



**TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE BOLÍVAR**  
**TRASLADO**  
**(Artículo 110 C. G. P.)**

**SIGCMA**

Cartagena de Indias D. T. y C., 17 DE MAYO DE 2023

<b>Medio de control</b>	REPARACIÓN DIRECTA
<b>Radicado</b>	NO. 13-001-23-33-000-2015-00811-00
<b>Demandante</b>	SOCIEDAD JORGE GHISAYS R. E HIJOS LTDA Y OTROS
<b>Demandado</b>	DISTRITO DE CARTAGENA – TRANSCARIBE S.A.
<b>Magistrado Ponente</b>	JEAN PAUL VÁSQUEZ GÓMEZ

DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO, SE CORRE TRASLADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE TRES (03) DÍAS A LAS PARTES Y AL MINISTERIO PÚBLICO, DE LAS PRUEBAS APORTADAS POR LA EMPRESA E.D.E GAZEL  
(Expediente Digital -32RespuestaOficio810)

(VER ANEXO)

EMPIEZA EL TRASLADO: 18 MAYO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

**DENISE AUXILIADORA CAMPO PÉREZ**  
**SECRETARIA GENERAL**

VENCE EL TRASLADO: 23 DE MAYO DE 2023, A LAS 5:00 P.M.

**DENISE AUXILIADORA CAMPO PÉREZ**  
**SECRETARIA GENERAL**

*Centro Avenida Venezuela, Calle 33 No. 8-25 Edificio Nacional-Primer Piso*

*E-Mail: [desta06bol@notificacionesrj.gov.co](mailto:desta06bol@notificacionesrj.gov.co)*

*Teléfono: 6642718*

## Notificaciones Despacho 07 Tribunal Administrativo - Bolivar - Cartagena

---

**De:** alfredo borja castillo <alfredoboc\_a@yahoo.es>  
**Enviado el:** martes, 25 de abril de 2023 2:29 p.m.  
**Para:** Secretaria General Tribunal Administrativo - Bolivar - Bolivar  
**CC:** Notificaciones Despacho 07 Tribunal Administrativo - Bolivar - Cartagena  
**Asunto:** RESPUESTA AUTO QUE AVOCA Y REQUIERE PRUEBAS - SE REENVÍA CORREO YA QUE EL ANTERIOR NO SE ADJUNTÓ EL ARCHIVO  
**Datos adjuntos:** RESPUESTA AUTO QUE AVOCA Y REQUIERE PRUEBAS.pdf

MEDIO DE CONTROL : REPARACIÓN DIRECTA.  
RADICADO :13-001-23-33-000-2015-00811-00  
DEMANDANTE : SOCIEDAD JORGE GHISAYS R E HIJOS LTDA Y OTROS.  
DEMANDADO : DISTRITO DE CARTAGENA -TRANSCARIBE.  
MAGISTRADO PONENTE : Dr JEAN PAUL VÁSQUEZ GÓMEZ.

Cordial saludo .

Adjunto lo requerido en auto del 31 de marzo del 2023 y notificado en fecha 19 de abril de 2023 , relacionado así :

Memorial dando respuesta y explicando lo aportado : un folio.  
Estados financieros entregados por E.D.S GAZEL AMPARO : 12 folios.  
Relacion de valores por concepto de contrato usufructo :6 folios.  
Estado de Ganancias y Pérdidas Alfredo Pinda Ghisays : 3 folios.  
Memorial aportando pago de dictamen :3 folios.  
Recibo de consignación pago perito Danilo Bernett :un folio  
Paz y salvo Perito Danilo Bernett.

Solicito comedidamente acuse de recibido .

Atentamente

ALFREDO EMILIO BORJA CASTILLO  
C.C 73.351.087  
TP 312440.



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Cartagena de Indias, abril 25 del 2023.

Doctor:

**JEAN PAUL VÁSQUEZ GÓMEZ.**

E. S. D.

**Asunto:** Respuesta a lo ordenado en auto de fecha ,31 de marzo 2023.

**Radicado:** 13-001-23-33-000-2015-00811-00

**Demandante:** Sociedad Jorge Ghisays e Hijos LTDA y Otros

**Demandado:** Distrito de Cartagena – Transcriba S.A.

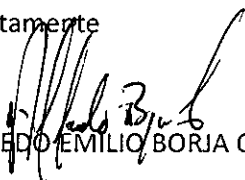
Cordial Saludo.

Por medio de la presente doy respuesta a los requerimientos solicitados en el auto de la referencia, dentro de los términos de otorgados en los siguientes términos en relación al resuelve:

**SEGUNDO:** En cuanto al aporte de los estados financieros por parte de la empresa E.D.S GAZEL AMPARO, me permito manifestar que mediante escrito del 18 de diciembre del 2020 la empresa requerida aportó lo solicitado (adjunto estados financieros); sin embargo me permito precisar que no se evidencian los valores por concepto de usufructo, razón por la cual en calidad de apoderado de la sociedad Jorge Ghisays e hijos LTDA aportamos para su análisis certificación contable en la cual se evidencian los valores por concepto del contrato de usufructo suscrito con GAZEL AMPARO E.D.S. inscritos en los libros contables.

**QUINTO:** En respuesta al requerimiento de acreditar el pago correspondiente a los gastos de peritación aprobados en providencia de 10 de septiembre de 2020 , dictada por el despacho 02 del T.A.B. , me permito manifestar que mediante consignación del 3 de marzo del 2020 se hizo consignación a la Sociedad de Ingenieros y Arquitectos de Bolívar por valor de (\$5.900.000) cinco millones novecientos cincuenta mil pesos (adjunto Boucher de consignación), de la cual dicha sociedad manifestó que ese valor debía ser consignado directamente al ingeniero designado para ese peritazgo ALFONSO ECHEVERRIA SUAREZ , por lo cual se hizo la devolución del dinero para luego realizar el correspondiente pago al ingeniero Echeverría el cual se efectuó .Finalmente, adjunto consignación referente al pago del peritaje del perito contador designado, el señor DANILO JOSÉ BERNETT ZAMORA por valor de quinientos mil pesos (\$500.000) de acuerdo al memorial que relaciono los gastos periciales.

Atentamente

  
ALFREDO EMILIO BORJA CASTILLO

C.C73.351.087

TP 312440

Bogotá D.C., 18 de diciembre de 2020

**Señor Magistrado**  
**LUIS MIGUEL VILLALOBOS ÁLVAREZ**  
Tribunal Administrativo de Bolívar  
[stadcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:stadcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
E. S. D.

**Referencia: Reparación Directa**  
**Demandante: SOCIEDAD JORGE GHISAYS GANEM y Otros.**  
**Demandado: TRANSCARIBE S. A. y otros.**  
**Radicado: 13001233300020150081100**

Cordial saludo,

De acuerdo con su solicitud de requerir a la Empresa EDS (Estación de servicio) GAZEL AMPARO, remitimos los estados financieros de dos establecimientos de comercio que se denominan así.

Los dos PyGs se describen así: el primero corresponde a la EDS Texaco Amparo (124FR021) y el otro a la EDS Esso Amparo (124PR018). En ambos casos hay tres hojas en el Excel (Terpel, Masser y Consolidado [Terpel + Masser]) con una tabla dinámica donde se encuentra el PyG detallado por ingreso, costo y gasto (se puede ver por cuenta y por mes en caso de que se requiera al expandir los campos en la tabla dinámica).

