

Nro Matrícula: 260-253536

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Julio de 2017 a las 09:47:08 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

25-11-60 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO ADQUIRIR DE: SORZANO VDA. DE CANAL, FELISA A: SOCIEDAD CANAL SORZANO & CIA.LTDA. LIBRO 1. TOMO 28.A. PARTIDA 1952 FOLIOS 438/40 1960 DECIMO TERCERO.-REGISTRO DEL 09-04-59 ESCRITURA #418 DEL 09-02-59 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD.-MODO ADQUIRIR DE: SOCIEDAD CANAL SORZANO & CIA.LTDA. A: (CANAL) SORZANO VDA. DE CANAL, FELISA LIBRO 1. TOMO 21.B. PARTIDA 438 FOLIOS 116/19 LIBRO 2. TOMO 2.B. PARTIDA 280 FOLIOS 407/09 1959 DECIMO CUARTO.-REGISTRO DEL 27-01-53 ESCRITURA #5279 DEL 15-12-52 NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA APORTE.-MODO ADQUIRIR DE: SORZANO DE CANAL, FELISA A: SOCIEDAD CANAL SORZANO & CIA.LTDA. LIBRO 1. TOMO 11 PARTIDA 95 FOLIOS 159/67 1953 B.-).- MATRICULA 260-65354.-260-65355 PRIMERO.- ESCRIT.816 DEL 29/3/2007 NOTARIA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18/4/2007 POR COMPRAVENTA 50% ESTE Y OTRO DE: PEÑA VILLAMIZAR JESUS ORLANDO, SOCIEDAD PEÑA LEAL & CIA. S EN C. A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA TENIS S.A. SEGUNDO.- ESCRIT. 672 DEL 15/3/2007 NOTARIA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 13/4/2007 POR COMPRAVENTA 50% ESTE Y OTRO- DE: MORA RESTREPO MANUEL JOSE- A: CONSTRUCTORA TENIS S.A. TERCERO.- ESCRIT. 4531 DEL 29/10/1994 NOTARIA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 22/12/1994 POR COMPRAVENTA 25% ESTE Y OTRO- DE: SOCIEDAD CONSTRUCCIONES PEÑA VILLAMIZAR LTDA.- A: PEÑA VILLAMIZAR JESUS ORLANDO.- CUARTO.- ESCRIT. 3052 DEL 8/10/1992 NOT.5 DE CTA. REGISTRADA EL 27/11/1992 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO- DE: BARCO CANAL MARIA MERCEDES-A: MORA RESTREPO MANUEL JOSE, CONSTRUCCIONES PEÑA VILLAMIZAR, PEÑA LEAL Y CIA. S EN C.- QUINTO.- ESCRIT. 1003 DEL 29/4/1991 NOT. 5 DE CTA. REGISTRADA EL 7/6/1991 POR ADJUD.SUC. DE: CANAL DE BARCO MARIANA-A: BARCO CANAL MARIA MERCEDES.- SEXTO.- SENT. SN DEL 3/6/1983 JUZG.4 C.CTO.DE CTA. REGISTRADA EL 14/3/1984 POR ADJ. LIQ. DE COMUNIDAD- DE: BARCO MORA NUBIA ESPERANZA, CANAL DE ATEHORTUA ADELAIDA, SOC. COMERCIAL E INDUSTRIAL AGROPECUARIA LTDA., HIJOS DE AZIZ ABRAJIM LTDA., CANAL DE RODRIGUEZ HELENA, BARCO MORA ALBERTO, BARCO MORA JESUS MARIA -, BARCO MORA JOSE ALFONSO, BARCO MORA JOSE GABRIEL, BARCO MORA LUZ MARINA DE FATIMA, BARCO MORA LILIANA STELLA, BARCO MORA JOSE EDUARDO, JORGE, MANUEL.- A: CANAL DE BARCO MARIANA, BARCO CANAL MARIA MERCEDES, CANAL DE BARCO MARIANA.- SEPTIMO TRADICION YA CITADA EN EL NUMERAL TERCERO EN ADELANTE DE LA APARTE A.