



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA

San José de Cúcuta, ocho (08) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

LIQUIDACION DE COSTAS

Proceso:	VERBAL RECONOCIMIENTO DE MEJORAS
Radicado:	54-001-31-53- 001-2023-00232-00
Demandante:	JERSON REYES GOMEZ
Demandado:	LID DEL SOCORRO PEREZ CARVAJAL Y OTROS

Dando cumplimiento a lo indicado en el auto de fecha 15 de enero de 2024, se procede a efectuar la liquidación de las costas a que fue condenada la parte demandada LID DEL SOCORRO PÉREZ CARVAJAL.

AGENCIAS EN DERECHO	\$5.200.000,00
Total	\$5.200.000,00

Son: **CINCO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE.**

MARIA EMPERATRIZ GUTIERREZ ALVAREZ

Secretaria

Firmado Por:

Maria Emperatriz Gutierrez Alvarez

Secretaria

Juzgado De Circuito

Civil 001

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9ec6b51e6b686c6724f77dbd43e8e2574e35c9adf18eb3b73aa147f7b8adbfe7**

Documento generado en 08/04/2024 05:30:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>

San José de Cúcuta, lunes 2 de octubre de 2023

Doctor:

JOSÉ ARMANDO RAMÍREZ BAUTISTA

Juez Primero Civil del Circuito Judicial De Cúcuta

Correo Institucional: jciavccu1@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono: (607) 5751648

Avenida Gran Colombia # 2E-91 Bloque A Piso 4 Oficina 402 A

Palacio de Justicia Francisco de Paula Santander

E. S. D.

**REFERENCIA: ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO DEL PROCESO
EJECUTIVO 0186/2011**

EJECUTANTE: ESLAIN FERNÁNDEZ MONCADA

C.C. 88.158.603

EJECUTADO: LUÍS EDUARDO GÓMEZ ÁNGULO

C.C. 1.322.650

Respetado Juez,

ANDRÉS GERARDO HERNÁNDEZ PALOMINO, Abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional Número 317.150 del Honorable Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado de la parte ejecutante, ESLAIN FERNÁNDEZ MONCADA, quien es el nuevo cesionario del crédito relacionado, y teniendo en cuenta que los procesos 0023/2012 y 0026/2012 que provienen del Juzgado Promiscuo del Zulia se encuentran acumulados a este, acudo a su despacho por medio del presente escrito con el fin de **allegar** la última actualización de la liquidación de los créditos del proceso en referencia, de acuerdo a la siguiente información:

1. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO DEL PROCESO 186/2011

Liquidación del crédito realizada hasta el dieciséis (16) de junio de 2014, vista al folio 28:

CAPITAL: \$ 49.980.000

INTERESES CORRIENTES: \$ 2.518.992

INTERESES MORATORIOS: \$ 37.532.998

SUBTOTAL DEL CRÉDITO AL 16-06-2014:..... \$90.031.972

Valor obtenido de la sumatoria del capital de \$ 49.980.000, los intereses de plazo por valor de \$ 2.518.992 y el de los intereses moratorios liquidados hasta el 16/06/2014 por valor de \$ 37.532.998.

Valor de los intereses moratorios causados, desde el diecisiete (17) de junio de 2014 al treinta (30) de septiembre de 2020, siendo setenta y cinco (75) meses y trece (13) días de mora a la tasa del 2.28% conforme al artículo 884 del Código de Comercio y al mandamiento de pago.

INTERESES MORATORIOS:\$ 85.584.592

SUBTOTAL DEL CRÉDITO AL 30-SEP-2020:\$ 175.616.564

Valor obtenido de la sumatoria del capital de \$ 49.980.000, los intereses de plazo por valor de \$ 2.518.992 y el de los intereses moratorios liquidados hasta el 30/09/2020 por valor de \$ 123.117.590; obtenidos de sumar los intereses de mora acumulados y liquidados desde el 17-06-2014 hasta el 30/09/2020.

Valor de los intereses moratorios causados, desde el primero (1) de octubre de 2020, al veintisiete (27) de febrero de 2021, siendo, cinco (5) meses de mora a la tasa del 2.25%, conforme al artículo 884 del Código de Comercio y al mandamiento de pago.

INTERESES MORATORIOS:\$ 5.622.750

SUBTOTAL, DEL CRÉDITO AL 27-FEB-2021:\$ 181.239.332

Valor obtenido de la sumatoria del capital de \$ 49.980.000, los intereses de plazo por valor de \$ 2.518.992 y el de los intereses moratorios liquidados hasta el 27/02/2021 por valor de \$ 128.740.340; obtenidos de sumar los intereses de mora acumulados y liquidados desde el 17-06-2014 hasta el 27/02/2021.

Valor de los intereses moratorios causados, desde el veintiocho (28) de febrero de 2021, al veintiocho (28) de febrero de 2022, siendo, doce (12) meses de mora a la tasa del 2.16%, conforme al artículo 884 del Código de Comercio y al mandamiento de pago.

INTERESES MORATORIOS:\$ 12.954.816

SUBTOTAL, DEL CRÉDITO AL 28-FEB-2022:\$ 194.194.148

Valor obtenido de la sumatoria del capital de \$ 49.980.000, los intereses de plazo por valor de \$ 2.518.992 y el de los intereses moratorios liquidados hasta el 28/02/2022 por valor de \$ 141.695.156; obtenidos de sumar los intereses de mora acumulados y liquidados desde el 17-06-2014 hasta el 28/02/2022.

Valor de los intereses moratorios causados, desde el primero (1) de marzo de 2022, al treinta y uno (31) de julio de 2022, siendo, cinco (5) meses de mora a la tasa del 2.29%, conforme al artículo 884 del Código de Comercio y al mandamiento de pago.

INTERESES MORATORIOS:\$ 5.722.710

SUBTOTAL, DEL CRÉDITO AL 31-JUL-2022:\$ 199.916.858

Valor obtenido de la sumatoria del capital de \$ 49.980.000, los intereses de plazo por valor de \$ 2.518.992 y el de los intereses moratorios liquidados hasta el 31/07/2022 por valor de \$ 147.417.866; obtenidos de sumar los intereses de mora acumulados y liquidados desde el 17-06-2014 hasta el 31/07/2022.