Terpel recibe notificaciones en el correo electrónico de notificación judicial [infoterpel@terpel.com](mailto:infoterpel@terpel.com)

Cordialmente,



**David Gama**  
Jefe Jurídico Corporativo  
Organización Terpel S.A.  
+ 57 3178939780  
+57 (1) 326-7878 Ext. 1336  
Edificio Terpel Cra. 7 # 75-51 Piso 13  
Bogotá, Colombia  
[www.terpel.com](http://www.terpel.com)

Suma de Importe en ML		Etiquetas de columna						Total
Etiquetas de fila		2012	2013	2014	2015	2016	2017	Total
Ingreso		2.575.460.022	6.518.022.043	3.226.860.316	2.690.754.690	594.051.407	-	15.605.148.478
GNV		2.578.411.758	6.485.207.882	3.226.506.868	2.686.229.162	589.082.013	-	15.565.437.683
Lubricantes					4.525.528	1.841.006		6.366.534
Otros Ingresos Operacionales			35.284.326			3.128.388		38.412.714
Combustibles		2.951.736	2.470.165					5.421.901
SSCC				353.448				353.448
Gasto		264.487.726	817.515.677	1.040.201.514	851.393.516	482.475.607	20.269.002	3.476.343.042
Arrendamientos		9.394.732	85.104.000	9.199.000		341.380	239.220	85.880.332
Depreciaciones		36.103.082	84.950.290	81.626.287	47.706.704	29.255.925	19.955.343	299.597.631
Diversos		5.915.205	41.684.885	127.479.590	23.738.202	152.475.189	2.405	351.295.476
Gastos de Personal		17.123.651	51.917.516	52.075.635	42.594.911	3.396.845		167.108.558
Honorarios		134.900	8.200	10.708.507	336.500	2.229.904		13.418.011
Impuestos		10.851.353	64.303.553	57.508.154	32.532.826	25.924.406	10.972	191.131.264
Mantenimientos		7.573.412	93.512.076	91.641.812	131.442.856	65.883.499		390.053.655
Servicios		177.391.391	395.944.057	627.990.415	572.861.517	202.968.459	61.062	1.977.216.901
Seguros			91.100					91.100
Gastos de Viaje				317.221	180.000			497.221
Mercadeo				52.893				52.893
Carga Fusión								
Costo		2.110.474.569	4.743.301.587	1.503.662.459	1.475.267.976	319.954.340	3.600.657	10.149.060.274
GNV		2.110.474.569	4.743.301.587	1.494.604.434	1.472.205.785	318.612.972	3.629.125	10.135.570.222
Lubricantes				8.648.025	3.472.191	1.341.368	28.468	13.490.052
SSCC				410.000				
EBIT		200.497.727	957.204.779	682.996.343	364.093.198	208.378.540	16.668.345	1.979.745.162
EBITDA		236.600.809	1.042.155.069	764.622.630	411.799.902	179.122.615	3.286.998	2.279.342.793

Suma de Importe en ML		Etiquetas de columna						
Etiquetas de fila		2012	2013	2014	2015	2016	2017	Total
Ingreso		2.110.633.130	3.458.239.499	317.187.702	262.528.506	84.200.443	-	6.232.789.280
GNV		2.113.584.866	3.456.742.486	316.834.254	258.002.978	79.231.049	-	6.224.395.633
Lubricantes					4.525.528	1.841.006		6.366.534
Otros Ingresos Operacionales			3.967.178					7.095.566
Combustibles		2.951.736	2.470.165			3.128.388		5.421.901
SSCC				353.448				353.448
Gasto		183.209.338	439.376.910	286.422.198	283.836.355	68.142.996	63.467	1.261.051.264
Arrendamientos			261.000	29.000				290.000
Depreciaciones								
Diversos		5.713.764	12.716.170	12.459.590	11.218.590	3.371.206	2.405	45.481.725
Gastos de Personal		17.005.846	51.627.636	52.075.635	42.594.911	3.396.845		166.700.873
Honorarios		134.900	8.200	28.400	36.500	198.842		406.842
Impuestos		2.224.155	5.270.003	2.641.316	2.214.306	1.140.534		13.490.314
Mantenimientos		953.814	6.687.151	11.329.284	9.140.531	2.377.997		30.488.777
Servicios		157.176.859	362.715.650	207.488.859	218.451.517	57.657.572	61.062	1.003.551.519
Seguros			91.100					91.100
Gastos de Viaje				317.221	180.000			497.221
Mercadeo				52.893				52.893
Costo		1.872.564.403	2.999.614.946	410.000	3.062.191	1.341.368	28.468	4.877.021.376
GNV		1.872.564.403	2.999.614.946					4.872.179.349
Lubricantes						1.341.368	28.468	4.842.027
SSCC				410.000	410.000			
EBIT		54.859.389	19.247.643	30.355.504	24.370.040	14.716.079	91.935	94.716.640
EBITDA		54.859.389	19.247.643	30.355.504	24.370.040	14.716.079	91.935	94.716.640

Etiquetas de fila	Etiquetas de columna							Total
	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
Ingreso	464,826,892	3,059,782,544	2,909,672,614	2,428,226,184	509,850,964	-	-	9,372,359,198
GNV	464,826,892	3,028,465,396	2,909,672,614	2,428,226,184	509,850,964	-	-	9,341,042,050
Otros Ingresos Operacionales	-	31,317,148	-	-	-	-	-	31,317,148
Gasto	81,278,388	378,138,767	753,779,316	567,557,161	414,332,611	20,205,535	239,220	2,215,291,778
Arrendamientos	9,394,732	84,843,000	9,228,000	-	341,380	-	-	85,590,332
Carga Fusión	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciaciones	36,103,082	84,950,290	81,626,287	47,706,704	29,255,925	19,955,343	-	299,597,631
Diversos	201,441	28,968,715	115,020,000	12,519,612	149,103,983	-	-	305,813,751
Gastos de Personal	117,805	289,880	-	-	-	-	-	407,685
Honorarios	-	-	10,680,107	300,000	2,031,062	-	-	13,011,169
Impuestos	8,627,198	59,033,550	54,866,838	30,318,520	24,783,872	10,972	-	177,640,950
Mantenimientos	6,619,598	86,824,925	80,312,528	122,302,325	63,505,502	-	-	359,564,878
Servicios	20,214,532	33,228,407	420,501,556	354,410,000	145,310,887	-	-	973,665,382
Costo	237,910,166	1,743,686,641	1,503,252,459	1,472,205,785	318,612,972	3,629,125	-	5,272,038,898
GNV	237,910,166	1,743,686,641	1,494,604,434	1,472,205,785	318,612,972	3,629,125	-	5,263,390,873
Lubricantes	-	-	8,648,025	-	-	-	-	8,648,025
EBIT	145,638,338	937,957,136	652,640,839	388,463,238	223,094,619	16,576,410	-	1,885,028,522
EBITDA	181,741,420	1,022,907,426	734,267,126	436,169,942	193,838,694	3,378,933	-	2,184,626,153

Suma de Imponete en Mil	Etiquetas de columna											Total
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020			
<b>Etiquetas de fila</b>												
Ingreso	476.388.385	3.024.871.452	2.776.476.361	2.805.092.235	2.556.611.097	1.745.955.018	1.600.901.962	1.716.079.719	890.005.513	17.592.381.742		
GNV	476.388.385	3.024.871.452	2.776.476.361	2.805.092.235	2.556.611.097	1.745.955.018	1.600.901.962	1.716.079.719	890.005.513	17.592.381.742		
Gasto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diversos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Honorarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impuestos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mantenimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mercadeo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Carga Fusión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GNV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Carga Fusión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EBIT	115.876.871	663.789.805	580.752.790	165.195.628	206.408.075	104.710.193	60.998.579	3.669.946	77.061.418	1.824.340.419		
EBITDA	116.113.710	665.683.496	580.876.448	165.697.038	207.054.324	104.853.409	60.998.579	3.802.341	-77.061.418	1.828.017.927		



