

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-143970

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Julio de 2017 a las 09:46:54 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1) MANZANA J LOTE # 18 AV 16E 2N-109 CONJUNTO RESIDENCIAL B PARQUES RESIDENCIAL LOS LIBERTADORES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)  
260-143885

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/10/1992 Radicación 17001  
DOC: ESCRITURA 2906 DEL: 2/9/1992 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PARQUES RESIDENCIALES BOGOTA S.A X  
A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA -DAVIVIENDA.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/12/1992 Radicación 21137  
DOC: ESCRITURA 4034 DEL: 19/11/1992 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 120 CONSTITUCION URBANIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: PARQUES RESIDENCIALES BOGOTA S.A X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 2/12/1992 Radicación 21138  
DOC: SIN INFORMACION 027 DEL: 13/11/1992 DPTO. ADMINISTRATIVO CONTROL URB. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y VENDER  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO  
A: PARQUES RESIDENCIALES BOGOTA S.A X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/5/1993 Radicación 9003  
DOC: ESCRITURA 1844 DEL: 30/4/1993 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 23,000,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PARQUES RESIDENCIALES BOGOTA S.A  
A: DIAZ RAMIREZ ESPERANZA X  
A: PINZON ESPINOZA CARLOS HUMBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/5/1993 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 1844 DEL: 30/4/1993 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIAZ RAMIREZ ESPERANZA X  
DE: PINZON ESPINOZA CARLOS HUMBERTO X  
A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA -DAVIVIENDA.

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 9/11/1993 Radicación 22410  
DOC: ESCRITURA 4873 DEL: 5/11/1993 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 12,000,000  
Se cancela la anotación No. 1  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 651 LIBERACION HIPOTECA

202



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 260-143970

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Julio de 2017 a las 09:46:54 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA
FECHA APERTURA: 18/11/1993 RADICACIÓN: 92-021137 CON: ESCRITURA DE 19/11/1992
COD CATASTRAL: 54001010505160018801
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL ANT: 010503210001000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NRO.4034 DEL 19-11-92 NOTARIA 2 DE CUCUTA. -UN LOTE DE TERRENO QUE MIDE APROXIMADAMENTE: 99 M2

