



Señor

**JUZGADO TREINTA Y TRES (33) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ**

E.

S.

D.

REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

**INICADO POR: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE PONTEVEDRA ETAPAS I Y II
P.H.**

CONTRA: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. Y BIVIANA LOPEZ GARCIA

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO

Nº PROCESO: 2019-00663

DAVID GUTIERREZ PARRADO, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, por medio del escrito allego a su despacho LIQUIDACIÓN DEL CREDITO elaborada conforme a sentencia calendada el día 28 de junio del año en curso.

Cordialmente,

DAVID GUTIERREZ PARRADO.

No. T.P. 87.285 C.SJ.

CC No. 80.264.847 de Bogotá

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE PONTEVEDRA P.H.

CERTIFICACION DE DEUDA - CONFORME A LA SENTENCIA 28 JUNIO 2021

VICTOR HUGO RUBIANO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de administradora de ASIPRHO P.H., quien a su vez es administrador del CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE PONTEVEDRA - PROPIEDAD HORIZONTAL, **CERTIFICO** el valor de las cuotas de administración que se adeudan BIVIANA LOPEZ GARCIA del inmueble INTERIOR 1 APARTAMENTO 104, así como los respectivos intereses, y demás expensas comunes causadas con corte al 30 de septiembre de 2021, por los siguientes valores:

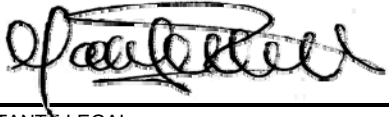
Interior	1
Apartamento	104
Propietario	BIVIANA LOPEZ GARCIA
Fecha de corte	30 SEPTIEMBRE 2021

FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ADMON	DESCUENTO POR PRONTO PAGO	RETROACTIVO	CUOTA EXTRAORDINARIA	DIAS EN MORA	%ANUAL MORATORIO	INTERES DIARIO	VR INTERES	FECHA DE ABONO	VALOR PAGADO	SALDO
18-oct.-19	31-oct.-19	\$ 76.267				13	28,65%	0,0700%	\$ 0	24/10/2019	\$ 158.400	-\$ 82.133
1-nov.-19	30-nov.-19	\$ 176.000				29	28,55%	0,0698%	\$ 0	30/11/2019	\$ 158.400	-\$ 64.533
1-dic.-19	31-dic.-19	\$ 176.000				30	28,37%	0,0694%	\$ 0	18/12/2019	\$ 158.400	-\$ 46.933
1-ene.-20	31-ene.-20	\$ 187.000	\$ 18.700			30	28,16%	0,0689%	\$ 0	14/01/2020	\$ 168.300	-\$ 46.933
1-feb.-20	29-feb.-20	\$ 187.000				28	28,59%	0,0699%	\$ 0	27/02/2020	\$ 187.000	-\$ 46.933
1-mar.-20	31-mar.-20	\$ 189.000		\$ 4.000	\$ 52.000	30	28,43%	0,0695%	\$ 0	16/03/2020	\$ 226.100	-\$ 28.033
1-abr.-20	30-abr.-20	\$ 189.000	\$ 18.900			29	28,04%	0,0687%	\$ 0	14/04/2020	\$ 170.100	-\$ 28.033
1-may.-20	31-may.-20	\$ 189.000	\$ 18.900			30	27,29%	0,0670%	\$ 0	8/05/2020	\$ 170.100	-\$ 28.033
1-jun.-20	30-jun.-20	\$ 189.000	\$ 18.900			29	27,18%	0,0668%	\$ 0	9/06/2020	\$ 170.100	-\$ 28.033
1-jul.-20	31-jul.-20	\$ 189.000	\$ 18.900			30	27,18%	0,0668%	\$ 0	9/07/2020	\$ 170.100	-\$ 28.033
1-ago.-20	31-ago.-20	\$ 189.000	\$ 18.900			30	27,44%	0,0674%	\$ 0	5/08/2020	\$ 170.100	-\$ 28.033
1-sep.-20	30-sep.-20	\$ 189.000	\$ 18.900			29	27,53%	0,0676%	\$ 0	7/09/2020	\$ 171.000	-\$ 28.933
1-oct.-20	31-oct.-20	\$ 189.000	\$ 18.900			30	27,14%	0,0667%	\$ 0	6/10/2020	\$ 170.100	-\$ 28.933
1-nov.-20	30-nov.-20	\$ 189.000	\$ 18.900		\$ 52.000	29	26,76%	0,0659%	\$ 0	5/11/2020	\$ 170.100	\$ 23.067
1-dic.-20	31-dic.-20	\$ 189.000	\$ 18.900		\$ 52.000	30	26,19%	0,0646%	\$ 0	2/12/2020	\$ 170.100	\$ 75.067
1-ene.-21	31-ene.-21	\$ 196.000	\$ 20.000		\$ 52.000	30	25,98%	0,0642%	\$ 0	13/01/2021	\$ 170.100	\$ 132.967
1-feb.-21	28-feb.-21	\$ 196.000	\$ 20.000		\$ 52.000	27	26,31%	0,0649%	\$ 0	1/02/2021	\$ 170.100	\$ 190.867
1-mar.-21	31-mar.-21	\$ 198.000	\$ 20.000	\$ 4.000	\$ 52.000	30	26,12%	0,0645%	\$ 0	4/03/2021	\$ 50.000	-\$ 325.433
1-mar.-21	31-mar.-21									4/03/2021	\$ 522.300	
1-mar.-21	31-mar.-21									31/03/2021	\$ 178.000	
1-abr.-21	30-abr.-21	\$ 198.000	\$ 20.000			29	25,97%	0,0642%	\$ 0	No hay pago		-\$ 147.433
1-may.-21	31-may.-21	\$ 198.000	\$ 20.000			30	25,79%	0,0638%	\$ 0	6/05/2021	\$ 178.000	-\$ 147.433
1-jun.-21	30-jun.-21	\$ 198.000	\$ 20.000			29	25,62%	0,0634%	\$ 0	8/06/2021	\$ 178.000	-\$ 147.433
1-jul.-21	31-jul.-21	\$ 198.000	\$ 20.000			30	25,45%	0,0630%	\$ 0	6/07/2021	\$ 198.000	-\$ 167.433

