



REPÚBLICA DE COLOMBIA



AVISO DE REMATE

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

AVISA:

Que dentro del proceso que se relaciona a continuación, se llevará a cabo la diligencia de remate sobre los bienes embargados, secuestrados y avaluados:

|                   |  |
|-------------------|--|
| RADICADO:         | 17001400300820150028900  |
| PROCESO:          | Ejecutivo con Título Hipotecario   |
| DEMANDANTE:       | GONZALO ALBEIRO RESTREPO<br>CEBALLOS   |
| NIT/CEDULA:       | 10251301   |
| DEMANDADOS:       | JOSE ANCIZAR - GOMEZ MORALES   |
| NIT/CEDULA:       | 10267853   |
| FECHA DEL REMATE: | 01 marzo de 2017   |
| HORA:             | 10:00 a.m  |
| BASE DEL REMATE:  | 70% DEL AVALUO DEL BIEN  |
| POSTOR HÁBIL:     | QUIEN CONSIGNE PREVIAMENTE EL<br>40% DEL VALOR TOTAL DEL AVALUO                                |
| DURACIÓN:         | UNA HORA   |
| AVALUO DEL BIEN:  | DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES<br>CUATROCIENTOS QUINCE MIL<br>QUINIENTOS PESOS (\$228.415.500) |



MATRICULA INMOBILIARIA: 100-94600

DESCRIPCIÓN DEL BIEN OBJETO DE REMATE: Bien inmueble con matrícula inmobiliaria 100-94600, vivienda Bifamiliar de 5 niveles ubicada en l Calle 18 entre carreras 15 y 16 de Masniales, las demás especificaciones están detalladas en la diligencia de secuestro y certificado de tradición.

SECUESTRE: JHON JAIRO DUQUE ARIAS. CARRERA 10B No 55-04 La Carola. Tel 310-8883338 - 3218902402

Se informa a los interesados en participar en la subasta, que la consignación para hacer postura se procurara hacerla en efectivo con el fin de allegar el título el día de la diligencia, quien pretenda consignar en cheque debe hacerlo con antelación a la diligencia de remate con el fin de que el titulo sea remitido a tiempo por el banco Agrario, consignación que deberá efectuarse en la cuenta de depósitos judiciales N° 170012041800

Los interesados podrán hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o Llegado el día y la hora, los interesados deberán presentar en sobre cerrado sus ofertas, para adquirir en este caso el bien objeto de remate por el que pretenda postularse y el depósito previsto en el Art. 451 del Código General del Proceso (consignación para hacer postura).

Para los efectos indicados en el Art. 450 del Código General del Proceso, este aviso se publicará por una sola vez, con antelación no inferior a 10 días, en uno de los periódicos de más amplia circulación en la ciudad, un día domingo. x

Cordialmente,

ANDRES GRAJALES DELGADO  
Secretario