



Villavicencio, cuatro (04) de febrero de dos mil diecinueve (2019).

REFERENCIA: PROCESO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO (JUICIO)
RADICACIÓN: 50-001-31-20-001-2019-00001-00 (2018-00149 E. D.)
AFFECTADO: LUIS ALEJANDRO SÁNCHEZ CALDERÓN y OTROS
FISCALIA: CUARENTA Y TRES (43) ESPECIALIZADA DEEDD DE BTÁ

Se tiene que la presente actuación procede de la Fiscalía Cuarenta y Tres (43) Especializada de Extinción de Dominio de Bogotá, Despacho Fiscal que presentó Demanda de Extinción del Derecho de Dominio de fecha dieciocho (18) de octubre de dos mil dieciocho (2018) visible a folios 52/79 Cdo. No. 2, sobre el siguiente bien inmueble, mejoras y establecimientos de comercio:

a) Inmueble:

1.- Bien **inmueble** (predio urbano) identificado con la matrícula Inmobiliaria No. **230-110927** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, ubicado en la Calle 5 A No. 6 A-59 Barrio Mi Llanura de Villavicencio, con cédula catastral No. 0104000009310005000; propiedad de **LUIS ALEJANDRO SÁNCHEZ CALDERÓN**.

b) Mejoras:

1.- **Mejoras** (vivienda urbana) identificado con la cédula catastral No. 010301460014001, del inmueble ubicado en la Calle 36 No. 22-48 Barrio Santander, (lote propiedad del municipio de Villavicencio) y registradas a nombre de **MARÍA DE ALÍ SOLER SÁNCHEZ Y NELSON ANDRÉS SÁNCHEZ ARIZA**.

2.- **Mejoras** (vivienda urbana) identificada con la cédula catastral No. 010200930031001, del inmueble ubicado en la Calle 37 Bis A No. 21 B-17 Barrio Santafé, (lote propiedad del municipio de Villavicencio) y registradas a nombre de **FANNY ZÚÑIGA OCAMPO**.

3.- **Mejoras** (vivienda urbana) identificada con la cédula catastral No. 010200930017001, del inmueble ubicado en la Calle 37 Bis A No. 21 B-42 Barrio Santafé, (lote propiedad del municipio de Villavicencio) y registradas a nombre de **ROSALBA RAMÍREZ**.

4.- **Mejoras** (vivienda urbana) identificada con la cédula catastral No. 010301460026001, del inmueble ubicado en la Calle 36 No. 22-36 Barrio Santander, (lote propiedad del municipio de Villavicencio) y registradas a nombre de **YEIDI YESENIA ESPINOSA SÁNCHEZ**.



5.- **Mejoras** (vivienda urbana) identificada con la cédula catastral No. 010200930013001, del inmueble ubicado en la Calle 37 Bis A No. 21 B-41 Barrio Santafé, (Lote propiedad del municipio de Villavicencio) y registradas a nombre de **NATANAEL MINA**.

6.- **Mejoras** (vivienda urbana) identificada con la cédula catastral No. 010201410014001, del inmueble ubicado en la Calle 22 No. 37-29 Barrio Guayabal, (Lote propiedad del municipio de Villavicencio) y registradas a nombre de **CLAUDIEN ZAPATA LEMUS, NÉFER ZAPATA LEMUS Y BIVIER ZAPATA LEMUS**.

c) **Establecimientos de Comercio:**

1.- Chatarrería, razón social "Chatarrería El Escondite", matrícula Mercantil No. 187326, NIT No. 1122236312-0, ubicada en la Calle 36 No. 22 A-48 barrio Santander, actividad comercial E3-3830 Recuperación de materiales, valor \$5'000.000,00, registradas a nombre de **NELSON ANDRÉS SÁNCHEZ ARIZA**.

2.- Tienda, razón social "Tienda Doña Rousse", matrícula mercantil 243175, NIT No. 34510497-9, ubicada en la Carrera 22 No. 37-29 Barrio Santafé, teléfono No. 3132364097, actividad comercial Comercio al menor de alimentos, bebidas y de productos lácteos, valor \$ 1'100.000,00, registrados a nombre de **ROSA MARÍA PAYÁN LEMUS**.

En consecuencia, el Despacho procederá a **ADMITIR LA DEMANDA DE EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO** sobre el bien, las mejoras y los establecimientos de comercio arriba relacionados conforme a lo establecido en el artículo 137 y subsiguientes de la Ley 1708 de 2014, modificada por la Ley 1849 de 2017, ordenando la notificación de esta providencia a las partes e intervinientes en los términos establecidos.

