

SEÑORES:

JUZGADO TREINTA Y TRES (33) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

E. S. D.

PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR (2020-00074)**
DEMANDANTE: **EDIFICIO MAKAPI – P.H.**
DEMANDADO: **RICARDO LOMBANA MOSCOSO**
ASUNTO: **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**


GUILLERMO DÍAZ FORERO, mayor de edad y domiciliado en Bogotá D.C, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.819.933 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio acreditado con tarjeta profesional No.246.158 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado especial de la parte demandante dentro del proceso enunciado en la referencia, presento **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** según lo ordenado mediante sentencia del 5 de noviembre de 2020, en los siguientes términos:

- Capital por cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, retroactivos y sanciones desde junio de 2015 hasta la cuota de junio de 2021, por la suma de DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS M/CTE. (\$18.450.914,00).
- Intereses moratorios sobre el capital anterior desde la fecha de vencimiento de cada uno de los conceptos hasta el 22 de julio de 2021 por la suma de TRECE MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE. (\$13.146.479,43).

Para un valor total de liquidación de **TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE. (\$31.597.393,43).**

Con lo anterior se da cumplimiento a lo ordenado en la sentencia en mención y se anexa las correspondientes tablas de liquidación, así como la certificación de deuda de las cuotas de administración causadas con posterioridad a la última cuota certificada en el documento base de ejecución.

Respetuosamente,


GUILLERMO DIAZ FORERO
C.C No. 80.819.933 de Bogotá.
T.P No. 246.158 del C.S de la J.