1-ago.-21	31-ago.-21	\$ 198.000	\$ 20.000			31	25,28%	0,0626%	\$ 0	5/08/2021	\$ 158.000	-\$ 147.433
1-sep.-21	30-sep.-21	\$ 198.000	\$ 20.000			30	25,11%	0,0623%	\$ 0	9/09/2021	\$ 178.000	-\$ 147.433
TOTAL												-\$ 147.433

DETALLE DE LA OBLIGACION	
CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION	-\$ 147.433
INTERESES CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 0
TOTAL OBLIGACION	-\$ 147.433

Cordialmente,



REPRESENTANTE LEGAL

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE PONTEVEDRA - PROPIEDAD HORIZONTAL

VICTOR HUGO RUBIANO

CC 79,156,398

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE PONTEVEDRA P.H.
CERTIFICACION DE DEUDA - CONFORME A LA SENTENCIA 28 JUNIO 2021

VICTOR HUGO RUBIANO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de administradora de ASIPRHO P.H., quien a su vez es administrador del CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE PONTEVEDRA - PROPIEDAD HORIZONTAL, **CERTIFICO** el valor de las cuotas de administración que se adeudan SOCEIDAD DE ACTIVOS ESPECIALES del inmueble INTERIOR 1 APARTAMENTO 104 así como los respectivos intereses, y demas expensas comunes causadas con corte al 18 de octubre de 2019, por los siguientes valores:

Interior	1
Apartamento	104
Propietario	SOCEIDAD DE ACTIVOS ESPECIALES
Fecha de corte expensa comunes	18-oct-19
Fecha de corte de intereses liquidados	30-sep-21

