

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., veintiuno (21) de julio de dos mil veintidós (2022)

EXPEDIENTE No. 11001-41-89-033-2021-00179-00

Obre en autos la respuesta emitida por la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, a fin de dar cumplimiento al art. 593 del C.G.P. Por Secretaria póngase en conocimiento de la parte actora, para los fines que estime pertinente. Déjense las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**Juez  
(2)**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 022**  
en el día de hoy **22 DE JULIO DE 2022**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

S.S.

Firmado Por:  
Fernando Moreno Ojeda  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b57c63bbc37087b4a54bd7d708b6e900ddb51afb6c822a0be628a84b3ee672**

Documento generado en 21/07/2022 09:55:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**EE04956**

Correspondencia Bogota Zona Centro

&lt;correspondenciabogotacentro@Supernotariado.gov.co&gt;

Lun 9/05/2022 11:44 AM

Para: Juzgado 33 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

CC: correo@certificado.4-72.com.co &lt;correo@certificado.4-72.com.co&gt;

 1 archivos adjuntos (325 KB)

EE04956.pdf;

**POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL.** Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Bogotá D.C., Febrero 7 del 2022

50C2022EE04956

Señores:

Juzgado 33 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple  
Calle 45 N° 13 – 16 Casa de Justicia de Chapinero  
J33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

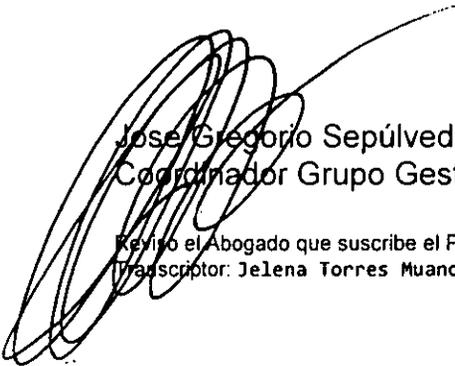
Bogotá D.C.

<b>REFERENCIA:</b>	<b>OFICIO</b>	N° 0394 del 04/10/2021
	<b>PROCESO</b>	Ejecutivo N° 11001-41-89-033-2021-00179-00
	<b>DEMANDANTE</b>	EDIFICIO RETIRO PRAGA P.H.
	<b>DEMANDADO</b>	LIBIA CONSTANZA TRUJILLO MANRIQUE
	<b>TURNO</b>	2021- 89463 Folio de Matricula 50C- 1645066

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 344 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

  
Jose Gregorio Sepúlveda Yépez  
Coordinador Grupo Gestión Jurídica Registral

Revisó el Abogado que suscribe el Presente Oficio  
Transcriptor: Jelena Torres Muanovic

Bogotá D.C., Febrero 7 del 2022

50C2022EE04956

Señores:

Juzgado 33 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple  
Calle 45 N° 13 – 16 Casa de Justicia de Chapinero  
J33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Bogotá D.C.

<b>REFERENCIA:</b>	<b>OFICIO</b>	N° 0394 del 04/10/2021
	<b>PROCESO</b>	Ejecutivo N° 11001-41-89-033-2021-00179-00
	<b>DEMANDANTE</b>	EDIFICIO RETIRO PRAGA P.H.
	<b>DEMANDADO</b>	LIBIA CONSTANZA TRUJILLO MANRIQUE
	<b>TURNO</b>	2021- 89463 Folio de Matricula 50C- 1645066

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 344 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

Jose Gregorio Sepúlveda Yépez  
Coordinador Grupo Gestión Jurídica Registral

Revisó el Abogado que suscribe el Presente Oficio  
Transcriptor: Jelena Torres Muanovic

620324926

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 15 de Octubre de 2021 a las 12:19:15 p.m.  
No. RADICACION: 2021-89463

*Handwritten signature and initials*

NOMBRE SOLICITANTE: EDIFICIO RETIRO PRAGA  
OFICIO No.: 0394 del 04-10-2021 JUZGADO 33 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTI de BOGOTA D. C.  
MATRICULAS 1645066 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N	1	20,600	400
<b>Total a Pagar: \$</b>			<b>20,600</b>	<b>400</b>
			<b>21,000</b>	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BCO: 07, DCTO.PAGO: 64669652 PIN: VLR:21000

20

620324927

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 15 de Octubre de 2021 a las 12:19:23 p.m.