- (260-65350) C.-) MATRICULA 260-65352.-260-65353.- PRIMERO.- ESCRIT. 3052 DEL 8/10/1992 NOT. 5 DE CTA. REGISTRADA EL 27/11/1992 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: BARCO CANAL MARIA MERCEDES- A: MORA RESTREPO MANUEL JOSE, CONSTRUCCIONES PEÑA VILLAMIZAR, PEÑA LEAL Y CIA. S EN C. SEGUNDO.- SENTENCIA SN DEL 3/6/1983 JUZG. 4 C.CTO. DE CUCUTA- REGISTRADA EL 14/3/1984 POR ADJUDICACION LIQ. DE COMUNIDAD- DE: CANAL DE BARCO MARIANA, SOCI. COMERCIAL E INDUSTRIAL AGROPECUARIA LTDA., CANAL DE RODRIGUEZ HELENA, BARCO MORA MANUEL, ALBERTO, JORGE, JESUS MARIA, JOSE EDUARDO, HIJOS DE AZIZ ABRAJIM LTDA. BARCO CANAL MARIA MERCEDES, CANAL DE ATEHORTUA ADELAIDA, BARCO MORA JOSE ALFONSO, LILIANA STELLA, JOSE GABRIEL, LUZ MARIANA DE FATIMA, NUBIA ESPERANZA.- A; BARCO CANAL MARIA MERCEDES.- TERCERO.- TRADICION YA CITADA ANTERIORMENTE EN EL APARTE A (260-65350) COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DE LAS MATRICULAS 260-65350 A LA 260-65355.- A.-).- MATRICULA 260-65350, 260-65351.- PRIMERO.-REGISTRO DEL 04-04-2007 ESCRITURA 777 DEL 27-03-2007 NOTARIA 4 DE CUCUTA. COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR DE: TEJAR SANTA TERESA S.A., A:CONSTRUCTORA TENIS S.A.--SEGUNDO .- ESCRITURA 4636 DEL 28/11/1996 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 13/12/1996.- OTROS ACLARACION EN CUANTO A LA ACTUALIZACION DENOMINACION Y UBICACION 2 PREDIOS.- A: SOCIEDAD TEJAR SANTA TERESA S.A.ANTES HIJOS DE AZIZ ABRAJIM Y CIA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-65350.--TERCERO .-SENTENCIA SN DEL 3/6/1983 JUZ.4.C.CTO. DE CUCUTA REGISTRADA EL 14/3/1984 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE COMUNIDAD DE: SOC.COMERCIAL E INDUSTRIAL AGROPECUARIA LTDA. , DE: HELENA CANAL DE RODRIGUEZ , DE: MANUEL BARCO MORA , DE: ALBERTO BARCO MORA , DE: JORGE BARCO MORA , DE: JESUS MARIA BARCO MORA , DE: JOSE EDUARDO BARCO MORA , DE: ADELAIDA CANAL DE ATEHORTUA , DE: MARIA MERCEDES BARCO CANAL , DE: HIJOS DE AZIZ ABRAJIM LTDA. , DE: JOSE ALFONSO BARCO MORA , DE: LILIANA STELLA BARCO MORA , DE: JOSE GABRIEL BARCO MORA , DE: LUZ MARINA DE FATIMA BARCO MORA , DE: NUBIA ESPERANZA BARCO MORA , A: HIJOS DE AZIZ ABRAJIM LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-65350.-- CUARTO.-REGISTRO DEL 18-12-78 SENTENCIA DEL 14-02-78 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ADJUDICACION SUCESION.-MODO ADQUIRIR DE: BARCO SORZANO, JORGE A: CANAL VDA. DE BARCO, MARIANA (UNA CUOTA DE \$2.469.918.00) 1978 QUINTO.-REGISTRO DEL 18-12-78 SENTENCIA DEL 14-02-78 JUZGADO DIEZ DEL CIRCUITO DE CUCUTA.-ADJUDICACION SUCESION.-MODO ADQUIRIR DE: BARCO SORZANO, JORGE A: BARCO CANAL, MARIA

