

**Nro Matrícula: 300-290561**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:32 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SIERRA ORDOIEZ CESAR AUGUSTO CC# 91243403 X

A: URIBE PATI/O MARIA DEL PILAR CC# 30210047 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 14/9/2005 Radicación 2005-300-6-39891

DOC: ESCRITURA 5148 DEL: 13/9/2005 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 80,960,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA ORDOIEZ CESAR AUGUSTO CC# 91243403 X

DE: URIBE PATI/O MARIA DEL PILAR CC# 30210047 X

A: FLOREZ ELEAZAR CC# 2032468

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/9/2005 Radicación 2005-300-6-40699

DOC: ESCRITURA 5236 DEL: 19/9/2005 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SIN LIMITE  
DE CUANTIA ESC.#6634 DE 01-12-2004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTAMARIA ALONSO GERARDO CC# 13513527

A: SIERRA ORDOIEZ CESAR AUGUSTO

A: URIBE PATI/O MARIA DEL PILAR

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 20/9/2005 Radicación 2005-300-6-40700

DOC: ESCRITURA 5237 DEL: 19/9/2005 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SIN LIMITE  
DE CUANTIA ESC.#5476 DE 04-10-2004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTAMARIA ALONSO GARISBEL CC# 63536674

A: SIERRA ORDOIEZ CESAR AUGUSTO

A: URIBE PATI/O MARIA DEL PILAR

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 29/11/2005 Radicación 2005-300-6-51700

DOC: ESCRITURA 6677 DEL: 28/11/2005 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 20,180,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA - ESCRITURA 5148 DE 13-09-2005 EN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA ORDOIEZ CESAR AUGUSTO CC# 91243403 X

DE: URIBE PATI/O MARIA DEL PILAR CC# 30210047 X

A: FLOREZ ELEAZAR CC# 2032468

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 22/1/2007 Radicación 2007-300-6-2714

DOC: ESCRITURA 0245 DEL: 19/1/2007 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 80,960,000

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA

ESC.5148 DE 13-09-05

Nro Matrícula: 300-290561

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ ELEAZAR CC# 2032468

A: SIERRA ORDOIEZ CESAR AUGUSTO

A: URIBE PATIÑO MARIA DEL PILAR

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 22/1/2007 Radicación 2007-300-6-2714  
DOC: ESCRITURA 0245 DEL: 19/1/2007 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 20,180,000

Se cancela la anotación No, 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AMPLIACION DE  
HIPOTECA ABIERTA ESC.6677 DE 28-11-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ ELEAZAR CC# 2032468

A: SIERRA ORDOIEZ CESAR AUGUSTO

A: URIBE PATIÑO MARIA DEL PILAR

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 25/1/2007 Radicación 2007-300-6-3327  
DOC: ESCRITURA 0246 DEL: 19/1/2007 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA ORDOIEZ CESAR AUGUSTO CC# 91243403 X

DE: URIBE PATIÑO MARIA DEL PILAR CC# 30210047 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 29/3/2007 Radicación 2007-300-6-15229  
DOC: OFICIO 0429 DEL: 22/3/2007 JUZGADO 3 LABORAL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0439 EMBARGO LABORAL - CUOTA RAD.551-2004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ TUMBRE TOMAS CIPRIANO CC# 11793303

A: SIERRA CESAR AUGUSTO X 91243403

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 23/1/2009 Radicación 2009-300-6-2763  
DOC: OFICIO 2874 DEL: 14/11/2008 JUZGADO TERCERO LABORAL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 15

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 0429 DE  
22-03-07 EXP.551-2004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ TUMBRE TOMAS CIPRIANO

A: SIERRA CESAR AUGUSTO

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 13/7/2010 Radicación 2010-300-6-29518  
DOC: OFICIO DEL: 16/6/2010 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - RESOLUCION 325/2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URIBE PATIÑO MARIA DEL PILAR

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 13/7/2010 Radicación 2010-300-6-29519

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-290561

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA  
FECHA APERTURA: 17/12/2003 RADICACIÓN: 2003-53445 CON: ESCRITURA DE 15/12/2003  
COD CATASTRAL: 68276010401810087802  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 4379 DE FECHA 15-12-2003 EN NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA LOTE 9 CON AREA DE 150.00  
MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.03217% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO  
6/1984). SEGUN ESCRITURA 0775 DE 03-03-04 LINDEROS SEGUN ESCRITURA 5148 DE 13-09-2005 NOT. 3 DE BGA. CASA DE  
HABITACION.

