



*Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales  
de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



REPÚBLICA DE COLOMBIA



AVISO DE REMATE

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

AVISA:

Que dentro del proceso que se relaciona a continuación, se llevará a cabo la diligencia de remate sobre los bienes embargados, secuestrados y avaluados:

RADICADO:	17001400301020140061600
PROCESO:	Ejecutivo con Título Hipotecario
DEMANDANTE:	ROSSA MARGARITA MEZA OROZCO cesionaria MARIA ARGEMIRA MEZA DE RENDON acumulante MARIA CENELIA GIRALDO
NIT/CEDULA:	29.445.276
DEMANDADOS:	YUDI ANGELICA GONZALEZ GONZALEZ Y JESSICA LICETH GONZALEZ GONZALEZ
NIT/CEDULA:	1.087.990.912 - 1.088.000.158
FECHA DEL REMATE:	17 agosto de 2017
HORA:	3:00 P.M
BASE DEL REMATE:	70% DEL AVALUO DEL BIEN



*Rama Judicial del Poder Público*  
*Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales*  
*de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



POSTOR HÁBIL:	QUIEN CONSIGNE PREVIAMENTE EL 40% DEL VALOR TOTAL DEL AVALUO
DURACIÓN:	UNA HORA
AVALUO DEL BIEN:	Veintisiete millones ciento cuarenta y cinco mil quinientos pesos (\$27.145.500,00) M/Cte.
MATRICULA INMOBILIARIA:	100-16650
DESCRIPCIÓN DEL BIEN OBJETO DE REMATE:	Se trata de un lote de terreno mejorado con casa de habitación y plantación de café, situado en el Paraje del Alto del naranjo, jurisdicción de este municipio y cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran detallados en la diligencia de secuestro y escritura de hipoteca.
SECUESTRE:	JHON JAIRO OCHOA HURTADO Tel. 311 38 3149

Se informa a los interesados en participar en la subasta, que la consignación para hacer postura se procurara hacerla en efectivo con el fin de allegar el título el día de la diligencia, quien pretenda consignar en cheque debe hacerlo con antelación a la diligencia de remate con el fin de que el título sea remitido a tiempo por el banco Agrario, consignación que deberá efectuarse en la cuenta de depósitos judiciales N° 170012041800

Los interesados podrán hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o Llegado el día y la hora, los interesados deberán presentar en sobre cerrado sus ofertas, para adquirir en este caso el bien objeto de remate por el que pretenda postularse y el depósito previsto en el Art. 451 del Código General del Proceso (consignación para hacer postura).

Para los efectos indicados en el Art. 450 del Código General del Proceso, este aviso se publicará por una sola vez, con antelación no inferior a 10 días, en uno de los periódicos de más amplia circulación en la ciudad, un día domingo. un día domingo

Cordialmente,



*Rama Judicial del Poder Público*  
*Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales*  
*de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



ANDRES GRAJALES DELGADO  
Secretario