

Señor Juez

**TREINTA Y TRES (33) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**

Ciudad

Ref: Proceso: Verbal Restitución de Inmueble

Demandante: **SISMOINMOBILIARIA SAS**

Demandados: **ERIC ALEXANDER MORENO CUERVO** y  
**MARIA DEL CARMEN CUERVO HEREDIA**

Expediente: No. 11001-41-89-033-2019-00717-0

Como apoderada de los demandados **ERIC ALEXANDER MORENO CUERVO** y **MARIA DEL CARMEN CUERVO HEREDIA** en el proceso de la referencia, allego para conocimiento del Señor Juez, escrito que recibí de mis poderdantes, dirigido a este Juzgado y firmado por las señoras **DEISY JHOANA MUÑOZ GUTIERREZ** y **ZAIDA ZOMARA MUÑOZ GUTIERREZ**, con presentación personal ante Notario, en calidad de hijas de la señora **ROSALBA GUTIERREZ ALARCON** y también propietarias del inmueble ubicado en Bogotá, D.C., calle 72 No. 52 – 39, barrio 12 de Octubre; lo anterior, no obstante, que la señora **ROSALBA GUTIERREZ ALARCON**, fue la que suscribió con la inmobiliaria **SISMOINMOBILIARIA SAS** el contrato para la administración del inmueble en mención, lo dio por terminado en el mes de noviembre del año 2020, que para el efecto, también lo podrá afirmar la parte demandante.

Según informan las señoras **DEISY JHOANA** y **ZAIDA ZOMARA MUÑOZ GUTIERREZ**, que es de conocimiento de la inmobiliaria **SISMOINMOBILIARIA SAS**, que desde el año pasado la señora **ROSALBA GUTIERREZ ALARCON**, fue declarada judicialmente interdicta; razón por la cual las también propietarias del referido inmueble son las encargadas de tomar decisiones respecto de la mencionada propiedad.

Teniendo en cuenta lo sugerido por el Señor Juez, en audiencia del 28 de julio a la hora de las 9:00 a.m., en cuanto a que las partes nos pusiéramos de acuerdo para la entrega del inmueble, en el entendido que no solo se concilia lo económico; manifiesto que recibí una llamada en nombre del doctor **JULIO CESAR HERNANDEZ JAUREGUI**, del celular No. **3188646060**, en la que no fue posible ponernos de acuerdo; de igual manera se comunicó con la suscrita el señor **RAMIRO TRIANA**, quien se identificó como administrador de la inmobiliaria **SISMOINMOBILIARIA SAS** desde el celular No. **3112633844**, pero no se llegó a ningún acuerdo.

Por lo anteriormente manifestado, respetuosamente solicito al Señor Juez, que de considerarlo pertinente, se tenga en cuenta el documento aportado por la parte demandada, con el propósito de materializar la entrega real, material y efectiva del inmueble ubicado en Bogotá, D.C., calle 72 No. 52 – 39, barrio 12 de Octubre.

Atentamente,



**GLORIA CORTES FLAUTERO**

C.C. No. 35.487.188 de Bogotá

T.P. No. 116.667 del C.S. de la J.