**COMPLEMENTACIÓN:**

VIVIENDA NORMALIZADA S.A. EN LIQUIDACION ADQUIRIO, EL PREDIO QUE OCUPA EL EDIFICIO, POR ESCISION DEL CONTRATO  
EFECTUADO CON HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. HG CONSTRUCTORA S.A., SEGUN ESC. 4357 DE 14-12-2001 DE NOT. 7  
BGA, REGISTRADA EL 09-05-2002.- MEDIANTE ESCRITURA 3862 DEL 19-11-2002 DE LA NOTARIA 7 DE BGA. VIVIENDA  
NORMALIZADA S.A. EN LIQUIDACION HIZO CONSTITUCION DE URBANIZACION .- POR ESC. 3862 DE 19-11-2002 DE NOT. 7  
BGA, REGISTRADA EL 26-11-2002. VIVIENDA NORMALIZADA S.A. EN LIQUIDACION ACTUALIZO LINDEROS. HERNANDEZ GOMEZ  
CONSTRUCTORA S.A HG CONSTRUCTORA S.A. ADQUIRIO POR RESTITUCION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL EFECTUADO CON  
SANTANDER INVESTMENT TRUST COLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA ANTES FIDUCIARIA BCA S.A., SEGUN ESC. 1612 DE  
19-04-99 NOT. 7 BGA, REGISTRADA EL 21-04-99; POR LA MISMA ESCRITURA CANCELO COMODATO. G R A V A M E N: POR  
ESC. 1612 DE 19-04-99 NOT. 7 BGA, REGISTRADA EL 21-04-99, HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. HG CONSTRUCTORA  
S.A. CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DE BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.- FIDUCIA BCA  
S.A. ADQUIRIO POR FIDUCIA MERCANTIL DE GARANTIA IRREVOCABLE EFECTUADA CON HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. HG  
CONSTRUCTORA S.A., SEGUN ESC. 1383 DE 30-08-96 DE NOT. 9 BGA, REGISTRADA EL 03-09-96; POR LA MISMA ESCRITURA  
PUBLICA FIDUCIARIA BCA. S.A. ESTABLECIO COMODATO A FAVOR DE HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. HG CONSTRUCTORA  
S.A.- HERNANDEZ GOMEZ & CIA LTDA ADQUIERON POR COMPRA A URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS, SEGUN  
ESCRITURA 6350 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 1993 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 09 DE  
SEPTIEMBRE DE 1993.- POR ESC. 3241 DE 09-05-95 NOT. 3 BGA, REGISTRADA EL 12-05-95, HERNANDEZ GOMEZ  
COSTRUCTORA S.A. HG CONSTRUCTORA S.A. EFECTUO DESENGLOBE.- GRAVAMEN: POR ESC. 4215 DE 13-10-96 NOT. 5 BGA,  
REGISTRADA EL 15-10-93, HERNANDEZ GOMEZ & CIA. LTDA. CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA A FAVOR  
DE BANCO TEQUENDAMA, ACLARADA POR ESC. 4527 DE 03-11-93 NOT. 5 BGA, REGISTRADA EL 04-11-93, CANCELADAS POR  
ESC. 3435 DE 15-08-96 NOT. 5 BGA, REGISTRADA EL 20-08-96.- URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS EFECTUARON  
SEGREGACION SEGUN LA ESCRITURA 6350 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 1993 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA,  
REGISTRADA. EL 09 DE SEPTIEMBRE DE 1993. URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR  
COMPRA A HERNANDEZ PRADA GRACIANO, MEDIANTE ESCRITURA 3042 DEL 06-10-67 DE LA NOTARIA 3. DE BGA REGISTRADA  
EL 19-02-68.- MEDIANTE OFICIO 4016 DEL 19-07-93 DE VALORIZACION SE CANCELO LA VALORIZACION DE LA RESOLUCION  
005/89.- REGISTRADA EL 18-07-93.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION**

1) CARRERA 18 #154-26 LOTE 9 CONJUNTO RES.CLUB HOUSE CONDOMINIO II

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)  
300-284752

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/12/2003 Radicación 2003-300-6-53445