Valor de los intereses moratorios causados, desde el treinta y uno (31) de julio de 2022, al treinta (30) de septiembre de 2023, siendo catorce (14) meses de mora a la tasa del 3.48%, conforme al artículo 884 del Código de Comercio y al mandamiento de pago.

INTERESES MORATORIOS:\$ 24.350.256

TOTAL, DEL CRÉDITO AL 30-SEP-2023:\$ 224.267.114

Valor obtenido de la sumatoria del capital de \$ 49.980.000, los intereses de plazo por valor de \$ 2.518.992 y el de los intereses moratorios liquidados hasta el 30/09/2023 por valor de \$ 171.768.122; obtenidos de sumar los intereses de mora acumulados y liquidados desde el 17-06-2014 hasta el 30/09/2023.

2. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO DEL PROCESO 0023/2012 QUE PROVIENE DEL JUZGADO PROMISCOUO DEL ZULIA, ACUMULADO A ESTE PROCESO

Liquidación del crédito realizada hasta el dieciséis (16) de junio de 2014, vista al folio veintinueve (29):

CAPITAL: \$ 5.000.000
INTERESES CORRIENTES: \$ 504.000
INTERESES MORATORIOS: \$ 3.725.400
SUBTOTAL DEL CRÉDITO AL 16-06-2014: \$9.229.400

Valor obtenido de la sumatoria del capital de \$ 5.000.000, los intereses de plazo por valor de \$ 504.000 y el de los intereses moratorios liquidados hasta el 16/06/2014 por valor de \$3.725.400.

Valor de los intereses moratorios causados, desde el diecisiete (17) de junio de 2014 al diecisiete (17) de marzo de 2019, siendo cincuenta y siete meses (57) de mora a la tasa del 2.54% conforme al artículo 884 del Código de Comercio y al mandamiento de pago, según liquidación presentada el 11 de marzo de 2019, vista al folio 70.

INTERESES MORATORIOS:\$ 7.239.000
SUBTOTAL DEL CRÉDITO AL 17-03-2019:\$ 16.468.400

Valor obtenido de la sumatoria del capital de \$ 5.000.000, los intereses de plazo por valor de \$ 504.000 y el de los intereses moratorios acumulados hasta la fecha por valor de \$ 10.964.400, obtenidos de sumar los intereses de mora acumulados y liquidados desde el 17-06-2014 hasta el 17/03/2019.

Valor de los intereses moratorios causados, desde el dieciocho (18) de marzo de 2019 al dieciocho (18) de enero de 2020, siendo diez (10) meses de mora a la tasa del 2.40% conforme al artículo 884 del Código de Comercio y al mandamiento de pago.

INTERESES MORATORIOS:\$ 1.200.000
SUBTOTAL DEL CRÉDITO AL 18-ENE-2020:\$ 17.668.400

Valor obtenido de la sumatoria del capital de \$ 5.000.000, los intereses de plazo por valor de \$ 504.000 y el de los intereses moratorios acumulados hasta la fecha por valor de \$ 12.164.400, obtenidos de sumar los intereses de mora acumulados y liquidados desde el 17-06-2014 hasta el 18/01/2020.

Valor de los intereses moratorios causados, desde el diecinueve (19) de enero de 2020 al treinta (30) de septiembre de 2020, siendo ocho (8) meses y once (11) días de mora a la tasa del 2.28% conforme al artículo 884 del Código de Comercio y al mandamiento de pago.

INTERESES MORATORIOS:\$ 953.800

SUBTOTAL DEL CRÉDITO AL 30-SEP-2020:\$ 18.622.200

Valor obtenido de la sumatoria del capital de \$ 5.000.000, los intereses de plazo por valor de \$ 504.000 y el de los intereses moratorios acumulados hasta la fecha por valor de \$ 13.118.200, obtenidos de sumar los intereses de mora acumulados y liquidados desde el 17-06-2014 hasta el 30/09/2020.

Valor de los intereses moratorios causados, desde el primero (1) de octubre de 2020, al veintisiete (27) de febrero de 2021, siendo, cinco (5) meses de mora a la tasa del 2.25%, conforme al artículo 884 del Código de Comercio y al mandamiento de pago.

INTERESES MORATORIOS:\$ 562.500

SUBTOTAL, DEL CRÉDITO AL 27-FEB-2021:.....\$ 19.184.700

Valor obtenido de la sumatoria del capital de \$ 5.000.000, los intereses de plazo por valor de \$ 504.000 y el de los intereses moratorios acumulados hasta la fecha por valor de \$ 13.680.700, obtenidos de sumar los intereses de mora acumulados y liquidados desde el 17-06-2014 hasta el 27/02/2021.

Valor de los intereses moratorios causados, desde el veintiocho (28) de febrero de 2021, al veintiocho (28) de febrero de 2022, siendo, doce (12) meses de mora a la tasa del 2.16%, conforme al artículo 884 del Código de Comercio y al mandamiento de pago.

INTERESES MORATORIOS:\$ 1.296.000

SUBTOTAL, DEL CRÉDITO AL 28-FEB-2022:\$ 20.480.700

Valor obtenido de la sumatoria del capital de \$ 5.000.000, los intereses de plazo por valor de \$ 504.000 y el de los intereses moratorios acumulados hasta la fecha por valor de \$14.976.700, obtenidos de sumar los intereses de mora acumulados y liquidados desde el 17-06-2014 hasta el 28/02/2022.

Valor de los intereses moratorios causados, desde el primero (1) de marzo de 2022, al treinta y uno (31) de julio de 2022, siendo, cinco (5) meses de mora a la tasa del 2.29%, conforme al artículo 884 del Código de Comercio y al mandamiento de pago.

INTERESES MORATORIOS:\$ 572.500

SUBTOTAL, DEL CRÉDITO AL 31-JUL-2022:\$ 21.053.200

Valor obtenido de la sumatoria del capital de \$ 5.000.000, los intereses de plazo por valor de \$ 504.000 y el de los intereses moratorios acumulados hasta la fecha por valor de \$ 15.549.200, obtenidos de sumar los intereses de mora acumulados y liquidados desde el 17-06-2014 hasta el 31/07/2022.