De otro lado, como quiera que la Fiscalía 43 DEEDD de Bogotá, argumenta que los predios donde se encuentra las mejoras y los establecimientos de comercio aquí afectados, son propiedad del Municipio de Villavicencio y por ende en la actualidad carecen de registro de matrícula inmobiliaria, se dispone **ENTERAR** de ésta decisión al representante Legal del Municipio de Villavicencio (Alcalde Municipal) o a quien haga sus veces, para los fines pertinentes.

De igual forma, como de las diligencias se extrae que los afectados **LUIS ALEJANDRO SÁNCHEZ CALDERÓN, YEIDI YESENIA ESPINOSA GONZÁLEZ y NELSON ANDRÉS SÁNCHEZ ARIZA**, se encuentran privados de la Libertad en el Establecimiento Penitenciario y Carcelario de Villavicencio, se dispone que por secretaría se oficie a la Dirección de dicho centro de



reclusión para que a través de su Oficina jurídica, se les NOTIFIQUE a cada uno de ellos de manera personal, el tenido de la presente decisión.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN EXTINCIÓN DE DOMINIO DE VILLAVICENCIO**,

RESUELVE

PRIMERO: AVÓQUESE el conocimiento de las presentes diligencias procedentes de la Fiscalía Cuarenta y Tres (43) DEEDD de Bogotá, para continuar su trámite bajo los parámetros del "Capítulo V", del Título "IV" de la Ley 1708 de 2014 modificada por la ley 1849 de 2017, dando aplicación a lo preceptuado en el artículo 137 y subsiguientes de dicha normatividad.

SEGUNDO: ADMITIR LA DEMANDA de Extinción del Derecho de Dominio incoada por la Fiscalía Cuarenta y Tres (43) DEEDD de Bogotá, sobre el inmueble, mejoras y establecimientos de comercio arriba relacionados.

TERCERO. TÉNGANSE COMO AFECTADOS, a los señores **LUIS ALEJANDRO SÁNCHEZ CALDERÓN** identificado con la C. C. No. 86'080.648; **YEIDI YESENIA ESPINOSA GONZÁLEZ**. C. C. No. 1.121'868.429; **NELSON ANDRÉS SÁNCHEZ ARIZA** C. C. No. 1.122'236.312; **MARÍA DE ALÍ SÁNCHEZ SOLER** C. C. No. 35'262.774; **ROSA MARÍA PAYÁN LEMUS** C. C. No. 34'510.497; **ROSALBA RAMÍREZ** C. C. No. 40'367.555; **FANNY ZÚÑIGA OCAMPO** C. C. No. 31'136.411, **NATANAEL MINA** C. C. No., 86'045.914; **CLAUDIEN ZAPATA LEMUS** C. C. No. 40'440867; **BIVIER ZAPATA LEMUS** C. C. No. 34'371.089; de conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 1708 de 2014 y demás normas concordantes.

CUARTO. Por secretaría **Notifíquese** esta decisión en la forma establecida en los artículos 138 y 53 de la Ley 1708 de 2014 modificada por la Ley 1849 de 2017, a la señora **FISCAL CUARENTA Y TRES (43) ESPECIALIZADA DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DE BOGOTÁ**, a los señores **LUIS ALEJANDRO SÁNCHEZ CALDERÓN, NELSON ANDRÉS SÁNCHEZ ARIZA** y **YEIDI YESENIA ESPINOSA GONZÁLEZ** quienes se encuentran privados de la libertad en el Establecimiento Penitenciario y carcelario de Villavicencio, para tal efecto, por Secretaría oficiase a la Dirección de dicho centro de reclusión para que a través de su Oficina Jurídica se les notifique personalmente; a los señores **MARÍA DE ALÍ SÁNCHEZ SOLER, ROSA MARÍA PAYÁN LEMUS, ROSALBA RAMÍREZ, FANNY ZÚÑIGA OCAMPO, NATANAEL MINA, CLAUDIEN ZAPATA LEMUS** y **BIVIER ZAPATA LEMUS**; al representante del **MINISTERIO PÚBLICO** Dr. **JESÚS ANTONIO PINEDA BOCANEGRA** (Procurador Coordinador) y al **MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO**.

QUINTO: ENTÉRESE de ésta decisión al Representante Legal del Municipio de Villavicencio (Alcalde Municipal) o a quien haga sus veces.



SEXTO: CONTRA el presente auto procede únicamente el recurso de reposición, conforme lo estipulado en los artículos 58 y 63 de la Ley 1708 de 2014.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE


MÓNICA JANNETT FERNÁNDEZ CORREDOR
Juez