



*Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales  
de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### AVISO DE REMATE

#### JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

#### AVISA:

Que dentro del proceso que se relaciona a continuación, se llevará a cabo la diligencia de remate sobre los bienes embargados, secuestrados y evaluados:

RADICADO:	17001400300620180075400
PROCESO:	Ejecutivo con Título Hipotecario
DEMANDANTE:	LUZ DARY - RIVERA HOYOS
NIT/CEDULA:	24328295
DEMANDADOS:	CRISTIAN FERNANDO - VALENCIA HERNANDEZ y NATALIA - VALENCIA HERNANDEZ
NIT/CEDULA:	1053780892 - 1125779641
FECHA DEL REMATE:	17 septiembre de 2019
HORA:	3:00 P.M
BASE DEL REMATE:	70% DEL AVALUO DEL BIEN



POSTOR HÁBIL:	QUIEN CONSIGNE PREVIAMENTE EL 40% DEL VALOR TOTAL DEL AVALUO
DURACIÓN:	UNA HORA
AVALUO DEL BIEN:	1. Oficina 207: Treinta y ocho millones doscientos sesenta y dos mil pesos (\$38.262.000,00) M/cte. 2. Oficina 208: Treinta y siete millones seiscientos veintitrés mil pesos (\$37.623.000,00) M/cte.
MATRICULA INMOBILIARIA:	1. Oficina 207 folio 100-131774. 2. Oficina 208 folio 100-131775
DESCRIPCIÓN DEL BIEN OBJETO DE REMATE:	1. Se trata de las oficinas 207 y 208 que hacen parte del Ed. Kingston P. Horizontal, situado en la calle 21 No. 20-25 jurisdicción de este municipio y cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran detallados en la escritura de hipoteca y diligencia de secuestro
SECUESTRE:	ORLANDO FRANCO GUTIERREZ (FRANCOPROYECTOS) Tel. 8737014, Cel. 321 738 2497

Se informa a los interesados en participar en la subasta, que la consignación para hacer postura se procurara hacerla en efectivo con el fin de allegar el título el día de la diligencia, quien pretenda consignar en cheque debe hacerlo con antelación a la diligencia de remate con el fin de que el título sea remitido a tiempo por el banco Agrario, consignación que deberá efectuarse en la cuenta de depósitos judiciales N° 170012041800

Los interesados podrán hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o Llegado el día y la hora, los interesados deberán presentar en sobre cerrado sus ofertas, para adquirir en este caso el bien objeto de remate por el que pretenda postularse y el depósito previsto en el Art. 451 del Código General del Proceso (consignación para hacer postura).

Para los efectos indicados en el Art. 450 del Código General del Proceso, este aviso se publicará por una sola vez, con antelación no inferior a 10 días, en uno de los periódicos de más amplia circulación en la ciudad. -



*Rama Judicial del Poder Público*  
*Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales*  
*de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



Cordialmente,

  
**ANDRES GRAJALES DELGADO**  
**Secretario**