



*Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales  
de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### AVISO DE REMATE

#### JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

#### AVISA:

Que dentro del proceso que se relaciona a continuación, se llevará a cabo la diligencia de remate sobre los bienes embargados, secuestrados y evaluados:

RADICADO: 17001400301020190002800  
PROCESO: Ejecutivo con Título Hipotecario  
DEMANDANTE: FREDY MAURICIO - GIRALDO MURILLO  
Representado por CRISTIAN DAVID  
GOMEZ NARANJO  
NIT/CEDULA: 75098198 - 75093055  
DEMANDADOS: SANDRA ELENA - CARDONA VALLEJO  
NIT/CEDULA: 30316210  
FECHA DEL REMATE: 11 noviembre de 2020  
HORA: 10:00 a.m  
LINK DE INGRESO A LA DILIGENCIA DE REMATE: <https://cutt.ly/HgqJU5i>  
BASE DEL REMATE: 70% DEL AVALUO DEL BIEN



POSTOR HÁBIL:	QUIEN CONSIGNE PREVIAMENTE EL 40% DEL VALOR TOTAL DEL AVALUO
DURACIÓN:	UNA HORA
AVALUO DEL BIEN:	CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS PESOS (\$53.911.500)
MATRICULA INMOBILIARIA:	100-19139 CUOTA PARTE (50%)
DESCRIPCIÓN DEL BIEN OBJETO DE REMATE:	50% del bien Inmueble ubicado en la calle 28 No 26-41/43. LAS DEMAS ESPECIFICACIONES ESTAN DETALLADAS EN LA DILIGENCIA DE SECUESTRO Y CERTIFICADO DE TRADICION.
SECUESTRE:	EMPRESA FRANCO PROYECTOS Carrera 24 No 22 - 36 OF 502. TEL 873 7014 - 321 7382497. Correo electrónico francoproyectos.adj@gmail.com

Se informa a los interesados en participar en la subasta, que la consignación para hacer postura se procurara hacerla en efectivo con el fin de allegar el título el día de la diligencia, quien pretenda consignar en cheque debe hacerlo con antelación a la diligencia de remate con el fin de que el titulo sea remitido a tiempo por el banco Agrario, consignación que deberá efectuarse en la cuenta de depósitos judiciales N° 170012041800

Los interesados podrán formular sus posturas dentro de los 5 días anteriores al remate o dentro de la hora siguiente establecida para la diligencia. En ambos casos, deberán presentar sus ofertas de manera física en sobre sellado, tal como se estipula en el Artículo 14 del Acuerdo PCSJA20-11632 del 30 de septiembre de 2020, con el fin de garantizar la confidencialidad de la oferta en los términos de los artículos 450 y siguientes del Código General del Proceso, junto con la postura deben enviar los documentos que acrediten el depósito del 40% del avalúo del bien, para adquirir en este caso el bien objeto de remate por el que pretenda postularse y el depósito previsto en el Art. 451 del Código General del Proceso (consignación para hacer postura).

Las ofertas se recibirán en el Palacio de Justicia Fanny González Franco, en la portería el oferente deberá anunciar su llegada, para que un servidor judicial de la Oficina de Ejecución baje y le reciba el sobre sellado.

Para los efectos indicados en el Art. 450 del Código General del Proceso, este aviso se publicará por una sola vez, con antelación no inferior a 10 días, en uno de los periódicos de más amplia circulación en la ciudad. EL DIA DOMINGO.



*Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales  
de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



Se les recuerda que el link de ingreso a la Diligencia de Remate virtual lo encontrara en la parte inicial del aviso de remate identificado con LINK DE INGRESO A LA DILIGENCIA DE REMATE, para lo cual, se utilizará el aplicativo MICROSOFT TEAMS al que deberán acceder todos los interesados desde la plataforma digital de su elección (computador, celular, Tablet, etc).

Solo cuando haya transcurrido una hora desde el inicio de la diligencia, se procederá a compartir con los asistentes a la reunión virtual, la visualización de la pantalla del computador del Juzgado para hacer apertura de manera pública y transparente, por primera vez, de los sobres sellados presentados por cada oferente y así establecer las ofertas que reúnan los requisitos de ley y adjudicarse el bien al mejor postor.

x

Cordialmente,

  
**ANDRES GRAJALES DELGADO**  
Secretario