189



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 260-253536

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Julio de 2017 a las 09:47:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA
FECHA APERTURA: 30/9/2008 RADICACIÓN: 2008-260-6-23862 CON: ESCRITURA DE 15/9/2008
COD CATASTRAL: 54001011300010425803
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 01-013-001-0014-000

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 31 CON AREA DE 435 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 2.44% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 5239, 2008/09/15, NOTARIA SEGUNDA CUCUTA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO. -ESCRITURA 1299 DEL 14/5/2007 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 15/5/2007 POR ENGLOBE A: CONSTRUCTORA TENIS S.A , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-245500 -- COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DE LAS MATRICULAS 260-65350 A LA 260-65355.- A.-)- MATRICULA 260-65350, 260-65351.- PRIMERO. -REGISTRO DEL 04-04-2007 ESCRITURA 777 DEL 27-03-2007 NOTARIA 4 DE CUCUTA. COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR DE: TEJAR SANTA TERESA S.A.; A:CONSTRUCTORA TENIS S.A.-SEGUNDO .-ESCRITURA 4636 DEL 28/11/1996 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 13/12/1996.- OTROS ACLARACION EN CUANTO A LA ACTUALIZACION DENOMINACION Y UBICACION 2 PREDIOS.- A: SOCIEDAD TEJAR SANTA TERESA S.A.ANTES HIJOS DE AZIZ ABRAJIM Y CIA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-65350 --TERCERO .-SENTENCIA SN DEL 3/6/1983 JUZ.4.C.CTO. DE CUCUTA . REGISTRADA EL 14/3/1984 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE COMUNIDAD DE: SOC.COMERCIAL E INDUSTRIAL AGROPECUARIA LTDA. , DE: HELENA CANAL DE RODRIGUEZ , DE: MANUEL BARCO MORA , DE: ALBERTO BARCO MORA , DE: JORGE BARCO MORA , DE: JESUS MARIA BARCO MORA , DE: JOSE EDUARDO BARCO MORA , DE: ADELAIDA CANAL DE ATEHORTUA , DE: MARIA MERCEDES BARCO CANAL , DE: HIJOS DE AZIZ ABRAJIM LTDA. , DE: JOSE ALFONSO BARCO MORA , DE: LILIANA STELLA BARCO MORA , DE: JOSE GABRIEL BARCO MORA , DE: LUZ MARINA DE FATIMA BARCO MORA , DE: NUBIA ESPERANZA BARCO MORA , A: HIJOS DE AZIZ ABRAJIM LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-65350 -- CUARTO.-REGISTRO DEL 18-12-78 SENTENCIA DEL 14-02-78 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ADJUDICACION SUCESION.-MODO ADQUIRIR DE: BARCO SORZANO, JORGE A: CANAL VDA. DE BARCO, MARIANA (UNA CUOTA DE \$2.469.918.00) 1978 QUINTO.-REGISTRO DEL 18-12-78 SENTENCIA DEL 14-02-78 JUZGADO DIEZ DEL CIRCUITO DE CUCUTA.-ADJUDICACION SUCESION.-MODO ADQUIRIR DE: BARCO SORZANO, JORGE A: BARCO CANAL, MARIA MERCEDES #1.163.347 CUOTA 1978 SEXTO.-REGISTRO DEL 18-12-78 SENTENCIA DEL 14-02-78 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTA.-ADJUDICACION SUCESION.-MODO ADQUIRIR DE: BARCO SORZANO, JORGE A: BARCO MORA, MANUEL BARCO MORA, ALBERTO BARCO MORA, JORGE BARCO MORA, JESUS MARIA BARCO MORA, JOSE EDUARDO BARCO MORA, JOSE ALFONSO BARCO MORA, LILIANA STELLA BARCO MORA, JOSE GABRIEL BARCO MORA, LUZ MARINA DE FATIMA BARCO MORA, NUBIA ESPERANZA UNA CUOTA DE \$581.673.50 PARA CADA UNO 1978 SEPTIMO.-REGISTRO DEL 28-09-77 ESCRITURA #2345 DEL 15-09-77 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA TRANSFERENCIA DERECHO CUOTA 2.430 M2. DE LOS 27.000 M2. LIMITACION DOMINIO DE: CANAL DE ATEHORTUA, ADELAIDA A: COMERCIAL E INDUSTRIAL AGROPECUARIA LTDA. 1977 OCTAVO.-REGISTRO DEL 26-01-77 ESCRITURA #2232 DE: 29-12-76 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA TRANSFERENCIA DERECHO CUOTA.-LIMITACION DOMINIO DE: SOCIEDAD INVERSIONES RISARALDA S.A. A: SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL AGROPECUARIA LTDA. (UNA CUOTA 47. 1/2% SOBRE LOS 27.000 M2.) HIJOS DE AZIZ E. ABRAJIM 43 1/2% DE LOS 27.000 M2. CANAL DE ATEHORTUA, ADELAIDA 9% DE LOS 27.000 M2. 1977 NOVENO.-REGISTRO DEL 12-01-71 ESCRITURA #2414 DEL 31-12-70 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA TRANSFERENCIA DERECHO CUOTA 27.000 M2.-LIMITACION DOMINIO DE: COMPA/IA OLEAGINOSAS RISARALDA S.A. A: SOCIEDAD INVERSIONES RISARALDA S.A. 1971 DECIMO.-REGISTRO DEL 07-01-70 ESCRITURA #2367 DEL 30-12-69 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION DERECHOS CUOTA DE: HACIENDA RISARALDA LTDA. A: COMPA/IA OLEAGINOSAS RISARALDA S.A. 1970 DECIMO PRIMERO.-REGISTRO DEL 18-06-65 ESCRITURA #862 DEL 05-06-65 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD.-MODO ADQUIRIR DE: SOCIEDAD CANAL SORZANO & CIA.LTDA. A: CANAL DE BARCO, MARIANA 63.000 M2. CANAL DE ATEHORTUA, ADELAIDA 15.000 M2. CANAL DE RODRIGUEZ, HELENA 15.000 M2. HACIENDA RISARALDA 27.000 M2. 1965 DECIMO SEGUNDO.-REGISTRO DEL 23-12-60 ESCRITURA #2199 DEL

