



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180205534610463582

Nro Matrícula: 290-27319

Pagina 1

Impreso el 5 de Febrero de 2018 a las 07:56:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA
FECHA APERTURA: 03-08-1979 RADICACIÓN: 79004127 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 27-07-1979
CODIGO CATASTRAL: 66001010901460018000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION, JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO, DONDE SE HALLA LEVANTADA, QUE TIENE UNA EXTENSION DE SEIS METROS (6.00) DE FRENTE, POR DIECINUEVE METROS CON UN CENTIMETRO (19.01) DE FONDO, APROXIMADAMENTE, QUE LINDA: POR EL NORTE, QUE ES SU FRENTE, EN EXTENSION DE 6.00 METROS, CON LA CALLE 84; POR EL SUR, EN EXTENSION DE 6.00 METROS CON ZONA CESION; POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 19.01 METROS APROXIMADAMENTE, CON LOTE NUMERO TRES (3) Y POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE 19.25 METROS APROXIMADAMENTE, CON LOTE NUMERO UNO (1).

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD ROBLEDO TORO MEJIA LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION POR COMPRA A JORGE MEJIA JARAMILLO, POR ESCRITURA 482 DE LA NOTARIA 3. DE PEREIRA, DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 1977, REGISTRADA EL 21 DE LOS MISMOS EN LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 290-0007973. EL TRADENTE ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES DE PEREIRA S.A., POR ESCRITURA 1209 DE LA NOTARIA 3. DE PEREIRA, DEL 30 DE ABRIL DE 1975, REGISTRADA EL 7 DE MAYO SIGUIENTE EN LA MATRICULA CITADA. LA SOCIEDAD PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES DE PEREIRA S.A., ADQUIRIO EN MAYOR PORCION, POR COMPRA A LA FUNDACION AMPARO DE NIOS SAN MARCOS, POR ESCRITURA 356 DEL 3 DE FEBRERO DE 1970, DE LA NOTARIA 3. DE PEREIRA, REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO 1. PAR, TOMO 1., FOLIO 350, PARTIDA 193. LA SOCIEDAD TRADENTE, ADQUIRIO POR DONACION QUE LE HIZO EL MUNICIPIO DE PEREIRA, POR ESCRITURA 1508 DE LA NOTARIA 1. DE PEREIRA, DEL 6 DE JULIO DE 1959, REGISTRADA EL 6 DE AGOSTO SIGUIENTE EN EL L.1 IMPAR, T.3., FL. 540, PTDA. 1185. EL MUNICIPIO DE PEREIRA, ADQUIRIO CON DESTINO AL AMPARO DE NIOS SAN MARCOS, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE JULIA TORO VDA. DE MEJIA, POR SENTENCIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA, DEL 18 DE JUNIO DE 1956, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE SIGUIENTE EN EL L.1 T.5., FL. 421, PTDA. 3882.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 84 CARRERA 18 Y CALLE 83 N.18-100 URBANIZACION VILLA OLIMPICA RESERVADA LOTE #2 MANZANA 1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

290 - 7973

VOTACION: Nro 001 Fecha: 28-03-1978 Radicación:

VALOR ACTO: \$37,800,000

Doc: ESCRITURA 541 DEL 22-03-1978 NOTARIA 2 DE PEREIRA
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA MAYOR PORCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA JARAMILLO, JORGE CC# 4321725
DE: ROBLEDO CHAVARRIAGA GUSTAVO CC# 4310771
DE: TORO VALLEJO JORGE CC# 1429379
DE: "ROBLEDO TORO MEJIA LIMITADA" NIT# 90803967 X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-07-1979 Radicación:

VALOR ACTO: \$380,000

Doc: ESCRITURA 1124 DEL 23-07-1979 NOTARIA 2 DE PEREIRA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180205534610463582

Nro Matricula: 290-27319

Pagina 2

Impreso el 5 de Febrero de 2018 a las 07:56:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROBLEDO TORO MEJIA LIMITADA

A: CARVAJAL MEJIA ARMINIO

CC# 10063847 X

A: GRISALES DE CARVAJAL MARIA HERMILA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-07-1979 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1124 DEL 23-07-1979 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL MEJIA ARMINIO

