

Nro Matrícula: 300-152036

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:29 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

300-142783

---

**ANOTACIÓN: Nro: 01** Fecha 6/1/1988 Radicación 00335  
DOC: ESCRITURA 5628 DEL: 17/12/1987 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: "HARVI LIMITADA" X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 02** Fecha 6/1/1988 Radicación 00336  
DOC: ESCRITURA 5816 DEL: 31/12/1987 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA N. 5628 DEL 17-12-87.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: "HARVI LIMITADA" X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 03** Fecha 18/1/1988 Radicación 01414  
DOC: RESOLUCION 601 DEL: 29/12/1987 ALCALDIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 907 PERMISO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: "HARVI LIMITADA" X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 04** Fecha 20/6/1988 Radicación 17250  
DOC: ESCRITURA 2271 DEL: 9/6/1988 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 903 ACLARACION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA N. 5628 DE 17-12-87  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: "HARVI LIMITADA" X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 05** Fecha 2/3/1989 Radicación 06340  
DOC: ESCRITURA 730 DEL: 23/3/1989 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 18,425,500  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: "HARVI LIMITADA"  
A: ARGUELLO LAGOS ABEL X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 06** Fecha 2/3/1989 Radicación 06340  
DOC: ESCRITURA 730 DEL: 23/2/1989 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 8,000,000 X  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA 4.129.8848 UPAC  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ARGUELLO LAGOS ABEL X  
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

---

**ANOTACIÓN: Nro: 07** Fecha 28/9/1989 Radicación 30036  
DOC: ESCRITURA 3672 DEL: 7/9/1989 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 660 DE 13-03-87. NOT 5. B/GA.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"  
A: "HARVI LIMITADA"

169



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 300-152036

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:29 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA FECHA APERTURA: 8/1/1988 RADICACIÓN: 00335 CON: ESCRITURA DE 17/12/1987 COD CATASTRAL: 68001010203230035903 ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA: 229.80 MTS.2. LINDEROS: SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 5628 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1987 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA.

COMPLEMENTACIÓN:

CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0142.783 "HARVI LIMITADA", ADQUIRIO EL LOTE QUE OCUPA ESTE EDIFICIO POR COMPRA A ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LTDA. AR LTDA., MEDIANTE ESCRITURA N. 3335 DEL 10 DE OCTUBRE DE 1986 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20 DE OCTUBRE DE 1986. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA N. 660 DEL 13 DE MARZO DE 1987 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17 DE MARZO DE 1987, HARVI LIMITADA, CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA POR 96.486.4103 UPAC. EQUIVALENTES A CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS (\$ 130.000.000.00) M/CTE. A FAVOR DE LA CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS". MEDIANTE ESCRITURA N. 3943 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1986 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 1986, ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LTDA. AR LTDA. EFECTUO ENGLOBE. ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LTDA. AR LTDA. ADQUIRIO EN DOS PORCIONES ASI: UN LOTE, POR COMPRA A GOMEZ PABLO, MEDIANTE ESCRITURA 4804 DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 1985 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DE DICIEMBRE DE 1985. OTRO LOTE, POR COMPRA A FINANCIERA E INVERSIONES LTDA, MEDIANTE ESCRITURA 237 DEL 25 DE ENERO DE 1986 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30 DE ENERO DEL MISMO AÑO. GOMEZ PABLO, ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR POR COMPRA A EDIFICIO EL MIRADOR & COMPAÑIA LIMITADA, MEDIANTE ESCRITURA 1264 DEL 19 DE ABRIL DE 1977 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 9 DE MAYO DE 1977. EDIFICIO EL MIRADOR & COMPAÑIA LIMITADA, ADQUIRIO POR COMPRA A STREITHORST CLAUSEN GERARDO MEDIANTE ESCRITURA 1577 DE 5 DE DICIEMBRE DE 1973 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE DICIEMBRE DE 1973. STREITHORST GERARDO, ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR POR COMPRA A ESCANDON CLAUSEN ENRIQUE, MEDIANTE ESCRITURA 1540 DEL 26 DE MAYO DE 1955 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE JUNIO SIGUIENTE EN EL LIBRO 1. TOMO III PAR B. PARTIDA 668. FINANCIERA E INVERSIONES LIMITADA, ADQUIRIO POR COMPRA A CASTAÑO DE MEJIA CARMEN DEL SOCORRO, MEDIANTE ESCRITURA 764 DEL 9 DE JUNIO DE 1982 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21 DE JUNIO DEL MISMO AÑO. CASTAÑO DE MEJIA CARMEN DEL SOCORRO ADQUIRIO POR COMPRA A GONZALO HOYOS Y CIA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA 1286 DEL 22 DE ABRIL DE 1982 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 DE ABRIL DEL MISMO AÑO. GONZALO HOYOS G Y CIA LIMITADA, ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ PABLO, MEDIANTE ESCRITURA 3499 DEL 03 DE OCTUBRE DE 1980 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DE OCTUBRE DE 1980. GOMEZ PABLO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A EDIFICIO EL MIRADOR & COMPAÑIA LIMITADA, MEDIANTE ESCRITURA 1264 DEL 19 DE ABRIL DE 1977 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 9 DE MAYO SIGUIENTE. EDIFICIO EL MIRADOR & COMPAÑIA LIMITADA, ADQUIRIO POR COMPRA A STREITHORST CLAUSEN GERARDO, MEDIANTE ESCRITURA 1577 DE 5 DE DICIEMBRE DE 1973 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 IBIDEM. STREITHORST CLAUSEN GERARDO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ESCANDON CLAUSEN ENRIQUE, MEDIANTE ESCRITURA 1540 DE 26 MAYO 1955 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 JUNIO SIGUIENTE EN EL LIBRO 1. TOMO 3. PAR B. PARTIDA 668.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

1) CONJUNTO RESIDENCIAL HARVI, CALLE 46 # 39-46 APARTAMENTO 101

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

**Nro Matrícula: 300-152036**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:29 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 14      Fecha 12/10/1995      Radicación 1995-300-6-46645**  
DOC: ESCRITURA 4849      DEL: 21/11/1990      NOT. 1. DE BUCARAMANGA      VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESCRIT. 5252 DEL 20-12-89 NOT. 1. BGA.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ARGUELLO LAGOS ABEL      CC# 119061  
A: AYALA LINDARTE ALVARO  
A: CASTILLO DE AYALA GLADYS

**ANOTACIÓN: Nro: 15      Fecha 26/6/1996      Radicación 1996-300-6-29030**  
DOC: ESCRITURA 2598      DEL: 24/6/1996      NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA      VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 09

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESC. # 5236 DEL 19-12-89 NOT. 1 DE B/GA.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS HOY A.V. VILLAS      NIT# 860035827  
A: AYALA LINDARTE ALVARO  
A: CASTILLO DE AYALA GLADYS

**ANOTACIÓN: Nro: 16      Fecha 12/11/1996      Radicación 1996-300-6-51852**  
DOC: OFICIO 2463      DEL: 8/11/1996      VALORIZACIÓN DE BUCARAMANGA      VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION - RES.001/96  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: AYALA LINDARTE ALVARO

**ANOTACIÓN: Nro: 17      Fecha 12/11/1996      Radicación 1996-300-6-51853**  
DOC: ESCRITURA 591      DEL: 12/9/1996      NOTARIA UNICA DE ANTIOQUIA DE SABANETA      VALOR ACTO: \$ 180,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: AYALA LINDARTE ALVARO      CC# 19093867      X  
DE: CASTILLO DE AYALA GLADYS      CC# 40176736      X  
A: INDUSTRIA COLOMBIANA DE MOTOCICLETAS S.A. INCOLMOTOS      NIT# 8909169116

**ANOTACIÓN: Nro: 18      Fecha 20/1/1997      Radicación 1997-300-6-3091**  
DOC: OFICIO 4612      DEL: 2/12/1996      VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA      VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION DE VALORIZACION - RESOLUCION 001/96  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SIN PERSONAS

**ANOTACIÓN: Nro: 19      Fecha 23/7/2007      Radicación 2007-300-6-33943**  
DOC: ESCRITURA 965      DEL: 17/7/2007      NOTARIA UNICA DE SABANETA      VALOR ACTO: \$ 180,000,000

Se cancela la anotación No, 17

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA  
ESCRITURA 591 DE 12-09-96  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INDUSTRIA COLOMBIANA DE MOTOCICLETAS S.A. INCOLMOTOS Y ACTUALMENTE INDUSTRIA COLOMBIANA DE MOTOCICLETAS  
YAMAHA S.A INCOLMOTOS-YAMAHA S.A.

