIA** proferida por el **JUEZ SEGUNDO DE CONOCIMIENTO**, dentro del **PROCESO HIPOTECARIO** que se adelanta en contra de los bienes de la constructora **FENAVIP REGIONAL SANTANDER**, proceso que se encuentra al despacho de la señora **JUEZ DE EJECUCIONES CIVILES** para la correspondiente fijación de **FECHA DE REMATE**.

TAMBIEN ES CIERTO QUE: 1.-**EL GOBIERNO NACIONAL**, a través de la **LEY 66 DE 1968**, modificado por el **DECRETO NACIONAL 2610 de 1979** reglamento y radico en cabeza de la **SUPERINTENDENCIA BANCARIA**, el ejercicio de las **FUNCIONES** de **INSPECCION, VIGILANCIA** y **CONTROL** de las actividades relacionadas con la enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

2.-Funciones que el **CONSTITUYENTE PRIMARIO** en aras de **SALVAGUARDAR** y **PROTEGER** a los distintos **ADQUIRIENTES DE VIVIENDA** las **TRASLADO** y **RADICADO** en cabeza de los **CONCEJOS MUNICIPALES DEL PAIS**, para que a través de éstas **CORPORACIONES ADMINISTRATIVAS** del **NIVEL TERRITORIAL** dentro de los límites que les fije la **LEY**, puedan ejercer éstas **FUNCIONES** de **VIGILANCIA** y **CONTROL** sobre las actividades de enajenación de inmuebles con destino a la construcción de vivienda; **FUNCIONES** que el **HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA** tal ves por desconocimiento de la **NORMA, OMISION** o mera **NEGLIGENCIA**, nunca las ha hecho efectivas **INSPECCIONADO, VIGILADO** ni **CONTROLADO** entre otras, a la constructora **FEDERACIÓN NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR FENAVIP REGIONAL SANTANDER**, en desarrollo de las actividades de enajenación de los bienes inmuebles con destino a construcción de vivienda en el proyecto de construcción **PORTAL SIGLO XXI DE FLORIDABLANCA**.

LUEGO CIERTO ES, QUE: 1.-Cerca de **SESENTA** **FAMILIAS** afectadas con el **PROYECTO** de **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA** denominado **CONJUNTO CERRADO PORTAL SIGLO XXI DE FLORIDABLANCA** adelantado por la constructora **FEDERACIÓN NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR FENAVIP REGIONAL SANTANDER** identificada con el Nit No 804003512-1 y representada por **MARIA MONICA MARTINEZ MARTINEZ C. de C. No 63'338121**, me han conferido **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFIENTE** para que en sus nombres, representación legal y en ejercicio de mi profesión, **INICIE, ADELANTE** y **TRAMITE** ante el **HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA** las **ACCIONES, TRÁMITES JURÍDICOS** y **PROCEDIMIENTOS** legales y pertinentes en procura de **"evitar un**

19
61

perjuicio irremediable" y poder **SALVAGUARDARLOS** y **PROTEGERLOS** en sus **DERECHOS CONSTITUCIONALES, FUNDAMENTALES Y LEGALES**, entre otros **A LA VIDA, A PODER OBTENER UNA VIVIENDA DIGNA, AL DEBIDO PROCESO Y DERECHO DE DEFENSA, A LA IGUALDAD ANTE LA LEY Y LAS AUTORIDADES** consagrados en los artículos **11, 51, 29, 13**, de nuestra **CONSTITUCION POLITICA DE COLOMBIA** los cuales se encuentran **AMENAZADOS** y en **PELIGRO** de sufrir un **GRAVE QUEBRANTO, MENOSCABO y DETERIORO** por el incumplimiento de la constructora **FENAVIP**.