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO.-REGISTRO DEL 02-12-92 ESC.#4039 DEL 19-11-92 NOTARIA 2 CUCUTA. RELOTEO.-A:SOCIEDAD PARQUES RESIDENCIALES BOGOTA S.A 1992. MATRICULA INMOBILIARIA NRO.260-0135338.- PRIMERO.-REGISTRO DEL 09-10-91 ESC.#3147 DEL 02-10-91 NOTARIA 2 CUCUTA .LOTEO.-A: SOCIEDAD PARQUES RESIDENCIALES BOGOTA S.A 1991
SEGUNDO.-REGISTRO DEL 09-10-91 ESC.#3147 DEL 02-10-91 NOTARIA 2 CUCUTA. DIVISION MATERIAL DEL PREDIO. A: SOCIEDAD PARQUES RESIDENCIALES BOGOTA S.A. 1991. TERCERO.-REGISTRO DEL 22-03-91 ESC.#1141 DEL 19-03-91 NOTARIA 7 BOGOTA .COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR. DE: COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL DE PROMOTORES S.A "PRONTA":51.58%; COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA E INVERSIONES S.A. PRISA 9.11%; BANCO DE COLOMBIA 34.02%; ASEGURADORA GRANCOLOMBIANA S.A. 3.74%; CAPITALIZADORA GRANCOLOMBIANA S.A. 1.55%. A: SOCIEDAD PARQUES RESIDENCIALES BOGOTA S.A. 1991. CUARTO.-REGISTRO DEL 15-02-88 ESC.#5332 DEL 18-11-87 NOTARIA 1 CUCUTA .DACION EN PAGO 34.02% .-MODO DE ADQUIRIR. DE: SOCIEDAD INVERSIONES Y VALORES S.A. EN LIQUIDACION (ANTES GRUPO GRANCOLOMBIANO). A: BANCO DE COLOMBIA. 1988. QUINTO.-REGISTRO DEL 02-09-87 ESC.#2605 DEL 25-06-87 NOTARIA 18 BOGOTA .DACION EN PAGO 18.77%.-MODO DE ADQUIRIR. DE: INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL "INDUMECUM". A: COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL DE PROMOCIONES S.A. "PRONTA S.A." 1987.
SEXTO.-REGISTRO DEL 29-04-86 ESC.#5723 DEL 26-12-85 NOTARIA 18 BOGOTA. DACION EN PAGO 41.92%.-MODO DE ADQUIRIR. DE: SOCIEDAD TITULOS GRANCOLOMBIANA S.A. A: COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL GRANCOLOMBIANA DE PROMOCIONES S.A.PRONTA; COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL GRANCOLOMBIANA S.A. 1986. SEPTIMO.-REGISTRO DEL 22-08-84 OFICIO NRO.306 DEL 22-08-84 JUZGADO EJECUCIONES FISCALES. CANCELACION EMBARGO.-MEDIDA CAUTELAR. DE: JUZGADO DE EJECUCIONES FISCALES. A: SOCIEDAD INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL LTDA. 1984.
OCTAVO.-REGISTRO DEL 25-05-84 OFICIO NRO.043 DEL 14-05-84 JUZGADO EJECUCIONES FISCALES. EMBARGO CUOTA.-MEDIDA CAUTELAR. DE: JUZGADO DE EJECUCIONES FISCALES. A: SOCIEDAD INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL LTDA. 1984.
NOVENO.-REGISTRO DEL 08-07-80 ESC.#1921 DEL 23-06-80 NOTARIA 18 BOGOTA. PERMUTA. -MODO DE ADQUIRIR.DE: ROA CARDOZO EDELMIRA. A: SOCIEDAD INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL LTDA. 18.77%; GRUPO GRANCOLOMBIANO S.A 34.02%; TITULOS GRANCOLOMIANOS SOCIEDAD ANONIMA 41.92%; ASEGURADORA GRANCOLOMBIANA SOCIEDAD ANONIMA 3.74% CAPITALIZADORA GRANCOLOMBIANA S.A. 1.55%. 1980. DECIMO.-REGISTRO DEL 06-07-80 ESC.#1880 DEL 20-06-80 NOTARIA 18 BOGOTA . COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR. DE: SOCIEDAD INVERSIONISTAS DE FINCA RAIZ CASAS RINCON CIA.S.C.A. A: ROA CARDOZO EDELMIRA. 1980. UNDECIMO.-REGISTRO DEL 15-12-77 ESC.#2361 DEL 09-12-77 NOTARIA 3 CUCUTA. COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO). -MODO DE ADQUIRIR. DE: ATEHORTUA RESTREPO BERNARDO; SOCIEDAD ARANGO MEZA CIA LTDA. A: SOCIEDAD INVERSIONISTAS DE FINCA RAIZ CASAS RINCON CIA.S.C.A 1977 DECIMO SEGUNDO.-REGISTRO DEL 15-10-74 ESCRITURA #2361 DEL 17-09-74 NOTARIA 1 MEDELLIN. COMPRAVENTA LA MITAD .-MODO DE ADQUIRIR. DE: ARANGO SALAZAR RAMON; MESA YEPES GILBERTO. A: SOCIEDAD ARANGO MEZA CIA LTDA. 1974. DECIMO TERCERO.-REGISTRO DEL 16-08-73 ESCRIT.#1913 DEL 10-08-73 NOTARIA 2 CUCUTA. PERMUTA .-MODO DE ADQUIRIR. DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL. A: ATEHORTUA RESTREPO BERNARDO; MESA YEPES GILBERTO; ARANGO SALAZAR RAMON. 1973. DECIMO CUARTO.-REGISTRO DEL 23-06-67 ESC.#1114 DEL 23-06-67 NOTARIA 1 CUCUTA. COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR. DE: ROJAS CASTELLANOS JOSE ALEJANDRO. A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL. 1967.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-143970