170



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 300-152036

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:29 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 21/12/1989 Radicación 38829
DOC: ESCRITURA 5236 DEL: 19/12/1989 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 20,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARGUELLO LAGOS ABEL
A: AYALA LINDARTE ALVARO X
A: CASTILLO DE AYALA GLADYS X

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 21/12/1989 Radicación 38829
DOC: ESCRITURA 5236 DEL: 19/12/1989 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 15,000,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA 650.5424 UPAC
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AYALA LINDARTE ALVARO X
DE: CASTILLO DE AYALA GLADYS X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 23/1/1990 Radicación 02181
DOC: ESCRITURA 5252 DEL: 20/12/1989 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 10,000,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AYALA LINDARTE ALVARO X
DE: CASTILLO DE AYALA GLADYS X
A: ARGUELLO LAGOS ABEL

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 9/8/1990 Radicación 25461
DOC: ESCRITURA 1133 DEL: 21/3/1990 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 06
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 730 DEL 23-02-89.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"
A: ARGUELLO LAGOS ABEL

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 12/9/1990 Radicación 30557
DOC: RESOLUCION 029 DEL: 16/8/1990 VALORIZACION MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AYALA ALVARO

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 12/10/1995 Radicación 1995-300-6-46644
DOC: OFICIO 2125 DEL: 11/10/1995 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION - RESOLUCION 029/90
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AYALA ALVARO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-152036

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:29 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ORTEGA DE BARRAGAN LEONOR CC# 27953541  
A: **BARRAGAN ORTEGA MARIA CLAUDIA** CC# 63310900 X

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 5/6/2013 Radicación 2013-300-6-22042  
DOC: ESCRITURA 1203 DEL: 12/4/2013 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: ORTEGA DE BARRAGAN LEONOR CC# 27953541 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 3/5/2016 Radicación 2016-300-6-17632  
DOC: RESOLUCION 0674 DEL: 10/10/2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE  
17-11-2015.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*27\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)  
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 52676 impreso por: 52676  
TURNO: 2017-300-1-151388 FECHA:12/7/2017  
NIS: dFx6yPful6O/k9lpNI0NNh8Fip49zt9mGv07antR1L4Hn8p7j9R/NQ==  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

171



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 300-152036

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:29 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CASTILLO DE AYALA GLADYS CC# 40176736

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 31/7/2007 Radicación 2007-300-6-35662
DOC: ESCRITURA 3542 DEL: 30/7/2007 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AYALA LINDARTE ALVARO CC# 19093867 X
DE: CASTILLO DE AYALA GLADYS CC# 40176736 X
A: MARTINEZ BRAVO EDUARDO CC# 91205948

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 15/10/2008 Radicación 2008-300-6-45918
DOC: ESCRITURA 9415 DEL: 28/12/2007 NOTARIA SETENTA Y SEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 150,979,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AYALA LINDARTE ALVARO CC# 19093867
DE: CASTILLO DE AYALA GLADYS CC# 40176736
A: CASTILLO DE AYALA GLADYS CC# 40176736 X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 22/10/2008 Radicación 2008-300-6-47190
DOC: ESCRITURA 3535 DEL: 21/10/2008 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 20
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 3542 DE 30-07-07
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ BRAVO EDUARDO CC# 91205948
A: AYALA LINDARTE ALVARO
A: CASTILLO DE AYALA GLADYS

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 21/11/2008 Radicación 2008-300-6-52886
DOC: ESCRITURA 3504 DEL: 17/10/2008 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 180,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO DE AYALA GLADYS CC# 40176736
A: ARCILA PEREZ LUIS ENRIQUE CC# 13820784 X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 19/11/2009 Radicación 2009-300-6-50931
DOC: ESCRITURA 3015 DEL: 1/10/2009 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 188,500,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARCILA PEREZ LUIS ENRIQUE CC# 13820784
A: ORTEGA DE BARRAGAN LEONOR CC# 27953541 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 5/6/2013 Radicación 2013-300-6-22042
DOC: ESCRITURA 1203 DEL: 12/4/2013 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 159,386,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

172



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 7

Nro Matrícula: 300-152036

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:29 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