Nro Matrícula: 260-253536

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Julio de 2017 a las 09:47:08 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ALBERO, JORGE, JESUS MARIA, JOSE EDUARDO, HIJOS DE AZIZ AB RAJIM LTDA. BARCO CANAL MARIA MERCEDES, CANAL DE ATEHORTUA ADELAIDA, BARCO MORA JOSE ALFONSO, LILIANA STELLA, JOSE GABRIEL, LUZ MARIAN DE FATIMA, NUBIA ESPERANZA.- A; BARCO CANAL MARIA MERCEDES.- TECERO.- TRADICION YA CITADA ANTERIORMENTE EN EL APARTE A (260-65350)

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) MANZANA "B" CONJUNTO CERRADO PORTOBELLO CON ENTRADA VIA A PAMPLONA LOTE 31
- 2) AVENIDA 1 #25-02 VIA AL TENIS LOTE 31

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

260-253506

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/8/2007 Radicación 2007-260-6-20859
DOC: ESCRITURA 2352 DEL: 22/8/2007 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - IRA CU-97843 DE 23-08-2007 \$ 2.753.600
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOC.CONSTRUCTORA TENIS S.A.
A: BANCO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/9/2008 Radicación 2008-260-6-23862
DOC: ESCRITURA 5239 DEL: 15/9/2008 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -
AUTORIZADOS POR LICENCIA 0008-2008 IRA 139847 23-09-2008
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA TENIS S.A. NIT# 9001391911