2.- En procura de agotar **ALTERNATIVAS DE SOLUCION** y poder lograr un **ARREGLO DIRECTO** al **GRAVÍSIMO PROBLEMA** que **VULNERA LOS INTERESES** de los **ADQUIRIENTES DE VIVIENDA** en el proyecto **PORTAL SIGLO XXI DE FLORIDABLANCA**, desde el mes de julio del presente año, mediante **DERECHO DE PETICIÓN** según **RADICADO** de **FECHA 28 DE JULIO DE 2017**, hemos incoado ante el **HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA** representado digna y legalmente por el **DR. JOSE FERNANDO SANCHEZ**. Una **DENUNCIA** y/o **QUEJA** en contra de la constructora **FEDERACIÓN NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR FENAVIP REGIONAL SANTANDER** identificada con el Nit No **804003512-1** y representada por **MARIA MONICA MARTINEZ MARTINEZ C. de C. No 63`338121** y su **PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PORTAL SIGLO XXI**, constructora que, en la actualidad y desde su comienzo se encuentra incurso en las causales del **ARTICULO 12 DE LA LEY 66 DE 1968**, razón por lo cual el **HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA** es "**COMPETENTE**" para que: Dentro de los límites que le fije la **LEY** y lo de su **COMPETENCIA**, **PROCEDA** en **EJERCICIO** de las **FACULTADES CONSTITUCIONALES y LEGALES** de **VIGILANCIA** y especialmente de **CONTROL** que le otorga el **ARTICULO 313 NUMERAL 7** de la **CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA**, a: **DISPONER** mediante **ACTO ADMINISTRATIVO (resolución motivada)** la **INTERVENCION PARA LIQUIDAR** donde se ordene **LA TOMA INMEDIATA DE LA POSESION** de todos los **NEGOCIOS, BIENES y HABERES** de la persona jurídica constructora **FEDERACIÓN NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR FENAVIP REGIONAL SANTANDER** identificada con el Nit No **804003512-1** y representada por **MARIA MONICA MARTINEZ MARTINEZ C. de C. No 63`338121**. **INTERVENCION** que debe ser extensiva al **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO PORTAL SIGLO XXI**, contratado con y administrado por la fiduciaria del **BANCO POPULAR S.A.**

3.-Denuncia que se encuentra radicada en el despacho del señor presidente del **HONORABLE CONCEJO DE FLORIDA** **Dr. JOSE FERNANDO SANCHEZ** desde hace **SEIS MESES** y no se le ha dado ningún **TRAMITE**.

5.-Razon por lo cual me permito **INSISTIR** ante la plenaria del **HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA** para que en cumplimiento de su deber legal y lo de su competencia proceda a darle el **TRÁMITE LEGAL y PERTINENTE** a la presente **DENUNCIA**, so pena de incurrir en un **PREVARICATO** por **OMISIÓN**.

RAZONES DE DERECHO

1.-La constructora **FEDERACIÓN NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR FENAVIP REGIONAL SANTANDER** para adelantar el proyecto de **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PORTAL SIGLO XXI**, tramito la correspondiente **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** ante la **CURADURIA**.

2.-**EL GOBIERNO NACIONAL**, inicialmente reglamento y radico en cabeza de la **SUPERINTENDENCIA BANCARIA** el ejercicio de las funciones de **INSPECCION, VIGILANCIA y CONTROL** de las actividades relacionadas con la enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

3.-EI COSTITUYENTE PRIMARIO las Traslado y Radico en cabeza de los CONCEJOS MUNICIPALES DEL PAIS, estas mismas funciones de INSPECCION, VIGILANCIA y CONTROL de actividades relacionadas con la enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

4.-La constructora FEDERACIÓN NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR FENAVIP REGIONAL SANTANDER identificada con el Nit No 804003512-1, por incumplimiento en el desarrollo del proyecto de CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PORTAL SIGLO XXI, se encuentra INCURSA EN LAS CAUSALES del Artículo 12 de la LEY 66 de 1968.

5.-Las AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS respecto de CONFLICTOS ENTRE PARTICULARES, de acuerdo con las normas sobre COMPETENCIA y PROCEDIMIENTO previstas en las leyes, podrán ejercer FUNCIONES JURISDICCIONALES de conformidad con lo establecido en la CONSTITUCIÓN POLÍTICA.

El HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA es CONSTITUCIONAL Y LEGALMENTE "COMPETENTE" para CONOCER y RESOLVER la presente DENUNCIA.

