



*Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales  
de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### AVISO DE REMATE

#### JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

#### AVISA:

Que dentro del proceso que se relaciona a continuación, se llevará a cabo la diligencia de remate sobre los bienes embargados, secuestrados y avaluados:

|                   |  |
|-------------------|--|
| RADICADO:         | 17001400300320150062100  |
| PROCESO:          | Ejecutivo con Título Hipotecario   |
| DEMANDANTE:       | FONDO NACIONAL DEL AHORRO<br>acumulante CLAUDIA LILIANA GIRALDO<br>HENAO |
| NIT/CEDULA:       | 899999284-4 Y C.C. 30333474  |
| DEMANDADOS:       | LUCIA IDALI - CORTES ZULUAGA   |
| NIT/CEDULA:       | 43084049   |
| FECHA DEL REMATE: | 27 junio de 2019   |
| HORA:             | 3:00 P.M   |
| BASE DEL REMATE:  | 70% DEL AVALUO DEL BIEN  |



|   |   |
|---|---|
| POSTOR HÁBIL:                             | QUIEN CONSIGNE PREVIAMENTE EL<br>40% DEL VALOR TOTAL DEL AVALUO   |
| DURACIÓN:                                 | UNA HORA  |
| AVALUO DEL BIEN:                          | Doscientos cuatro millones de pesos<br>(\$204.000.000,00) M/cte.  |
| MATRICULA INMOBILIARIA:                   | 100-144445  |
| DESCRIPCIÓN DEL BIEN OBJETO<br>DE REMATE: | Se trata de un lote de terreno con casa de<br>habitación de dos plantas, ubicada en la<br>Calle 51 G No. 34-03 de la Urbanización<br>Santos primera Etapa, jurisdicción de este<br>Municipio, y cuyos linderos y demás<br>especificaciones se encuentran detalladas<br>en la diligencia de secuestro, avalúo<br>comercial y escritura de hipoteca |
| SECUESTRE:                                | ORLANDO FRANCO GUTIERREZ<br>(FRANCOPROYECTOS) Tel. 8737014,<br>Cel. 321 738 2497  |

Se informa a los interesados en participar en la subasta, que la consignación para hacer postura se procurara hacerla en efectivo con el fin de allegar el título el día de la diligencia, quien pretenda consignar en cheque debe hacerlo con antelación a la diligencia de remate con el fin de que el título sea remitido a tiempo por el banco Agrario, consignación que deberá efectuarse en la cuenta de depósitos judiciales N° 170012041800

Los interesados podrán hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o Llegado el día y la hora, los interesados deberán presentar en sobre cerrado sus ofertas, para adquirir en este caso el bien objeto de remate por el que pretenda postularse y el depósito previsto en el Art. 451 del Código General del Proceso (consignación para hacer postura).

Para los efectos indicados en el Art. 450 del Código General del Proceso, este aviso se publicará por una sola vez, con antelación no inferior a 10 días, en uno de los periódicos de más amplia circulación en la ciudad. -

Cordialmente,



*Rama Judicial del Poder Público*  
*Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales*  
*de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



  
**ANDRÉS GRAJALES DELGADO**  
**Secretario**