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/12/2008 Radicación 2008-260-6-31471
DOC: ESCRITURA 7541 DEL: 3/12/2008 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -
ESC.5239 DE 15-09-2008 NOTARIA 2 DE CUCUTA, EN CUANTO A QUE SE ADICIONA AL ARTICULO 13, LOS PARAGRAFOS 3,4,Y
5, EN CUANTO A BIENES COMUNES ESENCIALES. I.R.A. 148161/62 DE 9/12/2008 \$65.300 \$65.300.- SE ARCHIVA EL
DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-253505.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA TENIS S.A. NIT# 9001391911

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/12/2008 Radicación 2008-260-6-31471
DOC: ESCRITURA 7541 DEL: 3/12/2008 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA TENIS S.A. NIT# 9001391911
A: CENTRALES ELECTRICAS DE NORTE DE SANTANDER S.A. E.S.P.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/2/2009 Radicación 2009-260-6-4166
DOC: CERTIFICADO 39 DEL: 2/2/2009 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 10,152,563

Se cancela la anotación No, 1

190



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 260-253536

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Julio de 2017 a las 09:47:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MERCEDES #1.163.347 CUOTA 1978 SEXTO.-REGISTRO DEL 18-12-78 SENTENCIA DEL 14-02-78 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTA.-ADJUDICACION SUCESION.-MODO ADQUIRIR DE: BARCO SORZANO, JORGE A: BARCO MORA, MANUEL BARCO MORA, ALBERTO BARCO MORA, JORGE BARCO MORA, JESUS MARIA BARCO MORA, JOSE EDUARDO BARCO MORA, JOSE ALFONSO BARCO MORA, LILIANA STELLA BARCO MORA, JOSE GABRIEL BARCO MORA, LUZ MARINA DE FATIMA BARCO MORA, NUBIA ESPERANZA UNA CUOTA DE \$581.673.50 PARA CADA UNO 1978 SEPTIMO.-REGISTRO DEL 28-09-77 ESCRITURA #2345 DEL 15-09-77 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA TRANSFERENCIA DERECHO CUOTA 2.430 M2. DE LOS 27.000 M2. LIMITACION DOMINIO DE: CANAL DE ATEHORTUA, ADELAIDA A: COMERCIAL E INDUSTRIAL AGROPECUARIA LTDA. 1977 OCTAVO.-REGISTRO DEL 26-01-77 ESCRITURA #2232 DE: 29-12-76 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA TRANSFERENCIA DERECHO CUOTA.-LIMITACION DOMINIO DE: SOCIEDAD INVERSIONES RISARALDA S.A. A: SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL AGROPECUARIA LTDA. (UNA CUOTA 47. 1/2% SOBRE LOS 27.000 M2.) HIJOS DE AZIZ E. ABRAJIM 43 1/2% DE LOS 27.000 M2. CANAL DE ATEHORTUA, ADELAIDA 9% DE LOS 27.000 M2. 1977 NOVENO.-REGISTRO DEL 12-01-71 ESCRITURA #2414 DEL 31-12-70 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA TRANSFERENCIA DERECHO CUOTA 27.000 M2.-LIMITACION DOMINIO DE: COMPAIA OLEAGINOSAS RISARALDA S.A. A: SOCIEDAD INVERSIONES RISARALDA S.A. 1971 DECIMO.-REGISTRO DEL 07-01-70 ESCRITURA #2367 DEL 30-12-69 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION DERECHOS CUOTA DE: HACIENDA RISARALDA LTDA. A: COMPAIA OLEAGINOSAS RISARALDA S.A. 1970 DECIMO PRIMERO.-REGISTRO DEL 18-06-65 ESCRITURA #862 DEL 05-06-65 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD.-MODO ADQUIRIR DE: SOCIEDAD CANAL SORZANO & CIA.LTDA. A: CANAL DE BARCO, MARIANA 63.000 M2. CANAL DE ATEHORTUA, ADELAIDA 15.000 M2. CANAL DE RODRIGUEZ, HELENA 15.000 M2. HACIENDA RISARALDA 27.000 M2. 