



*Rama Judicial del Poder Público
Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales
de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



REPÚBLICA DE COLOMBIA



AVISO DE REMATE

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

AVISA:

Que dentro del proceso que se relaciona a continuación, se llevará a cabo la diligencia de remate sobre los bienes embargados, secuestrados y evaluados:

RADICADO:	17001400301120190039000
PROCESO:	Ejecutivo con Título Hipotecario
DEMANDANTE:	BLANCA - GIRALDO DE CARMONA Y OTRO
NIT/CEDULA:	24268857
DEMANDADOS:	GLORIA PATRICIA - HOLGUIN CARDONA
NIT/CEDULA:	30281184
FECHA DEL REMATE:	29 junio de 2021
HORA:	3:00 P.M.
LINK DE INGRESO A LA DILIGENCIA DE REMATE:	https://n9.cl/e0sk
BASE DEL REMATE:	70% DEL AVALUO DEL BIEN



POSTOR HÁBIL: QUIEN CONSIGNE PREVIAMENTE EL 40% DEL VALOR TOTAL DEL AVALUO

DURACIÓN: UNA HORA

AVALUO DEL BIEN: CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS (\$59.562.900,00)

MATRICULA INMOBILIARIA: 100-153694

DESCRIPCIÓN DEL BIEN OBJETO DE REMATE: situado en la «CALLE 48D-1 # 3C-10 URBANIZACION BOSQUES DEL NORTE» descrito como aparece en la Escritura Pública n° 1173 del 22 de febrero del 2016 de la Notaria Segunda del Circulo de Manizales así: "Lote de terreno con casa de habitación identificado con el número 20 de la manzana 57 que hace parte de la urbanización Bosques del Norte ubicada en la calle 48D-1 número 3C-10 de la ciudad de Manizales - Departamento de Caldas, con un área de 50.00 metros cuadrados y determinado dentro de los siguientes linderos: ### En una distancia de 5.00 metros, lindando con el lote 17 de la urbanización. ORIENTE: En una distancia de 10.00 metros, lindando con el lote 19 de la urbanización. SUR: En una distancia de 5.00 metros, lindando con el antejardín que da a la calle 48D1, OCCIDENTE: En una distancia de 10.00 metros lindando con el lote 21 de la urbanización###".

SECUESTRE: GLORIA PATRICIA HOLGUIN CARDONA, quien fuera nombrada en diligencia de secuestro celebrada el 4 de octubre de 2019, de conformidad con el numeral 3o del artículo 595 del CGP



Se informa a los interesados en participar en la subasta, que la consignación para hacer postura se procurará hacerla en efectivo con el fin de allegar el título el día de la diligencia, quien pretenda consignar en cheque debe hacerlo con antelación a la diligencia de remate con el fin de que el título sea remitido a tiempo por el banco Agrario, consignación que deberá efectuarse en la cuenta de depósitos judiciales N° 170012041800

Los interesados podrán formular sus posturas dentro de los 5 días anteriores al remate o dentro de la hora siguiente establecida para la diligencia. En ambos casos, deberán presentar sus ofertas mediante un mensaje de datos dirigido exclusivamente al email del juzgado, j01ejecmma@cendoj.ramajudicial.gov.co, estableciendo como asunto las palabras OFERTA REMATE seguidas del radicado del proceso. Ejemplo. OFERTA REMATE x-20xx-1xx, adjuntando el email que lleve su postura, los documentos que acrediten el depósito del 40% del avalúo del bien.

Igualmente, y a su elección, considerando las circunstancias que para esa fecha se presenten en torno al acceso a las sedes judiciales, podrán formular también sus ofertas de manera física en sobre sellado, tal como se estipula en el Artículo 14 del Acuerdo PCSJA20-11632 del 30 de septiembre de 2020, con el fin de garantizar la confidencialidad de la oferta en los términos de los artículos 450 y siguientes del Código General del Proceso. Junto con la postura deben enviar los documentos que acrediten el depósito del 40% del avalúo del bien, para adquirir en este caso el bien objeto de remate por el que pretenda postularse y el depósito previsto en el Art. 451 del Código General del Proceso (consignación para hacer postura).

De optarse por esta segunda vía opcional, las ofertas se recibirán en el Palacio de Justicia Fanny González Franco. Para ese efecto, en la portería el oferente deberá anunciar su llegada a la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Manizales, para que un servidor judicial de esta dependencia baje hasta allí y le reciba el sobre sellado.

Para los efectos indicados en el Art. 450 del Código General del Proceso, este aviso se publicará por una sola vez, con antelación no inferior a 10 días, en uno de los periódicos de más amplia circulación en la ciudad. EL DIA DOMINGO

Se les recuerda que el link de ingreso a la Diligencia de Remate virtual lo encontrará en la parte inicial del aviso de remate identificado con LINK DE INGRESO A LA DILIGENCIA DE REMATE, para lo cual, se utilizará el aplicativo MICROSOFT TEAMS al que deberán acceder todos los interesados desde la plataforma digital de su elección (computador, celular, Tablet, etc...).

Solo cuando haya transcurrido una hora desde el inicio de la diligencia, se procederá a compartir con los asistentes a la reunión virtual, la visualización de la pantalla del computador del Juzgado para hacer apertura de manera pública y transparente, por primera vez, de los correos electrónicos contentivos de las respectivas ofertas, y/o de los sobres cerrados que hubieren sido allegados físicamente para así establecer las ofertas que reúnan los requisitos de ley y adjudicarse el bien al mejor postor.



*Rama Judicial del Poder Público
Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales
de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



Las dudas o comentarios relativos a la práctica de la subasta, serán atendidas en la correspondiente videoconferencia o en el teléfono del Oficial Mayor del Juzgado, Briyan Andrey Díaz Aguirre, 3216592019, exclusivamente dentro del horario laboral de 7:30 AM A 12:00 M Y DE 1:30 PM A 5:00 P.M.

DIA DOMINGO

Cordialmente,


ANDRES GRAJALES DELGADO
Secretario