Valor de los intereses moratorios causados, desde el treinta y uno (31) de julio de 2022, al treinta (30) de septiembre de 2023, siendo catorce (14) meses de mora a la tasa del 3.48%, conforme al artículo 884 del Código de Comercio y al mandamiento de pago.

INTERESES MORATORIOS:\$ 2.436.000

TOTAL, DEL CRÉDITO AL 30-SEP-2023:\$ 23.489.200

Valor obtenido de la sumatoria del capital de \$ 5.000.000, los intereses de plazo por valor de \$ 504.000 y el de los intereses moratorios acumulados hasta el 30/09/2023, por valor de \$ 17.985.200, obtenidos de sumar los intereses de mora acumulados y liquidados desde el 17-06-2014 hasta el 30/09/2023.

3. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO DEL PROCESO 0026/2012 QUE PROVIENE DEL JUZGADO PROMISCOUO DEL ZULIA, ACUMULADO A ESTE PROCESO

Liquidación del crédito realizada hasta el dieciséis (16) de junio de 2014, vista al folio veintinueve (29):

CAPITAL: \$ 18.000.000

INTERESES CORRIENTES: \$ 1.814.400

INTERESES MORATORIOS: \$ 13.456.800

SUBTOTAL DEL CRÉDITO AL 16-06-2014: \$ 33.271.200

Valor obtenido de la sumatoria del capital de \$ 18.000.000, los intereses de plazo por valor de \$ 1.814.400 y el de los intereses moratorios liquidados hasta el 16/06/2014 por valor de \$ 13.456.800.

Valor de los intereses moratorios causados, desde el diecisiete (17) de junio de 2014 al diecisiete (17) de marzo de 2019, siendo cincuenta y siete meses (57) de mora a la tasa del 2.54% conforme al artículo 884 del Código de Comercio y al mandamiento de pago, según liquidación presentada en marzo de 2019 vista al folio 72.

INTERESES MORATORIOS:\$ 26.060.400

SUBTOTAL DEL CRÉDITO AL 17-MAR-2019:\$ 59.331.600

Valor obtenido de la sumatoria del capital de \$ 18.000.000, los intereses de plazo por valor de \$ 1.814.400 y el de los intereses moratorios liquidados hasta el 17/03/2019 por valor de \$ 39.517.200; obtenidos de sumar los intereses de mora acumulados y liquidados desde el 17-06-2014 hasta el 17/03/2019.

Valor de los intereses moratorios causados, desde el dieciocho (18) de marzo de 2019 al dieciocho (18) de enero de 2020, siendo diez (10) meses de mora a la tasa del 2.40% conforme al artículo 884 del Código de Comercio y al mandamiento de pago, según liquidación presentada el 28 de enero de 2020.

INTERESES MORATORIOS:\$ 4.320.000

SUBTOTAL DEL CRÉDITO AL 18-ENE-2020:\$ 63.651.600

Valor obtenido de la sumatoria del capital de \$ 18.000.000, los intereses de plazo por valor de \$ 1.814.400 y el de los intereses moratorios liquidados hasta el 18/01/2020 por valor de \$ 43.837.200; obtenidos de sumar los intereses de mora acumulados y liquidados desde el 17-06-2014 hasta el 18/01/2020.

Valor de los intereses moratorios causados, desde el diecinueve (19) de enero de 2020 al treinta (30) de septiembre de 2020, siendo ocho (8) meses y once (11) días de mora a la tasa del 2.28% conforme al artículo 884 del Código de Comercio y al mandamiento de pago.

INTERESES MORATORIOS:\$ 3.433.680

SUBTOTAL DEL CRÉDITO AL 30-SEP-2020:\$ 67.085.280

Valor obtenido de la sumatoria del capital de \$ 18.000.000, los intereses de plazo por valor de \$ 1.814.400 y el de los intereses moratorios liquidados hasta el 30/09/2020 por valor de \$ 47.270.880; obtenidos de sumar los intereses de mora acumulados y liquidados desde el 17-06-2014 hasta el 30/09/2020.

Valor de los intereses moratorios causados, desde el primero (1) de octubre de 2020, al veintisiete (27) de febrero de 2021, siendo, cinco (5) meses de mora a la tasa del 2.25%, conforme al artículo 884 del Código de Comercio y al mandamiento de pago.

INTERESES MORATORIOS:\$ 2.025.000

SUBTOTAL, DEL CRÉDITO AL 28-FEB-2021:\$ 69.110.280

Valor obtenido de la sumatoria del capital de \$ 18.000.000, los intereses de plazo por valor de \$ 1.814.400 y el de los intereses moratorios liquidados hasta el 27/02/2021 por valor de \$ 49.295.880; obtenidos de sumar los intereses de mora acumulados y liquidados desde el 17-06-2014 hasta el 27/02/2021.

Valor de los intereses moratorios causados, desde el veintiocho (28) de febrero de 2021, al veintiocho (28) de febrero de 2022, siendo doce (12) meses de mora a la tasa del 2.16%, conforme al artículo 884 del Código de Comercio y al mandamiento de pago.

INTERESES MORATORIOS:\$ 4.665.600

SUBTOTAL, DEL CRÉDITO AL 28-FEB-2022:\$ 73.775.880

Valor obtenido de la sumatoria del capital de \$ 18.000.000, los intereses de plazo por valor de \$ 1.814.400 y el de los intereses moratorios liquidados hasta el 28/02/2022 por valor de \$ 53.961.480; obtenidos de sumar los intereses de mora acumulados y liquidados desde el 17-06-2014 hasta el 28/02/2022.

Valor de los intereses moratorios causados, desde el veintiocho (28) de febrero de 2022, al treinta y uno (31) de julio de 2022, siendo cinco (5) meses de mora a la tasa del 2.29%, conforme al artículo 884 del Código de Comercio y al mandamiento de pago.

INTERESES MORATORIOS:\$ 2.061.000

SUBTOTAL, DEL CRÉDITO AL 31-JUL-2022:\$ 75.836.880

Valor obtenido de la sumatoria del capital de \$ 18.000.000, los intereses de plazo por valor de \$ 1.814.400 y el de los intereses moratorios liquidados hasta el 31/07/2022 por valor de \$ 56.022.480; obtenidos de sumar los intereses de mora acumulados y liquidados desde el 17-06-2014 hasta el 31/07/2022.

Valor de los intereses moratorios causados, desde el treinta y uno (31) de julio de 2022, al treinta (30) de septiembre de 2023, siendo catorce (14) meses de mora a la tasa del 3.48%, conforme al artículo 884 del Código de Comercio y al mandamiento de pago.

INTERESES MORATORIOS:\$ 8.769.600

TOTAL, DEL CRÉDITO AL 30-SEP-2023:\$ 84.606.480

Valor obtenido de la sumatoria del capital de \$ 18.000.000, los intereses de plazo por valor de \$ 1.814.400 y el de los intereses moratorios liquidados hasta el 30/09/2023 por valor de \$ 64.792.080; obtenidos de sumar los intereses de mora acumulados y liquidados desde el 17-06-2014 hasta el 30/09/2023.

4. RESUMEN DE LOS CRÉDITOS AL 30/SEP/2023.

<u>CRÉDITO</u>	<u>LIQUIDACIÓN AL 30/SEP/23</u>
1) DEL PROCESO 186/2011	\$ 224.267.114
2) DEL PROCESO 0023/2011	\$ 23.489.200
3) DEL PROCESO 0026/2011	\$ 84.606.480
<u>TOTAL, DEL CRÉDITO AL 30/SEP/2023</u>	\$ 332.362.794

5. RESUMEN DE LOS DINEROS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN POR MEDIO DE DEPÓSITOS JUDICIALES AL 30/SEP/2023

<u>DEPOSITO JUDICIAL</u>	<u>FECHA</u>	<u>VALOR</u>
DJ 04 OFICIO N° 2021000013	25/MAR/2021	\$ 23.444.391
DJ 04 OFICIO N° 2021000014	25/MAR/2021	\$ 32.804.936
DJ 04 OFICIO N° 2021000015	08/AGO/2021	\$ 25.910.270
DJ 04 OFICIO N° 2021000017	08/AGO/2021	\$ 7.898.743
DJ 04 OFICIO N° 2022000030	10/JUN/2022	\$ 13.375.655
DJ 04 OFICIO N° 2023000021	14/JUL/2023	\$ 30.027.809
DJ 04 OFICIO N° 2023000022	14/JUL/2023	\$ 5.650.946
<u>TOTAL, DE DINEROS RECIBIDOS POR MEDIO DE DEPÓSITOS JUDICIALES AL 30/SEP/2023</u>		\$ 139.112.750

6. DEDUCCIÓN DE LOS DINEROS RECIBIDOS COMO DEPÓSITOS JUDICIALES AL TOTAL DE LOS CRÉDITOS EN ESTE PROCESO AL 30/SEP/2023.

	VALOR
TOTAL, DE LA LIQUIDACIÓN DE LOS TRES (3) CRÉDITOS EN ESTE PROCESO AL 30/SEP/23	\$ 332.362.794
DINEROS RECIBIDOS POR MEDIO DE DEPÓSITOS JUDICIALES AL 30/SEP/23	\$ 139.112.750
SALDO AL 30/SEP/23	\$ 193.250.044

Lo anterior señoría, con fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 446 del Código General del Proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,



ANDRÉS GERARDO HERNÁNDEZ PALOMINO
ABOGADO DE LA PARTE EJECUTANTE
T.P. N° 317.150 del H.C.S.J.

ANEXO: HISTÓRICO AL MES DE OCTUBRE DE LAS CERTIFICACIONES DE INTERÉS CORRIENTE DE LA SUPERFINANCIERA.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Cúcuta, 27 de febrero de 2024

Deudor: EDUINSON SEPULVEDA BAYONA **Identificación:** 88209967

Pagare: 88209967 INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>> >>>
 Tasa nominal mensual pactada >>> >>>
 Resultado tasa pactada o pedida >:Máxima

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES
			0,00%	0,00%	61.317.006,00		0,00
					61.317.006,00		0,00
10-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,30%	61.317.006,00	20	941.959,01
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,29%	61.317.006,00	31	1.448.518,15
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,28%	61.317.006,00	31	1.443.574,83
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,31%	61.317.006,00	28	1.321.525,85
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,28%	61.317.006,00	31	1.442.750,54
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,26%	61.317.006,00	30	1.384.231,28
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,25%	61.317.006,00	31	1.427.893,55
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,24%	61.317.006,00	30	1.372.227,13
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,21%	61.317.006,00	31	1.402.425,84
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,20%	61.317.006,00	31	1.396.820,60
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,19%	61.317.006,00	30	1.343.917,45
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,17%	61.317.006,00	31	1.377.472,68
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,16%	61.317.006,00	30	1.324.561,95
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,15%	61.317.006,00	31	1.363.076,56
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,13%	61.317.006,00	31	1.348.016,87
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,18%	61.317.006,00	28	1.248.119,98
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,15%	61.317.006,00	31	1.361.196,20
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,14%	61.317.006,00	30	1.314.252,53
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,15%	61.317.006,00	31	1.359.315,25
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,14%	61.317.006,00	30	1.313.038,42
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,14%	61.317.006,00	31	1.355.551,53
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,14%	61.317.006,00	31	1.358.060,94
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,14%	61.317.006,00	30	1.314.252,53
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,12%	61.317.006,00	31	1.344.245,92
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,11%	61.317.006,00	30	1.296.622,66
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,10%	61.317.006,00	31	1.332.288,59
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,09%	61.317.006,00	31	1.323.672,65
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,12%	61.317.006,00	29	1.255.167,34
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,11%	61.317.006,00	31	1.334.807,94
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,08%	61.317.006,00	30	1.275.883,38
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,03%	61.317.006,00	31	1.286.966,29
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,02%	61.317.006,00	30	1.240.944,09
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,02%	61.317.006,00	31	1.282.308,90
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,04%	61.317.006,00	31	1.293.311,35
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,05%	61.317.006,00	30	1.255.068,24
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,02%	61.317.006,00	31	1.280.402,53
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	2,00%	61.317.006,00	30	1.223.702,00
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,96%	61.317.006,00	31	1.240.225,33
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,94%	61.317.006,00	31	1.231.259,62
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,97%	61.317.006,00	28	1.124.825,44
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,95%	61.317.006,00	31	1.237.024,86
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,94%	61.317.006,00	30	1.190.921,31
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,93%	61.317.006,00	31	1.224.847,15
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,93%	61.317.006,00	30	1.184.715,02
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,93%	61.317.006,00	31	1.222.280,20
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,94%	61.317.006,00	31	1.226.130,21
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,93%	61.317.006,00	30	1.183.472,95
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,92%	61.317.006,00	31	1.215.857,91
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,94%	61.317.006,00	30	1.188.439,61
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,96%	61.317.006,00	31	1.240.225,33
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,98%	61.317.006,00	31	1.253.009,79
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,04%	61.317.006,00	28	1.168.534,04
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,06%	61.317.006,00	31	1.304.504,24
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,12%	61.317.006,00	30	1.297.840,27
1-may-22	31-may-22	19,05%	2,12%	2,12%	61.317.006,00	31	1.341.101,61
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,25%	61.317.006,00	30	1.379.432,65
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,34%	61.317.006,00	31	1.479.729,92
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,43%	61.317.006,00	31	1.536.593,45
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,55%	61.317.006,00	30	1.562.489,27
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,65%	61.317.006,00	31	1.680.856,00
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,76%	61.317.006,00	30	1.693.478,23
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,93%	61.317.006,00	31	1.858.101,15
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,04%	61.317.006,00	31	1.926.857,39
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,16%	61.317.006,00	28	1.808.895,29
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,22%	61.317.006,00	31	2.039.710,58
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,27%	61.317.006,00	30	2.003.586,93
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,17%	61.317.006,00	31	2.007.765,24
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,12%	61.317.006,00	30	1.915.196,39
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,09%	61.317.006,00	31	1.956.406,12
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,03%	61.317.006,00	31	1.921.728,22
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	2,97%	61.317.006,00	30	1.819.872,06
1-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	2,83%	61.317.006,00	31	1.793.783,86
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	2,74%	61.317.006,00	30	1.678.691,44
1-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	2,69%	61.317.006,00	31	1.706.335,08
1-ene-24	31-ene-24	23,32%	2,53%	2,53%	61.317.006,00	31	1.603.753,12
1-feb-24	27-feb-24	23,31%	2,53%	2,53%	61.317.006,00	27	1.396.293,22
						2300	107.832.922,05
					Capital		61.317.006,00
					Intereses Moratorios		107.832.922,05
					TOTAL: CAPITAL + INTERESES		\$169.149.928,05