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Julio de 2017 a las 09:46:54 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ TRUJILLO ISMAEL CC# 83088633

A: BARRAGAN RODRIGUEZ JENNIFER ANDREA CC# 1098613088 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 16/4/2015 Radicación 2015-260-6-8453

DOC: ESCRITURA 2317 DEL: 15/4/2015 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 200,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRAGAN RODRIGUEZ JENNIFER ANDREA CC# 1098613088

A: BARRAGAN ORTEGA MARIA CLAUDIA CC# 63310900 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 16/4/2015 Radicación 2015-260-6-8453

DOC: ESCRITURA 2317 DEL: 15/4/2015 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRAGAN ORTEGA MARIA CLAUDIA CC# 63310900

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT# 860035827-5

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 3375 impreso por: 3375

TURNO: 2017-260-1-90964 FECHA:26/7/2017

NIS: kllrZRTXXDjzQHK3t43Z2Pg2U+dXPJidYIzk/EY1DOupu4Em++y8uw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA

203



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 260-143970

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Julio de 2017 a las 09:46:54 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA -DAVIVIENDA.

A: PARQUES RESIDENCIALES BOGOTA S.A

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 9/11/1993 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 4873 DEL: 5/11/1993 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 12,000,000

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA -DAVIVIENDA.

A: DIAZ RAMIREZ ESPERANZA

A: PINZON ESPINOZA CARLOS HUMBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 9/11/1993 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 4873 DEL: 5/11/1993 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 23,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ RAMIREZ ESPERANZA

DE: PINZON ESPINOZA CARLOS HUMBERTO

A: CHACON VEGA MARIA DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 3/2/2003 Radicación 2003-2224  
DOC: ESCRITURA 032 DEL: 30/1/2003 NOTARIA UNICA DE VILLA DEL ROSARIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0330 REFORMA REGIMEN DE CONDOMINIO - ESCRITURA 4034 DE 19-11-92 NOTARIA 2 DE CUCUTA, ACOGIENDOSE A LA LEY 675 DEL 2001. I.R.A.#18475 DE 03-02-03 \$47.100. SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-135338.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO PARQUES RESIDENCIALES LOS LIBERTADORES CONJUNTO CERRADO B.

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 27/9/2004 Radicación 2004-20309  
DOC: ESCRITURA 2971 DEL: 23/9/2004 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 47,367,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - I.R.A 39096 27-09-2004 \$500.400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHACON VEGA MARIA DE JESUS CC# 37244933

A: RIVERA DE GUECHA EVA DEL CARMEN CC# 37211194 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 6/4/2005 Radicación 2005-6784  
DOC: ESCRITURA 0979 DEL: 4/4/2005 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 57,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - I.R.A. CU # 5053 DEL 05-04-2005 \$ 611.200.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto).

DE: RIVERA DE GUECHA EVA DEL CARMEN CC# 37211194

A: DIAZ TRUJILLO ISMAEL CC# 83088633 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 3/2/2006 Radicación 2006-2366  
DOC: ESCRITURA 142 DEL: 2/2/2006 NOTARIA 6 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - B.F.25436 \$633.400

204



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 260-143970

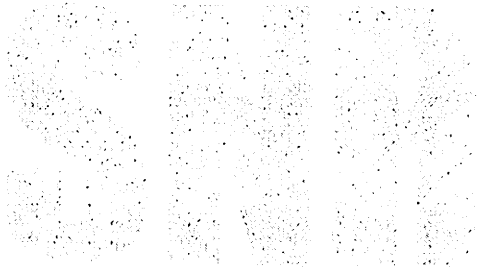
COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Julio de 2017 a las 09:46:54 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



Faint text watermark: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO