



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201005401634664704

Nro Matrícula: 260-44404

Pagina 1

Impreso el 5 de Octubre de 2020 a las 01:20:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA
FECHA APERTURA: 07-06-1982 RADICACIÓN: 82-7103 CON: SIN INFORMACION DE: 25-05-1982
CODIGO CATASTRAL: 01-1-060-012COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA PARA HABITACION CONSTRUIDA SOBRE UN LOTE DE TERRENO EJIDO QUE MIDE 10 MT DE FRENTE POR 25 MT DE FONDO
ALINDERADO ASI: NORTE, CON LA CALLE 23. POR EL SUR, CON PROPIEDADES DE JUAN GOMEZ.ORIENTE,CON RODRIGO VALENCIA. OCCIDENTE,
CON EDUARDO VERA.-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 23 12-19 AV. 12 BARRIO LA LIBERTAD

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-05-1982 Radicación: 827103

Doc: ESCRITURA 1366 DEL 12-06-1973 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$3,000

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ SANABRIA ELVIA MARIA CC# 28288612

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-05-1982 Radicación: 827104

Doc: ESCRITURA 422 DEL 26-02-1974 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$6,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ SANABRIA ELVIA MARIA CC# 28288612

A: GOMEZ BLANCA MARGARITA X

A: GOMEZ CIFUENTES VICTOR MANUEL X

A: GOMEZ FELIX DOMINGO X

A: GOMEZ JUAN DE JESUS X

A: LOMBANA JUAN X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-07-1987 Radicación: 87-9829

Doc: ESCRITURA 1144 DEL 24-06-1987 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ CIFUENTES VICTOR MANUEL CC# 13250156 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201005401634664704**

**Nro Matrícula: 260-44404**

Pagina 2

Impreso el 5 de Octubre de 2020 a las 01:20:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

-> 34128

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-260-1-85786**

**FECHA: 05-10-2020**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública