



*Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales  
de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### AVISO DE REMATE

#### JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

#### AVISA:

Que dentro del proceso que se relaciona a continuación, se llevará a cabo la diligencia de remate sobre los bienes embargados, secuestrados y evaluados:

RADICADO:	17001400300420110036100
PROCESO:	Ejecutivo con Título Hipotecario
DEMANDANTE:	GUSTAVO ADOLFO OCHOA OCHOA cesionario ALDEMAR OSORIO HENAO
NIT/CEDULA:	4475187
DEMANDADOS:	JAVIER VICENTE RAMON CALVO
NIT/CEDULA:	E317054
FECHA DEL REMATE:	22 agosto de 2018
HORA:	3:00 P.M
BASE DEL REMATE:	70% DEL AVALUO DEL BIEN



POSTOR HÁBIL:	QUIEN CONSIGNE PREVIAMENTE EL 40% DEL VALOR TOTAL DEL AVALUO
DURACIÓN:	UNA HORA
AVALUO DEL BIEN:	Ciento nueve millones setecientos cuarenta y nueve mil pesos (\$109.749.000,00) M/Cte.
MATRICULA INMOBILIARIA:	100-79355
DESCRIPCIÓN DEL BIEN OBJETO DE REMATE:	Se trata del Local 28 B, que hace parte del Edificio Centro Administrativo Municipal P. Horizontal, antes banco Cafetero Leonidas Londoño, ubicado en la Carrera 21 y 22 No. 19-21 Calle 18 y 19 de esta ciudad, y cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran detalladas en la diligencia de secuestro y escritura de Hipoteca
SECUESTRE:	REINALDO SALAZAR RAMIREZ Tel. 314 861 4577

Se informa a los interesados en participar en la subasta, que la consignación para hacer postura se procurara hacerla en efectivo con el fin de allegar el título el día de la diligencia, quien pretenda consignar en cheque debe hacerlo con antelación a la diligencia de remate con el fin de que el título sea remitido a tiempo por el banco Agrario, consignación que deberá efectuarse en la cuenta de depósitos judiciales N° 170012041800

Los interesados podrán hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o Llegado el día y la hora, los interesados deberán presentar en sobre cerrado sus ofertas, para adquirir en este caso el bien objeto de remate por el que pretenda postularse y el depósito previsto en el Art. 451 del Código General del Proceso (consignación para hacer postura).

Para los efectos indicados en el Art. 450 del Código General del Proceso, este aviso se publicará por una sola vez, con antelación no inferior a 10 días, en uno de los periódicos de más amplia circulación en la ciudad. un día domingo

Cordialmente,



*Rama Judicial del Poder Público*  
*Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales*  
*de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



  
**ANDRÉS GRAJALES DELGADO**  
**Secretario**