

Nro Matrícula: 300-194394

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 6/3/1993 Radicación 25791
DOC: ESCRITURA 4265 DEL: 29/7/1993 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA N.3366 DE 13-01-92 EN EL SENTIDO DE QUE LA CEDULA
CORREGIDA DE LINA MARIA MANTILLA GRANDE ES LA 63.352.511
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MANTILLA GRANDE LINA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 12/10/1994 Radicación 49247
DOC: ESCRITURA 5653 DEL: 11/10/1994 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 902 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GRANDE DE MANTILLA MARIA ELENA X
A: MANTILLA GRANDE LINA MARIA X
A: MANTILLA GRANDE CESAR AUGUSTO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 1/3/1995 Radicación 1995-300-6-9132
DOC: OFICIO 876-18586 DEL: 27/2/1995 JUZGADO 2 CIVIL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MILLAN VARGAS LUIS ALFREDO
A: GRANDE DE MANTILLA MARIA ELENA X
A: MANTILLA GRANDE CESAR AUGUSTO X
A: MANTILLA GRANDE LINA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/6/1995 Radicación 1995-300-6-27785
DOC: OFICIO 2390-18684 DEL: 23/6/1995 JUZG.2 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION EMBARGO POR MINISTERIO DE LA LEY
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MILLAN VARGAS LUIS ALFREDO
A: GRANDE DE MANTILLA MARIA HELENA
A: MANTILLA GRANDE LINA MARIA
A: MANTILLA GRANDE CESAR AUGUSTO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/6/1995 Radicación 1995-300-6-27785
DOC: OFICIO 2390-18684 DEL: 23/6/1995 JUZG.2 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANTILLA DUARTE RAMON
A: GRANDE DE MANTILLA MARIA HELENA X
A: MANTILLA GRANDE LINA MARIA X
A: MANTILLA GRANDE CESAR AUGUSTO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 4/3/2002 Radicación 2002-300-6-8107
DOC: ESCRITURA 382 DEL: 20/2/2002 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 20,000,000

182



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 300-194394

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 7/9/1992 RADICACIÓN: 32258 CON: ESCRITURA DE 13/8/1992
COD CATASTRAL: 68001010200800069905
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 3366 DE 13-08-92 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA. AREA PRIVADA: 118.97 MTS.2 SEGUN ESC.#3025 DE 28-08-2003 NOTARIA 7.DE B/GA. COEFICIENTE: 8.60%

COMPLEMENTACIÓN:

GRANDE DE MANTILLA MARIA HELENA, MANTILLA GRANDE CESAR AUGUSTO Y MANTILLA GRANDE LINA MARIA, ADQUIRIERON POR COMPRA A MANTILLA DUARTE RAMON, MEDIANTE ESCRITURA N. 2834 DE 22 DE MAYO DE 1992, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DE JUNIO DEL MISMO AÑO. GRAVAMEN: GRANDE DE MANTILLA MARIA HELENA, MANTILLA GRANDE CESAR AUGUSTO Y MANTILLA GRANDE LINA MARIA, CONSTITUYERON HIPOTECA A FAVOR DE MANTILLA DUARTE RAMON, POR VALOR DE # 35.000.000.00, MEDIANTE ESCRITURA N. 2834 DE 22 DE MAYO DE 1992, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DE JUNIO DEL MISMO AÑO. MANTILLA DUARTE RAMON, ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION QUE LE HICIERAN MANTILLA JOSE DEL CARMEN, MEDIANTE SENTENCIA DE 13 DE ENERO DE 1951, DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PIEDECUESTA, REGISTRADA EL 27 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO. Y PROTOCOLIZADA MEDIANTE ESCRITURA N. 92 DE 12 DE MARZO DE 1951. DE LA NOTARIA DE PIEDECUESTA, REGISTRADA EL 29 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO. MEDIANTE RESOLUCION N. 2664 DE 08/2 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION, REGISTRADA EL 16 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO, TIENE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION. Y CANCELADA MEDIANTE OFICIO N. 3546 DE 19 DE MAYO DE 1992, REGISTRADO EL 21 IBIDEM.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 45 # 27-61 APARTAMENTO 101 EDIFICIO "SHALOM" PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros) 300-18360

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 27/8/1992 Radicación 32258
DOC: ESCRITURA 3366 DEL: 13/8/1992 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GRANDE DE MANTILLA MARIA HELENA X
A: MANTILLA GRANDE CESAR AUGUSTO X
A: MANTILLA GRANDE LINA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 17/11/1992 Radicación 44771
DOC: ESCRITURA 4630 DEL: 20/10/1992 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 20,000,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA JUNTO CON OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANDE DE MANTILLA MARIA HELENA X
DE: MANTILLA GRANDE CESAR AUGUSTO X
DE: MANTILLA GRANDE LINA MARIA X
A: MILLAN VARGAS LUIS ALFREDO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-194394

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: INVERSIONES MACLABEO S.A.S NIT# 900610668-1 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 3/5/2016 Radicación 2016-300-6-17632
DOC: RESOLUCION 0674 DEL: 10/10/2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE
17-11-2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 1995-27785 Fecha: 14/3/1996

ADICIONADA EN SU TOTALIDAD "VALE"

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: 1995-27785 Fecha: 14/3/1996

ADICIONADA EN SU TOTALIDAD "VALE"

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

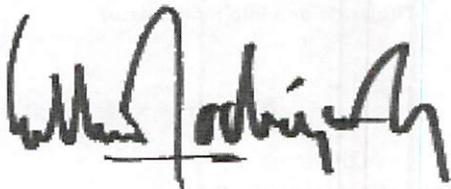
USUARIO: 52676 impreso por: 52676

TURNO: 2017-300-1-151381 FECHA:12/7/2017

NIS: dFx6yPful6O/k9lpNI0NNqz9tvNB7YtlGv07antR1L4aspsBJqVQCQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

183



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 300-194394

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 02

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - JUNTO CON OTRO INMUEBLE ESCRITURA 4630 DE 20-10-92

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MILLAN VARGAS LUIS ALFREDO

A: GRANDE DE MANTILLA MARIA HELENA

A: MANTILLA GRANDE CESAR AUGUSTO

A: MANTILLA GRANDE LINA MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 8/3/2002 Radicación 2002-300-6-9038 DOC: OFICIO 304 DEL: 7/2/2002 JUZG.3 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL - OFICIO 2390 DE 23-06-95

JUZG.2 CIVIL DEL CTO.B/GA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANTILLA DUARTE RAMON

A: GRANDE DE MANTILLA MARIA HELENA

A: MANTILLA GRANDE CESAR AUGUSTO

A: MANTILLA GRANDE LINA MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 8/3/2002 Radicación 2002-300-6-9041 DOC: AUTO DEL: 5/9/2001 JUZG.3 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 43,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE - (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANDE DE MANTILLA MARIA HELENA

DE: MANTILLA GRANDE LINA MARIA

DE: MANTILLA GRANDE CESAR AUGUSTO

A: MILLAN VARGAS LUIS ALFREDO X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 23/12/2002 Radicación 2002-300-6-52601 DOC: ESCRITURA 2397 DEL: 9/12/2002 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 47,992,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MILLAN VARGAS LUIS ALFREDO CC# 2175101

A: BARRAGAN ORTEGA MARIA CLAUDIA CC# 63310900 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 3/9/2003 Radicación 2003-300-6-37639 DOC: ESCRITURA 3025 DEL: 28/8/2003 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD - LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO SHALOM-PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 18/6/2013 Radicación 2013-300-6-23878 DOC: ESCRITURA 1220 DEL: 12/4/2013 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 158,791,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0118 APORTE A SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRAGAN ORTEGA MARIA CLAUDIA CC# 63310900