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Cúcuta, 27 de febrero de 2024

Deudor: ALEXANDER VARGAS CARRILLO **Identificación:** 88,202,010
Pagare: 489-88202010 INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>
Resultado tasa pactada o pedida >:Máxima

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES
			0,00%	0,00%	136.323.354,13		0,00
					136.323.354,13		0,00
25-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,93%	136.323.354,13	5	438.527,07
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,92%	136.323.354,13	31	2.703.162,45
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,94%	136.323.354,13	30	2.642.204,57
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,96%	136.323.354,13	31	2.757.337,45
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,98%	136.323.354,13	31	2.785.760,57
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,04%	136.323.354,13	28	2.597.949,41
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,06%	136.323.354,13	31	2.900.245,87
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,12%	136.323.354,13	30	2.885.430,16
1-may-22	31-may-22	19,05%	2,12%	2,12%	136.323.354,13	31	2.981.611,16
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,25%	136.323.354,13	30	3.066.830,85
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,34%	136.323.354,13	31	3.289.817,29
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,43%	136.323.354,13	31	3.416.239,41
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,55%	136.323.354,13	30	3.473.812,45
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,65%	136.323.354,13	31	3.736.971,88
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,76%	136.323.354,13	30	3.765.034,34
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,93%	136.323.354,13	31	4.131.033,10
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,04%	136.323.354,13	31	4.283.895,76
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,16%	136.323.354,13	28	4.021.635,91
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,22%	136.323.354,13	31	4.534.797,21
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,27%	136.323.354,13	30	4.454.485,13
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,17%	136.323.354,13	31	4.463.774,56
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,12%	136.323.354,13	30	4.257.970,39
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,09%	136.323.354,13	31	4.349.590,13
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,03%	136.323.354,13	31	4.272.492,30
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	2,97%	136.323.354,13	30	4.046.040,08
1-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	2,83%	136.323.354,13	31	3.988.039,34
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	2,74%	136.323.354,13	30	3.732.159,51
1-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	2,69%	136.323.354,13	31	3.793.618,39
1-ene-24	31-ene-24	23,32%	2,53%	2,53%	136.323.354,13	31	3.565.552,50
1-feb-24	27-feb-24	23,31%	2,53%	2,53%	136.323.354,13	27	3.104.316,20
						885	104.440.335,44
					Capital		136.323.354,13
					Intereses Moratorios		104.440.335,44
					TOTAL: CAPITAL + INTERESES		\$240.763.689,57

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Cúcuta, 27 de febrero de 2024

Deudor: ALEXANDER VARGAS CARRILLO **Identificación:** 88,202,010
Pagare: 489-88202010 INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>> 11,22% 0,89%
Tasa nominal mensual pactada >>> >>>
Resultado tasa pactada o pedida >: 0,89%

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES
			0,00%	0,00%	136.323.354,13		0,00
					136.323.354,13		0,00
21-mar-21	31-mar-21	11,22%	1,30%	0,89%	136.323.354,13	9	364.026,32
1-abr-21	30-abr-21	11,22%	1,30%	0,89%	136.323.354,13	30	1.213.421,06
1-may-21	31-may-21	11,22%	1,30%	0,89%	136.323.354,13	31	1.253.868,43
1-jun-21	30-jun-21	11,22%	1,30%	0,89%	136.323.354,13	30	1.213.421,06
1-jul-21	31-jul-21	11,22%	1,30%	0,89%	136.323.354,13	31	1.253.868,43
1-ago-21	31-ago-21	11,22%	1,30%	0,89%	136.323.354,13	31	1.253.868,43
24-sep-21	30-sep-21	11,22%	1,30%	0,89%	136.323.354,13	24	970.736,85
						186	7.523.210,55
							Intereses Corrientes 7.523.210,55
							TOTAL: CAPITAL + INTERESES \$7.523.210,55



YOBANY ALONSO OROZCO NAVARRO
ABOGADO
3138651916
yobanyorozco26@gmail.com

Doctor (a)
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA
E. S. D.

Referencia: EJECUTIVO MAYOR CUANTÍA
Demandante: FOMANORT NIT: 890505856-5
Demandado: **YULIET OMAIRA GUERRERO VILLARREAL**
Radicado: 2023-337

Adjunto al presente me permito presentar la liquidación del crédito conforme lo ordenado en el artículo 446 del C.G.P. y solicito con todo respeto se sirva dar traslado a la parte demandada y seguidamente se imparta su aprobación conforme a los siguientes valores fijados en el mandamiento de pago así:

INTERES MORATORIOS DESDE EL 03 DE OCTUBRE 2023 AL 20 DE MARZO 2024, POR CAPITAL DE \$ 404.229.804.00							
CAPITAL	EXIGIBILIDAD	LIQUIDACION	DIAS MORA	INTERES ANUAL	INTERES MORA	INTERES DIARIO	VALOR INTERES MORATORIOS
\$ 404.229.804	3-oct.-23	31-oct.-23	27	26,53%	39,80%	0,11%	\$ 12.064.744
\$ 404.229.804	31-oct.-23	30-nov.-23	30	25,52%	38,28%	0,11%	\$ 12.894.931
\$ 404.229.804	30-nov.-23	31-dic.-23	30	25,04%	37,56%	0,10%	\$ 12.652.393
\$ 404.229.804	31-dic.-23	31-ene.-24	30	23,32%	34,98%	0,10%	\$ 11.783.299
\$ 404.229.804	31-ene.-24	29-feb.-24	28	23,31%	34,97%	0,10%	\$ 10.993.030
\$ 404.229.804	29-feb.-24	20-mar.-24	20	22,20%	33,30%	0,09%	\$ 7.478.251
		TOTAL DIAS	165			TOTAL INTERES MORA	\$ 67.866.647

CONCLUSION

CAPITAL.....\$ 404.229.804.00
INTERESES MORATORIOS A FECHA 20/03/2024.....\$ 67.866.647.00



YOBANY ALONSO OROZCO NAVARRO
ABOGADO
3138651916
yobanyorozco26@gmail.com

CONCLUSION: LIQUIDACIÓN A LA FECHA 20 DE MARZO 2024 POR UN TOTAL DE **CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS (\$ 472.096.451.00).**

Cordialmente,


YOBANY ALONSO OROZCO NAVARRO
C.C. Nro. 13.495.650
TP. 297618 Del C.S. de la J.



Señor

JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA
Norte de Santander.

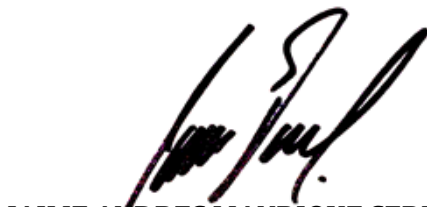
REF: EJECUTIVA HIPOTECARIO
DEMANDANTE: **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**
DEMANDADOS: FRANKLIN ALEXANDER MARQUEZ GUTIERREZ
RADICADO 2023-00349-00

JAIME ANDRES MANRIQUE SERRANO, con cédula de ciudadanía No. 13.718.278 de Bucaramanga y T.P. No. 133.480 del C.S. de la J., actuando en mi calidad de apoderado para el cobro de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**, por medio del presente escrito me permito adjuntar la liquidación del crédito (con fecha de corte 13 de marzo de 2024) respecto de la obligación relacionada a continuación:

- Obligación contenida en el pagare No. 61990036081, liquidada con fecha de corte 13 de marzo de 2024 por un valor total de..... **\$217.750.095.96**

Por lo anterior, anexo dos (02) folios que contienen las liquidaciones pormenorizadas de los créditos base de ejecución.

Del señor Juez,



JAIME ANDRES MANRIQUE SERRANO
C.C. No. 13.718.278 de Bucaramanga
T.P. No. 133480 del C.S. de la J.



Medellin, marzo 13 de 2024

Ciudad

Titular FRANKLIN ALEXANDER MARQUEZ GUTIERREZ
Cédula o Nit. 88.203.418
Obligación Nro. 61990036081
Mora desde 5/10/2022

Tasa pactada en el pagaré 12,05%
Tasa de mora 18,08%
Tasa máxima 33,28%

Liquidación de la Obligación a oct 5 de 2022

	Valor en pesos
Capital	154.777.961,64
Int. Corrientes a fecha de demanda	25.979.100,78
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	180.757.062,42

Saldo de la obligación a mar 13 de 2024

	Valor en pesos
Capital	154.777.961,64
Interes Corriente	25.979.100,78
Intereses por Mora	36.993.033,54
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	217.750.095,96

