



*Rama Judicial del Poder Público
Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales
de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



REPÚBLICA DE COLOMBIA



AVISO DE REMATE

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

AVISA:

Que dentro del proceso que se relaciona a continuación, se llevará a cabo la diligencia de remate sobre los bienes embargados, secuestrados y evaluados:

| | |
|-------------------|---|
| RADICADO: | 17001400300720140001100 |
| PROCESO: | Ejecutivo con Título Hipotecario |
| DEMANDANTE: | JAIRO FERNEY PARRA OROZCO |
| NIT/CEDULA: | 75090095 |
| DEMANDADOS: | JULIAN ANDRES - FAJARDO GIL |
| NIT/CEDULA: | 14622890 |
| FECHA DEL REMATE: | 22 enero de 2019 |
| HORA: | 10:00 a.m |
| BASE DEL REMATE: | 70% DEL AVALUO DEL BIEN |
| POSTOR HÁBIL: | QUIEN CONSIGNE PREVIAMENTE EL 40% DEL VALOR TOTAL DEL AVALUO |



| | |
|---|--|
| DURACIÓN: | UNA HORA |
| AVALUO DEL BIEN: | DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$267.485.000) |
| MATRICULA INMOBILIARIA: | 100-131006 |
| DESCRIPCIÓN DEL BIEN OBJETO DE REMATE: | UN LOTE DE TERRENO CONFORMADO POR DOS TRAMOS, CONJUNTAMENTE CON DOS BODEGAS CONSTRUIDAS EN MATERIALES, CON UNA CABIDA DE 544.95 M2, UBICADO EN LA URBANIZACION LA ENEA DE MANIZALES. LAS DEMAS ESPECIFICACIONES ESTAN DETALLADAS EN LA DILIGENCIA DE SECUESTRO Y CERTIFICADO DE TRADICION DEL BIEN OBJETO DE REMATE |
| SECUESTRE: | EMPRESA FRANCO PROYECTOS E.U. (JUAN CAMILO VARELA OCHOA) Carrera 24 No 22-36 Of 502. Tel 8737014 - 321 7382497. |

Se informa a los interesados en participar en la subasta, que la consignación para hacer postura se procurara hacerla en efectivo con el fin de allegar el título el día de la diligencia, quien pretenda consignar en cheque debe hacerlo con antelación a la diligencia de remate con el fin de que el titulo sea remitido a tiempo por el banco Agrario, consignación que deberá efectuarse en la cuenta de depósitos judiciales N° 170012041800

Los interesados podrán hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o Llegado el día y la hora, los interesados deberán presentar en sobre cerrado sus ofertas, para adquirir en este caso el bien objeto de remate por el que pretenda postularse y el depósito previsto en el Art. 451 del Código General del Proceso (consignación para hacer postura).

Para los efectos indicados en el Art. 450 del Código General del Proceso, este aviso se publicará por una sola vez, con antelación no inferior a 10 días, en uno de los periódicos de más amplia circulación en la ciudad. EL DIA DOMINGO



Rama Judicial del Poder Público
Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales
de Ejecución de Sentencias de Manizales.



Cordialmente,



ANDRES GRAJALES DELGADO
Secretario