174



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 300-290561

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:32 am "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 4379 DEL: 15/12/2003 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VIVIENDA NORMALIZADA S.A., EN LIQUIDACION NIT# 8040124461 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 4/3/2004 Radicación 2004-300-6-9340
DOC: ESCRITURA 0775 DEL: 3/3/2004 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESCRITURA 4379 DE 15-12-03 (LINDEROS)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONJUNTO RESIDENCIAL CLUB HOUSE CONDOMINIO II NIT# 8040167281

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/3/2004 Radicación 2004-300-6-12811
DOC: ESCRITURA 0924 DEL: 12/3/2004 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 1612 DE 19-04-99
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.
A: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/4/2004 Radicación 2004-300-6-16686
DOC: ESCRITURA 0972 DEL: 17/3/2004 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 35,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VIVIENDA NORMALIZADA S.A., EN LIQUIDACION NIT# 8040124461
A: SIERRA ORDOÑEZ CESAR AUGUSTO CC# 91243403 X
A: URIBE PATIÑO MARIA DEL PILAR CC# 30210047 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 5/10/2004 Radicación 2004-300-6-43529
DOC: ESCRITURA 5476 DEL: 4/10/2004 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA ORDOÑEZ CESAR AUGUSTO CC# 91243403 X
DE: URIBE PATIÑO MARIA DEL PILAR CC# 30210047 X
A: SANTAMARIA ALONSO GARISBEL CC# 63536674

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 6/12/2004 Radicación 2004-300-6-53648
DOC: ESCRITURA 6634 DEL: 1/12/2004 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA ORDOÑEZ CESAR AUGUSTO CC# 91243403 X
DE: URIBE PATIÑO MARIA DEL PILAR CC# 30210047 X
A: SANTAMARIA ALONSO GERARDO CC# 13513527

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/9/2005 Radicación 2005-300-6-39891
DOC: ESCRITURA 5148 DEL: 13/9/2005 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 12,000,000

Nro Matrícula: 300-290561

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 52676 impreso por: 52676

TURNO: 2017-300-1-151389 FECHA:12/7/2017

NIS: dFx6yPfUL6O/k9lpNI0NNqr9lJG0kTWsGv07antR1L4aLhQZuGpcgg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
del Estado de la República

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

175



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 300-290561

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 958 DEL: 6/7/2010 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - VALORIZACION RESOLUCION 325/2010  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: URIBE PATIÑO MARIA DEL PILAR

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 13/7/2010 Radicación 2010-300-6-29522  
DOC: ESCRITURA 1978 DEL: 6/7/2010 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 161,039,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SIERRA ORDOÍEZ CESAR AUGUSTO CC# 91243403  
DE: URIBE PATIÑO MARIA DEL PILAR CC# 30210047  
A: ORTEGA DE BARRAGAN LEONOR CC# 27953541 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 13/7/2010 Radicación 2010-300-6-29589  
DOC: ESCRITURA 2785 DEL: 30/6/2010 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 14  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA SIN  
LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 246 DE 19-01-07  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7  
A: SIERRA ORDOÍEZ CESAR AUGUSTO CC# 91243403  
A: URIBE PATIÑO MARIA DEL PILAR CC# 30210047

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 5/6/2013 Radicación 2013-300-6-22040  
DOC: ESCRITURA 1201 DEL: 12/4/2013 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 87,985,500  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ORTEGA DE BARRAGAN LEONOR CC# 27953541  
A: BARRAGAN ORTEGA MARIA CLAUDIA CC# 63310900 X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 5/6/2013 Radicación 2013-300-6-22040  
DOC: ESCRITURA 1201 DEL: 12/4/2013 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: ORTEGA DE BARRAGAN LEONOR CC# 27953541 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*22\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

.....  
.....