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas



FRANKLIN ALEXANDER MARQUEZ GUTIERREZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/5/2022			154.777.961,64	25.979.100,78	0,00						154.777.961,64	25.979.100,78	0,00	180.757.062,42
Saldo para Demand	oct-5-2022	12,05%	0	154.777.961,64	25.979.100,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154.777.961,64	25.979.100,78	0,00	180.757.062,42
Cierre de Mes	oct-31-2022	18,08%	26	154.777.961,64	25.979.100,78	1.832.732,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154.777.961,64	25.979.100,78	1.832.732,38	182.589.794,80
Cierre de Mes	nov-30-2022	18,08%	30	154.777.961,64	25.979.100,78	3.947.423,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154.777.961,64	25.979.100,78	3.947.423,59	184.704.486,01
Cierre de Mes	dic-31-2022	18,08%	31	154.777.961,64	25.979.100,78	6.132.604,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154.777.961,64	25.979.100,78	6.132.604,51	186.889.666,93
Cierre de Mes	ene-31-2023	18,08%	31	154.777.961,64	25.979.100,78	8.317.785,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154.777.961,64	25.979.100,78	8.317.785,42	189.074.847,84
Cierre de Mes	feb-28-2023	18,08%	28	154.777.961,64	25.979.100,78	10.291.497,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154.777.961,64	25.979.100,78	10.291.497,22	191.048.559,64
Cierre de Mes	mar-31-2023	18,08%	31	154.777.961,64	25.979.100,78	12.476.678,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154.777.961,64	25.979.100,78	12.476.678,13	193.233.740,55
Cierre de Mes	abr-30-2023	18,08%	30	154.777.961,64	25.979.100,78	14.591.369,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154.777.961,64	25.979.100,78	14.591.369,34	195.348.431,76
Cierre de Mes	may-31-2023	18,08%	31	154.777.961,64	25.979.100,78	16.776.550,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154.777.961,64	25.979.100,78	16.776.550,26	197.533.612,68
Cierre de Mes	jun-30-2023	18,08%	30	154.777.961,64	25.979.100,78	18.891.241,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154.777.961,64	25.979.100,78	18.891.241,47	199.648.303,89
Cierre de Mes	jul-31-2023	18,08%	31	154.777.961,64	25.979.100,78	21.076.422,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154.777.961,64	25.979.100,78	21.076.422,38	201.833.484,80
Cierre de Mes	ago-31-2023	18,08%	31	154.777.961,64	25.979.100,78	23.261.603,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154.777.961,64	25.979.100,78	23.261.603,30	204.018.665,72
Cierre de Mes	sep-30-2023	18,08%	30	154.777.961,64	25.979.100,78	25.376.294,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154.777.961,64	25.979.100,78	25.376.294,51	206.133.356,93
Cierre de Mes	oct-31-2023	18,08%	31	154.777.961,64	25.979.100,78	27.561.475,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154.777.961,64	25.979.100,78	27.561.475,42	208.318.537,84
Cierre de Mes	nov-30-2023	18,08%	30	154.777.961,64	25.979.100,78	29.676.166,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154.777.961,64	25.979.100,78	29.676.166,63	210.433.229,05
Cierre de Mes	dic-31-2023	18,08%	31	154.777.961,64	25.979.100,78	31.861.347,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154.777.961,64	25.979.100,78	31.861.347,55	212.618.409,97
Cierre de Mes	ene-31-2024	18,08%	31	154.777.961,64	25.979.100,78	34.040.556,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154.777.961,64	25.979.100,78	34.040.556,67	214.797.619,09
Cierre de Mes	feb-29-2024	18,08%	29	154.777.961,64	25.979.100,78	36.079.171,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154.777.961,64	25.979.100,78	36.079.171,65	216.836.234,07
Saldo para Demand	mar-13-2024	18,08%	13	154.777.961,64	25.979.100,78	36.993.033,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154.777.961,64	25.979.100,78	36.993.033,54	217.750.095,96



Medellin, marzo 20 de 2024

Producto Crédito
Pagaré 4970091942

Ciudad

Titular
Cédula o Nit.
Crédito
Mora desde

MAYPOLLO RICO SAS
901,074,154
4970091942
octubre 13 de 2023

**El fondo realizo pago el día 04/03/2024
por \$149,725,551**

Tasa máxima Superfinanciera

33.30%

Liquidación de la Obligación a oct 14 de 2023

	Valor en pesos
Capital	299,451,102.93
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	299,451,102.93

Saldo de la obligación a mar 20 de 2024

	Valor en pesos
Capital	149,725,551.93
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	37,845,999.65
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	187,571,551.58

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



MAYPOLLO RICO SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/14/2023			299,451,102.93	0.00	0.00						299,451,102.93	0.00	0.00	299,451,102.93
Saldos para Demanda	oct-14-2023	0.00%	0	299,451,102.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	299,451,102.93	0.00	0.00	299,451,102.93
Cierre de Mes	oct-31-2023	35.53%	17	299,451,102.93	0.00	4,270,763.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	299,451,102.93	0.00	4,270,763.35	303,721,866.28
Cierre de Mes	nov-30-2023	35.53%	30	299,451,102.93	0.00	11,848,456.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	299,451,102.93	0.00	11,848,456.89	311,299,559.82
Cierre de Mes	dic-31-2023	35.53%	31	299,451,102.93	0.00	19,682,016.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	299,451,102.93	0.00	19,682,016.08	319,133,119.01
Cierre de Mes	ene-31-2024	35.53%	31	299,451,102.93	0.00	27,515,575.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	299,451,102.93	0.00	27,515,575.27	326,966,678.20
Cierre de Mes	feb-29-2024	35.53%	29	299,451,102.93	0.00	34,837,616.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	299,451,102.93	0.00	34,837,616.22	334,288,719.15
Pago FNG/FAG	mar-4-2024	35.53%	4	299,451,102.93	0.00	35,837,067.49	149,725,551.00	0.00	0.00	0.00	149,725,551.00	149,725,551.93	0.00	35,837,067.49	185,562,619.42
Saldos para Demanda	mar-20-2024	35.53%	16	149,725,551.93	0.00	37,845,999.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149,725,551.93	0.00	37,845,999.65	187,571,551.58

54001-3153-001-2023-00363-00 - RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN CONTRA AUTO DEL 1° DE MARZO DE 2024 QUE DECRETÓ MEDIDA CAUTELAR

gustavo hernan suescun ramirez <gustavolitigante@hotmail.com>

Jue 7/03/2024 2:00 PM

Para:Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Cúcuta <jcivccu1@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (9 MB)

2023 - 363 - J.1.C.CTO - MEMORIAL ALLEGANDO RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN 1.pdf;

Doctor

JOSÉ ARMANDO RAMÍREZ BAUTISTA

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA

jcivccu1@cendoj.ramajudicial.gov.co

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN CONTRA AUTO DEL 1° DE MARZO DE 2024 QUE DECRETÓ MEDIDA CAUTELAR
REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO: 54001-3153-001-~~2023-00363~~-00
DEMANDANTE: JOAQUIN GUILLERMO CLARO JURE
DEMANDADA: ISRAEL SEPULVEDA ASCANIO

GUSTAVO HERNÁN SUESCÚN RAMÍREZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad, cuyo poder y reconocimiento de personería obra en autos, mediante el presente escrito y estando dentro de los términos de ley, respetuosamente interpongo **RECURSO DE REPOSICIÓN** y en subsidio el de **APELACIÓN**, contra el Auto de fecha 1° de marzo de 2024, notificado por estado de fecha 4 de marzo de 2024, mediante el cual, el Despacho decretó medida cautelar de embargo y retención de los dineros que percibe el demandado ISRAEL SEPÚLVEDA ASCANIO, por concepto del pago de los cánones de arrendamiento que percibe sobre el contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 21 N con avenida 11 y 12 de esta ciudad y matricula inmobiliaria No. 260-116974, celebrado con la empresa SERVIENTREGA S.A., que el apoderado de la parte demandante señaló en el escrito de medidas cautelares a fin de que se REVOQUE la decisión y en su lugar sea rechazada en su totalidad, de conformidad con los siguientes fundamentos de:

HECHO Y DE DERECHO

El día 9 de mayo de 2023, el Despacho en el ordinal primero de la resolución, libró mandamiento ordenó al señor ISRAEL SEPULVEDA ASCANIO, pagar al señor JOAQUÍN GUILLERMO CLARO JURE, dentro de los 5 días siguientes a la notificación a la providencia, la suma de \$341.000.000, más los intereses de plazo y mora conforme a la decisión.