PETICIONES

De manera respetuosa presento SOLICITUD DE INSISTENCIA al Dr. JOSE FERNANDO SANCHEZ, PRESIDENTE y REPRESENTANTE LEGAL y demás HONORABLES CONCEJALES que conforman la CORPORACIÓN ADMINISTRATIVA CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA, para que con fundamento en las NORMAS LEGALES y COSTITUCIONALES, en ESPECIAL en las anteriores RAZONES DE HECHO y DE DERECHO expuestas en la presente solicitud, PROCEDA en cumplimiento de su DEBER LEGAL a darle el IMPULSO LEGAL Y PROCESAL REQUERIDO y, a RESOLVER de FONDO y de manera inmediata la QUEJA y/o DENUNCIA Radicada en su despacho con FECHA 28 DE JULIO DE 2017; la anterior solicitud la elevo con el OBJETO PRINCIPAL de evitarle un perjuicio irremediable tanto a LOS AFECTADOS por cuanto lograrían salvar sus viviendas, como al MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA por irresponsabilidad DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL en su defecto agotar el DEBIDO PROCESO y/o proceder a que los HONORABLES CONCEJALES sean DECLARADOS EN RENUENCIA por el INCUMPLIMIENTO y/o NEGLIGENCIA en darle el TRAMITE PERTINENTE a la correspondiente DENUNCIA.

PRUEBAS

Ténganse, como pruebas:

- 1.-Todas las ACTUACIONES y TRAMITES de la constructora FEDERACIÓN NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR FENAVIP REGIONAL SANTANDER identificada con el Nit No 804003512-1. Documentos que reposar en sus archivos.
- 2.-Original de la QUEJA y/o DENUNCIA Radicada con FECHA 28 DE JULIO DE 2017 la cual reposa en su despacho.
- 3.-Los derechos de petición y demás documentos solicitados y tramitados

DERECHO

Fundamento mi petición en lo reglado en:

- 1.-En el Art. 23 de nuestra Constitución Política
- 2.-En los Arts. 5, 9, 17, 23, 25,27 y SS del CCA

21
83

- 3.-En el Art. 29 de la C. P., sobre Debido proceso y derecho de defensa.
- 4.-En el Art. 313 numeral 7 de la C. P. Competencia de los concejos Municipales
- 5.-En el artículo 187 de la Ley 136 de 1994, en la ley 66 de 1968 y su Decreto reglamentario 2610 de 1979, sobre regulación de las actividades de construcción y enajenación de inmuebles para construcción de vivienda.
- 6.-El Artículo 109 de la Ley 388 de julio 18 de 1997.
- 7.- decreto 01 de 1984 y la ley 57 de 1985 sobre publicidad de actos y documentos oficiales.

Normas que por ser de permanente Consulta reposan en sus archivos

ANEXOS

Me permito Anexar a la presente solicitud, los siguientes documentos:

- 1.- Original del presente derecho de petición.

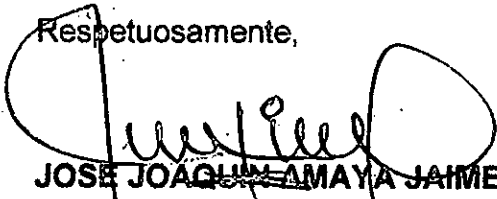
NOTIFICACION

Para efectos de cualquier Notificación:

Las recibiré en la carrera 24 No 35-200 casa 29B conjunto residencial VILLA CAÑAVERAL de Floridablanca.

Del HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA SANTANDER

Respetuosamente,



JOSE JOAQUIN AMAYA JAMES

C. de C. No 13 821.942 de Bucaramanga

T. P. No 163540 del Consejo Superior de la Judicatura

Celular 318-8272315-315-3533234

ORIGINAL

84

JOSE JOAQUIN AMAYA JAIMES
Abogado
Especialista en gestión publica

Señor
JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA
E. S. D.

28FEB'18PM 3:08 026392

Cumplido
2 copias

28FEB'18PM 3:08 026392

21 Fl.

REFERENCIA: ACCION DE CUMPLIMIENTO
RADICADO: 680013103-004-2018-00032-00
ACCIONADO: PRESIDENTE Y DEMAS CONCEJALES DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.
ACCIONANTES: FREDY ANTONIO LADINO MEDINA, JOSE ANTONIO FERREIRA LOZANO y JOSELIN LEON PEREZ.
APODERADO: JOSE JOAQUIN AMAYA JAIMES
ASUNTO: SUBSANACIÓN ACCION DE CUMPLIMIENTO.

