



ABOGADO

SEÑOR:

JUEZ TREINTA Y TRES (33) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

E. _____ S. _____ D.
Ciudad.

REFERENCIA: **DEMANDA EJECUTIVA CORRESPONDIENTE COBRO DE CUOTA DE ADMINISTRACIÓN.**

EXPEDIENTE: **11001-41-89-033-2019-00573-00.**

DEMANDANTE: **EDIFICIO LOURDES PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con el NIT # **830.038.348 -3** representado legalmente por la señora **NUBIA MILENA RAMOS CASTAÑEDA**, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad identificado con la cedula de ciudadanía # **52.528.460** de Bogotá d.c.

DEMANDADO: **DAVID APONTE ESPINEL**, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad identificado con la cedula de ciudadanía # **1.024.492.911** y la señora **LIDA YASMIN PERILLA FRANCO**, igualmente mayor de edad y con domicilio en esta ciudad identificada con la cedula de ciudadanía # **1.018.408.880** en calidad de propietarios del local **6476** del **EDIFICIO LOURDES PROPIEDAD HORIZONTAL.**

WILFREN OCHOA MESA, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía **80.065.371** de Bogotá, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional T.P. N° **256.158** del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del **EDIFICIO LOURDES PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con el NIT # **830.038.348 -3** representado legalmente por la señora **NUBIA MILENA RAMOS CASTAÑEDA**, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad identificado con la cedula de ciudadanía # **52.528.460** de Bogotá d.c., por medio del presente escrito y con mi acostumbrado respeto presento recurso de reposición en subsidio de apelación en contra del auto del 10 de diciembre del año **2020**, por los siguientes hechos:

PRIMERO: El señor juez profirió sentencia y condeno a la parte pasiva y eso fue en el mes de febrero del año **2020**, en donde fue muy claro que condeno al pago de las costas de proceso en un **64%** y en agencias en derecho al **5%**.

SEGUNDO: En el auto se evidencia que el despacho LIQUIDO las constas pero a mi prohijado no le es claro como el despacho realizo la liquidación en donde en su momento la administradora realizo la cuenta de las constas y agencias en derecho y le dio un valor de:

Costas	\$ 3.057.460.00
Agencias en derecho.	\$ 203.830.00

Calle 12 B # 8A - 03 oficina 202
Emil: wilfrenochoabogado@gmail.com
Cel. 3208477528



ABOGADO

TERCERO: En la audiencia se socializo los abonos realizados en el año 2018 y se partió de un valor en donde el despacho no puede sumar nuevamente unos abonos que ya se descontaron, el despacho partió de ese valor y se trató de conciliar donde la parte demandada no concilio y ese valor.

La providencia Fue en el mes de febrero del **2020**,

Los abonos que realizo la parte pasiva se toman para intereses de conformidad con artículo **1653** del CC, y su despacho lo manifestó en el auto del **8** de septiembre del presente año.

CUARTO: Aclaré donde se basa el despacho para tazar un valor de las agencias en derecho y las costas de proceso ya que es un proceso que se realizó tofo lo referente al artículo 372 y ss en donde la parte demandada fue condenada y el juez ordeno seguir con la ejecución.

proceso.

NOTIFICACIONES

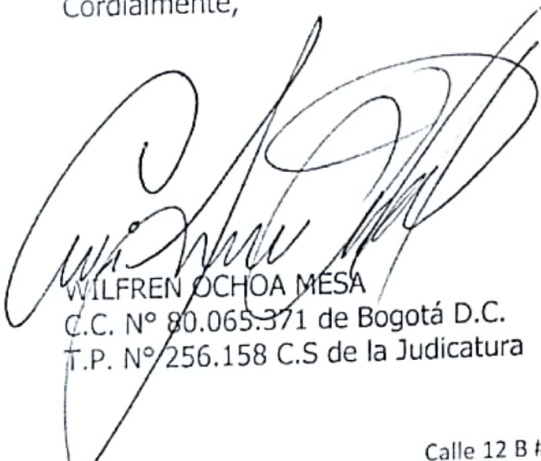
DEMANDANTE: EDIFICIO LOURDES PROPIEDAD HORIZONTAL, identificado Con el NIT # **830.038.348 -3** representado legalmente por la señora **NUBIA MILENA RAMOS CASTAÑEDA**, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad Identificada con la cedula de ciudadanía # **52.528.460** de Bogotá d.c. **Email:** edificiourdesbta@hotmail.com Celular: **3125183439**.

DEMANDADO: DAVID APONTE ESPINEL, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad identificado con la cedula de ciudadanía # **1.024.492.911** y la señora **LIDA YASMIN PERILLA FRANCO**, igualmente mayor de edad y con domicilio en esta ciudad identificada con la cedula de ciudadanía # **1.018.408.880** en calidad De propietarios del local **6476** del **EDIFICIO LOURDES PROPIEDAD HORIZONTAL**. **Email:** upa.admisiones@gmail.com celular: **3192490643**

El suscrito apoderado las recibirá en la Secretaria su Despacho o en la oficina calle 12B N° 8A - 03 Oficina 201 de Bogotá D.C. el suscrito wilfrenochoabogado@gmail.com Celular: **3208477528**.

Desconformidad con el decreto 806 del 4 de junio del 2020

Cordialmente,



WILFREN OCHOA MESA
C.C. N° 80.065.371 de Bogotá D.C.
T.P. N° 256.158 C.S de la Judicatura

Calle 12 B # 8A - 03 oficina 202
Email: wilfrenochoabogado@gmail.com
Cel. 3208477528