



*Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales  
de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### AVISO DE REMATE

#### JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

#### AVISA:

Que dentro del proceso que se relaciona a continuación, se llevará a cabo la diligencia de remate sobre los bienes embargados, secuestrados y evaluados:

RADICADO:	17001400300820180016400
PROCESO:	Ejecutivo Singular
DEMANDANTE:	CONJUNTO CAMPESTRE RESERVA DE LOS ALAMOS P. HORIZONTAL
NIT/CEDULA:	900923051-1
DEMANDADOS:	SOCIEDAD RESERVA DE LOS ALAMOS
NIT/CEDULA:	900375832-5
FECHA DEL REMATE:	24 septiembre de 2020
HORA:	3:00 PM
LINK DE INGRESO A LA DILIGENCIA DE REMATE:	<a href="https://n9.cl/2117u">https://n9.cl/2117u</a>
BASE DEL REMATE:	70% DEL AVALUO DEL BIEN



POSTOR HÁBIL:	QUIEN CONSIGNE PREVIAMENTE EL 40% DEL VALOR TOTAL DEL AVALUO
DURACIÓN:	UNA HORA
AVALUO DEL BIEN:	Doscientos cuarenta y ocho millones setecientos treinta y ocho mil cuatrocientos pesos (\$248.738,400,00) M/cte.
MATRICULA INMOBILIARIA:	100-193491
DESCRIPCIÓN DEL BIEN OBJETO DE REMATE:	Se trate del lote de terreno distinguido como lote No. 3 con área de 2.072,82 metros cuadrados, ubicado en el conjunto Campestre Reserva de los Alamos, Vereda la Trinidad, jurisdicción de este Municipio, y cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran detalladas en la diligencia de secuestro y avalúo percial
SECUESTRE:	ORLANDO FRANCO GUTIERREZ (FRANCO PROYECTOS) Tel. 8737014 Cel. 321 738 2497

Se informa a los interesados en participar en la subasta, que la consignación para hacer postura se procurara hacerla en efectivo con el fin de allegar el título el día de la diligencia, quien pretenda consignar en cheque debe hacerlo con antelación a la diligencia de remate con el fin de que el título sea remitido a tiempo por el banco Agrario, consignación que deberá efectuarse en la cuenta de depósitos judiciales N° 170012041800

Los interesados podrán formular sus posturas dentro de los 5 días anteriores al remate o dentro de la hora siguiente establecida para la diligencia. En ambos casos, deberán presentar sus ofertas mediante un mensaje de datos dirigido exclusivamente al email del juzgado, [j01ejecmma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01ejecmma@cendoj.ramajudicial.gov.co), estableciendo como asunto las palabras OFERTA REMATE seguidas del radicado del proceso. Ejemplo. OFERTA REMATE x-20xx-1xx, adjuntando el email que lleve su postura, los documentos que acrediten el depósito del 40% del avalúo del bien, para adquirir en este caso el bien objeto de remate por el que pretenda postularse y el depósito previsto en el Art. 451 del Código General del Proceso (consignación para hacer postura).

Para los efectos indicados en el Art. 450 del Código General del Proceso, este aviso se publicará por una sola vez, con antelación no inferior a 10 días, en uno de los periódicos de más amplia circulación en la ciudad. EL DIA DOMINGO.



*Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales  
de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



Se les recuerda que el link de ingreso a la Diligencia de Remate virtual lo encontrara en la parte inicial del aviso de remate identificado con LINK DE INGRESO A LA DILIGENCIA DE REMATE, para lo cual, se utilizará el aplicativo MICROSOFT TEAMS al que deberán acceder todos los interesados desde la plataforma digital de su elección (computador, celular, Tablet, etc).

Solo cuando haya transcurrido una hora desde el inicio de la diligencia, se procederá a compartir con los asistentes a la reunión virtual, la visualización de la pantalla del computador del Juzgado para hacer apertura de manera pública y transparente, por primera vez, de los correos electrónicos contentivos de las respectivas ofertas, y así establecer las ofertas que reúnan los requisitos de ley y adjudicarse el bien al mejor postor.

Las dudas o comentarios relativos a la práctica de la subasta, serán atendidas en la correspondiente videoconferencia o en el teléfono del Oficial Mayor del Juzgado, Briyan Andrey Díaz Aguirre, 3216592019, exclusivamente dentro del horario laboral de 7:30 AM A 12:00 M Y DE 1:30 PM A 5:00 P.M.

-

Cordialmente,

  
**ANDRÉS GRAJALES DELGADO**  
Secretario