JOSE JOAQUIN AMAYA JAIMES, abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 13.821.942 de Bucaramanga y titular de la Tarjeta Profesional No 163540 del C. S. de la Judicatura, en mi condición de APODERADO de los ACCIONANTES en el PROCESO de la REFERENCIA señores: FREDY ANTONIO LADINO MEDINA identificado con la Cedula de Ciudadanía No 91'527.666 de Bucaramanga, JOSE ANTONIO FERREIRA LOZANO identificado con la Cedula de Ciudadanía No 91'274.947 de Bucaramanga y JOSELIN LEON PEREZ identificado con la Cedula de Ciudadanía No 91'210.555 de Bucaramanga, en Atención a lo solicitado en el AUTO de fecha 21 de febrero de 2018 proferido por su despacho y en, el que el juzgado se pronuncia frente a la ACCION DE CUMPLIMIENTO de la referencia concediendo un término perentorio de dos (2) días para proceder a subsanarla acorde a lo indicado, so pena de rechazo, me permito proceder a subsanar la presente ACCION DE CUMPLIMIENTO conforme a lo solicitado y, a lo dispuesto en el artículo 12 de la ley 393 de 1997, en los siguientes términos. En el escrito inicial de la presente ACCION DE CUMPLIMIENTO de la referencia, se propusieron como pretensiones las siguientes que literalmente me permito transcribir a continuación:

PRETENSIONES PROPUESTAS INICIALMENTE

Solicitarle al Señor JUEZ DE CONOCIMIENTO que, al momento de proferir la DECISION haga EFECTIVO EL CUMPLIMIENTO de la NORMA con fuerza material de LEY: ARTÍCULO 187 de la LEY 136 de junio 2 de 1994 en desarrollo del MANDATO CONSTITUCIONAL consagrado en el NUMERAL 7º DEL ARTÍCULO 313 DE NUESTRA CONSTITUCION POLITICA DE COLOMBIA, ORDENÁNDOLE a la plenaria del HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA (por tratarse de decisiones corporadas y no unipersonales) que en ejercicio de su DEBER LEGAL Y FUNCIONAL procedan a RESOLVER de FONDO la DENUNCIA y/o QUERRELLA interpuesta ante el CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA según RADICADO DE FECHA 28 DE JULIO DE 2017 e INTERPUESTA en contra de la Constructora FEDERACION NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR "FENAVIP" REGIONAL SANTANDER Nit No 804003512-1, por encontrarse INCURSA en las CAUSALES consagradas en el ARTÍCULO 12 de la LEY 66 DE 1968 modificada por el DECRETO NACIONAL 2610 de 1994, siendo OBJETO del PROCESO de INTERVENCIÓN y TOMA DE POSESIÓN de sus NEGOCIOS,

2
85

BIENES y HABERES, TOMA DE POSESIÓN que debe ser extensiva al PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PORTAL SIGLO XXI contratado por FENAVIP, y administrado por la FIDUCIARIA DEL BANCO POPULAR S. A."

Conforme a lo solicitado en el auto de fecha 21 de febrero de 2018 proferido por su despacho, me permito presentar la correspondiente subsanación, así:

PRETENSIONES SUBSANADAS

Solicitarle al Señor **JUEZ DE CONOCIMIENTO** que, al momento de proferir la **DECISION** le **ORDENE** al **HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA**, hacer **EFFECTIVO EL CUMPLIMIENTO** de la **NORMA** con fuerza material de **LEY** señalada en el **ARTÍCULO 187 de la LEY 136 de junio 2 de 1994, en el ARTÍCULO 109 y, en el párrafo 1º del ARTÍCULO 125 de la LEY 388 de 1997** en desarrollo del **MANDATO CONSTITUCIONAL** consagrado en el **NUMERAL 7º DEL ARTÍCULO 313 DE NUESTRA CONSTITUCION POLITICA DE COLOMBIA.**

2.-En relación al requerimiento sobre el requisito de procedibilidad de la **RENUNCIA** por parte del **HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA** al cumplimiento de las **NORMAS CITADAS EN PRECEDENCIA** con todo respeto me permito presentar las siguientes **ACREDITACIONES** las cuales **EMPEZARON A REGIR** a partir de la **SANCIÓN, PROMULGACIÓN y PUBLICACION** de las correspondientes normas.