X

DE: GRISALES DE CARVAJAL MARIA HERMILA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-04-1979 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1124 DEL 23-07-1979 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL MEJIA ARMINIO

X

DE: GRISALES DE CARVAJAL MARIA HERMILA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-08-1979 Radicación: 794520

Doc: ESCRITURA 1270 DEL 10-08-1979 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROBLEDO TORO MEJIA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-05-1980 Radicación: 803142

Doc: ESCRITURA 105 DEL 22-01-1980 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$37,800,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: MEJIA JARAMILLO JORGE

A: ROBLEDO CHAVARRIAGA GUSTAVO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180205534610463582

Nro Matrícula: 290-27319

Página 3

Impreso el 5 de Febrero de 2018 a las 07:56:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ROBLEDO TORO MEJIA LIMITADA

A: TORO VALLEJO JORGE

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-08-1980 Radicación: 804963

Doc: ESCRITURA 1201 DEL 24-06-1980 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RATIFICACION DE LA HIPOTECA Y ADMINISTRACION CONSTITUIDOS POR ESCRITURA # 1124

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CARVAJAL MEJIA ARMINIO

A: GRISALES DE CARVAJAL MARIA HERMILA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-10-1994 Radicación: 9417838

Doc: OFICIO SJU 084 DEL 30-09-1994 INDUVAL DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 GRAVAMEN POR VALORIZACION OBRAS NROS. 93-03 Y 885-92

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VALORIZACION

A: CARCAJAL MEJIA ARMINIO

X

A: Y OTRO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-11-1994 Radicación: 20560

Doc: ESCRITURA 4648 DEL 11-11-1994 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$250,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

CARVAJAL MEJIA ARMINIO

A: GRISALES DE CARVAJAL MARIA HERMINIA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-11-1994 Radicación: 20560

Doc: ESCRITURA 4648 DEL 11-11-1994 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CARVAJAL MEJIA ARMINIO

A: GRISALES DE CARVAJAL MARIA HERMINIA

**SUPERINTENDENCIA
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180205534610463582

Nro Matrícula: 290-27319

Página 4

Impreso el 5 de Febrero de 2018 a las 07:56:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-07-2017 Radicación: 2017-290-6-13511

Doc: OFICIO 3331 DEL 13-07-2017 ALCALDIA DE PEREIRA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN POR VALORIZACIÓN OBRAS 88592-09303

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PEREIRA

NIT# 8914800302

A: CARVAJAL MEJIA ARMINIO

CC# 10063847

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-07-2017 Radicación: 2017-290-6-13512

c: ESCRITURA 1765 DEL 17-06-2017 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$102,280,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION RESPECTO DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRISALES DE CARVAJAL MARIA HERMILA

CC# 24938986

A: CARVAJAL GRISALES DAVID ARMINIO

CC# 10029898 X 12.5%

A: CARVAJAL GRISALES DIEGO ALEXANDER

CC# 10144481 X 12.5%

A: CARVAJAL GRISALES FRANCISNEY

CC# 10006123 X 12.5%

A: CARVAJAL MEJIA ARMINIO

CC# 10063847 X 12.5%

(SUBROGATARIO)

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-10-2017 Radicación: 2017-290-6-19546

Doc: ESCRITURA 2719 DEL 04-10-2017 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESC NO.1765 DE FECHA 1706/2017 DE LA NOT SEGUNDA DE PEREIRA , EM EL SENTIDO QUE EN EL TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE HERENCIA, AL OMITIR CITAR LAS ADJUDICACIONES COMO HIJUELAS Y EN LA PARTICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARVAJAL GRISALES DAVID ARMINIO

CC# 10029898 X 12.5%

A: CARVAJAL GRISALES DIEGO ALEXANDER

CC# 10144481 X 12.5%

A: CARVAJAL MEJIA ARMINIO

CC# 10063847 X 62.5%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-290-3-213

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180205534610463582

Nro Matricula: 290-27319

Pagina 5

Impreso el 5 de Febrero de 2018 a las 07:56:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2018-290-1-11237

FECHA: 05-02-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS FERNANDO BOADA GARCIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública