



*Rama Judicial del Poder Público
Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales
de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



REPÚBLICA DE COLOMBIA



AVISO DE REMATE

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

AVISA:

Que dentro del proceso que se relaciona a continuación, se llevará a cabo la diligencia de remate sobre los bienes embargados, secuestrados y avaluados:

RADICADO:	17001400301020150069300
PROCESO:	Ejecutivo Singular
DEMANDANTE:	EDIFICIO PARQUEADERO SAN ANDRESITO PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT/CEDULA:	900038234-6
DEMANDADOS:	MATEO - VELASQUEZ OCAMPO
NIT/CEDULA:	1053812932
FECHA DEL REMATE:	28 noviembre de 2017
HORA:	3:00 P.M
BASE DEL REMATE:	70% DEL AVALUO DEL BIEN
POSTOR HÁBIL:	QUIEN CONSIGNE PREVIAMENTE EL 40% DEL VALOR TOTAL DEL AVALUO
DURACIÓN:	UNA HORA



Rama Judicial del Poder Público
Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales
de Ejecución de Sentencias de Manizales.



AVALUO DEL BIEN:	Local Comercial S-3 Ocho millones ciento treinta y cuatro mil quinientos pesos (\$8.134.500,00) M/cte. Local Comercial S-9 avaluado en Seis millones trescientos dieciséis mil Quinientos pesos (\$6.316.500,00) M/cte.
MATRICULA INMOBILIARIA:	100-116692 y 100-116686
DESCRIPCIÓN DEL BIEN OBJETO DE REMATE:	Se trata de los locales comerciales S-3 Y S-9 que hace parte del Edificio de Parqueaderos San Andresito P. Horizontal, ubicado en la carrera 18 y 19 No. 19-37 de esta ciudad, y cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran detalladas en la diligencia de secuestro y parte pertinente de la escritura 359 del 15 de febrero de 1994.
SECUESTRE:	JHON JAIRO DUQUE ARIAS Tel. 314 861 4577

Se informa a los interesados en participar en la subasta, que la consignación para hacer postura se procurara hacerla en efectivo con el fin de allegar el título el día de la diligencia, quien pretenda consignar en cheque debe hacerlo con antelación a la diligencia de remate con el fin de que el titulo sea remitido a tiempo por el banco Agrario, consignación que deberá efectuarse en la cuenta de depósitos judiciales N° 170012041800

Los interesados podrán hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o Llegado el día y la hora, los interesados deberán presentar en sobre cerrado sus ofertas, para adquirir en este caso el bien objeto de remate por el que pretenda postularse y el depósito previsto en el Art. 451 del Código General del Proceso (consignación para hacer postura).

Para los efectos indicados en el Art. 450 del Código General del Proceso, este aviso se publicará por una sola vez, con antelación no inferior a 10 días, en uno de los periódicos de más amplia circulación en la ciudad, un día domingo. un día domingo

Cordialmente,



Rama Judicial del Poder Público
Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales
de Ejecución de Sentencias de Manizales.



ANDRES GRAJALES DELGADO
Secretario