

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-134821

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Julio de 2017 a las 09:47:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGUE Y DE LOS HIJOS QUE TENGA O LLEGUEN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 1/12/2009 Radicación 2009-260-6-32670
DOC: ESCRITURA 8249 DEL: 27/10/2009 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE
FAMILIA, ESCRITURA #3.160 DE 21-07-94 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA.- I.R.A. #0029701 DE 29-10-2009.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELLO HIGUERA HERNANDO CC# 79476438

A: A SU FAVOR, DE LOS HIJOS MENORES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 1/12/2009 Radicación 2009-260-6-32670
DOC: ESCRITURA 8249 DEL: 27/10/2009 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - I.R.A. #0029702 DE 29-10-2009.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELLO HIGUERA HERNANDO CC# 79476438

A: CACERES DE PEDRAZA MARINA CC# 27836140 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/5/2010 Radicación 2010-260-6-13835
DOC: ESCRITURA 3510 DEL: 20/5/2010 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES DE PEDRAZA MARINA CC# 27836140

A: GUIZA HERREÑO MARCO TULIO CC# 19206305 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 5/8/2010 Radicación 2010-260-6-20600
DOC: ESCRITURA 5393 DEL: 30/7/2010 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUIZA HERREÑO MARCO TULIO CC# 19206305

A: DIAZ TRUJILLO ISMAEL CC# 83088633 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/7/2011 Radicación 2011-260-6-17166
DOC: ESCRITURA 1791 DEL: 8/7/2011 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ TRUJILLO ISMAEL CC# 83088633

A: BARRAGAN ORTEGA MARIA CLAUDIA CC# 63310900 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-134821

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Julio de 2017 a las 09:47:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA
FECHA APERTURA: 16/10/1991 RADICACIÓN: 91-014157 CON: ESCRITURA DE 10/9/1991
COD CATASTRAL: 54001011100630001000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 011100630001000

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS CONTENIDOS EN LA ESCRIT.#3311 DEL 10-09-91 NOT.3.CUCUTA. UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE: 122,50 MTS M2.

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO.-REGISTRO DEL 16-09-91 ESCRIT.#3311 DEL 10-09-91 NOT.3. CUCUTA. DIVISION MATERIAL. A: CORPORACION LA NUEVA ESPERANZA DE CUCUTA "CORNEC". 1991 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 25-04-91 ESCRIT.#1138 DEL 22-04-91 NOT.2. CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: VILLA OLARTE MANUEL JOSE. A: CORPORACION LA NUEVA ESPERANZA "CORNEC". 1991 TERCERO.-REGISTRO DEL 20-01-81 ESCRIT.#4928 DEL 31-12-80 NOT.3. CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: SOCIEDAD "VILLA OLARTE Y CIA LTDA". -A: VILLA OLARTE MANUEL JOSE. 1981 CUARTO.-REGISTRO DEL 01-10-74 ESCRIT.#2372 DEL 26-08-74 NOT.3. CUCUTA. APORTE, MODO DE ADQUIRIR. DE: OLARTE DE VILLA VALERO MARGARITA. -A: SOCIEDAD VILLA OLARTE Y CIA LTDA. 1974 QUINTO.-REGISTRO DEL 06-04-73 SENTENCIA DEL 16-03-73 JUZG.1.MPAL. CUCUTA. ADJUDICACION REMATE, MODO DE ADQUIRIR. DE: MORENO GONZALEZ CLARA. -A: OLARTE DE VILLA VALERO MARGARITA. 1973 SEXTO.-REGISTRO DEL 18-02-49 SENTENCIA DEL 02-02-49 JUZG.2. C.CTO CUCUTA. ADJUDICACION SUCESION. MODO DE ADQUIRIR. DE: MORENO JOSE ANTONIO; GONZALEZ DE MORENO ELENA. -A: MORENO GONZALEZ CLARA MARIA. 1949

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA "C" LOTE 1.CALLE 0 14-03 .URB.NUEVA ESPERANZA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
260-134767

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/9/1991 Radicación 14157

DOC: ESCRITURA 3311 DEL: 10/9/1991 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONSTITUCION URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION LA NUEVA ESPERANZA DE CUCUTA CORNEC.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/7/1994 Radicación 14566

DOC: ESCRITURA 3160 DEL: 21/7/1994 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 14,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA DE INTERES SOCIAL SUBSIDIADA POR EL INURBE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION LA NUEVA ESPERANZA DE CUCUTA CORNEC.

A: BELLO HIGUERA HERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/7/1994 Radicación 14566

DOC: ESCRITURA 3160 DEL: 21/7/1994 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELLO HIGUERA HERNANDO X

199



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 260-134821

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Julio de 2017 a las 09:47:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 3375 impreso por: 3375

TURNO: 2017-260-1-90971 FECHA:26/7/2017

NIS: kllrZRTXXDjpdPXbs+qvMPg2U+dXPJidYlzk/EY1DOv3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA