

**Nro Matrícula: 300-243292**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:18 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PROMOTORA HOTELERA DE BUCARAMANGA S.A. NIT# 800160768 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/7/1997 Radicación 1997-300-6-37674**  
DOC: ESCRITURA 2714 DEL: 26/6/1997 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PROMOTORA HOTELERA DE BUCARAMANGA S.A. NIT# 800160768 X**

**A: CORPORACION FINANCIERA SANTANDER S.A.**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/8/1999 Radicación 1999-300-6-38592**  
DOC: OFICIO 2880 DEL: 9/8/1999 JUZG.5.CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION-REAL - R-179/99

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GRANAHORRARR**

**A: PROMOTORA HOTELERA DE BUCARAMANGA S.A. NIT# 800160768 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/10/2000 Radicación 2000-300-6-42681**  
DOC: ESCRITURA 3579 DEL: 25/9/2000 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 58,692,497  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 104 DACION EN PAGO - CON AUTORIZACION JUDICIAL OFICIO  
3615/179 DE 10-10-2000, JUZGADO 5 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PROMOTORA HOTELERA DE BUCARAMANGA S.A.**

**A: BANCO GRANAHORRARR X**

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 23/10/2000 Radicación 2000-300-6-42682**  
DOC: ESCRITURA 3946 DEL: 19/10/2000 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION ESCRITURA 3579 DE 25-09-2000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BANCO GRANAHORRARR**

**A: PROMOTORA HOTELERA DE BUCARAMANGA S.A.**

**A: TABORDA BURGOS MARIA CECILIA CC# 63530357**

**A: TABORDA RAMIREZ LUIS CARLOS CC# 17034963**

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/1/2002 Radicación 2002-300-6-2550**  
DOC: ESCRITURA 147 DEL: 21/1/2002 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 615,000,000  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - LIBERACION HIPOTECA SIN LIMITE ESC. 2714 DE 26-06-97 (JUNTO  
CON OTROS INMUEBLES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORPORACION FINANCIERA SANTANDER S.A. HOY CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A."CORFICOLOMBIANA S.A."**

**A: PROMOTORA HOTELERA DE BUCARAMANGA S.A.**

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 3/5/2002 Radicación 2002-300-6-16544**  
DOC: OFICIO 1154-179 DEL: 26/4/2002 JUZ. 5 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 4

**ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL - OFICIO 2880 DE 09-08-99**

160



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 300-243292

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 20/11/1996 RADICACIÓN: 1996-52359 CON: ESCRITURA DE 10/10/1996
COD CATASTRAL: 010200940285904
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL ANT: 68001010200940285904

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 4368 DE FECHA 10-10-96 EN NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA HABITACION 1208 CON AREA DE 34.65 M2. CON COEFICIENTE DE 0.27 0.27 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

PROMOTORA HOTELERA DE BUCARAMANGA, S.A. HOY, ANTES PROMOTORA HOTEL CHARLESTON BUCARAMANGA LTDA., ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA EL EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL "SEGUROS ATLAS", PROPIEDAD HORIZONTAL, ASI: UNO, POR COMPRA A FERRETERIA ISERRA LTDA, SEGUN ESCRITURA 2937 DE 16-07-92, NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25-08-92. Y OTRO, POR COMPRA A SERRANO PICO ERNESTO, MEDIANTE ESCRITURA 2937 DEL 16-07-92 NOTARIA 1. BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25-08-92. MEDIANTE RESCRITURA 2937 DE 16-07-92, NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25-08-92, PROMOTORA HOTEL CHARLESTON BUCARAMANGA LTDA., EFECTUO ENGLOBE; ACLARADA CON LA ESCRITURA 893 DE 25-02-93, NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 01-03-93 Y NUEVAMENTE ACLARADA CON LA ESCRITURA 435 DE 02-02-95, NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08 IBIDEM. VALORIZACION: CON OFICIO 2528 DE 08-11-96, VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 13 IBIDEM, SE CANCELO LA VALORIZACION DE LA RESOLUCION 001/96. FERRETERIA ISERRA LTDA, LO ADQUIRIO POR COMPRA A SERRANO PICO ERNESTO, MEDIANTE ESCRITURA 5694 DEL 31-12-91 DE LA NOTARIA 1. BGA, REGISTRADA EL 23-01-92.- SERRANO PICO ERNESTO, LOS ADQUIRIO EN MAYOR EXTESNION POR COMORA A DARIO ROJAS MEDIANTE ESCRITURA 2809 DE 15 DE DICIEMBRE DE 1.948 DE LA NOTARIA 1. DE BGA, REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO DE 1.949 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR B PARTIDA 118. MEDIANTE ESCRITURA 1343 DEL 26-08-68 DE LA NOTARIA 1. DE BGA, REGISTRADA EL 12-09-68 SERRANO PICO ERNESTO EFECTUO DECLARACION CONSTRUCCION.- MEDIANTE ESCRITURA 2265 DEL 01-09-54 DE LA NOTARIA 1. DE BGA. REGISTRADA EL 14-09-54 SERRANO PICO ERNESTO EFECTUO DECLARACION CONSTRUCCION.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 47 #28-83 SEC.HOTEL HABITACION 1208 EDIF.CENTRO EMPRESARIAL SEGUROS ATLAS,P.H.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros) 300-194286

