



*Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales  
de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### AVISO DE REMATE

#### JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

#### AVISA:

Que dentro del proceso que se relaciona a continuación, se llevará a cabo la diligencia de remate sobre los bienes embargados, secuestrados y avaluados:

RADICADO: 17001400300120160073500  
PROCESO: Verbal (Oralidad)  
DEMANDANTE: RAUL - OCAMPO HENAO  
NIT/CEDULA: 7425672  
DEMANDADOS: JESUS FERNANDO - SANCHEZ  
SANCHEZ  
NIT/CEDULA: 10237613  
FECHA DEL REMATE: 13 abril de 2023  
HORA: 9:00 a.m

#### LINK DE INGRESO A LA DILIGENCIA DE REMATE:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_OTZkYTJINWQtZWRhYy00YWnkLWJkNzUtYjUxZGE4NjQ4MjRm%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%227c1d7fb9-9356-4e68-8edb-b68f18771f08%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_OTZkYTJINWQtZWRhYy00YWnkLWJkNzUtYjUxZGE4NjQ4MjRm%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%227c1d7fb9-9356-4e68-8edb-b68f18771f08%22%7d)



*Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales  
de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



BASE DEL REMATE:	70% DEL AVALUO DEL BIEN
POSTOR HÁBIL:	QUIEN CONSIGNE PREVIAMENTE EL 40% DEL VALOR TOTAL DEL AVALUO
DURACIÓN:	UNA HORA
AVALUO DEL BIEN:	\$60.000.000 valor del derecho de USUFRUCTO de propiedad del demandado JESUS FERNANDO SANCHEZ SANCHEZ
MATRICULA INMOBILIARIA:	100-131312
DESCRIPCIÓN DEL BIEN OBJETO DE REMATE:	DERECHOS DE USUFRUCTO SOBRE EL BIEN INMUEBLE PREDIO RURAL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA VEREDA SANTAGUEDA MUNICIPIO DE PALESTINA, CALDAS QUE HACE PARTE DEL TEMPERADERO VILLA LUZ. LAS DEMÁS ESPECIFICACIONES ESTÁN DETALLADAS EN LA DILIGENCIA DE SECUESTRO Y CERTIFICADO DE TRADICIÓN.
SECUESTRE:	Gloria Inés Villa Salazar, Dirección: Calle 9 No. 8-11 Chinchiná, Celular: 312 7253111 - 310 4459009, Correo Electrónico: gloriavsalazar@hotmail.com.

Se informa a los interesados en participar en la subasta, que la consignación para hacer postura se procurará hacerla en efectivo con el fin de allegar el título el día de la diligencia, quien pretenda consignar en cheque debe hacerlo con antelación a la diligencia de remate con el fin de que el título sea remitido a tiempo por el banco Agrario, consignación que deberá efectuarse en la cuenta de depósitos judiciales Nro 170012041800

Los interesados podrán formular sus posturas dentro de los 5 días anteriores al remate o dentro de la hora siguiente establecida para la diligencia. En ambos casos, deberán presentar sus ofertas mediante un mensaje de datos dirigido exclusivamente al email del juzgado, j02ejecmma@cendoj.ramajudicial.gov.co, estableciendo como asunto las palabras OFERTA REMATE seguidas del radicado del proceso. Ejemplo. OFERTA REMATE x-20xx-1xx, dicho archivo deberá ser guardado con contraseña (ver instructivo para asignar clave a documento, el cual deberá consultarse en la página de la Rama judicial en el siguiente link:



<https://www.ramajudicial.gov.co/documents/12166575/46229732/Instructivo+Archivo+Protegido+Word.pdf/652eed62-67a6-4ff3-9abd-3da0a7095dbd>

adjuntando el email que lleve su postura, los documentos que acrediten el depósito del 40% del avalúo del bien.

Igualmente, y a su elección, considerando las circunstancias que para esa fecha se presenten en torno al acceso a las sedes judiciales, podrán formular también sus ofertas de manera física en sobre sellado, tal como se estipula en el Artículo 14 del Acuerdo PCSJA20-11632 del 30 de septiembre de 2020, con el fin de garantizar la confidencialidad de la oferta en los términos de los artículos 450 y siguientes del Código General del Proceso. Junto con la postura deben enviar los documentos que acrediten el depósito del 40% del avalúo del bien, para adquirir en este caso el bien objeto de remate por el que pretenda postularse y el depósito previsto en el Art. 451 del Código General del Proceso (consignación para hacer postura).

De optarse por esta segunda vía opcional, las ofertas se recibirán en el Palacio de Justicia Fanny González Franco. Para ese efecto, en la portería el oferente deberá anunciar su llegada a la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Manizales, para que un servidor judicial de esta dependencia baje hasta allá y le reciba el sobre sellado.

Para los efectos indicados en el Art. 450 del Código General del Proceso, este aviso se publicará por una sola vez, con antelación no inferior a 10 días, en uno de los periódicos de más amplia circulación en la ciudad. EL DIA DOMINGO

Se les recuerda que el link de ingreso a la Diligencia de Remate virtual lo encontrará en la parte inicial del aviso de remate identificado con LINK DE INGRESO A LA DILIGENCIA DE REMATE, para lo cual, se utilizará el aplicativo MICROSOFT TEAMS al que deberán acceder todos los interesados desde la plataforma digital de su elección (computador, celular, Tablet, etc.).

Solo cuando haya transcurrido una hora desde el inicio de la diligencia, se procederá a compartir con los asistentes a la reunión virtual, la visualización de la pantalla del computador del Juzgado para hacer apertura de manera pública y transparente, por primera vez, de los correos electrónicos contentivos de las respectivas ofertas, y/o de los sobres cerrados que hubieren sido allegados físicamente para así establecer las ofertas que reúnan los requisitos de ley y adjudicarse el bien al mejor postor.

Se advierte a los interesados a participar en la presente diligencia que, deberán previo al remate realizar la verificación del estado financiero del bien que se va a rematar, esto es, gravámenes prendarios e hipotecarios, pago de impuestos, servicios públicos, las cuotas de administración, gastos de parqueo o depositos y demás situaciones financieras que comprometan al bien.

NOTA: Igualmente, deberá publicarse en un medio de amplia circulación del municipio de Palestina - Caldas, Corregimiento Arauca.



*Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales  
de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



Cordialmente,

*Dahiana Rincón A*

NANCY DAHIANA RINCÓN ARREDONDO  
Profesional Universitario Grado 17 (Secretaria)  
Oficina de Ejecución Civil Municipal

## AVISO DE REMATE RAD. 17001400300120160073500

Oficios Oficina Ejecución Civil Municipal Juzgado 02 - Caldas - Manizales  
<oficiosofecmpalj02mzl@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 23/02/2023 15:47

Para: moralesyabogados <moralesyabogados@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (41 KB)

AvisoRemateUsufructo1201600735.pdf;

Buen día, respetuoso saludo.

Por medio del presente correo le remito de forma adjunta aviso de remate, expedido dentro del proceso bajo número de radicado **17001400300120160073500**, para la realización de las actuaciones correspondientes.

NOTA: Por favor radicar la respuesta o cualquier tipo de anotación al presente requerimiento **UNICAMENTE** en el aplicativo web ingresando a la dirección: <http://190.217.24.112/publicaciones/>. Allí mismo podrá consultar el instructivo si tiene alguna inquietud.

Atentamente,

**Johanna Alzate Jaramillo**  
Oficina de Ejecución Civil Municipal  
Manizales