Etiquetas de columna	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Total
Suma de importe en ML										
Etiquetas de fila										
Ingreso	476.388.385	3.024.871.452	2.776.476.361	2.805.092.235	2.556.611.097	1.745.955.018	1.600.901.962	1.716.079.719	890.005.513	17.592.381.742
GNV	476.388.385	3.024.871.452	2.776.476.361	2.805.092.235	2.556.611.097	1.745.955.018	1.600.901.962	1.716.079.719	890.005.513	17.592.381.742
Gasto	73.411.646	468.363.757	453.047.020	957.950.622	753.715.425	533.116.974	455.373.756	424.140.670	233.400.293	4.352.520.163
Arrendamientos	21.387.028	146.755.165	130.912.580	104.136.344	105.165.268	80.733.378	82.013.420	88.724.794	43.247.092	803.075.069
Carga Fusión										
Depreciaciones	6.177.347	48.737.141	69.265.765	69.265.763	2.328.505	3.162.503	3.162.505	3.386.620	2.448.658	207.934.807
Diversos	236.839	1.893.691	123.658	501.410	646.259	143.216		132.395		3.677.508
Honorarios			145.631	300.000		1.260.000	1.008.000	2.824.000	408.000	5.945.631
Impuestos	6.988.285	42.119.398	31.416.201	48.182.596	53.804.107	16.835.143	14.811.420	13.372.733	6.221.730	233.751.613
Mantenimientos	6.974.072	62.380.534	58.418.836	114.994.697	82.089.585	81.623.004	77.969.907	62.715.643	28.737.733	575.904.011
Servicios	31.648.075	166.477.828	162.764.349	620.569.812	509.724.481	349.359.730	276.408.504	252.984.485	152.337.080	2.522.274.344
Mercadeo					42.820					42.820
Costo	287.099.868	1.892.717.890	1.742.676.551	1.681.945.985	1.596.487.647	1.108.127.851	1.084.529.627	1.288.269.103	733.666.638	11.415.521.160
Carga Fusión										
GNV	287.099.868	1.892.717.890	1.742.676.551	1.681.945.985	1.596.487.647	1.108.127.851	1.084.529.627	1.288.269.103	714.304.559	11.396.159.081
EBIT	115.876.871	663.789.805	580.752.790	165.195.628	206.408.025	104.710.193	60.998.579	3.669.946	77.061.418	1.824.340.419
EBITDA	127.050.218	712.526.946	650.018.555	234.461.391	208.736.530	107.872.696	64.161.084	7.056.566	-74.612.760	2.032.275.226



ESTADO DE RESULTADOS AMPARO  
2006

	ENE-06	FEB-06	MAR-06	ABR-06	MAY-06	JUN-06	JUL-06	AUG-06	SEPT-06	OCT-06	NOV-06	DIC-06	2006
Impuestos GNV	214.978.714	292.722.091	270.422.214	359.959.140	316.447.865	213.200.703	316.292.237	342.970.416	316.992.217	358.249.797	316.992.217	358.249.797	3.755.814.584
Cuentas del GNV	121.324.525	133.872.258	157.164.701	182.593.039	167.454.025	311.915.721	167.454.025	126.151.097	173.591.253	126.496.537	173.591.253	126.496.537	3.943.171.545
Margen de contribucion	93.654.189	158.849.833	113.257.513	177.366.101	148.993.840	79.284.982	148.838.212	116.819.319	140.000.000	130.750.260	140.000.000	130.750.260	1.769.693.999
Gastos de ventas	23.759.736	33.011.989	34.060.293	35.704.667	29.185.421	35.976.726	29.185.421	30.115.094	34.077.307	43.040.578	34.077.307	43.040.578	354.370.829
Energia	17.041.154	12.146.330	8.541.454	13.317.343	14.478.993	11.439.636	15.825.853	15.419.186	15.948.289	13.793.778	15.948.289	13.793.778	183.379.128
Mantenimiento	27.500	870.000	2.604.871	8.375.290	454.953	3.320.340	1.272.446	2.921.238	6.609.625	11.884.421	3.320.340	11.884.421	53.332.147
Administracion IDS Propias	8.546.937	7.940.454	7.796.309	8.726.928	8.149.353	8.734.175	6.500.437	9.023.218	9.990.342	8.853.976	9.990.342	8.853.976	102.130.834
Unifrutto	684.289	425.343	531.238	820.897	769.247	1.019.518	507.966	697.457	745.928	863.072	745.928	863.072	10.314.975
Transportadora de Valores	2.408.216	1.378.038	1.430.074	1.476.703	1.476.703	1.157.074	1.433.820	1.764.373	1.677.285	1.587.413	1.677.285	1.587.413	18.738.713
Impuestos y Arrendos	51.540	51.820	150.372	468.297	475.358	328.481	497.037	385.921	344.438	108.800	344.438	108.800	2.529.257
Difus Gastos de Venta	19.244.278	16.570.105	18.650.754	37.885.819	31.855.596	31.461.646	27.698.801	38.185.167	34.637.837	27.821.111	32.890.061	27.821.111	359.246.794
Gastos Administrativos	50.670.211	79.517.879	61.708.718	150.983.542	143.14.583	136.078.990	97.549.810	300.893.197	312.027.592	255.219.321	348.668.375	312.027.592	4.008.978.742
ENTRADA	11.862.729	11.935.641	12.021.642	12.099.927	12.153.611	12.196.522	12.235.637	12.281.496	12.325.926	12.354.713	12.341.865	12.354.713	146.170.790
Depreciaciones y Amortiz	38.807.923	47.592.217	51.672.116	58.496.345	61.160.972	62.220.068	77.313.913	88.607.701	99.702.016	102.808.608	103.818.510	104.785.943	960.327.243
Capitales Operacionales	12.506.634	28.905.431	17.058.748	45.704.460	27.213.121	13.952.482	23.513.531	29.240.541	32.901.685	37.344.001	15.353.748	21.300.635	297.271.059
Impuesto a Imp	26.001.348	53.486.245	34.620.348	92.781.904	55.047.851	28.337.645	51.600.322	59.167.160	66.800.331	55.516.607	31.172.762	43.409.290	603.554.393
Utilidad Neta													

*[Handwritten Signature]*  
 WILLIAM PACHECO RIGUARI  
 Contador Publico  
 Dpto. profesional No 14154-T  
 Representante Legal

ESTADO DE RESULTADOS ALAMPARO  
2007

	12-07	11-07	10-07	09-07	08-07	07-07	06-07	05-07	04-07	03-07	02-07	01-07	00-07	00-07	00-07
INGRESOS GRY	154 470 206	371 534 631	372 308 442	377 424 349	351 433 578	441 579 624	359 440 090	366 187 673	392 232 035	244 327 473	316 123 504	4 471 531 622			
Cuenta del GRY	199 719 169	164 035 418	177 323 281	177 323 281	174 815 537	318 544 428	318 538 304	140 146 970	183 180 373	95 043 616	222 768 077	2 109 593 754			
Alquileres	154 731 037	159 457 472	151 684 723	151 684 723	151 684 723	312 015 196	312 015 196	141 177 846	195 071 442	55 147 779	203 692 477	2 311 563 864			
Costos de venta	36 030 597	42 874 563	33 547 235	42 758 037	36 755 737	37 014 594	30 177 603	24 758 046	48 493 573	23 310 647	41 334 330	451 992 482			
Energía	19 580 857	18 974 219	21 036 172	21 974 437	18 934 211	15 971 112	16 970 222	11 485 718	15 442 345	8 382 241	20 507 239	212 591 332			
Mantenimiento	2 341 200	17 641 401	3 128 045	7 248 767	443 735	6 801 930	2 841 716	8 586 509	20 741 985	1 742 977	9 785 210	87 334 230			
Administración (CGI Precios)	370 424											570 424			
Unifacuto	9 944 211	8 931 837	7 965 337	9 944 671	10 091 077	9 980 375	8 289 173	9 534 714	9 284 782	8 322 377	9 200 000	122 849 647			
Transportadores de Valores	1 050 585	439 333	1 100 000	1 290 000	4 711 931	2 537 064	30 000	1 152 002	783 918	1 132 161	1 028 716	34 543 276			
Impuestos y Seguros	1 603 450	1 871 278	1 782 237	1 708 519	1 793 830	1 431 169	1 437 344	1 726 981	1 780 240	1 257 434	1 993 535	19 841 960			
Otros Costos de Venta	300 000	340 497	340 497	340 497	340 497	340 497	340 497	340 497	340 497	340 497	340 497	340 497			
Costos Administrativos	33 150 167	43 765 250	41 064 011	49 243 316	21 931 319	19 271 216	37 323 817	43 183 602	39 458 825	43 934 212	49 941 831	344 734 008			
EMTDA	85 550 278	87 267 419	122 556 317	115 507 802	117 577 746	216 824 674	317 453 711	106 081 035	123 131 399	166 337 219	90 364 336	1 315 228 134			
Depreciaciones y amortiz	12 390 413	12 390 413	12 390 413	12 390 413	12 390 413	12 390 413	12 390 413	12 390 413	12 390 413	12 390 413	12 390 413	12 390 413			
Utilidad Operacional	74 142 600	18 274 357	18 352 647	18 352 647	18 352 647	18 352 647	18 352 647	18 352 647	18 352 647	18 352 647	18 352 647	18 352 647			
Impuesto a cargo	49 018 794	37 102 280	37 102 280	37 102 280	37 102 280	37 102 280	37 102 280	37 102 280	37 102 280	37 102 280	37 102 280	37 102 280			
Utilidad neta															

*[Handwritten Signature]*  
 JUAN GOMEZ  
 Representante Legal

*[Handwritten Signature]*  
 WILLIAM PACHECO ALGARIN  
 Contador Publico  
 Tarjeta Profesional No 443341

ESTADO DE RESULTADOS EDS AMPARO 2001

Impuestos GNV	376.965.311	346.903.885	201.069.357	359.358.705	344.731.849	295.984.297	422.931.433	473.154.390	460.212.773	414.687.763	472.572.297	396.167.891	4.776.292.063
Costo del gas	180.559.358	161.258.504	21.545.019	175.495.028	178.279.406	116.370.854	213.093.413	259.216.658	267.070.544	316.028.821	281.250.081	216.109.256	2.517.518.185
Margen bruto	196.376.353	185.645.381	179.497.338	62.811.977	62.500.443	161.508.441	216.836.020	213.938.742	193.142.229	182.658.942	197.722.216	210.157.637	2.258.519.878
Gastos de venta	33.292.456	38.862.439	27.272.918	36.676.138	34.442.970	37.877.078	41.015.018	36.691.756	35.236.792	37.892.217	42.231.191	32.631.161	493.674.634
Emergia	37.618.005	34.245.503	7.670.560	39.419.987	38.622.313	19.543.119	14.640.285	19.903.533	37.976.952	18.015.362	12.510.581	11.413.487	187.370.047
Mantenimiento	2.773.981	3.834.805	18.778.814	5.831.644	5.850.374	5.491.826	7.471.674	3.260.153	5.548.311	6.412.485	16.459.369	4.480.915	25.412.423
Administración EDS Propias	10.033.674	14.765.760	1.318.590	8.508.024	8.075.238	8.170.441	14.400.677	8.604.971	8.735.815	9.136.416	8.795.344	9.900.020	113.344.244
Utilidad	3.078.331	3.150.748	1.500.000	1.150.000	1.730.649	1.506.749	2.048.503	1.679.872	1.675.504	1.615.776	1.441.913	1.374.134	18.032.433
Transportadora de Valores	1.764.649	1.764.648	977.835	1.216.737	1.447.737	1.841.474	1.847.038	2.371.758	1.398.641	2.270.954	2.142.464	2.232.425	72.345.144
Impuestos y Seguros	300.000	454.955	476.289	478.739	478.739	471.319	528.291	471.519	471.519	471.519	471.519	1.031.834	6.103.447
Otros Gastos de Venta	41.047.810	19.313.950	21.477.969	27.117.167	32.842.310	42.547.025	50.213.676	48.186.967	44.377.644	46.747.621	57.692.376	112.290.416	544.230.041
Gastos administrativos	114.531.889	128.424.463	124.796.436	9.781.681	129.112.163	124.387.335	123.547.338	129.099.549	110.707.743	98.515.529	92.756.642	64.944.310	1.254.639.581
EBITDA	11.641.365	11.641.364	11.641.362	18.641.362	18.641.364	18.641.368	18.725.477	18.725.437	18.725.414	18.725.437	18.725.425	18.725.435	224.370.773
Depreciaciones y amortiz.	93.874.524	110.267.604	104.135.046	19.641.045	19.641.045	19.641.047	104.421.899	103.103.141	103.103.141	103.103.141	103.103.141	103.103.141	1.031.334.578
Utilidad Operacional	31.638.591	35.553.809	35.644.572	6.441.545	39.141.764	36.354.279	34.531.227	31.610.259	30.354.019	36.331.290	24.441.182	15.252.279	341.311.441
Impuesto a carga	64.235.931	74.314.295	72.150.494	18.158.500	18.201.036	74.712.734	70.230.673	71.923.834	61.628.149	51.461.377	49.629.255	30.866.646	611.000.477
Utilidad neta													

*[Handwritten signature]*  
 Auditor General  
 Auditoria Financiera

*[Handwritten signature]*  
 GUILLERMO PACHECO ALGARIN  
 Contador Público  
 tarjeta profesional No 64354-7

67

ESTADO DE RESULTADOS AMPASO  
2003

Ingresos GNV	460,407,448	438,532,338	473,632,097	451,848,247	419,346,423	427,844,903	441,197,071	431,578,352	539,764,028	621,276,011	391,913,017	418,213,217	5,211,074,567
Costos del IVA	275,542,337	230,113,161	277,441,619	715,146,444	225,463,531	195,497,603	305,934,474	106,122,342	159,612,430	379,804,274	164,253,931	171,313,544	2,480,078,137
Margen bruto	184,865,111	208,419,177	196,190,478	746,701,803	193,882,892	232,347,299	135,262,597	325,456,010	279,151,598	241,471,737	227,659,086	246,900,673	3,730,996,430
Gastos de venta	27,578,428	21,842,431	48,214,410	37,560,210	34,834,354	31,311,239	42,012,804	36,727,507	49,709,234	44,449,721	37,581,941	49,819,190	453,449,116
Energía	8,207,328	6,489,311	19,374,416	18,255,853	20,372,394	18,011,825	19,249,053	18,150,608	18,150,603	17,364,561	16,385,093	17,235,077	135,418,809
Mantenimiento	6,209,818	5,371,679	14,154,274	1,057,275	14,429,443	4,404,531	9,574,446	5,417,551	20,784,030	14,209,636	3,981,111	1,643,640	111,354,232
Administración IDS Propias	9,378,164	5,911,777	10,672,338	5,939,043	15,276,066	9,337,545	9,283,758	8,334,293	8,549,349	9,349,012	7,446,189	8,406,000	108,377,273
Unidades	1,791,840	1,315,334	1,302,171	1,857,278	1,579,437	1,319,563	1,566,843	1,432,447	1,843,319	1,124,096	2,466,027	543,446	18,333,458
Transportadora de Valores	2,187,940	2,194,006	2,256,656	1,976,470	2,191,213	1,541,110	1,976,317	2,043,286	1,818,025	1,949,191	1,922,221	2,231,124	24,214,249
Impuestos y Seguros	37,504	650,291	414,313	414,315	434,031	281,305	414,315	714,315	434,312	434,312	434,312	1,983,254	7,341,079
Otros Gastos de Venta	44,377,587	49,443,773	31,550,559	59,013,173	59,437,669	37,161,003	47,484,214	42,421,278	40,157,268	48,741,525	41,638,017	71,344,409	574,211,507
Gastos administrativos	113,209,102	127,443,079	146,423,484	155,148,515	109,411,647	174,271,007	144,065,575	172,274,925	139,079,418	149,739,493	153,430,248	131,553,314	1,770,114,142
Depreciaciones y amortizaciones	18,773,434	18,725,439	18,725,433	13,747,543	18,747,546	18,747,543	18,747,544	11,347,567	18,743,367	13,747,563	18,747,561	18,747,564	224,900,349
UNIDAD OPERACIONAL	94,541,644	119,113,600	127,891,051	136,443,950	130,644,024	151,475,444	127,223,013	134,599,431	170,131,451	130,591,928	134,642,547	114,866,350	1,527,311,814
Impuestos y otros	31,212,610	34,309,414	42,142,337	65,033,514	29,819,347	49,956,197	42,014,943	50,153,806	31,729,511	43,271,316	44,443,247	37,436,061	433,729,493
Unidad acts	63,329,034	79,810,337	85,748,714	91,410,437	60,764,914	101,485,548	85,303,067	102,246,607	50,621,340	87,364,597	90,237,370	76,870,187	1,006,481,914