No. RADICACION: 2021-674381

MATRICULA: SOC-1645066

NOMBRE SOLICITANTE: EDIFICIO RETIRO PRAGA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$17000  
ASOCIADO AL TURNO No: 2021-89463

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BCO: 07, DCTO.PAGO: 64669652 PIN: VLR:17000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

CALLE 45 No. 13-16

Casa de Justicia de Chapinero

E-mail: [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Abonado: 314-357-16-34

**OFICIO No. 0394**

**04 DE OCTUBRE DE 2021**

**SEÑOR(A):**

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS – ZONA CENTRO.  
CIUDAD.**

**REF. PROCESO EJECUTIVO No. 11001-41-89-033-2021-00179-00 de EDIFICIO  
RETIRO PRAGA P.H. NIT. 900.080.808-0, contra LIBIA CONSTANZA TRUJILLO  
MANRIQUE C.C. 52.865.982.**

Comunico que mediante auto de fecha veintitrés (23) de septiembre del año dos mil veintiuno (2021), dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO** del bien inmueble denunciado como propiedad del ejecutado, señora **LIBIA CONSTANZA TRUJILLO MANRIQUE** identificada con **C.C. 52.865.982**, el cual se identifica con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1645066** de esa ciudad.

En caso de no pertenecer el inmueble al ejecutado, por favor absténgase de inscribir el embargo e infórmenos sobre el particular (artículo 593 del C.G del P).

**AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA DEL PROCESO  
INDICANDO SU NUMERO DE RADICACION & REMITIR LA  
CORRESPONDIENTE RESPUESTA AL CORREO INSTITUCIONAL:  
[j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.**

Atentamente,

Firmado Por:

**Jennifer Johana Sepulveda Cardozo  
Secretario**

**Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 033 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0e6102f461aa38cb91f21704a74289d373c7fc1c5db64696405be5ecd3422e37**

Documento generado en 05/10/2021 07:24:52 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Verificar  
autenticidad de

Página 1

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 02:13:04 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2021-89463 se calificaron las siguientes matriculas:

1645066

Nro Matricula: 1645066

CIRCULO DE REGISTRO: 50C  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA CENTRO  
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0204MABR  
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 70A #1-78/86/94. APARTAMENTO B 3 EDIFICIO PRAGA P.H.
- 2) CL 70A 1 86 AP B 3 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 15-10-2021 Radicacion: 2021-89463 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 0394 DEL: 04-10-2021 JUZGADO 33 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTA DE BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF.PROCESO EJECUTIVO N. 2021-00179 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: EDIFICIO RETIRO PRAGA PH 9,000,808,080  
A: TRUJILLO MANRIQUE LIBIA CONSTANZA 52,865,982 X

**SNR SUPERINTENDENCIA**  
**DE NOTARIADO & REGISTRO**  
FIN DE ESTE DOCUMENTO  
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.  
Documento Generado Electrónicamente - Radicación Electrónica  
Fecha 26 de Octubre de 2021 a las 02:13:04 PM  
Funcionario Calificador: ABOGA344  
El Registrador: Firma  
*Janeth Cecilia Diaz Cervantes*  
La guarda de la fe pública

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211029581550500548

Nro Matrícula: 50C-1645066

Pagina 1

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 10:57:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 31-01-2006 RADICACIÓN: 2006-6721 CON: ESCRITURA DE: 25-01-2006

CODIGO CATASTRAL: AAA0204MABRCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4642 de fecha 06-12-2005 en NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO B 3 con area de 178.50 M2 PRIVADA APROXIMADA con coeficiente de 2.67% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984)

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EDIFICIO PRAGA ADQUIRIO MEDIANTE ESCRITURA 7768 DE 31-10-2003 NOTARIA 19 DE BOGOTA POR CONSTITUCION FIDUCIA MERCANTIL DE CONSTRUCTORA EL CAMINO S.A. ESTA ADQUIRIO MEDIANTE ESCRITURA 7768 DEL 31-10-2003 NOTARIA 19 DE BOGOTA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A. EN LIQUIDACION DEBIDAMENTE REGISTRADAS A FOLIO 1421102. FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DEL DOMINIO Y DE LA POSESION A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA IRREVOCABLE DE CONSTRUCTORA EL CAMINO S.A. POR ESCRITURA 5068 DE 9-1-95 NOTARIA 55 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 0500592630. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A BERTHA SERNA DE LOSERNA POR ESCRITURA 2544 DE 19-7-94 NOTARIA 22 DE SANTAFE DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A EDUARDO JARAMILLO POR ESCRITURA 2755 DE 13-9-62 NOTARIA 6 DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A. POR ESCRITURA 5068 ANTES CITADA REGISTRADA AL FOLIO 050099737. CONSTRUCTORA EL CAMINO S.A. ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A HAROLD ZEA, FERNANDO AUGUSTO ROMERO, JUANITA SANTOS, JUAN CARLOS ROJAS Y CAMILO BENJAMIN SANTOS POR ESCRITURA 2564 DE 21-7-94 NOTARIA 22 DE SANTAFE DE BOGOTA. CAMILO SANTOS ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A HUGO ALFREDO VASQUEZ POR ESCRITURA 1139 DE 4-3-94 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA. JUAN CARLOS ROJAS, JUANITA SANTOS, HUGO ALFREDO VASQUEZ, FERNANDO AUGUSTO ROMERO Y HAROLD ZEA ADQUIRIERON POR COMPRA A MARIA CRISTINA OSSA DE RODRIGUEZ POR ESCRITURA 6412 DE 2-10-91 NOTARIA 18 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INES ESCALLON DE OSSA POR ESCRITURA 6026 DE 14-11-61 NOTARIA 4 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 70A 1 86 AP B 3 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 70A #1-78/86/94. APARTAMENTO B 3 EDIFICIO PRAGA P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 1421102