a.-En cuanto a la **CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA**, en el **ARTÍCULO 313 numeral 7 del CAPÍTULO 3** sobre **RÉGIMEN MUNICIPAL** el **CONSTITUYENTE PRIMARIO** le asignó a los **CONCEJOS MUNICIPALES** las **FUNCIONES** de **Reglamentar los usos del suelo y, dentro de los límites que fije la ley, VIGILAR y CONTROLAR las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.** Funciones que el **CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA** no ha ejercitado en su jurisdicción territorial prueba de ello el problema presentado desde el año 1997 con la constructora **FENAVIP** afecta al **PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PORTAL SIGLO XXI** que a la fecha de hoy y después de cerca de **veinte años** de estar adelantando el proyecto de construcción, aún no han **DESENGLOBADO SUS VIVIENDAS**, mucho menos haberles entregado sus **ESCRITURAS PUBLICAS DE PROPIEDAD** y el **CONCEJO DE FLORIDABLANCA** en cumplimiento de sus **FUNCIONES CONSTITUCIONALES** no ha **EJERCIDO** la **VIGILANCIA** ni **EL CONTROL** a estas actividades desarrolladas irregularmente.

b.-Con respecto al **Artículo 187 de la LEY 136 DE 1994. Sobre la Vigilancia y control de las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.** Los **CONCEJOS MUNICIPALES** ejercerán la **vigilancia y control** de las **actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda**, de que trata el **NUMERAL 7 DEL ARTÍCULO 313 de la CONSTITUCIÓN POLÍTICA**, dentro de los límites señalados al respecto por las disposiciones legales y reglamentarias vigentes. **Parágrafo transitorio.** El **ejercicio** de las **funciones de vigilancia y control** de que trata este artículo se llevará a cabo por parte de los municipios después de transcurridos **seis (6) meses** a partir de la vigencia de esta Ley, término dentro del cual la **Superintendencia de Sociedades** trasladará a los municipios los documentos relativos a tales funciones e impartirá la

capacitación que las autoridades de éstos requieran para el cabal cumplimiento de las mismas.

c.-Igualmente el Parágrafo 1º del artículo 125 de la LEY 388 de 1997 consagra que: Las **PERSONAS NATURALES** o **JURÍDICAS** de que trata este artículo, **INCURSAS** en cualquiera de las situaciones descritas en los **NUMERALES 2,3,4,5 Y 7 DEL ARTÍCULO 12 DE LA LEY 66 DE 1968**, estarán **SUJETAS** a la **TOMA DE POSESIÓN DE SUS NEGOCIOS, BIENES y HABERES**, en los términos de la citada disposición.

d.-El ARTICULO 109 de la LEY 388 de 1997 que textualmente reza: **Artículo 109°.- VIGILANCIA y CONTROL de las actividades de construcción y enajenación de viviendas**. Dentro de los seis (6) meses siguientes a la expedición de la presente Ley y **EN DESARROLLO** de lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 313 de la **CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA**, el **CONCEJO MUNICIPAL** o distrital **DEFINIRÁ** la INSTANCIA DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL encargada de **EJERCER** la **VIGILANCIA y CONTROL** de las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

Normas que a partir de los **seis meses siguientes** de la **VIGENCIA DE ESTA LEY** y hasta la fecha de hoy **EL CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA** no le ha dado cumplimiento pese a habérselo solicitado en reiteradas oportunidades como lo demuestro en las solicitudes presentadas ante el concejo Municipal, para que se le dé cumplimiento a estas **FUNCIONES**, caso concreto el **INCUMPLIMIENTO** de las **FUNCIONES** del **CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA** a lo ordenado desde el año 1997 en el ARTICULO 109 de la LEY 388 de 1997 donde **NO HA CUMPLIDO** con **DEFINIR** a través de la **APROBACIÓN** de un **PROYECTO DE ACUERDO** la INSTANCIA DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL encargada de **EJERCER** la **VIGILANCIA y CONTROL** de estas actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda para que resuelva caso concreto la **DENUNCIA INCOADA** con fecha 8 de julio 2017, respecto del problema de **SIGLO XXI**.