*[Handwritten signature]*  
 AGENCIA VOTACION  
 AVS/100 PANORAMA EMPRESAS

*[Handwritten signature]*  
 WILLIAM PACHECO ALGARIN  
 Contador Público  
 (Cuenta profesional) No 643587



12

Al contestar por favor cite:  
RADICADO NRO: 000-2015-00811-00.  
OFICIO No. 0771/LMVA.

Cartagena de Indias D. T. y C., Diez (10) de Febrero del Dos Mil Veinte (2020).

Señores:  
**EDS GAZEL AMPARO**

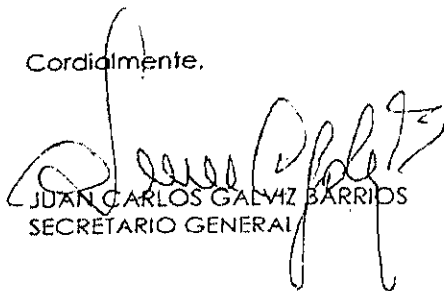
**REFERENCIA: REPARACIÓN DIRECTA.**  
**MAGISTRADO: DR. LUIS MIGUEL VILLALOBOS ALVAREZ.**  
**RADICADO: 13-001-23-31-000-2015-00811-00.**  
**DEMANDANTE: SOCIEDAD JORGE GHISAYS GANEM Y OTROS**  
**DEMANDADO: DISTRITO DE CARTAGENA Y OTROS.**

Respetuosamente, me permito COMUNICARLE ELECTRONICAMENTE, que ésta Corporación mediante la **AUTO INTERLOCUTORIO No. 052/2020-LMVA**, del día Treinta (30) de Enero del 2020, **Resolvió:**

**PRIMERO: REQUERIR** a la empresa EDS GAZEL AMPARO, para que en el término de cinco (05) días remita, con destino al presente proceso los estados financieros de las ventas realizadas por dicha empresa durante los tres años anteriores al inicio de la construcción del tramo IV de Transcaribe S.A. [nueve (9) de abril de dos mil diez (2010)], al igual que los posteriores al inicio de la obra hasta la fecha; al igual que los valores que recibían los demandantes por concepto del usufructo creado mediante la escritura No. 440 de quince (15) de octubre de dos mil tres (2003), y después de la construcción de dicho tramo.

Al contestar, favor indicar el número del oficio y los demás datos suministrados en la referencia.

Cordialmente,

  
JUAN CARLOS GALVIZ BARRIOS  
SECRETARIO GENERAL

Centro Avenida Venezuela, Calle 33 No. 8-25 Edificio Nacional-Primer Piso  
E-Mail: [stadcgena@cendof.ramajudicial.gov.co](mailto:stadcgena@cendof.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono: 6642718



18

**JORGE GHISAYS RUJANA  
USUFRUCTO 2004**

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
JULIO	44	6.389.400	447.258	6.836.658
AGOSTO	45	6.389.400	447.258	6.836.658
SEPTIEMBRE	50	6.389.400	447.258	6.836.658
OCTUBRE	56	6.389.400	447.258	6.836.658
NOVIEMBRE	62	6.389.400	447.258	6.836.658
DICIEMBRE	72	6.389.400	638.940	7.028.340
DICIEMBRE	74	<u>351.417</u>	<u>35.142</u>	<u>386.559</u>
		<b>38.687.817</b>	<b>2.910.372</b>	<b>41.598.189</b>

**JORGE GHISAYS RUJANA  
USUFRUCTO 2005**

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
ENERO	75	6.740.817	674.082	7.414.899
FEBRERO	85	6.740.817	674.082	7.414.899
FEBRERO	86	50.570		50.570
MARZO	89	6.740.817	674.082	7.414.899
ABRIL	99	6.789.266	678.927	7.468.193
MAYO	106	7.037.811	703.781	7.741.592
JUNIO	108	7.240.851	724.085	7.964.936
JULIO	115	7.991.882	799.188	8.791.070
AGOSTO	120	7.696.471	769.647	8.466.118
SEPTIEMBRE	124	7.473.765	747.377	8.221.142
OCTUBRE	128	7.349.467	734.947	8.084.414
NOVIEMBRE	132	8.546.937	854.694	9.401.631
DICIEMBRE	136	<u>7.940.458</u>	<u>794.046</u>	<u>8.734.504</u>
		<b>88.339.929</b>	<b>8.828.938</b>	<b>97.168.867</b>

**JORGE GHISAYS RUJANA  
USUFRUCTO 2006**

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
ENERO	141	7.796.109	779.611	8.575.720
FEBRERO	145	8.726.939	872.693	9.599.632
MARZO	147	8.149.353	-	8.149.353
ABRIL	153	8.734.175	-	8.734.175
MAYO	155	6.500.482	-	6.500.482
MAYO	161	198.803	-	198.803
JUNIO	162	8.644.935	-	8.644.935
JULIO	167	9.032.998	-	9.032.998
AGOSTO	168	9.023.288	-	9.023.288
SEPTIEMBRE	173	9.990.342	-	9.990.342
OCTUBRE	179	8.855.996	-	8.855.996
NOVIEMBRE	184	9.964.221	-	9.964.221
DICIEMBRE	188	<u>9.344.178</u>	<u>-</u>	<u>9.344.178</u>
		<b>104.961.819</b>	<b>1.652.304</b>	<b>106.614.123</b>



2

**JORGE GHISAYS RUJANA  
USUFRUCTO 2007**

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
ENERO	189	8.936.852	-	8.936.852
FEBRERO	196	9.965.327	-	9.965.327
MARZO	202	9.948.671	-	9.948.671
ABRIL	206	10.095.077	-	10.095.077
MAYO	210	9.980.375	-	9.980.375
JUNIO	211	8.269.123	-	8.269.123
JULIO	217	9.538.714	-	9.538.714
AGOSTO	221	9.284.782	-	9.284.782
SEPTIEMBRE	226	8.322.327	-	8.322.327
OCTUBRE	233	9.876.953	-	9.876.953
NOVIEMBRE	237	7.386.000	-	7.386.000
DICIEMBRE	241	9.207.390	-	9.207.390
		<u>110.811.591</u>	-	<u>110.811.591</u>