1965 DECIMO SEGUNDO.-REGISTRO DEL 23-12-60 ESCRITURA #2199 DEL 25-11-60 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO ADQUIRIR DE: SORZANO VDA. DE CANAL, FELISA A: SOCIEDAD CANAL SORZANO & CIA.LTDA. LIBRO 1. TOMO 28.A. PARTIDA 1952 FOLIOS 438/40 1960 DECIMO TERCERO.-REGISTRO DEL 09-04-59 ESCRITURA #418 DEL 09-02-59 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD.-MODO ADQUIRIR DE: SOCIEDAD CANAL SORZANO & CIA.LTDA. A: (CANAL) SORZANO VDA. DE CANAL, FELISA LIBRO 1. TOMO 21.B. PARTIDA 438 FOLIOS 116/19 LIBRO 2. TOMO 2.B. PARTIDA 280 FOLIOS 407/09 1959 DECIMO CUARTO.-REGISTRO DEL 27-01-53 ESCRITURA #5279 DEL 15-12-52 NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA APOORTE.-MODO ADQUIRIR DE: SORZANO DE CANAL, FELISA A: SOCIEDAD CANAL SORZANO & CIA.LTDA. LIBRO 1. TOMO 11 PARTIDA 95 FOLIOS 159/67 1953 B.-).- MATRICULA 260-65354.-260-65355 PRIMERO.- ESCRIT. 816 DEL 29/3/2007 NOTARIA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18/4/2007 POR COMPRAVENTA 50% ESTE Y OTRO DE: PEÑA VILLAMIZAR JESUS ORLANDO, SOCIEDAD PEÑA LEAL & CIA. S EN C. A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA TENIS S.A. SEGUNDO.- ESCRIT. 672 DEL 15/3/2007 NOTARIA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 13/4/2007 POR COMPRAVENTA 50% ESTE Y OTRO- DE: MORA RESTREPO MANUEL JOSE- A: CONSTRUCTORA TENIS S.A. TERCERO.- ESCRIT. 4531 DEL 29/10/1994 NOTARIA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 22/12/1994 POR COMPRAVENTA 25% ESTE Y OTRO- DE: SOCIEDAD CONSTRUCCIONES PEÑA VILLAMIZAR LTDA.- A: PEÑA VILLAMIZAR JESUS ORLANDO.- CUARTO.- ESCRIT. 3052 DEL 8/10/1992 NOT. 5 DE CTA. REGISTRADA EL 27/11/1992 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO- DE: BARCO CANAL MARIA MERCEDES-A: MORA RESTREPO MANUEL JOSE, CONSTRUCCIONES PEÑA VILLAMIZAR, PEÑA LEAL Y CIA. S EN C.- QUINTO.- ESCRIT. 1003 DEL 29/4/1991 NOT. 5 DE CTA. REGISTRADA EL 7/6/1991 POR ADJUD.SUC. DE: CANAL DE BARCO MARIANA-A: BARCO CANAL MARIA MERCEDES.- SEXTO.- SENT. SN DEL 3/6/1983 JUZG. 4 C.CTO.DE CTA. REGISTRADA EL 14/3/1984 POR ADJ. LIQ. DE COMUNIDAD- DE: BARCO MORA NUBIA ESPERANZA, CANAL DE ATEHORTUA ADELAIDA, SOC. COMERCIAL E INDUSTRIAL AGROPECUARIA LTDA., HIJOS DE AZIZ ABRAJIM LTDA., CANAL DE RODRIGUEZ HELENA, BARCO MORA ALBERTO, BARCO MORA JESUS MARIA -, BARCO MORA JOSE ALFONSO, BARCO MORA JOSE GABRIEL, BARCO MORA LUZ MARINA DE FATIMA, BARCO MORA LILIANA STELLA, BARCO MORA JOSE EDUARDO, JORGE, MANUEL. - A: CANAL DE BARCO MARIANA, BARCO CANAL MARIA MERCEDES, CANAL DE BARCO MARIANA.- SEPTIMO TRADICION YA CITADA EN EL NUMERAL TERCERO EN ADELANTE DE LA APARTE A.- (260-65350) C.-) MATRICULA 260-65352.-260-65353.- PRIMERO.- ESCRIT. 3052 DEL 8/10/1992 NOT. 5 DE CTA. REGISTRADA EL 27/11/1992 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: BARCO CANAL MARIA MERCEDES- A: MORA RESTREPO MANUEL JOSE, CONSTRUCCIONES PEÑA VILLAMIZAR, PEÑA LEAL Y CIA. S. EN C. SEGUNDO.- SENTENCIA SN DEL 3/6/1983 JUZG. 4 C.CTO. DE CUCUTA- REGISTRADA EL 14/3/1984 POR ADJUDICACION LIQ. DE COMUNIDAD- DE: CANAL DE BARCO MARIANA, SOCI. COMERCIAL E INDUSTRIAL AGROPECUARIA LTDA., CANAL DE RODRIGUEZ HELENA, BARCO MORA MANUEL,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6

