

**MEMORIAL EDIFICIO AXIZENE Vs EDUARDO ALARCON 2019 - 97**

WILFREN OCHOA MESA &lt;wilfrenochoabogado@gmail.com&gt;

Mié 1/09/2021 4:46 PM

Para: Juzgado 33 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 2 archivos adjuntos (151 KB)

CERTIFICACION DEUDA 603 A SEPTIEMBRE FINAL.xlsx; MEMORIAL AZIXENE SEPTIEMBRE 2021.pdf;

Bogotá D.C. 1 de septiembre del 2021.

SEÑOR:

JUEZ TREINTA Y TRES (33) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D.

Ciudad.

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA CORRESPONDIENTE  
COBRO DE CUOTA DE ADMINISTRACIÓN.

EXPEDIENTE: # 2019 – 97.

**DEMANDANTE: EDIFICIO AXIZENE PROPIEDAD HORIZONTAL.****DEMANDADO: EDUARDO ALARCÓN FERNÁNDEZ, PROPIETARIO  
DEL APARTAMENTO 603 DEL EDIFICIO AXIZENE PROPIEDAD  
HORIZONTAL.**

**WILFREN OCHOA MESA**, abogado en ejercicio, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderado judicial del **EDIFICIO AXIZENE PROPIEDAD HORIZONTAL**, con mi acostumbrado respeto adjunto la liquidación de la deuda al mes de septiembre del 2021.

**Atentamente,****Wilfren Ochoa Mesa****Abogado****Calle 63 No 13 - 34 Oficina 401****chapinero****Teléfono: 320 8 47 7528****3138913870 Asistente administrativo****PROFESIONAL EN DERECHO EN LAS SIGUIENTES ÁREAS: :****CIVIL.****FAMILIA.****LABORAL.****PROPIEDAD HORIZONTAL.****ADMINISTRATIVO.****POLICIVO.**

**PERTENENCIAS.**



WILFREN OCHOA MESA  
ABOGADO

SEÑOR:  
JUEZ TREINTA Y TRES (33) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTA D.C.

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_  
Ciudad.

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA CORRESPONDIENTE COBRO DE  
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN.

EXPEDIENTE: # 2019 – 97.

DEMANDANTE: EDIFICIO AXIZENE PROPIEDAD HORIZONTAL.

DEMANDADO: EDUARDO ALARCÓN FERNÁNDEZ, PROPIETARIO DEL  
APARTAMENTO 603 DEL EDIFICIO AXIZENE PROPIEDAD  
HORIZONTAL.

**WILFREN OCHOA MESA**, abogado en ejercicio, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderado judicial del **EDIFICIO AXIZENE PROPIEDAD HORIZONTAL**, con mi acostumbrado se actualiza el crédito al mes de septiembre del año 2021, sin que el demandado este pagando de lo contrario la obligación sigue incrementando.

#### NOTIFICACIONES

El suscrito apoderado las recibirá en la secretaria su Despacho o en la oficina Calle 63 No 13 - 34 Oficina 401 de Bogotá D.C. el suscrito  
EMAIL: [wilfrenochoabogado@gmail.com](mailto:wilfrenochoabogado@gmail.com)  
CELULAR: 3208477528

Cordialmente,

---

WILFREN OCHOA MESA  
C.C. No 80.065.371 de Bogotá D.C.  
T.P. No 256.158 C. S de la J