**JORGE GHISAYS RUJANA  
USUFRUCTO 2008**

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
ENERO	244	8.603.218	-	8.603.218
FEBRERO	251	4.237.931	-	4.237.931
MARZO	256	6.144.244	-	6.144.244
FEBRERO saldo 251	261	3.568.069	-	3.568.069
MARZO saldo 256	262	1.661.756	-	1.661.756
ABRIL	267	8.985.886	-	8.985.886
MAYO	268	7.825.642	-	7.825.642
JUNIO	269	8.730.924	-	8.730.924
JULIO	276	9.359.384	-	9.359.384
AGOSTO	282	9.154.010	-	9.154.010
SEPTIEMBRE	283	8.787.090	-	8.787.090
OCTUBRE	287	9.289.383	-	9.289.383
NOVIEMBRE	293	9.308.859	-	9.308.859
DICIEMBRE	299	9.550.186	-	9.550.186
		<u>105.206.582</u>	-	<u>105.206.582</u>

**JORGE GHISAYS RUJANA  
USUFRUCTO 2009**

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
ENERO	300	10.022.939	-	10.022.939
FEBRERO	307	8.533.912	-	8.533.912
MARZO	308	9.400.592	-	9.400.592
ABRIL	315	9.357.545	-	9.357.545
MAYO	318	9.281.758	-	9.281.758
JUNIO	323	8.834.293	-	8.834.293
JULIO	332	8.984.480	-	8.984.480
AGOSTO	336	8.429.804	-	8.429.804
SEPTIEMBRE	338	8.425.397	-	8.425.397
OCTUBRE	345	8.406.000	-	8.406.000
NOVIEMBRE	346	8.406.000	-	8.406.000
DICIEMBRE	355	8.546.000	-	8.546.000
		<u>106.628.720</u>	-	<u>106.628.720</u>

3

**JORGE GHISAYS RUJANA  
USUFRUCTO 2010**

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
ENERO	356	8.574.000	-	8.574.000
FEBRERO	361	8.574.000	-	8.574.000
MARZO	365	8.574.000	-	8.574.000
ABRIL	373	8.574.000	-	8.574.000
MAYO	374	8.574.000	-	8.574.000
JUNIO	377	1.245.012	-	1.245.012
JULIO	378	8.574.000	-	8.574.000
AGOSTO	380	8.574.000	-	8.574.000
SEPTIEMBRE	383	8.574.000	-	8.574.000
OCTUBRE	385	8.574.000	-	8.574.000
NOVIEMBRE	389	8.574.000	-	8.574.000
DICIEMBRE	397	8.574.000	-	8.574.000
		<u>95.559.012</u>	-	<u>95.559.012</u>

**JORGE GHISAYS RUJANA  
USUFRUCTO 2011**

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
ENERO	400	8.847.000		8.847.000
FEBRERO	407	8.847.000		8.847.000
MARZO	408	8.847.000		8.847.000
ABRIL	410	8.847.000		8.847.000
MAYO	414	8.847.000		8.847.000
JUNIO	419	8.847.000		8.847.000
JULIO	420	8.847.000		8.847.000
AGOSTO	424	8.847.000		8.847.000
SEPTIEMBRE	425	8.847.000		8.847.000
OCTUBRE	429	8.847.000	-	8.847.000
NOVIEMBRE	436	8.847.000		8.847.000
DICIEMBRE	437	8.847.000		8.847.000
		<u>106.164.000</u>	-	<u>106.164.000</u>

**JORGE GHISAYS RUJANA  
USUFRUCTO 2012**

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
ENERO	440	9.177.000		9.177.000
FEBRERO	441	9.177.000		9.177.000
MARZO	0002	9.177.000		9.177.000
ABRIL	0006	9.177.000		9.177.000
MAYO	0007	9.177.000		9.177.000
JUNIO	0008	9.177.000		9.177.000
JULIO	0013	9.177.000		9.177.000
AGOSTO	0015	9.177.000		9.177.000
SEPTIEMBRE	0019	9.177.000		9.177.000
OCTUBRE	0023	9.177.000		9.177.000
NOVIEMBRE	0026	9.177.000		9.177.000
DICIEMBRE	0027	9.177.000	-	9.177.000
		<u>110.124.000</u>	-	<u>110.124.000</u>

**JORGE GHISAYS RUJANA  
USUFRUCTO 2013**

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
ENERO	0030	9.402.000		9.402.000
FEBRERO	0031	9.402.000		9.402.000
MARZO		9.402.000		9.402.000
ABRIL		9.402.000		9.402.000
MAYO		9.402.000		9.402.000
JUNIO		9.402.000		9.402.000
JULIO		9.402.000		9.402.000
AGOSTO		9.402.000		9.402.000
SEPTIEMBRE		9.402.000		9.402.000
OCTUBRE		9.402.000		9.402.000
NOVIEMBRE		9.402.000		9.402.000
DICIEMBRE(JGREHIJOS)	19396	9.402.000		9.402.000
		<u>112.824.000</u>	-	<u>112.824.000</u>

**JORGE GHISAYS R E HIJOS LTDA  
USUFRUCTO 2014**

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
ENERO	19578	9.585.000		9.585.000
FEBRERO	19579	9.585.000		9.585.000
MARZO	19580	9.585.000		9.585.000
ABRIL	19832	9.585.000		9.585.000
MAYO	19833	9.585.000		9.585.000
JUNIO	20001	9.585.000		9.585.000
JULIO	20002	9.585.000		9.585.000
AGOSTO	20084	9.585.000		9.585.000
SEPTIEMBRE	20208	9.585.000		9.585.000
OCTUBRE	20306	9.585.000		9.585.000
NOVIEMBRE	20435	9.585.000		9.585.000
DICIEMBRE	20455	9.585.000		9.585.000
		<u>115.020.000</u>	-	<u>115.020.000</u>

**JORGE GHISAYS R E HIJOS LTDA  
USUFRUCTO 2015**

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
ENERO	20700	9.936.000		9.936.000
FEBRERO	20955	9.936.000		9.936.000
MARZO	20955	9.936.000		9.936.000
ABRIL	20955	9.936.000		9.936.000
MAYO	20955	9.936.000		9.936.000
JUNIO	20955	9.936.000		9.936.000
JULIO	20955	9.936.000		9.936.000
AGOSTO	20955	9.936.000		9.936.000
SEPTIEMBRE	20955	9.936.000		9.936.000
OCTUBRE	20955	9.936.000		9.936.000
NOVIEMBRE	20955	9.936.000		9.936.000
DICIEMBRE	20955	9.936.000		9.936.000
		<u>119.232.000</u>	-	<u>119.232.000</u>

5

JORGE GHISAYS R E HIJOS LTDA  
USUFRUCTO 2016

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
ENERO	20955	10.333.440		10.333.440
FEBRERO	20955	10.333.440		10.333.440
MARZO	20955	<u>10.333.440</u>		<u>10.333.440</u>
		31.000.320	-	31.000.320

6

**JORGE GHISAYS R E HIJOS LTDA**  
NIT 890.402.556-8  
Dirección de Correspondencia: Carrera 14 A 28-45  
Dirección de correo electrónico: [essoyurbaco@hotmail.com](mailto:essoyurbaco@hotmail.com)  
Teléfono: 6637213-6637093  
Turbaco - Bolívar

## CERTIFICADO DE INGRESOS POR USUFRUCTO

El suscrito **TANIA ISABEL MORALES BATISTA** en mi calidad de Contador de la Sociedad **JORGE GHISAYS R E HIJOS LTDA**, certifico que el lote del amparo ubicado en Cartagena Diagonal 31 # 54-119 genero los siguientes ingresos por usufructo:

De julio 2004 a noviembre 2013 facturado por Jorge Ghisays Rujana (fallecido). Debido a la sucesión de Jorge Ghisays Rujana a favor de la Jorge Ghisays R E Hijos Ltda., la sociedad facturo de diciembre 2013 a marzo 2016.

