



*Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales  
de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



REPÚBLICA DE COLOMBIA



AVISO DE REMATE

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

AVISA:

Que dentro del proceso que se relaciona a continuación, se llevará a cabo la diligencia de remate sobre los bienes embargados, secuestrados y avaluados:

|                   |   |
|-------------------|---|
| RADICADO:         | 17001400300520160017900   |
| PROCESO:          | Ejecutivo Singular  |
| DEMANDANTE:       | EDIFICIO B.C.H. PROPIEDAD<br>HORIZONTAL                         |
| NIT/CEDULA:       | 890.803.881-8   |
| DEMANDADOS:       | SIMON ALEJANDRO - HOYOS SALAZAR                                 |
| NIT/CEDULA:       | 1.053.791.731   |
| FECHA DEL REMATE: | 14 diciembre de 2017  |
| HORA:             | 10:00 a.m   |
| BASE DEL REMATE:  | 70% DEL AVALUO DEL BIEN   |
| POSTOR HÁBIL:     | QUIEN CONSIGNE PREVIAMENTE EL<br>40% DEL VALOR TOTAL DEL AVALUO |
| DURACIÓN:         | UNA HORA  |



*Rama Judicial del Poder Público*  
*Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales*  
*de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



|   |  |
|---|--|
| AVALUO DEL BIEN:                          | TREINTA Y CINCO MILLONES<br>TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL<br>PESOS (\$35.325.000)  |
| MATRICULA INMOBILIARIA:                   | 100-24377 (50%)  |
| DESCRIPCIÓN DEL BIEN OBJETO<br>DE REMATE: | OFICINA 1101, del Edificio B.C.H., ubicado<br>en la Calle 23 No 21-45 de Manizales. Las<br>demás especificaciones están detalladas<br>en la diligencia de secuestro y Certificado<br>de tradición. |
| SECUESTRE:                                | FRANCO PROYECTOS EU. (JHON<br>JAIRO DUQUE ARIAS: CARRERA 24 No<br>22-36 OF 502 de Manizales. Tels. 8737014<br>- 321 7382497  |

Se informa a los interesados en participar en la subasta, que la consignación para hacer postura se procurara hacerla en efectivo con el fin de allegar el título el día de la diligencia, quien pretenda consignar en cheque debe hacerlo con antelación a la diligencia de remate con el fin de que el titulo sea remitido a tiempo por el banco Agrario, consignación que deberá efectuarse en la cuenta de depósitos judiciales N° 170012041800

Los interesados podrán hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o Llegado el día y la hora, los interesados deberán presentar en sobre cerrado sus ofertas, para adquirir en este caso el bien objeto de remate por el que pretenda postularse y el depósito previsto en el Art. 451 del Código General del Proceso (consignación para hacer postura).

Para los efectos indicados en el Art. 450 del Código General del Proceso, este aviso se publicará por una sola vez, con antelación no inferior a 10 días, en uno de los periódicos de más amplia circulación en la ciudad, un día domingo. X

Cordialmente,

ANDRES GRAJALES DELGADO



*Rama Judicial del Poder Público*  
*Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales*  
*de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



Secretario