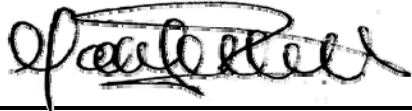
FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ADMON	DIAS EN MORA	%ANUAL MORATORIO	INTERES DIARIO	VR INTERES	INTERES ACUMULADO	CAPITAL ACUMULADO BASE LIQUIDACIÓN
1-feb.-17	28-feb.-17	\$ 149.000	27	33,51%	0,0803%	\$ 3.231	\$ 3.231	\$ 149.000
1-mar.-17	31-mar.-17	\$ 149.000	30	33,51%	0,0803%	\$ 7.180	\$ 10.411	\$ 298.000
1-abr.-17	30-abr.-17	\$ 149.000	29	33,50%	0,0803%	\$ 10.407	\$ 20.818	\$ 447.000
1-may.-17	31-may.-17	\$ 149.000	30	33,50%	0,0803%	\$ 14.354	\$ 35.172	\$ 596.000
1-jun.-17	30-jun.-17	\$ 149.000	29	33,50%	0,0803%	\$ 17.345	\$ 52.516	\$ 745.000
1-jul.-17	31-jul.-17	\$ 149.000	30	32,97%	0,0792%	\$ 21.237	\$ 73.754	\$ 894.000
1-ago.-17	31-ago.-17	\$ 149.000	30	32,97%	0,0792%	\$ 24.777	\$ 98.531	\$ 1.043.000
1-sep.-17	30-sep.-17	\$ 149.000	29	32,22%	0,0776%	\$ 26.829	\$ 125.360	\$ 1.192.000
1-oct.-17	31-oct.-17	\$ 149.000	30	31,73%	0,0766%	\$ 30.804	\$ 156.164	\$ 1.341.000
1-nov.-17	30-nov.-17	\$ 149.000	29	31,44%	0,0760%	\$ 32.826	\$ 188.990	\$ 1.490.000
1-dic.-17	31-dic.-17	\$ 149.000	30	31,16%	0,0754%	\$ 37.057	\$ 226.046	\$ 1.639.000
1-ene.-18	31-ene.-18	\$ 158.000	30	31,04%	0,0751%	\$ 40.492	\$ 266.538	\$ 1.797.000
1-feb.-18	28-feb.-18	\$ 158.000	27	31,04%	0,0751%	\$ 39.647	\$ 306.185	\$ 1.955.000
1-mar.-18	31-mar.-18	\$ 158.000	30	31,04%	0,0751%	\$ 47.612	\$ 353.797	\$ 2.113.000

