

Nro Matrícula: 260-144005

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Julio de 2017 a las 09:47:06 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
260-143887

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/10/1992 Radicación 17001
DOC: ESCRITURA 2906 DEL: 2/9/1992 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARQUES RESIDENCIALES BOGOTA S.A. X
A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA - DAVIVIENDA -

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/12/1992 Radicación 21137
DOC: ESCRITURA 4034 DEL: 19/11/1992 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONSTRUCCION URBANIZACION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PARQUES RESIDENCIALES BOGOTA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 2/12/1992 Radicación 21138
DOC: SIN INFORMACION 027 DEL: 13/11/1992 DEPTO.ADMINISTRAT. CONTROL URBANO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y VENDER.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO.
A: SOCIEDAD PARQUES RESIDENCIALES BOGOTA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 8/3/1994 Radicación 4800
DOC: ESCRITURA 910 DEL: 4/3/1994 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 28,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD PARQUES RESIDENCIALES BOGOTA S.A.
A: CUELLAR MALDONADO MARIA STELLA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 8/3/1994 Radicación 4800
DOC: ESCRITURA 910 DEL: 4/3/1994 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUELLAR MALDONADO MARIA STELLA X
A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA - DAVIVIENDA -

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 3/2/2003 Radicación 2003-2224
DOC: ESCRITURA 032 DEL: 30/1/2003 NOTARIA UNICA DE VILLA DEL ROSARIO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0330 REFORMA REGIMEN DE CONDOMINIO - ESCRITURA 4034 DE
19-11-92 NOTARIA 2 DE CUCUTA, ACOGIENDOSE A LA LEY 675 DEL 2001. I.R.A.#18475 DE 03-02-03 \$47.100. SE ARCHIVA
EL DOCUMENTO EN LA MATRÍCULA 260-135338.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONJUNTO PARQUES RESIDENCIALES LOS LIBERTADORES CONJUNTO CERRADO B.

208



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 260-144005

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Julio de 2017 a las 09:47:06 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA
FECHA APERTURA: 18/11/1993 RADICACIÓN: 92-021137 CON: ESCRITURA DE 19/11/1992
COD CATASTRAL: 54001010505180007801
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN LA ESC.#4034 DEL 19-11-92 NOT.2.DE CUCUTA. UN LOTE DE TERRENO QUE MIDE APROXIMADAMENTE 108.M2.

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO.-REGISTRO 02-12-92 ESCRIT.#4039 DEL 19-11-92 NOTARIA 2 CUCUTA RELOTEO.-A: SOCIEDAD PARQUES RESIDENCIALES BOGOTA S.A. 1992 MATRICULA INMOBILIARIA # 260-0135338 PRIMERO.-REGISTRO DEL 09-10-91 ESCRIT.#3147 DEL 02-10-91 NOTARIA 2 CUCUTA LOTE0.-A: SOCIEDAD PARQUES RESIDENCIALES BOGOTA S.A. 1991 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 09-10-91 ESCRIT.#3147 DEL 02-10-91 NOTARIA 2 CUCUTA DIVISION MATERIAL DEL PREDIO A: SOCIEDAD PARQUES RESIDENCIALES BOGOTA S.A. 1991 TERCERO.-REGISTRO DEL 22-03-91 ESCRIT.#1141 DEL 19-03-91 NOTARIA 7 BOGOTÁ COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL DE PROMOCIONES S.A. "PRONTA"51.58% COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA E INVERSIONES S.A. PRISA 9.11% BANCO DE COLOMBIA 34.02% ASEGURADORA GRAN COLOMBIANA S.A. 3.74% CAPITALIZADORA GRANCOLOMBIANA 1.55% A:SOCIEDAD PARQUES RESIDENCIALES BOGOTA S.A. 1991 CUARTO.-REGISTRO DEL 15-02-88 ESCRIT.#5332 DEL 18-11-87 NOTARIA 1 CUCUTA DACION EN PAGO 34.02%.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: SOCIEDAD INVERSIONES VALORES S.A. EN LIQUIDACION (ANTES GRUPO GRANCOLOMBIANO) A: BANCO DE COLOMBIA 1988 QUINTO.-REGISTRO DEL 02-09-87 ESCRIT.#2605 DEL 25-06-87 NOTARIA 18 BOGOTA DACION EN PAGO 18-77%.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL "INDUMECUM" A: COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL DE PROMOCIONES S.A. PRONTA S.A. 1987 SEXTO.-REGISTRO DEL 29-04-86 ESCRIT.#5723 DEL 26-12-85 NOTARIA 18 BOGOTA DACION EN PAGO 41.92%.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: SOCIEDAD TITULOS GRANCOLOMBIANA S.A. A: COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL GRANCOLOMBIANA DE PROMOCIONES S.A. PRONTA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL GRANCOLOMBIANA S.A. 1986 SEPTIMO.-REGISTRO DEL 22-8-84 OFICIO #306 DEL 22-08-84 JUZGADO EJECUCIONES FISCALES CANCELACION EMBARGO.-MEDIDA CAUTELAR DE: JUZGADO DE EJECUCIONES FISCALES A: SOCIEDAD INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL LTDA. 1984 OCTAVO.-REGISTRO DEL 25-05-84 OFICIO #043 DEL 14-05-84 JUZGADO EJECUCIONES FISCALES EMBARGO CUOTA.-MEDIDA CAUTELAR. DE: JUZGADO DE EJECUCIONES FISCALES. A: SOCIEDAD INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL LTDA. 1984 NOVENO.-REGISTRO DEL 08-07-80 ESCRIT.#1921 DEL 23-06-80 NOTARIA 18 BOGOTA PERMUTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: ROA CARDOZO EDELMIRA A: SOCIEDAD INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL LTDA. 18.77% GRUPO GRANCOLOMBIANO S.A. 34.02% TITULOS GRANCOLOMBIANOS SOCIEDAD ANONIMA 41.92% ASEGURADORA GRANCOLOMBIANA SOCIEDAD ANONIMA 3.74% CAPITALIZADORA GRANCOLOMBIANA 1.55% 1980 DECIMO.-REGISTRO DEL 06-07-80 ESCRIT.#1880 DEL 20-06-80 NOTARIA 18 BOGOTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: SOCIEDAD INVERSIONISTA DE FINCA RAIZ CASAS RINCON CIA.S.C.A. A: ROA CARDOZO EDELMIRA 1980 UNDECIMO.-REGISTRO DEL 15-12-77 ESCRIT.#2361 DEL 09-12-77 NOTARIA 3 CUCUTA COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO).-MODO DE ADQUIRIR.-DE: ATEHORTUA RETREPO BERNARDO SOCIEDAD ARANGO MEZA CIA.LTDA. A: SOCIEDAD INVERSIONISTA DE FINCA RAIZ CASA RINCON CIA.S.C.A. 1977 DECIMO SEGUNDO.-REGISTRO DEL 15-10-74 ESCRIT.#2361 DEL 17-09-74 NOTARIA 1 MEDELLIN COMPRAVENTA LA MITAD.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: ARANGO SALAZAR RAMON MESA YEPES GILBERTO A: SOCIEDAD ARANGO MEZA CIA.LTDA. 1974 DECIMO TERCERO.-REGISTRO DEL 16-08-73 ESCRIT.#1913 DEL 10-08-73 NOTARIA 2 CUCUTA PERMUTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL A: ATEHORTUA RESTREPO BERNARDO MESA YEPES GILBERTO ARANGO SALAZAR RAMON 1973 DECIMO CUARTO.-REGISTRO DEL 23-06-67 ESCRIT.#1114 DEL 23-06-67 NOTARIA 1 CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: ROJAS CASTELLANOS JOSE ALEJANDRO A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL 1967