Igualmente, en el ordinal tercero de la misma resolución, decretó la medida cautelar de embargo y secuestro del bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria N° 260-116974 de propiedad del demandado, ordenando oficiar a la oficina de instrumentos públicos de Cúcuta, limitando la medida cautelar a la suma de \$511.500.000.

El 15 de enero de 2024, el demandado por intermedio del suscrito dio contestación a la demanda y propuso excepciones de mérito.

El demandado en la referencia fue notificado por conducta concluyente el día 20 de febrero de 2024, reconociendo personería al suscrito como apoderado judicial del demandado, dando por contestada la demanda y descorriendo el traslado de las excepciones por (10) diez días a la parte ejecutante.

Así mismo, el día 27 de febrero de 2024, el apoderado de la parte demandante, solicita el embargo del 30% del valor que recibe mensualmente el demandado ISRAEL SEPÚLVEDA ASCANIO, por concepto del pago de los cánones de arrendamiento que percibe, sobre el contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 21 N con avenida 11 y 12 de esta ciudad y matrícula inmobiliaria N° 260-116974, celebrado con la empresa SERVIENTREGAS.A., previa solicitud por la parte demandante.

Tres días después de la solicitud de medida cautelar, el juzgado mediante auto de fecha 1 de marzo de 2024, resolvió decretar el embargo y retención de los dineros que percibe el demandado ISRAEL SEPÚLVEDA ASCANIO, por concepto de pago de los cánones de arrendamiento que percibe sobre el contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 21 N con avenida 11 y 12 de esta ciudad y matrícula inmobiliaria No. 260-116974, celebrado con la empresa SERVIENTREGA S.A., limitando la medida a la suma de \$682.000.000.

El inciso 3° del art. 599 del C.G.P., expone que: “El juez, al decretar los embargos y secuestros, podrá limitarlos a lo necesario; el valor de los bienes no podrá exceder del doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas, salvo que se trate de un solo bien o de bienes afectados por hipoteca que garanticen aquel crédito, o cuando la división disminuya su valor o venalidad”

Al realizar el avalúo comercial por el 100% del bien inmueble objeto de las medidas cautelares, (se anexa al presente) podemos observar que éste, fue avaluado en la suma de \$6.913.951.368,03 por perito idóneo en la materia, el cual, excede ostensiblemente el límite mencionado en el inciso 3° del art. 599 del C.G.P., si tomamos el 30% del valor correspondiente a la cuota parte que tiene como copropietario el demandado, que es de \$2.0743.185.410.4

La liquidación del crédito provisional a la fecha del día de hoy 7 de marzo de 2023, arroja una suma de \$592.631.573

Entonces, si tenemos en cuenta que, la cuota parte del 30% embargada al demandado, sobre el bien inmueble objeto de las medidas cautelares, equivale a la suma de \$2.0743.185.410.4; el capital que se ejecuta tiene un monto de \$341.000.000; y la liquidación del crédito que se aporta al presente, por concepto de intereses, tiene un valor de \$251.631.573, para un total de \$592.631.573, por concepto de capital más intereses, más las costas que prudencialmente haga el juzgado, se puede observar con un simple raciocinio que, la suma de \$2.0743.185.410.4, valor de la cuota parte sobre el bien inmueble objeto de las medidas cautelares, de la cual, es propietario mi mandante, excede ostensiblemente el límite mencionado en el inciso 3° del art. 599 del C.G.P., y es más que suficiente para el pago del crédito, los intereses y las costas del proceso, de conformidad con lo establecido en el inciso 3° del art. 599 e inciso 1° del art. 600 del C.G.P., por lo cual, la medida solicitada por la parte demandante y decretada por el Juzgado, resulta excesiva.

En razón de lo anterior, respetuosamente solicito al Despacho con fundamento en lo normado en el inciso 3° del art. 599 del C.G.P., se REVOQUE la decisión y en su lugar sea rechazada en su totalidad, la medida cautelar concedida a la parte demandante, toda vez que, el avalúo comercial de la cuota parte del 30% que mi poderdante ostenta por valor de \$2.073.900.000, del bien inmueble embargado, cubre el crédito que aquí se ejecuta por valor de \$341.000.000, más los intereses de plazo y mora que a la fecha suman un total de \$ 592.631.573, más las costas que prudencialmente calcule el juzgado, es más que suficiente para cancelar la obligación que se ejecuta en el proceso referido, en relación con lo que, el Despacho limitó la medida de embargo dentro del auto que libró mandamiento de pago, el día 9 de noviembre de 2023, por valor de \$511.500.000 y el auto atacado en esta oportunidad de fecha 1 de marzo de 2024, que limitó la medida en la suma de \$682.000.000.

Por lo anteriormente expuesto, reitero mi solicitud inicial, la cual se ajusta a derecho.

En caso de que se mantenga el proveído objeto del presente recurso, REITERO MI MANIFESTACIÓN INICIAL DE QUE APELO ANTE SU SUPERIOR con los mismos argumentos atrás expuestos, para que sea su superior que en derecho revoque su decisión.

Anexo: Liquidación de crédito a la fecha y el avalúo comercial del bien inmueble objeto de las medidas cautelares en el proceso referido.

De Usted respetado Doctor,

Atentamente,

GUSTAVO HERNAN SUESCUN RAMIREZ

C.C. N° 13.468.511 de Cúcuta

T.P. N° 85.220 del C.S.J.