1-abr.-18	30-abr.-18	\$ 158.000	29	30,72%	0,0744%	\$ 49.026	\$ 402.823	\$ 2.271.000
1-may.-18	31-may.-18	\$ 158.000	30	30,66%	0,0743%	\$ 54.152	\$ 456.975	\$ 2.429.000
1-jun.-18	30-jun.-18	\$ 158.000	29	30,42%	0,0738%	\$ 55.369	\$ 512.344	\$ 2.587.000
1-jul.-18	31-jul.-18	\$ 158.000	30	30,05%	0,0730%	\$ 60.117	\$ 572.461	\$ 2.745.000
1-ago.-18	31-ago.-18	\$ 158.000	30	29,91%	0,0727%	\$ 63.326	\$ 635.786	\$ 2.903.000
1-sep.-18	30-sep.-18	\$ 158.000	29	29,72%	0,0723%	\$ 64.176	\$ 699.962	\$ 3.061.000
1-oct.-18	31-oct.-18	\$ 158.000	30	29,45%	0,0717%	\$ 69.256	\$ 769.219	\$ 3.219.000
1-nov.-18	30-nov.-18	\$ 158.000	29	29,24%	0,0713%	\$ 69.792	\$ 839.011	\$ 3.377.000
1-dic.-18	31-dic.-18	\$ 158.000	30	29,10%	0,0710%	\$ 75.268	\$ 914.279	\$ 3.535.000
1-ene.-19	31-ene.-19	\$ 167.000	30	28,74%	0,0702%	\$ 77.962	\$ 992.241	\$ 3.702.000
1-feb.-19	28-feb.-19	\$ 167.000	27	29,55%	0,0719%	\$ 75.152	\$ 1.067.393	\$ 3.869.000
1-mar.-19	31-mar.-19	\$ 167.000	30	29,06%	0,0709%	\$ 85.818	\$ 1.153.212	\$ 4.036.000
1-abr.-19	30-abr.-19	\$ 176.000	29	28,98%	0,0707%	\$ 86.378	\$ 1.239.590	\$ 4.212.000
1-may.-19	31-may.-19	\$ 176.000	30	29,01%	0,0708%	\$ 93.175	\$ 1.332.765	\$ 4.388.000
1-jun.-19	30-jun.-19	\$ 176.000	29	28,95%	0,0707%	\$ 93.511	\$ 1.426.276	\$ 4.564.000
1-jul.-19	31-jul.-19	\$ 176.000	30	28,95%	0,0707%	\$ 100.466	\$ 1.526.742	\$ 4.740.000
1-ago.-19	31-ago.-19	\$ 176.000	30	28,98%	0,0707%	\$ 104.292	\$ 1.631.034	\$ 4.916.000
1-sep.-19	30-sep.-19	\$ 176.000	29	28,98%	0,0707%	\$ 104.425	\$ 1.735.459	\$ 5.092.000
1-oct.-19	18-oct.-19	\$ 176.000	17	28,65%	0,0700%	\$ 62.693	\$ 1.798.151	\$ 5.268.000
1-nov.-19	30-nov.-19		29	28,55%	0,0698%	\$ 106.616	\$ 1.904.767	\$ 5.268.000
1-dic.-19	31-dic.-19		30	28,37%	0,0694%	\$ 109.677	\$ 2.014.444	\$ 5.268.000
1-ene.-20	31-ene.-20		30	28,16%	0,0689%	\$ 108.958	\$ 2.123.402	\$ 5.268.000
1-feb.-20	29-feb.-20		28	28,59%	0,0699%	\$ 103.067	\$ 2.226.469	\$ 5.268.000
1-mar.-20	31-mar.-20		30	28,43%	0,0695%	\$ 109.882	\$ 2.336.351	\$ 5.268.000
1-abr.-20	30-abr.-20		29	28,04%	0,0687%	\$ 104.928	\$ 2.441.279	\$ 5.268.000
1-may.-20	31-may.-20		30	27,29%	0,0670%	\$ 105.965	\$ 2.547.244	\$ 5.268.000
1-jun.-20	30-jun.-20		29	27,18%	0,0668%	\$ 102.066	\$ 2.649.310	\$ 5.268.000
1-jul.-20	31-jul.-20		30	27,18%	0,0668%	\$ 105.585	\$ 2.754.895	\$ 5.268.000
1-ago.-20	31-ago.-20		30	27,44%	0,0674%	\$ 106.483	\$ 2.861.378	\$ 5.268.000
1-sep.-20	30-sep.-20		29	27,53%	0,0676%	\$ 103.233	\$ 2.964.611	\$ 5.268.000
1-oct.-20	31-oct.-20		30	27,14%	0,0667%	\$ 105.447	\$ 3.070.058	\$ 5.268.000
1-nov.-20	30-nov.-20		29	26,76%	0,0659%	\$ 100.661	\$ 3.170.719	\$ 5.268.000
1-dic.-20	31-dic.-20		30	26,19%	0,0646%	\$ 102.153	\$ 3.272.872	\$ 5.268.000
1-ene.-21	31-ene.-21		30	25,98%	0,0642%	\$ 101.421	\$ 3.374.293	\$ 5.268.000
1-feb.-21	28-feb.-21		27	26,31%	0,0649%	\$ 92.313	\$ 3.466.606	\$ 5.268.000

1-mar.-21	31-mar.-21		30	26,12%	0,0645%	\$ 101.909	\$ 3.568.514	\$ 5.268.000
1-abr.-21	30-abr.-21		29	25,97%	0,0642%	\$ 98.006	\$ 3.666.521	\$ 5.268.000
1-may.-21	31-may.-21		30	25,83%	0,0638%	\$ 100.898	\$ 3.767.419	\$ 5.268.000
1-jun.-21	30-jun.-21		29	23,82%	0,0594%	\$ 90.697	\$ 3.858.115	\$ 5.268.000
1-jul.-21	31-jul.-21		30	23,77%	0,0593%	\$ 93.647	\$ 3.951.762	\$ 5.268.000
1-ago.-21	31-ago.-21		30	23,86%	0,0595%	\$ 93.966	\$ 4.045.728	\$ 5.268.000
1-sep.-21	30-sep.-21		29	23,79%	0,0593%	\$ 90.594	\$ 4.136.321	\$ 5.268.000
TOTAL							\$ 4.136.321	\$ 5.268.000

DETALLE DE LA OBLIGACION	
CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 5.268.000
INTERESES CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 4.136.321
TOTAL OBLIGACION	\$ 9.404.321

Cordialmente,



REPRESENTANTE LEGAL
 CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE PONTEVEDRA - PROPIEDAD HORIZONTAL
 VICTOR HUGO RUBIANO
 CC 79,156,398