1/1/2020	1/1/2020	1	28,16	235.000,00	13.914.914,00	9.460,41	13.924.374,41	0,00	7.169.501,46	21.084.415,46	0,00	0,00	0,00
2/1/2020	31/1/2020	30	28,16	0,00	13.914.914,00	283.812,32	14.198.726,32	0,00	7.453.313,78	21.368.227,78	0,00	0,00	0,00
1/2/2020	1/2/2020	1	28,59	249.000,00	14.163.914,00	9.761,28	14.173.675,28	0,00	7.463.075,06	21.626.989,06	0,00	0,00	0,00
2/2/2020	29/2/2020	28	28,59	0,00	14.163.914,00	273.315,97	14.437.229,97	0,00	7.736.391,03	21.900.305,03	0,00	0,00	0,00
1/3/2020	1/3/2020	1	28,43	249.000,00	14.412.914,00	9.882,15	14.422.796,15	0,00	7.746.273,18	22.159.187,18	0,00	0,00	0,00
2/3/2020	31/3/2020	30	28,43	0,00	14.412.914,00	296.464,54	14.709.378,54	0,00	8.042.737,72	22.455.651,72	0,00	0,00	0,00
1/4/2020	1/4/2020	1	28,04	249.000,00	14.661.914,00	9.930,62	14.671.844,62	0,00	8.052.668,34	22.714.582,34	0,00	0,00	0,00
2/4/2020	30/4/2020	29	28,04	0,00	14.661.914,00	287.988,02	14.949.902,02	0,00	8.340.656,36	23.002.570,36	0,00	0,00	0,00
1/5/2020	1/5/2020	1	27,29	249.000,00	14.910.914,00	9.859,11	14.920.773,11	0,00	8.350.515,46	23.261.429,46	0,00	0,00	0,00
2/5/2020	31/5/2020	30	27,29	0,00	14.910.914,00	295.773,18	15.206.687,18	0,00	8.646.288,64	23.557.202,64	0,00	0,00	0,00
1/6/2020	1/6/2020	1	27,18	249.000,00	15.159.914,00	9.989,45	15.169.903,45	0,00	8.656.278,08	23.816.192,08	0,00	0,00	0,00
2/6/2020	30/6/2020	29	27,18	0,00	15.159.914,00	289.693,92	15.449.607,92	0,00	8.945.972,01	24.105.886,01	0,00	0,00	0,00
1/7/2020	1/7/2020	1	27,18	249.000,00	15.408.914,00	10.153,52	15.419.067,52	0,00	8.956.125,53	24.365.039,53	0,00	0,00	0,00
2/7/2020	31/7/2020	30	27,18	0,00	15.408.914,00	304.605,64	15.713.519,64	0,00	9.260.731,17	24.669.645,17	0,00	0,00	0,00
1/8/2020	1/8/2020	1	27,44	249.000,00	15.657.914,00	10.403,58	15.668.317,58	0,00	9.271.134,75	24.929.048,75	0,00	0,00	0,00
2/8/2020	31/8/2020	30	27,44	0,00	15.657.914,00	312.107,41	15.970.021,41	0,00	9.583.242,16	25.241.156,16	0,00	0,00	0,00
1/9/2020	1/9/2020	1	27,53	249.000,00	15.906.914,00	10.599,81	15.917.513,81	0,00	9.593.841,97	25.500.755,97	0,00	0,00	0,00
2/9/2020	30/9/2020	29	27,53	0,00	15.906.914,00	307.394,53	16.214.308,53	0,00	9.901.236,50	25.808.150,50	0,00	0,00	0,00
1/10/2020	1/10/2020	1	27,14	249.000,00	16.155.914,00	10.630,07	16.166.544,07	0,00	9.911.866,58	26.067.780,58	0,00	0,00	0,00
2/10/2020	31/10/2020	30	27,14	0,00	16.155.914,00	318.902,21	16.474.816,21	0,00	10.230.768,79	26.386.682,79	0,00	0,00	0,00
1/11/2020	1/11/2020	1	26,76	249.000,00	16.404.914,00	10.661,05	16.415.575,05	0,00	10.241.429,84	26.646.343,84	0,00	0,00	0,00
2/11/2020	30/11/2020	29	26,76	0,00	16.404.914,00	309.170,57	16.714.084,57	0,00	10.550.600,41	26.955.514,41	0,00	0,00	0,00
1/12/2020	1/12/2020	1	26,19	249.000,00	16.653.914,00	10.617,11	16.664.531,11	0,00	10.561.217,52	27.215.131,52	0,00	0,00	0,00
2/12/2020	31/12/2020	30	26,19	0,00	16.653.914,00	318.513,17	16.972.427,17	0,00	10.879.730,69	27.533.644,69	0,00	0,00	0,00
1/1/2021	1/1/2021	1	25,98	249.000,00	16.902.914,00	10.698,67	16.913.612,67	0,00	10.890.429,36	27.793.343,36	0,00	0,00	0,00
2/1/2021	31/1/2021	30	25,98	0,00	16.902.914,00	320.960,02	17.223.874,02	0,00	11.211.389,38	28.114.303,38	0,00	0,00	0,00
1/2/2021	1/2/2021	1	26,31	258.000,00	17.160.914,00	10.985,04	17.171.899,04	0,00	11.222.374,42	28.383.288,42	0,00	0,00	0,00
2/2/2021	28/2/2021	27	26,31	0,00	17.160.914,00	296.596,15	17.457.510,15	0,00	11.518.970,57	28.679.884,57	0,00	0,00	0,00
1/3/2021	1/3/2021	1	26,12	258.000,00	17.418.914,00	11.076,41	17.429.990,41	0,00	11.530.046,99	28.948.960,99	0,00	0,00	0,00
2/3/2021	31/3/2021	30	26,12	0,00	17.418.914,00	332.292,41	17.751.206,41	0,00	11.862.339,40	29.281.253,40	0,00	0,00	0,00
1/4/2021	1/4/2021	1	25,97	258.000,00	17.676.914,00	11.182,80	17.688.096,80	0,00	11.873.522,20	29.550.436,20	0,00	0,00	0,00
2/4/2021	30/4/2021	29	25,97	0,00	17.676.914,00	324.301,17	18.001.215,17	0,00	12.197.823,37	29.874.737,37	0,00	0,00	0,00
1/5/2021	1/5/2021	1	25,83	258.000,00	17.934.914,00	11.293,29	17.946.207,29	0,00	12.209.116,66	30.144.030,66	0,00	0,00	0,00
2/5/2021	31/5/2021	30	25,83	0,00	17.934.914,00	338.798,78	18.273.712,78	0,00	12.547.915,44	30.482.829,44	0,00	0,00	0,00
1/6/2021	1/6/2021	1	25,82	258.000,00	18.192.914,00	11.449,80	18.204.363,80	0,00	12.559.365,25	30.752.279,25	0,00	0,00	0,00
2/6/2021	30/6/2021	29	25,82	0,00	18.192.914,00	332.044,34	18.524.958,34	0,00	12.891.409,59	31.084.323,59	0,00	0,00	0,00
1/7/2021	1/7/2021	1	25,77	258.000,00	18.450.914,00	11.594,08	18.462.508,08	0,00	12.903.003,67	31.353.917,67	0,00	0,00	0,00
2/7/2021	22/7/2021	21	25,77	0,00	18.450.914,00	243.475,75	18.694.389,75	0,00	13.146.479,43	31.597.393,43	0,00	0,00	0,00

II RESUMEN LIQUIDACIÓN

CAPITAL	\$ 18,450,914.00
INTERESES	\$ 13,146,479.43
ABONOS	\$ 0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 31,597,393.43