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/3/1995 Radicación 1995-300-6-10976
DOC: ESCRITURA 982 DEL: 3/3/1995 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA HOTELERA DE BUCARAMANGA S.A. ANTES PROMOTORA HOTEL CHARLESTON BUCARAMANGA LTDA. X
A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR,HOY GRANAHORRAR,BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO GRANAHORRAR CESIONARIO DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 860034133

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/11/1996 Radicación 1996-300-6-52359
DOC: ESCRITURA 4368 DEL: 10/10/1996 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL - (LEY 16 DE 1985 ).

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-243292

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOYANO EDUARDO CC# 147839

A: BARRAGAN ORTEGA MARIA CLAUDIA CC# 63310900 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 3/5/2016 Radicación 2016-300-6-17632

DOC: RESOLUCION 0674 DEL: 10/10/2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRÍCULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE  
17-11-2015. ✓

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 52676 impreso por: 52676

TURNO: 2017-300-1-151384 FECHA:12/7/2017

NIS: dFx6yPfUL6O/k9lpNI0NNIznUCDInmVaGv07antR1L69FeMTsyfwZQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

161



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 300-243292

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 11:55:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR

A: PROMOTORA HOTELERA DE BUCARAMANGA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 24/10/2002 Radicación 2002-300-6-43184 DOC: ESCRITURA 2666 DEL: 22/10/2002 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1,570,800,000

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE - ESC. 982 DE 03-03-95 (JUNTO CON OTROS INMUEBLES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL O BANCO GRANAHORRAR

A: PROMOTORA HOTELERA DE BUCARAMANGA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 23/1/2004 Radicación 2004-300-6-2342 DOC: ESCRITURA 4142 DEL: 18/12/2003 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 30,856,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO GRANAHORRAR (ANTES CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR)

A: MOYANO EDUARDO CC# 147839 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 22/7/2004 Radicación 2004-300-6-31243 DOC: ESCRITURA 1516 DEL: 15/7/2004 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 30,856,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOYANO EDUARDO CC# 147839

DE: PINEDA DE MOYANO OLGA MARIA CC# 41341068

A: MOYANO EDUARDO CC# 147839 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 15/9/2015 Radicación 2015-300-6-34737 DOC: ESCRITURA 3324 DEL: 14/9/2015 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 400,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - JUNTO CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOYANO EDUARDO CC# 147839

A: COLOMBIANA DE INVERSIONES AGRÍCOLAS S.A.S. - AGRÍCOLA COLDENVER S.A.S. NIT# 900538632-1 X 100%

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 15/10/2015 Radicación 2015-300-6-39072 DOC: ESCRITURA 3607 DEL: 2/10/2015 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 400,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0153 RESOLUCION CONTRATO - JUNTO CON TRES (3) INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLOMBIANA DE INVERSIONES AGRÍCOLAS S.A.S. - AGRÍCOLA COLDENVER S.A.S. NIT# 900538632-1

A: MOYANO EDUARDO CC# 147839 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 15/10/2015 Radicación 2015-300-6-39073 DOC: ESCRITURA 3608 DEL: 2/10/2015 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 400,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - JUNTO CON TRES (3) INMUEBLES