Me permito acreditar ante su despacho la **RENUENCIA, OMISIÓN** e **INCUMPLIMIENTO** por parte del **HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA** a cumplir con la **NORMATIVIDAD VIGENTE** desde el **AÑO 1991** con las siguientes, **CERTIFICACIONES, SOLICITUDES y NOTIFICACIONES**, así:

a.-Copia de la certificación expedida por el **CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA** de fecha 28 de junio de 2017, en la cual consta que no existe **ACUERDO MUNICIPAL** a través del cual se esté dando cumplimiento al **EJERCICIO** de la **FUNCIÓN** de **VIGILANCIA y CONTROL** de las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda por parte de dicha autoridad pública, resaltando que el cumplimiento de dichas normas es obligatorio y "**ERGA OMNES**" y hasta la fecha existe omisión por parte del **CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA**.

B.-Copia de la solicitud de información a través del **Derecho de petición** radicado julio 8 de 2017 ante el honorable **CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA**

27
8x

donde en el **numerales 1 y 2 del ACÁPITE** de las **PETICIONES** le solicito me certifiquen sobre el cumplimiento o no, del **artículo 109 de la Ley 388 de julio 18 de 1997**, sobre las actividades de las que habla la LEY 66 de 1968, el decreto ley 2610 de 1979 y artículo 187 de la Ley 136 de junio 2 de 1994 con referencia al artículo 313 numeral 7 de nuestra **CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA**.

c.-Copia de la respuesta otorgada por el **CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA** con fecha agosto 15 de 2017 donde en el último párrafo de la respuesta textualmente manifiesta que: así las cosas, no es función de la corporación edilicia intervenir directamente ni ordenar tomas de posesión de los vigilados.

d.-**COPIA DE LA SOLICITUD DE INFORMACIÓN** respecto del cumplimiento de las obligaciones señaladas en las citadas normas radicada ante el **CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA** con fecha 18 de octubre de 2017, donde en el numeral 2 del acápite de las **PETICIONES** le solicito me certifiquen si pretenden **REHUSARSE** al cumplimiento de las normas mencionadas en precedencia, para saber a qué atenerme en lo solicitado en mi denuncia pública y darle el **TRAMITE (Acción de cumplimiento) LEGAL** correspondiente según lo ordenado en la norma.

e.-Copia del oficio de respuesta emitida por el **CONCEJO MUNICIPAL** el día 30 de Octubre de 2017 donde sigue evadiendo el cumplimiento de la norma.

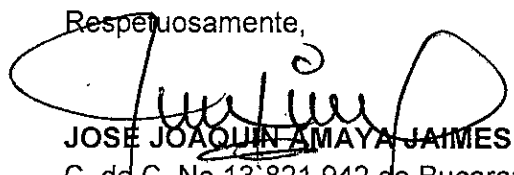
f.-Copia del oficio de **INSISTENCIA** a través del **Derecho de petición** radicado Nov 24 de 2017 presentada ante el honorable **CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA** a través del cual se les solicita, dar cumplimiento a su **DEBER LEGAL** y con ello el **IMPULSO PROCESAL** al escrito de denuncia radicada en su despacho con **fecha julio 28 de 2017** solicitud elevada con el propósito de agotar el **DEBIDO PROCESO**, y en lo posible declarar a los **HONORABLES CONCEJALES DE FLORIDABLANCA** en **RENUENCIA** por su **NEGATIVA** a cumplir las normas.

3.-Con lo anterior espero haber cumplido con la subsanación de la correspondiente **ACCION DE CUMPLIMIENTO**, en cuanto al contenido del resto de la **ACCION DE CUMPLIMIENTO** formulada inicialmente queda tal como fue presentada.

Esta **SUBSANACIÓN** se allega ante el señor **JUEZ DE CONOCIMIENTO** junto con los correspondientes anexos, dentro del término perentorio de los dos (2) días otorgados para su correspondiente enmienda.

Del señor **JUEZ** cuarto civil del circuito de Bucaramanga.

Respetuosamente,



JOSE JOAQUIN AMAYA JAMES

C. de C. No 13 821.942 de Bucaramanga

T. P. No 163540 del C. S. de la Jud.

- 1 MAR 2018

DESPACHO PARA:

Proveer con el escrito
de subsanación que an-
tecede, presentado
en término

