



WILFREN OCHOA MESA

ABOGADO

SEÑOR:

**JUEZ TREINTA Y TRES (33) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTA D.C.**

E. _____ S. _____ D.
Ciudad.

REFERENCIA: **PROCESO EJECUTIVO CORRESPONDIENTE AL
COBRO DE CUOTA DE ADMINISTRACIÓN**

PROCESO: **11001418903320190009700**

DEMANDANTE: **EDIFICIO AXIZENE PROPIEDAD HORIZONTAL,**
identificado con NIT. 800.176.739-1, ubicado en la dirección
Transversal 19 Bis No. 45 D-14, representado legalmente por
el señor **WILLIAM IGNACIO VELANDIA VANEGAS,**
mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con
cédula de ciudadanía No. 79.431.699 de Bogotá D.C.

DEMANDADO: **EDUARDO ALARCON FERNANDEZ,** mayor de edad y
con domicilio en esta ciudad, identificado con cédula de
ciudadanía No. 19.121.331 de Bogotá D.C., propietario del
apartamento 603, ubicado en la dirección Transversal 19 Bis
No. 45 D-14 del **EDIFICIO AXIZENE PROPIEDAD
HORIZONTAL,** identificado con la matricula inmobiliaria
No. 50C-1242917.

WILFREN OCHOA MESA, abogado en ejercicio, mayor de edad y con domicilio en esta
ciudad identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como
apoderado judicial de la parte actora por medio del presente escrito y con mi acostumbrado
respeto me permito manifestarme frente al Auto de fecha 07 de abril del año 2022 y allego
al Juzgado:

- Boletín Catastral del inmueble con matricula inmobiliaria **No. 50C-1242917.**
- Certificado de deuda.

Lo anterior para darle continuidad al proceso.

Cordialmente,

WILFREN OCHOA MESA

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	EDUARDO ALARCON FERNANDEZ	C	19121331	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	4203	30/12/1997	SANTAFE DE BTA	07	050C01242917

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

TV 19 BIS 45D 14 AP 603 - Código postal: 111311

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 18 46 14 AP 603 FECHA:13/04/2000

TV 18 46 14 AP 603 FECHA:30/01/2007

Código de sector catastral:

007205 22 04 001 06003

Cédula(s) Catastral(es):

A42 17 4-22

CHIP: AAA0084KDKC

Número Predial Nal: 110010172130500220004901060003

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 4 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno(m2)

12.60

Total área de construcción (m2)

41.00

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 147,980,000.00	2022
2	\$ 129,583,000.00	2021
3	\$ 128,758,000.00	2020
4	\$ 119,370,000.00	2019
5	\$ 118,643,000.00	2018
6	\$ 98,619,000.00	2017
7	\$ 93,625,000.00	2016
8	\$ 88,308,000.00	2015
9	\$ 75,944,000.00	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.
 MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 29 DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2022

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ PAEZ

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: 1C65FE5D3621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



Bogotá, Abril 20 de 2022

Señor
Wilfren Ochoa Mesa
CIUDAD.

Estimado Señor,

Me permito presentarle el estado de cuenta con corte a 31 de Marzo DE 2022, de la deuda del apartamento 603, para los fines que sean pertinentes.

ITEM	MES	AÑO	CUOTA	MESES	24.31	INTERESES	TOTAL
				MORA			MES
CUOTA ADMON	JUNIO	2021	12,615,021	9	2.16	2452360	15,067,381
CUOTA ADMON	JULIO	2021	455,800	8	2.16	78762	534,562
CUOTA ADMON	AGOSTO	2021	455,800	7	2.16	68917	524,717
CUOTA ADMON	SEPTIEMBRE	2021	455,800	6	2.16	59072	514,872
CUOTA ADMON	OCTUBRE	2021	455,800	5	2.16	49226	505,026
CUOTA ADMON	NOVIEMBRE	2021	455,800	4	2.16	39381	495,181
CUOTA ADMON	DICIEMBRE	2021	455,800	3	2.16	29536	485,336
CUOTA ADMON	ENERO	2022	502,000	2	2.16	21686	523,686
CUOTA ADMON	FEBRERO	2022	502,000	1	2.16	10843	512,843
CUOTA ADMON	MARZO	2022	502,000	0	2.16	0	502,000
TOTAL CUOTAS			13,526,621			2,600,039	16,126,660

CORDIALMENTE,

Ing. Fernando Sánchez G
ADMINISTRADOR EDIFICIO AXIZENE P.H.

PROCESO 2019-0097

departamento juridico <departamentojuridico52@gmail.com>

Mié 11/05/2022 9:49 AM

Para: Juzgado 33 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.

<j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR:

JUEZ TREINTA Y TRES (33) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTA D.C.

E. _____ S. _____ D.

Ciudad.

REFERENCIA: **PROCESO EJECUTIVO CORRESPONDIENTE AL COBRO DE CUOTA DE ADMINISTRACIÓN**

PROCESO: **11001418903320190009700**

DEMANDANTE: **EDIFICIO AXIZENE PROPIEDAD HORIZONTAL**

DEMANDADO: **EDUARDO ALARCON FERNANDEZ**

Cordial saludo.

Adjunto memorial dentro del proceso en el asunto junto con dos anexos.

Agradezco su atención y pronta respuesta.

Cordialmente,

WILFREN OCHOA MESA
C.C. No. 80.065.371 de Bogotá D.C.
T.P. 256.158 del C. S. de la Judicatura
CELULAR: 320 8477528