<b>AÑO FACTURADO</b>	<b>VALOR ANUAL USUFRUCTO</b>	<b>PROMEDIO MENSUAL</b>
JULIO A DIC 2004	38.687.817	6.447.970
ENERO A DIC 2005	88.339.929	7.361.661
ENERO A DIC 2006	104.961.819	8.746.818
ENERO A DIC 2007	110.811.591	9.234.299
ENERO A DIC 2008	105.206.582	8.767.215
ENERO A DIC 2009	106.628.720	8.885.727
ENERO A DIC 2010	95.559.012	7.963.251
ENERO A DIC 2011	106.164.000	8.847.000
ENERO A DIC 2012	110.124.000	9.177.000
ENERO A DIC 2013	112.824.000	9.402.000
ENERO A DIC 2014	115.020.000	9.585.000
ENERO A DIC 2015	119.232.000	9.936.000
ENERO A MARZO 2016	31.000.320	10.333.440

Anexo Copia relación ingresos por usufructo y fotocopias facturas.

Se expide el presente a los Veintiún (21) días del mes de abril 2023.

*Tania Morales B.*

**TANIA MORALES BATISTA**  
Contador Público  
Cedula 30.773.816 de Turbaco  
Tarjeta Profesional de 47394 - T

ALFREDO PINEDA GHISAYS  
 NIT:73.136.404-2  
 ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS  
 DICIEMBRE 31 2007

**VENTAS**

GRAVADAS CON IVA	25.511.174	
LUBRICANTES	124.658.519	
MARGEN COMERCIALIZACION GAS	306.020.276	456.189.969

**COSTO DE VENTAS**

MAS :INVENTARIO INICIAL	3.135.000	
MAS : COMPRAS	105.459.000	
MENOS : INVENTARIO FINAL	3.624.000	104.970.000
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>351.219.969</b>

**GASTOS DE ADMISTRACION**

HONORARIOS	24.400.000	
AFILIACIONES Y SOSTENIMIENTO	446.600	
SEGUROS	3.065.415	
SERVICIOS	56.130.459	
GASTOS LEGALES	911.000	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	54.694.152	
ADECUACION E INSTALACION	82.542.850	
DEPRECIACION	361.400	
DIVERSOS	11.355.307	233.907.183

**GASTOS DE VENTAS**

GASTOS DE PERSONAL		132.092.738
<b>PERDIDA OPERACIONAL</b>		<b>- 14.779.952</b>

**OTROS INGRESOS**

INGRESOS LABORALES	28.240.000	
UTILIDAD VENTA ACTIVO FIJO	29.543.000	
DESCUENTOS COMPRAS	108.857	57.891.857
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>43.111.905</b>

*Alfredo Pineda G.*  
 Firma del Representate legal  
 ALFREDO PINEDA GHISAYS  
 C.C.: 73.136.404

*Tania Morales B.*  
 Firma Contador Publico  
 TANIA MORALES BATISTA  
 TP 47394-T

2

**ALFREDO PINEDA GHISAYS**  
NIT:73.136.404-2  
**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS**  
DICIEMBRE 31 2008

**VENTAS**

GRAVADAS CON IVA	19.861.102	
LUBRICANTES	96.453.346	
MARGEN COMERCIALIZACION GAS	<u>273.260.554</u>	389.575.002

**COSTO DE VENTAS**

MAS :INVENTARIO INICIAL	3.624.000	
MAS : COMPRAS	93.670.000	
MENOS : INVENTARIO FINAL	<u>4.136.000</u>	<u>93.158.000</u>
UTILIDAD BRUTA		<b>296.417.002</b>

**GASTOS DE ADMIISTRACION**

HONORARIOS	49.800.000	
AFILIACIONES Y SOSTENIMIENTO	447.600	
SEGUROS	3.889.325	
SERVICIOS	42.423.145	
GASTOS LEGALES	950.200	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	1.182.628	
ADECUACION E INSTALACION	29.737.827	
DEPRECIACION	481.400	
DIVERSOS	<u>9.413.365</u>	<u>138.325.490</u>

**GASTOS DE VENTAS**

GASTOS DE PERSONAL		<u>139.833.239</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		<b>18.258.273</b>

**OTROS INGRESOS**

INGRESOS LABORALES	28.240.000	
DESCUENTOS COMPRAS	<u>247.094</u>	<u>28.487.094</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<b>46.745.367</b>

*Alfredo Pineda G.*  
Firma del Representate legal  
ALFREDO PINEDA GHISAYS  
C.C.: 73.136.404

*Tania Morales B.*  
Firma Contador Publico  
TANIA MORALES BATISTA  
TP 47394-T

ALFREDO PINEDA GHISAYS  
NIT:73.136.404-2  
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS  
DICIEMBRE 31 2009

**VENTAS**

GRAVADAS CON IVA	17.597.000	
LUBRICANTES	82.681.000	
MARGEN COMERCIALIZACION GAS	277.112.000	377.390.000

**COSTO DE VENTAS**

MAS :INVENTARIO INICIAL	4.136.000	
MAS : COMPRAS	72.675.000	
MENOS : INVENTARIO FINAL	3.980.000	72.831.000
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>304.559.000</b>

**GASTOS DE ADMIISTRACION**

HONORARIOS	40.020.000	
SEGUROS	3.338.000	
SERVICIOS	32.553.224	
GASTOS LEGALES	1.042.100	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	36.231.636	
ADECUACION E INSTALACION	19.751.752	
DEPRECIACION	753.400	
DIVERSOS	14.689.571	148.379.683

**GASTOS DE VENTAS**

GASTOS DE PERSONAL		148.268.083
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>7.911.234</b>

**OTROS INGRESOS**

INGRESOS LABORALES	28.240.000	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	9.275.369	
DESCUENTOS COMPRAS	310.000	37.825.369
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>45.736.603</b>

Alfredo Pineda G.  
Firma del Representate legal  
ALFREDO PINEDA GHISAYS  
C.C.: 73.136.404

Tania Morales B.  
Firma Contador Publico  
TANIA MORALES BATISTA  
TP 47394-T



**Cristian Camilo Franco Bonfante**

Abogado – Universidad de Cartagena  
Especialista en Derecho Administrativo – Universidad Libre  
Especialista en Seguridad Social- Universidad del Norte

Señores

**TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE BOLIVAR**

**Magistrado LUIS MIGUEL VILLALOBOS ALVAREZ**

E. S. D.

Medio de control: REPARACIÓN DIRECTA

Demandante: SOCIEDAD JORGE GHISAYS GANEM Y OTROS

Demandado: DISTRITO DE CARTAGENA- TRANSCARIBE S. A.

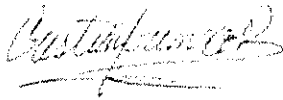
Radicado: 13001233300020150081100

**CRISTIAN CAMILO FRANCO BONFANTE**, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, y con ocasión al auto de fecha 10 de septiembre de 2020, notificado en fecha 22 de septiembre de 2020, me permito indicar que, frente a los gastos generados en virtud del dictamen pericial del señor ALFONSO ECHEVARRÍA SUAREZ, fueron cancelados en fecha 6 de marzo de 2020, a la cuenta bancaria de la Sociedad de Ingenieros y Arquitectos de Bolívar, de lo cual deja constancia el perito, mediante memorial por este suscrito.

Adjunto comprobante de egreso No. 1832, por valor de \$5.950.000°, ajustándose a lo requerido por el perito en mención.

Respecto al valor señalado por el perito Danilo Pernet, el soporte de pago del mismo será remitido posteriormente, para los fines pertinentes.

Atentamente



**CRISTIAN CAMILO FRANCO BONFANTE**

C.C. 1.047.466.768 de Cartagena

T. P. 268.154 del C. S. de la J.

Teléfono: 3006294906

Dirección: cristianfrancob@outlook.com

2

Colombia  
Año 2020 Mes 03 Día 06

001233  
DOSTRESTRES  
\$ 5.950.000

07

A la orden de:  
**JAIRO GHISAYS GANEN**

La suma de: **CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE**

~~06/03/2019~~

YQBH

001233

085 CARTAGENA  
CALLE 32 N° 26 - 35  
Cta. Cte. Mal. No. 085-48041-409

Firma(s)

4\* 00000\*000700854041409\*001233

**CIudad de Ingenieros y Arquitectos de Bolívar**

00.480.414 3

CIARBO JAIRO GHISAYS GANEN  
9072248

CON  
NO DIAGONAL 31 NO.54-60

COMPROBANTE DEL **001233**  
CHEQUE No. **DOSTRESTRES**  
COMPROBANTE DE EGRESO **1832**

FECHA DOCUMENTO 06/03/2020  
CHEQUE No. 1233

ENTRADA	CONCEPTO	TERCERO	DEBITO	CREDITO
5	DEVOLUCIÓN DE DINERO, CONSIGNACIÓN DE PERITAZGO	JAIRO GHISAYS GANEN	0	5.950.000
	DEVOLUCIÓN DE DINERO, CONSIGNACIÓN DE PERITAZGO	JAIRO GHISAYS GANEN	5.950.000	0

*Alfonso Echeverri*

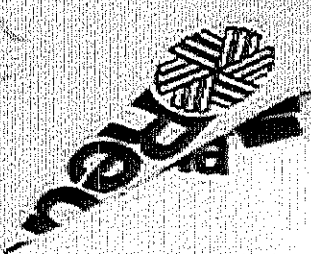
ELABORADO POR	AUTORIZADO POR	REVISADO POR

RECIBI:

*17180611 Btte*

C.C.O.N.T.

Impreso por: @Papel III



REGISTRO DE OPERACIÓN  
No. 9337699013

Consignación Uta Cte  
SUCURSAL: EL AMPARO  
CUB. SUCURSAL: 114  
CIUDAD: CARTAGENA  
FECHA: 2020-03-03 HORA: 15:41:46  
SECUENCIA: 2202 USUARIO: 004  
CUENTA BENEFICIARIO: 06548041409  
FORMA DE PAGO EFEC: \$ 5,950,000.00xxxx  
COSTO: \$0.00  
DEPOSITANTE: 890402556

03 MAR 2020

ción contenida en el presente documento  
de a la operación ordenada al banco.

- CLIENTE -

01/2014 8

DAVIVIENDA

PARA MIS TRANSACCIONES EN CAJA



(92)00103670230979

Fecha

00 ratb

TRANSACCIONES A REALIZAR

DEPÓSITO APORTES
Ahorros  Corriente  Fondo\* 
CDT  DáviPlata

ABONOS EXTRAORDINARIOS A CREDITOS

Adelanto cuotas  Disminución cuotas 
Opción de Compra

NO PRODUCTO

X 0560 60012673

PARA RETIRO EN CHEQUE DE GERENCIA

Nombre del Beneficiario:

NOMBRE DEL TITULAR DEL PRODUCTO DESTINO

Daniela Belnet Belmonte

Pesos  Dólares  Euros

Valor Efectivo \$ 500.000 =

Valor Cheques\*\* \$

VALOR TOTAL \$ 500.000 =

\*\* Diligenciar información de cheques al respaldo.

FIRMA de quien realiza la transacción

Jairo Ghisays Gomez
Número: 1907218

REIRO O TRANSFERENCIA DESDE CUENTAS AFC CON FIN DISTINTO A VIVIENDA

¿Los aportes realizados a su cuenta AFC fueron objeto de beneficio tributario o se han declarado como renta exenta?\*

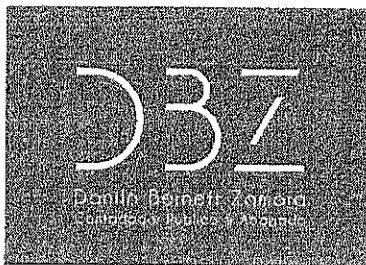
SI  NO

\*Esta manifestación se efectúa bajo la gravedad de juramento.

- CLIENTE -

Banco Davivienda S.A. NIT. 860.034.313-7. AH.164-2 Rev. 2018

INDICAR LA DAVIVIENDA S.A. / DAVIVIENDA CORREDORES S.A. ASUME EXCLUSIVAMENTE LA RESPONSABILIDAD DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PRESENTE CONTRATO FRENTE AL CONSUMIDOR FINANCIERO. -SUMIMAS S.A.S.-



Cartagena de Indias, abril 25 del 2023

Señores  
**TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE BOLÍVAR**  
E.S.D.

Medio de control	Reparación directa
Radicado	13-001-23-33-000-2015-00811-00
Demandante	Sociedad Jorge Ghisays R. e Hijos Ltda. y otros
Demandado	Distrito de Cartagena – Transcribe S.A.

Por medio del presente escrito certifico que en el día 25 de abril del 2015, he recibido la suma de QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000,00) de la sociedad Jorge Ghisays R. e Hijos Ltda, y otros, por concepto del valor del anticipo para gastos de peritaje de acuerdo a la cotización enviada al tribunal para el proceso arriba señalado.

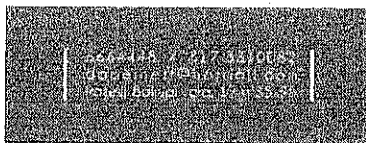
Como constancia de lo anterior, adjunto copia de la consignación realizada.

Atentamente,



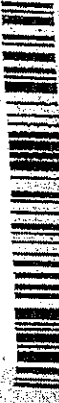
**DANILO J. BERNETT ZAMORA**  
Perito – Contador

Anexo copia de la consignación



**DAVIVIENDA**

**PARA MIS TRANSACCIONES EN CAJA**



(92)00103670230979

Fecha

00 Feb

**TRANSACCIONES A REALIZAR**

DEPOSITO: Ahorros  Corriente  DAVIPlata  Fondo\*

**OPERACIONES EXTRAORDINARIAS A REALIZAR**

Adelanto cuotas  Opción de Compra

No. PRODUCTO

X 0560 6001 26 73

**PARA RETIRO EN CHEQUE DE GERENCIA**

Nombre del beneficiario:

OPERACIONES EN CAJA  
Caja de Ahorros DAVI  
Caja de Pensiones DAVI  
Caja de Seguro NO 2 PLAN  
Cajitas

5 ABR 2000

Disminución de

PROCESADO

**NOMBRE DEL TITULAR DEL PRODUCTO DESTINO**

Adriano Belmonte

Valor Efectivo \$ 500.000 =  
Valor Cheques\*\* \$ 500.000 =  
VALOR TOTAL \$ 500.000 =  
\*Diligenciar información de cheques al respaldo.

**FIRMA de quien realiza la transacción**

Jorge G. Wisays Gamez

Tipo de documento de identidad:

Número:

**RETIRO O TRANSFERENCIA DESDE CUENTAS AFC CON FIN DISTINTO A VIVIENDA**

¿Los aportes realizados a su cuenta AFC fueron objeto de beneficio tributario o se han declarado como renta exenta?\*

SI

NO

\*Esta manifestación se efectúa bajo la gravedad de juramento.

- CLIENTE -

Banco Davivienda S.A. NIT. 860.034.313-7. AH 164-2 Rev. 2018

TIENE LA CARTERA S.A. / GERENCIA CORRIENTES S.A. ASUME EXCLUSIVAMENTE LA RESPONSABILIDAD DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PRESENTE CONTRATO AL CONSUMIDOR FINANCIERO.

-SUMIMAS S.A.S.-