Nro Matrícula: 260-253536

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Julio de 2017 a las 09:47:08 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

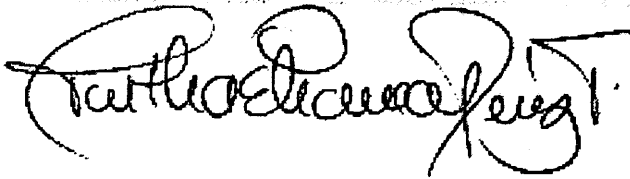
USUARIO: 3375 impreso por: 3375

TURNO: 2017-260-1-90970 FECHA: 26/7/2017

NIS: kllrZRTXXDhtWPbOk2895fg2U+dXPJidYIzk/EY1DOscbwtQIRRJXw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
M. P. 10000 DE C. U. P. 10000

191



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 260-253536

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Julio de 2017 a las 09:47:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - (ESTE Y OTROS)
HIPOTECA RESPECTO A ESTE INMUEBLE ESC. # 2352 DEL 22/08/207 NOT. 4 CTA. IRA CU 154226 DEL 11/02/2009 \$
82.800.00. EL DOCUMENTO SE ARCHIVO EN LA MATRICULA # 260-253509.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: CONSTRUCTORA TENIS S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/2/2009 Radicación 2009-260-6-5809

DOC: ESCRITURA 3681 DEL: 31/12/2008 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 122,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - I.R.A. #01229 DEL 25-02-09 \$1.297.500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA TENIS S.A. NIT# 9001391911

A: BARRAGAN ORTEGA MARIA CLAUDIA CC# 63310900 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/11/2010 Radicación 2010-260-6-29683

DOC: CERTIFICADO 726 DEL: 29/10/2010 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 500,000,000

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA ESC.#
2352 DE 22-08-2007 NOTARIA 4 CTA. ESTE Y OTRO COPIA SE ARCHIVA EN LA MAT. 260-245500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: CONSTRUCTORA TENIS S.A. NIT# 9001391911

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 16/10/2014 Radicación 2014-260-6-25200

DOC: ESCRITURA 2169 DEL: 7/10/2014 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESC.
5239-2008 NOT. SEGUNDA, POR LA CUAL SE AUTORIZA LA DIVISION MATERIAL DEL LOTE 19, EL ENGLOBE DEL LOTE 18 Y SE
MODIFICAN LOS ARTICULOS 8 Y 20 REFERENTE AL NUMERO DE UNIDADES PRIVADAS Y COEFICIENTES, CONFORME RESOL.
CU2-343 DEL 27-08-2014 Y ACTA N° 04 DEL 05-05-2014 .-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO CERRADO PORTOBELLO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 21/6/2016 Radicación 2016-260-6-12730

DOC: ESCRITURA 3530 DEL: 20/6/2016 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRAGAN ORTEGA MARIA CLAUDIA CC# 63310900

A: ALARCON ROJAS LIBIA MARINA CC# 37232497

A: CORREDOR CORREDOR CESAR CC# 2153668

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)