EDIFICIO MAKAPI PROPIEDAD HORIZONTAL

CERTIFICA:

El suscrito Administrador con reconocimiento legal expedida por la Alcaldía Local de Teusaquillo del EDIFICIO MAKAPI PROPIEDAD HORIZONTAL, certifica que el señor RICARDO LOMBANA MOSCOSO identificado con cedula de ciudadanía número 79.297.099 propietario del inmueble que se determina en la siguiente nomenclatura Calle 53 A Bis No. 21-54 apartamento 402, Interior A, sujeto al régimen de Propiedad Horizontal del EDIFICIO MAKAPI PROPIEDAD HORIZONTAL según Resolución administrativa No. 152 del 21 de abril de 2014 de la ciudad de Bogotá; adeuda por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y otras expensas así:

INMUEBLE : **APTO 402-A****1. CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**

VALOR EN LETRAS : CINCO MILLONES VEINTINUEVE MIL PESOS M/CTE VALOR \$ 5,029,000

Nº	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD DE PAGO OPORTUNO
1	CUOTAS ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	2019	\$ 235,000	31/12/2019
2	CUOTAS ADMINISTRACIÓN	ENERO	2020	\$ 249,000	31/01/2020
3	CUOTAS ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	2020	\$ 249,000	28/02/2020
4	CUOTAS ADMINISTRACIÓN	MARZO	2020	\$ 249,000	31/03/2020
5	CUOTAS ADMINISTRACIÓN	ABRIL	2020	\$ 249,000	30/04/2020
6	CUOTAS ADMINISTRACIÓN	MAYO	2020	\$ 249,000	31/05/2020
7	CUOTAS ADMINISTRACIÓN	JUNIO	2020	\$ 249,000	30/06/2020
8	CUOTAS ADMINISTRACIÓN	JULIO	2020	\$ 249,000	31/07/2020
9	CUOTAS ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	2020	\$ 249,000	31/08/2020
10	CUOTAS ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	2020	\$ 249,000	30/09/2020
11	CUOTAS ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	2020	\$ 249,000	31/10/2020
12	CUOTAS ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	2020	\$ 249,000	30/11/2020
13	CUOTAS ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	2020	\$ 249,000	31/12/2020
14	CUOTAS ADMINISTRACIÓN	ENERO	2021	\$ 258,000	31/01/2021
15	CUOTAS ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	2021	\$ 258,000	28/02/2021
16	CUOTAS ADMINISTRACIÓN	MARZO	2021	\$ 258,000	31/03/2021
17	CUOTAS ADMINISTRACIÓN	ABRIL	2021	\$ 258,000	30/04/2021
18	CUOTAS ADMINISTRACIÓN	MAYO	2021	\$ 258,000	31/05/2021
19	CUOTAS ADMINISTRACIÓN	JUNIO	2021	\$ 258,000	30/06/2021
20	CUOTAS ADMINISTRACIÓN	JULIO	2021	\$ 258,000	31/07/2021

Teniendo en cuenta la sumatoria a la fecha la deuda asciende a la suma de CINCO MILLONES VEINTINUEVE MIL PESOS M/CTE. (\$ 5.029.000) a cargo del actual propietario RICARDO LOMBANA MOSCOSO.

Dada la presente en la ciudad de Bogotá D.C., y expedida para la liquidación de crédito de las cuotas de administración en mora y demás expensas comunes aprobadas por la asamblea general a la fecha y causadas a favor del EDIFICIO MAKAPI PROPIEDAD HORIZONTAL Expedida a los 16 días del mes de JULIO de 2021.

Atentamente



ISABEL ROCIO FIGUEROA PILONIETA

Administradora

EDIFICIO MAKAPI PH

NIT. 900.714.202-0



ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE TEUSAQUILLO**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 152 del 21 de Abril de 2021, fue inscrita por la Alcaldía Local de TEUSAQUILLO, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO MAKAPI PH - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL53ABis#21-54 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 10253 del 13 de Noviembre de 2013, corrida ante la Notaría 38 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C556375

Que mediante acta No. 21062021 del 21 de junio de 2021 se eligió a:
SUPROYECTO INTER SAS identificado(a) con NIT No. 901081336, cuyo Representante Legal es ISABEL ROCIO FIGUEROA PILONIETA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 51563525, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 21 de junio de 2021 al 20 de junio de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**ANA DUNIA PINZON BARON (E)
ALCALDE(SA) LOCAL DE TEUSAQUILLO**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 21/07/2021 5:36:40 p. m.

