

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CUMPETENCIA MÚLTIPLE**

Bogotá, D.C., dieciocho (18) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

EXPEDIENTE No. 11001-41-89-033-2021-00026-00

Reunidos como se encuentran los requisitos previstos en los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, se **DISPONE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO** de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de menor cuantía a favor de **EDIFICIO LOURDES CENTER CHAPINERO PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **MARIA DE LA CRUZ ARAUJO**, por los siguientes conceptos:

1.- \$2'413.000.00 por concepto de cuotas de administración causadas sobre el local 2005 desde el mes de abril de 2019 a octubre de 2020 correspondiente a las discriminadas en el libelo de la demanda.

2.- \$129.000.00 por concepto de cuota extraordinaria causada sobre el local 2005 de los meses de mayo y junio de 2019 correspondiente a las discriminadas en el libelo de la demanda.

3.- \$6.000.00 por concepto del retroactivo sobre el local 2005 del mes de febrero de 2019 correspondiente al discriminado en el libelo de la demanda.

4. Por los intereses de mora mercantiles sobre cada uno de los anteriores capitales desde que cada cuota de administración y retroactivo se hizo exigible hasta que se verifique el pago total de la obligación, conforme al artículo 884 del Código de Comercio.

5.- Por las cuotas de administración que se causen en lo sucesivo, junto con sus respectivos intereses moratorios, siempre que se acredite la certificación de deuda de que trata el artículo 48 de la Ley 675 de 2011.

**NOTIFÍQUESE** a la parte demandada con lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso o artículo 8° del Decreto 806 de 2020, en ambos casos debe indicarse que las actuaciones judiciales se deben realizar en los términos de ley, a través del correo institucional [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), haciéndole saber que dispone de cinco (5) días para pagar la obligación reclamada, y cinco (5) días adicionales, para que ejerza su defensa, términos que correrán simultáneamente.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

Se **RECONOCE PERSONERÍA** al abogado **GUILLERMO DÍAZ FORERO** como apoderado de la parte demandante en los términos del poder conferido (Art. 74 CGP). Se le **ADVIERTE** que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de curador Ad-Litem y apoderado de en amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 48 y 154 *Ibidem*.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
Juez  
(2)

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 005**  
en el día de hoy **19 de febrero de 2021**.

**JENNIFER JOHANA SEPULVEDA CARDOZO**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 033 PEQUEÑAS CAUSAS**

**JUZGADOS PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d0f645c7203128363b329d807bbcec2b4a57516b0f33b49dd459e96a7de07660**

Documento generado en 18/02/2021 10:13:30 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**