Nro Matrícula: 300-194395

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:04 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MILLAN VARGAS LUIS ALFREDO X

---

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 6/8/1993 Radicación 35791  
DOC: ESCRITURA 4265 DEL: 29/7/1993 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA N.3366 DE 13-01-92 EN EL SENTIDO DE QUE LA CEDULA  
CORRECTA DE LINA MARIA MANTILLA GRANDE ES LA 63.352.511  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MANTILLA GRANDE LINA MARIA X

---

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 12/10/1994 Radicación 49247  
DOC: ESCRITURA 5653 DEL: 11/10/1994 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 902 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: GRANDE DE MANTILLA MARIA ELENA X  
A: MANTILLA GRANDE LINA MARIA X  
A: MANTILLA GRANDE CESAR AUGUSTO X

---

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 1/3/1995 Radicación 1995-300-6-9132  
DOC: OFICIO 676-18586 DEL: 27/2/1995 JUZGADO 2 CIVIL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MILLAN VARGAS LUIS ALFREDO  
A: GRANDE DE MANTILLA MARIA ELENA X  
A: MANTILLA GRANDE CESAR AUGUSTO X  
A: MANTILLA GRANDE LINA MARIA X

---

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/6/1995 Radicación 1995-300-6-27785  
DOC: OFICIO 2390-18684 DEL: 23/6/1995 JUZG.2 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 5  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION EMBARGO POR MINISTERIO DE LA LEY  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MILLAN VARGAS LUIS ALFREDO  
A: GRANDE DE MANTILLA MARIA HELENA  
A: MANTILLA GRANDE CESAR AUGUSTO  
A: MANTILLA GRANDE LINA MARIA

---

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/6/1995 Radicación 1995-300-6-27785  
DOC: OFICIO 2390-18684 DEL: 23/6/1995 JUZG.2 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MANTILLA DUARTE RAMON  
A: GRANDE DE MANTILLA MARIA HELENA X  
A: MANTILLA GRANDE CESAR AUGUSTO X  
A: MANTILLA GRANDE LINA MARIA X

---

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 4/3/2002 Radicación 2002-300-6-8106

176



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 300-194395

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:04 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA FECHA APERTURA: 7/9/1992 RADICACIÓN: 32258 CON: ESCRITURA DE 13/8/1992 COD CATASTRAL: 68001010200800070905 ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 3366 DE 13-08-92 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA. AREA PRIVADA: 134.99 MTS.2 SEGUN ESCRITURA 5653 DEL 11-10-94 AREA: 170.99 M2. LINDEROS. SEGUN ESC.#3025 DE 28-08-2003 NOTARIA 7.DE B/GA. COEFICIENTE: 12.48%

COMPLEMENTACIÓN:

GRANDE DE MANTILLA MARIA HELENA, MANTILLA GRANDE CESAR AUGUSTO Y MANTILLA GRANDE LINA MARIA, ADQUIRIERON POR COMPRA A MANTILLA DUARTE RAMON, MEDIANTE ESCRITURA N. 2834 DE 22 DE MAYO DE 1992, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DE JUNIO DEL MISMO AÑO. GRAVAMEN: GRANDE DE MANTILLA MARIA HELENA, MANTILLA GRANDE CESAR AUGUSTO Y MANTILLA GRANDE LINA MARIA, CONSTITUYERON HIPOTECA A FAVOR DE MANTILLA DUARTE RAMON, POR VALOR DE \$ 35.000.000.00. MEDIANTE ESCRITURA N. 2834 DE 22 DE MAYO DE 1992, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DE JUNIO DEL MISMO AÑO. MANTILLA DUARTE RAMON, ADQUIRIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION QUE LE HICIERAN MANTILLA JOSE DEL CARMEN, MEDIANTE SENTENCIA DE 13 DE ENERO DE 1951, DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PIEDECUESTA, REGISTRADA EL 27 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO. Y PROTOCOLIZADA MEDIANTE ESCRITURA N. 92 DE 12 DE MARZO DE 1951, DE LA NOTARIA DE PIEDECUESTA, REGISTRADA EL 29 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO. MEDIANTE RESOLUCION N. 2664 DE 08/82 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION, REGISTRADA EL 16 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO. TIENE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION. Y CANCELADA MEDIANTE OFICIO N. 3546 DE 19 DE MAYO DE 1992, REGISTRADO EL 21 IBIDEM.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 45 # 27-61 APARTAMENTO 102 EDIFICIO "SHALOM" PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros) 300-18360

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 27/8/1992 Radicación 32258 DOC: ESCRITURA 3366 DEL: 13/8/1992 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) A: GRANDE DE MANTILLA MARIA HELENA X A: MANTILLA GRANDE CESAR AUGUSTO X A: MANTILLA GRANDE LINA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 17/11/1992 Radicación 44771 DOC: ESCRITURA 4630 DEL: 20/10/1992 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 20,000,000 ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA JUNTO CON OTRO INMUEBLE PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: GRANDE DE MANTILLA MARIA HELENA X DE: MANTILLA GRANDE CESAR AUGUSTO X DE: MANTILLA GRANDE LINA MARIA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-194395