## DEUDA APARTAMENTO 603 CORTE SEPTIEMBRE 2021

| ITEM        | MES        | AÑO  | CUOTA   | MESES MORA | 24.31 | INTERESES | TOTAL MES |
|-------------|------------|------|---------|------------|-------|-----------|-----------|
| SALDO ADMON | JULIO      | 2017 | 151,300 | 50         | 2.16  | 163404    | 314,704   |
| CUOTA ADMON | AGOSTO     | 2017 | 366,000 | 49         | 2.16  | 387374    | 753,374   |
| CUOTA ADMON | SEPTIEMBRE | 2017 | 366,000 | 48         | 2.16  | 379469    | 745,469   |
| CUOTA ADMON | OCTUBRE    | 2017 | 366,000 | 47         | 2.16  | 371563    | 737,563   |
| CUOTA ADMON | NOVIEMBRE  | 2017 | 366,000 | 46         | 2.16  | 363658    | 729,658   |
| CUOTA ADMON | DICIEMBRE  | 2017 | 366,000 | 45         | 2.16  | 355752    | 721,752   |
| CUOTA ADMON | ENERO      | 2018 | 366,000 | 44         | 2.16  | 347846    | 713,846   |
| CUOTA ADMON | FEBRERO    | 2018 | 366,000 | 43         | 2.16  | 339941    | 705,941   |
| CUOTA ADMON | MARZO      | 2018 | 366,000 | 42         | 2.16  | 332035    | 698,035   |
| CUOTA ADMON | ABRIL      | 2018 | 366,000 | 41         | 2.16  | 324130    | 690,130   |
| CUOTA ADMON | MAYO       | 2018 | 388,000 | 40         | 2.16  | 335232    | 723,232   |
| CUOTA ADMON | JUNIO      | 2018 | 388,000 | 39         | 2.16  | 326851    | 714,851   |
| CUOTA ADMON | JULIO      | 2018 | 388,000 | 38         | 2.16  | 318470    | 706,470   |
| CUOTA ADMON | AGOSTO     | 2018 | 388,000 | 37         | 2.16  | 310090    | 698,090   |
| CUOTA ADMON | SEPTIEMBRE | 2018 | 388,000 | 36         | 2.16  | 301709    | 689,709   |
| CUOTA ADMON | OCTUBRE    | 2018 | 388,000 | 35         | 2.16  | 293328    | 681,328   |
| CUOTA ADMON | NOVIEMBRE  | 2018 | 388,000 | 34         | 2.16  | 284947    | 672,947   |
| CUOTA ADMON | DICIEMBRE  | 2018 | 388,000 | 33         | 2.16  | 276566    | 664,566   |
| CUOTA ADMON | ENERO      | 2019 | 415,400 | 32         | 2.16  | 287124    | 702,524   |
| CUOTA ADMON | FEBRERO    | 2019 | 415,400 | 31         | 2.16  | 278152    | 693,552   |
| CUOTA ADMON | MARZO      | 2019 | 415,400 | 30         | 2.16  | 269179    | 684,579   |
| CUOTA ADMON | ABRIL      | 2019 | 415,400 | 29         | 2.16  | 260207    | 675,607   |
| CUOTA ADMON | MAYO       | 2019 | 415,400 | 28         | 2.16  | 251234    | 666,634   |
| CUOTA ADMON | JUNIO      | 2019 | 415,400 | 27         | 2.16  | 242261    | 657,661   |
| CUOTA ADMON | JULIO      | 2019 | 415,400 | 26         | 2.16  | 233289    | 648,689   |
| CUOTA ADMON | AGOSTO     | 2019 | 415,400 | 25         | 2.16  | 224316    | 639,716   |
| CUOTA ADMON | SEPTIEMBRE | 2019 | 415,400 | 24         | 2.16  | 215343    | 630,743   |
| CUOTA ADMON | OCTUBRE    | 2019 | 415,400 | 23         | 2.16  | 206371    | 621,771   |
| CUOTA ADMON | NOVIEMBRE  | 2019 | 415,400 | 22         | 2.16  | 197398    | 612,798   |
| CUOTA ADMON | DICIEMBRE  | 2019 | 415,400 | 21         | 2.16  | 188425    | 603,825   |
| CUOTA ADMON | ENERO      | 2020 | 440,400 | 20         | 2.16  | 190253    | 630,653   |
| CUOTA ADMON | FEBRERO    | 2020 | 440,400 | 19         | 2.16  | 180740    | 621,140   |
| CUOTA ADMON | MARZO      | 2020 | 440,400 | 18         | 2.16  | 171228    | 611,628   |

|                     |            |      |                   |    |      |                   |                   |
|---------------------|------------|------|-------------------|----|------|-------------------|-------------------|
| CUOTA ADMON         | ABRIL      | 2020 | 440,400           | 17 | 2.16 | 161715            | 602,115           |
| CUOTA ADMON         | MAYO       | 2020 | 440,400           | 16 | 2.16 | 152202            | 592,602           |
| CUOTA ADMON         | JUNIO      | 2020 | 440,400           | 15 | 2.16 | 142690            | 583,090           |
| CUOTA ADMON         | JULIO      | 2020 | 440,400           | 14 | 2.16 | 133177            | 573,577           |
| CUOTA ADMON         | AGOSTO     | 2020 | 440,400           | 13 | 2.16 | 123664            | 564,064           |
| CUOTA ADMON         | SEPTIEMBRE | 2020 | 440,400           | 12 | 2.16 | 114152            | 554,552           |
| CUOTA ADMON         | OCTUBRE    | 2020 | 440,400           | 11 | 2.16 | 104639            | 545,039           |
| CUOTA ADMON         | NOVIEMBRE  | 2020 | 440,400           | 10 | 2.16 | 95126             | 535,526           |
| CUOTA ADMON         | DICIEMBRE  | 2020 | 440,400           | 9  | 2.16 | 85614             | 526,014           |
| CUOTA ADMON         | ENERO      | 2021 | 455,800           | 8  | 2.16 | 78762             | 534,562           |
| CUOTA ADMON         | FEBRERO    | 2021 | 455,800           | 7  | 2.16 | 68917             | 524,717           |
| CUOTA ADMON         | MARZO      | 2021 | 455,800           | 6  | 2.16 | 59072             | 514,872           |
| CUOTA ADMON         | ABRIL      | 2021 | 455,800           | 5  | 2.16 | 49226             | 505,026           |
| CUOTA ADMON         | MAYO       | 2021 | 455,800           | 4  | 2.16 | 39381             | 495,181           |
| CUOTA ADMON         | JUNIO      | 2021 | 455,800           | 3  | 2.16 | 29536             | 485,336           |
| CUOTA ADMON         | JULIO      | 2021 | 455,800           | 2  | 2.16 | 19691             | 475,491           |
| CUOTA ADMON         | AGOSTO     | 2021 | 455,800           | 1  | 2.16 | 9845              | 465,645           |
| CUOTA ADMON         | SEPTIEMBRE | 2021 | 455,800           | 0  | 2.16 | 0                 | 455,800           |
| <b>TOTAL CUOTAS</b> |            |      | <b>20,921,100</b> |    |      | <b>10,675,295</b> | <b>31,596,395</b> |

|                             |                     |      |           |    |      |         |                  |
|-----------------------------|---------------------|------|-----------|----|------|---------|------------------|
| CUOTA EXTRAORDINARIA        | SEPTIEMBRE AÑO 2019 | 2019 | 1,040,000 | 23 |      |         |                  |
| INTERESES EXTRAORDINARIA    |                     |      |           |    | 2.16 | 516,672 |                  |
| <b>TOTAL EXTRAORDINARIA</b> |                     |      |           |    |      |         | <b>1,556,672</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>TOTAL DEDUDA CUOTAS Y EXTRAORDINARIA</b> | <b>33,153,067</b> |
|---|-------------------|