

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CUMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., veintiséis (26) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

EXPEDIENTE No. 11001-41-89-033-2021-00154-00

Reunidos como se encuentran los requisitos previstos en los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, se **DISPONE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO** de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de menor cuantía a favor de **CITY CONSULTORIA INMOBILIARIA S.A.S. (ANTES CITY CONSULTORIA INMOBILIARIA LTDA)** contra **BLANCA FLOR BOLAÑOS DE JARAMILLO y JOSÉ JAVIER COBOS BARBOSA** por los siguientes conceptos:

1.-\$13'886.750.00 por concepto de dos (2) cánones de arrendamiento del Local comercial adeudados de mayo y junio de 2021, de conformidad con lo establecido en las pretensiones de la demanda, (incluyen c/u canon \$5.554.700, IVA sobre canon de arrendamiento \$1.055.393 y precio variable de la renta según fecha de pago \$333.282.)

2.-\$16'664.100.00 por concepto de cláusula penal regulada en atención a lo previsto en el artículo 1601 del Código Civil.

**NOTIFÍQUESE** a la parte demandada con lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso o artículo 8° del Decreto 806 de 2020, en ambos casos debe indicarse que las actuaciones judiciales se deben realizar en los términos de ley, a través del correo institucional [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), haciéndole saber que dispone de cinco (5) días para pagar la obligación reclamada, y cinco (5) días adicionales, para que ejerza su defensa, términos que correrán simultáneamente.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

Se **RECONOCE PERSONERÍA** al abogado **DANIEL ENRIQUE GÓMEZ RODRÍGUEZ** como apoderado de la parte demandante en los términos del poder conferido (Art. 74 CGP). Se le **ADVIERTE** que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de curador Ad-Litem y apoderado de en amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 48 y 154 *Ibidem*.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
Juez  
(2)

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 027**  
en el día de hoy **27 DE AGOSTO DE 2021.**

**JENNIFER JOHANA SEPULVEDA CARDOZO**  
Secretaria

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgados 033 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Juzgado Pequeñas Causas

Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab07f32a1d1fcbb17a4aa5d833993b6bec85bf511beb27e38a89c718c9d1ff64**

Documento generado en 26/08/2021 08:47:23 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**