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-04-2005 Radicación: 2005-37379

Doc: ESCRITURA 1157 del 20-04-2005 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. -VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO EDIFICIO PRAGA-

X

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A HOY BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909133414

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-01-2006 Radicación: 2006-6721

Doc: ESCRITURA 4642 del 06-12-2005 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211029581550500548

Nro Matricula: 50C-1645066

Pagina 2

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 10:57:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EDIFICIO PRAGA

X NIT 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-06-2006 Radicación: 2006-62249

Doc: ESCRITURA 1627 del 20-06-2006 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE CREAN 2 DEPOSITOS; SUPRIME SALON HOBBIES # 1. SERA GIMNASIO BIEN COMUN. AUMENTA AREA DE ALGUNOS DEPOSITOS Y ELIMINA OTROS IGUALMENTE DE ALGUNOS PARQUEADEROS. AUMENTA AREA DE ALGUNOS APTOS. COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO EDIFICIO PRAGA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-01-2007 Radicación: 2007-758

Doc: ESCRITURA 2825 del 22-09-2006 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$529,356,185

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. -VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO EDIFICIO PRAGA-

8300538122

A: MANNHEIM ASTETE MARIO ARTURO

CE# 250311

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-01-2007 Radicación: 2007-758

Doc: ESCRITURA 2825 del 22-09-2006 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANNHEIM ASTETE MARIO ARTURO

CE# 250311

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-01-2007 Radicación: 2007-758

Doc: ESCRITURA 2825 del 22-09-2006 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$17,640,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -LIBERA HIPOTECA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211029581550500548**

**Nro Matrícula: 50C-1645066**

Página 3

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 10:57:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. -VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO EDIFICIO PRAGA**

8300538122

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-01-2007 Radicación: 2007-10566**

Doc: ESCRITURA 2781 del 20-09-2006 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC- (1627) DE 20/06/2006 NOTARIA 35 DE BTA. CIERRA (PQ DOBLE #70-71) 50C-1645133

PASANDO A SER PQ VISITANTES, DE DOMINIO Y USO COMUN. AL APT (#G-8) CORRIGE ALTURA EN SU AREA SOCIAL APT (E-3) CORRIGE EL COEFICIENTE (5.63%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL P.A. DENOMINADO FIDEICOMISO EDIFICIO PRAGA NIT.830.053.812-2**

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-01-2011 Radicación: 2011-5811**

Doc: ESCRITURA 403 del 14-01-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

**A: MANNHEIM ASTETE MARIO ARTURO**

CE# 250311

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-09-2011 Radicación: 2011-89666**

Doc: ESCRITURA 155 del 25-01-2011 NOTARIA 25 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANNHEIM ASTETE MARIO ARTURO

CE# 250311

**A: L. MANRIQUE S. EN C. LIBMAN S. EN C. - LIBMAN S. EN C.**

NIT# 8301279778 X

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-11-2015 Radicación: 2015-98427**

Doc: OFICIO 5661597311 del 14-10-2015 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-01-2016 Radicación: 2016-6609**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211029581550500548

Nro Matrícula: 50C-1645066

Página 4

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 10:57:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 0121 del 04-01-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-05-2018 Radicación: 2018-35046

Doc: ESCRITURA 1926 del 04-05-2018 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$700,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y 4 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: L. MANRIQUE S. EN C. LIBMAN S. EN C. - LIBMAN S. EN C.

NIT# 8301279778

A: TRUJILLO MANRIQUE LIBIA CONSTANZA

CC# 52865982 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-05-2018 Radicación: 2018-35046

Doc: ESCRITURA 1926 del 04-05-2018 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y 4 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO MANRIQUE LIBIA CONSTANZA

CC# 52865982 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-10-2021 Radicación: 2021-89463

Doc: OFICIO 0394 del 04-10-2021 JUZGADO 33 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF.PROCESO EJECUTIVO N. 2021-00179

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO RETIRO PRAGA PH

NIT# 9000808080

A: TRUJILLO MANRIQUE LIBIA CONSTANZA

CC# 52865982 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2006-11216

Fecha: 23-08-2006

AREA TOTAL LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL40C2006-11216



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211029581550500548**

**Nro Matrícula: 50C-1645066**

Página 5

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 10:57:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-874381

FECHA: 29-10-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública