

## JOCLA S.A.S

Calle 127 No. 16 A-76

Cel. 310-5816939-3102250414

Bogotá – Colombia

### CERTIFICACION ESTADO DE CUENTA

JOCLA S.A.S., Representada Legalmente por JORGE ENRIQUE MENDEZ CASTAÑEDA, en mi calidad de Administrador y Representante Legal de la persona Jurídica denominada EDIFICIO MINERVA 70, con Nit No. 830.132.269-1 ubicado en la calle 70-A- No. 5-26 de Bogotá, me permito certificar de acuerdo a lo establecido en el Artículo 48 de la Ley 675 del 2001, que el apartamento 203 de propiedad del señor JOSE ANIBAL JARAMILLO GIRALDO, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.352.902, adeuda por concepto de cuotas extraordinarias vencidas y en mora a 31 de diciembre de 2021 (actualización de los 3 ascensores de la copropiedad), la suma de OCHO MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS (\$ 8.074.787 ), así:

MES	CUOTA EXTRA	TASA INTERESES	BASE INTERESES	INTERESES
-----	-------------	----------------	----------------	-----------

#### 2017

SALDO CUOTA EXTRA JUNIO	592.856	2,63	592.856	15.592
JULIO		2,58	592.856	15.296
AGOSTO		2,58	592.856	15.296
SEPTIEMBRE		2,52	592.856	14.940
OCTUBRE		2,48	592.856	14.703
NOVIEMBRE		2,45	592.856	14.525
DICIEMBRE		2,43	592.856	14.406

#### 2018

CUOTA EXTRA ENERO 2018	586.600	2,42	1.179.456	28.543
CUOTA EXTRA FEBRERO 2018	586.600	2,46	1.766.056	43.445
CUOTA EXTRA MARZO 2018	586.600	2,42	2.352.656	56.934
CUOTA EXTRA ABRIL 2018	586.600	2,39	2.939.256	70.248
CUOTA EXTRA MAYO 2018	586.600	2,39	3.525.856	84.268
CUOTA EXTRA JUNIO 2018	586.600	2,37	4.112.456	97.465
JULIO		2,34	4.112.456	96.231
AGOSTO		2,33	4.112.456	95.820
SEPTIEMBRE		2,31	4.112.456	94.998
OCTUBRE		2,29	4.112.456	94.175
NOVIEMBRE		2,27	4.112.456	93.353
DICIEMBRE		2,26	4.112.456	92.942

## JOCLA S.A.S

Calle 127 No. 16 A-76

Cel. 310-5816939-3102250414

Bogotá – Colombia

### 2019

ENERO		2,23	4.112.456	91.708
FEBRERO		2,30	4.112.456	94.586
MARZO		2,26	4.112.456	92.942
ABRIL		2,25	4.112.456	92.530
MAYO		2,25	4.112.456	92.530
JUNIO		2,25	4.112.456	92.530
JULIO		2,24	4.112.456	92.119
AGOSTO		2,25	4.112.456	92.530
SEPTIEMBRE		2,25	4.112.456	92.530
OCTUBRE		2,22	4.112.456	91.297
NOVIEMBRE		2,21	4.112.456	90.885
DICIEMBRE		2,19	4.112.456	90.063

### 2020

ENERO		2,18	4.112.456	89.652
FEBRERO		2,21	4.112.456	90.885
MARZO		2,20	4.112.456	90.474
ABRIL		2,17	4.112.456	89.240
MAYO		2,10	4.112.456	86.362
JUNIO		1,51	4.112.456	62.098
JULIO		1,51	4.112.456	62.098
AGOSTO		1,52	4.112.456	62.509
SEPTIEMBRE		1,52	4.112.456	62.509
OCTUBRE		1,50	4.112.456	61.687
NOVIEMBRE		1,48	4.112.456	60.864
DICIEMBRE		2,02	4.112.456	83.072

### 2021

ENERO		2,00	4.112.456	82.249
FEBRERO		2,03	4.112.456	83.483
MARZO		2,01	4.112.456	82.660
ABRIL		2,00	4.112.456	82.249
MAYO		1,99	4.112.456	81.838
JUNIO		1,99	4.112.456	81.838
JULIO		1,98	4.112.456	81.427
AGOSTO		1,99	4.112.456	81.838

## JOCLA S.A.S

Calle 127 No. 16 A-76

Cel. 310-5816939-3102250414

Bogotá – Colombia

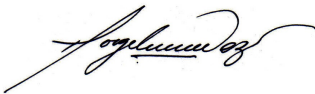
SEPTIEMBRE		1,98	4.112.456	81.427
OCTUBRE		1,96	4.112.456	80.604
NOVIEMBRE		1,99	4.112.456	81.838
DICIEMBRE				-

TOTAL CUOTAS ADMON	4.112.456
--------------------	-----------

TOTAL INTERESES	3.962.331
-----------------	-----------

Expedida en Bogotá D.C., a los dieciséis (16) días de Noviembre de 2021.

Cordialmente,



JORGE MENDEZ C.  
Gerente