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA L LOTE #7 .CONJUNTO RESIDENCIAL B PARQUES RESIDENCIAL LOS LIBERTADORES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-144005

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Julio de 2017 a las 09:47:06 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 24/4/2013 Radicación 2013-260-6-9669
DOC: ESCRITURA 1198 DEL: 12/4/2013 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ORTEGA DE BARRAGAN LEONOR CC# 27953541 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 3375 impreso por: 3375

TURNO: 2017-260-1-90969 FECHA: 26/7/2017

NIS: kllrZRTXXDh8itWJu3zo6/g2U+dXPJidYlzk/EY1DOTzjVuZQesqiQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

209



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 260-144005

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Julio de 2017 a las 09:47:06 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 3/11/2004 Radicación 2004-23397
DOC: OFICIO 2745 DEL: 19/10/2004 JUZGADO 2 C.CTO. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD.2004-00200
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: CUELLAR MALDONADO MARIA STELLA X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 14/3/2005 Radicación 2005-5342
DOC: OFICIO 0656 DEL: 9/3/2005 JUZGADO 2 C.CTO. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL - RAD. 2004-00200
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: CUELLAR MALDONADO MARIA STELLA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/4/2005 Radicación 2005-7945
DOC: CERTIFICADO 297 DEL: 20/4/2005 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 18,000,000
Se cancela la anotación No. 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESCRITURA #910 DE 04 03 1994 NOTARIA 2A.DE CUCUTA.-I.R.A:#CU 6567 20 04 2005 \$54100=ESCRITURA #1173 DE 19 04 2005 NOTARIA 2A.DE CUCUTA.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: CUELLAR MALDONADO MARIA ESTELLA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 19/5/2005 Radicación 2005-10272
DOC: ESCRITURA 782 DEL: 18/5/2005 NOTARIA 6 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 55,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - C.U. # 01623 DEL 19/05/05 \$ 580.700
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUELLAR MALDONADO MARIA ESTELLA CC# 60290844
A: DIAZ TRUJILLO ISMAEL CC# 83088633 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 3/2/2006 Radicación 2006-2365
DOC: ESCRITURA 0324 DEL: 2/2/2006 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 58,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - B.F.25437 \$612.400
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ TRUJILLO ISMAEL CC# 83088633
A: ORTEGA DE BARRAGAN LEONOR CC# 27953541 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 24/4/2013 Radicación 2013-260-6-9669
DOC: ESCRITURA 1198 DEL: 12/4/2013 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 73,114,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTEGA DE BARRAGAN LEONOR CC# 27953541
A: BARRAGAN ORTEGA MARIA CLAUDIA CC# 63310900 X