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:04 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 623 DEL: 31/3/2003 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 40,000,000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BARRAGAN ORTEGA LUZ MARINA CC# 28148118  
A: BARRAGAN ORTEGA MARIA CLAUDIA CC# 63310900 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 7/4/2003 Radicación 2003-300-6-14816  
DOC: ESCRITURA 623 DEL: 31/3/2003 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 16,500,000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BARRAGAN ORTEGA LUZ MARINA CC# 28148118  
A: ORTEGA DE BARRAGAN LEONOR CC# 27953541

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 3/9/2003 Radicación 2003-300-6-37639  
DOC: ESCRITURA 3025 DEL: 28/8/2003 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD - LEY 675 DE 2001  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: EDIFICIO SHALOM-PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 18/6/2013 Radicación 2013-300-6-23878  
DOC: ESCRITURA 1220 DEL: 12/4/2013 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 89,763,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0118 APORTÉ A SOCIEDAD - NUDA PROPIEDAD  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BARRAGAN ORTEGA MARIA CLAUDIA CC# 63310900  
A: INVERSIONES MACLABEO S.A.S NIT# 900610668-1 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 3/5/2016 Radicación 2016-300-6-17632  
DOC: RESOLUCION 0674 DEL: 10/10/2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE  
17-11-2015.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 1995-27785 Fecha: 14/3/1996  
ADICIONADA EN SU TOTALIDAD "VALE"

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: 1995-27785 Fecha: 14/3/1996  
ADICIONADA EN SU TOTALIDAD "VALE"

\*\*\*\*\*

197



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 300-194395

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:04 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 0848 DEL: 27/2/2002 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 3,538,500  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 909 LIBERACION HIPOTECA - ESCRITURA 2834 DE 22-05-92  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MANTILLA DUARTE RAMON  
A: GRANDE DE MANTILLA MARIA ELENA  
A: MANTILLA GRANDE CESAR AUGUSTO  
A: MANTILLA GRANDE LINA MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 4/3/2002 Radicación 2002-300-6-8107  
DOC: ESCRITURA 382 DEL: 20/2/2002 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 20,000,000

Se cancela la anotación No, 02

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - JUNTO CON OTRO INMUEBLE ESCRITURA 4630 DE 20-10-92  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MILLAN VARGAS LUIS ALFREDO  
A: GRANDE DE MANTILLA MARIA HELENA  
A: MANTILLA GRANDE LINA MARIA  
A: MANTILLA GRANDE CESAR AUGUSTO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 8/3/2002 Radicación 2002-300-6-9038  
DOC: OFICIO 304 DEL: 7/2/2002 JUZG.3 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL - OFICIO 2390 DE 23-06-95  
JUZG.2 CIVIL DEL CTO.B/GA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MANTILLA DUARTE RAMON  
A: GRANDE DE MANTILLA MARIA HELENA  
A: MANTILLA GRANDE LINA MARIA  
A: MANTILLA GRANDE CESAR AUGUSTO

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 8/3/2002 Radicación 2002-300-6-9041  
DOC: AUTO DEL: 5/9/2001 JUZG.3 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 55,571,750

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE - (MODO DE ADQUIRIR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GRANDE DE MANTILLA MARIA HELENA  
DE: MANTILLA GRANDE CESAR AUGUSTO  
DE: MANTILLA GRANDE LINA MARIA  
A: MILLAN VARGAS LUIS ALFREDO X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 15/5/2002 Radicación 2002-300-6-18228  
DOC: ESCRITURA 822 DEL: 14/5/2002 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 55,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - (MODO DE ADQUIRIR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MILLAN VARGAS LUIS ALFREDO CC# 2175101  
A: BARRAGAN ORTEGA LUZ MARINA CC# 28148118 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 7/4/2003 Radicación 2003-300-6-14816

178



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 300-194395

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:04 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 52676 impreso por: 52676

TURNO: 2017-300-1-151379 FECHA:12/7/2017

NIS: dFx6yPfUL6PR88Lip6wHnKr9lJG0kTWsGv07antR1L7ZWk6KkkuPiA==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY