



TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE BOLÍVAR
TRASLADO
(Artículo 110 C. G. P.)

SIGCMA

Cartagena de Indias D. T. y C., 17 DE MAYO DE 2023

Medio de control	REPARACIÓN DIRECTA
Radicado	NO. 13-001-23-33-000-2015-00811-00
Demandante	SOCIEDAD JORGE GHISAYS R. E HIJOS LTDA Y OTROS
Demandado	DISTRITO DE CARTAGENA – TRANSCARIBE S.A.
Magistrado Ponente	JEAN PAUL VÁSQUEZ GÓMEZ

DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO, SE CORRE TRASLADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE TRES (03) DÍAS A LAS PARTES Y AL MINISTERIO PÚBLICO, DE LAS PRUEBAS APORTADAS POR LA EMPRESA E.D.E GAZEL
(Expediente Digital -32RespuestaOficio810)

(VER ANEXO)

EMPIEZA EL TRASLADO: 18 MAYO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

DENISE AUXILIADORA CAMPO PÉREZ
SECRETARIA GENERAL

VENCE EL TRASLADO: 23 DE MAYO DE 2023, A LAS 5:00 P.M.

DENISE AUXILIADORA CAMPO PÉREZ
SECRETARIA GENERAL

Centro Avenida Venezuela, Calle 33 No. 8-25 Edificio Nacional-Primer Piso

E-Mail: desta06bol@notificacionesrj.gov.co

Teléfono: 6642718

Notificaciones Despacho 07 Tribunal Administrativo - Bolivar - Cartagena

De: alfredo borja castillo <alfredoboc_a@yahoo.es>
Enviado el: martes, 25 de abril de 2023 2:29 p.m.
Para: Secretaria General Tribunal Administrativo - Bolivar - Bolivar
CC: Notificaciones Despacho 07 Tribunal Administrativo - Bolivar - Cartagena
Asunto: RESPUESTA AUTO QUE AVOCA Y REQUIERE PRUEBAS - SE REENVÍA CORREO YA QUE EL ANTERIOR NO SE ADJUNTÓ EL ARCHIVO
Datos adjuntos: RESPUESTA AUTO QUE AVOCA Y REQUIERE PRUEBAS.pdf

MEDIO DE CONTROL : REPARACIÓN DIRECTA.
RADICADO :13-001-23-33-000-2015-00811-00
DEMANDANTE : SOCIEDAD JORGE GHISAYS R E HIJOS LTDA Y OTROS.
DEMANDADO : DISTRITO DE CARTAGENA -TRANSCARIBE.
MAGISTRADO PONENTE : Dr JEAN PAUL VÁSQUEZ GÓMEZ.

Cordial saludo .

Adjunto lo requerido en auto del 31 de marzo del 2023 y notificado en fecha 19 de abril de 2023 , relacionado así :

Memorial dando respuesta y explicando lo aportado : un folio.
Estados financieros entregados por E.D.S GAZEL AMPARO : 12 folios.
Relacion de valores por concepto de contrato usufructo :6 folios.
Estado de Ganancias y Pérdidas Alfredo Pinda Ghisays : 3 folios.
Memorial aportando pago de dictamen :3 folios.
Recibo de consignación pago perito Danilo Bernett :un folio
Paz y salvo Perito Danilo Bernett.

Solicito comedidamente acuse de recibido .

Atentamente

ALFREDO EMILIO BORJA CASTILLO
C.C 73.351.087
TP 312440.



Libre de virus. www.avast.com

Cartagena de Indias, abril 25 del 2023.

Doctor:

JEAN PAUL VÁSQUEZ GÓMEZ.

E. S. D.

Asunto: Respuesta a lo ordenado en auto de fecha ,31 de marzo 2023.

Radicado: 13-001-23-33-000-2015-00811-00

Demandante: Sociedad Jorge Ghisays e Hijos LTDA y Otros

Demandado: Distrito de Cartagena – Transcriba S.A.

Cordial Saludo.

Por medio de la presente doy respuesta a los requerimientos solicitados en el auto de la referencia, dentro de los términos de otorgados en los siguientes términos en relación al resuelve:

SEGUNDO: En cuanto al aporte de los estados financieros por parte de la empresa E.D.S GAZEL AMPARO, me permito manifestar que mediante escrito del 18 de diciembre del 2020 la empresa requerida aportó lo solicitado (adjunto estados financieros); sin embargo me permito precisar que no se evidencian los valores por concepto de usufructo, razón por la cual en calidad de apoderado de la sociedad Jorge Ghisays e hijos LTDA aportamos para su análisis certificación contable en la cual se evidencian los valores por concepto del contrato de usufructo suscrito con GAZEL AMPARO E.D.S. inscritos en los libros contables.

QUINTO: En respuesta al requerimiento de acreditar el pago correspondiente a los gastos de peritación aprobados en providencia de 10 de septiembre de 2020 , dictada por el despacho 02 del T.A.B. , me permito manifestar que mediante consignación del 3 de marzo del 2020 se hizo consignación a la Sociedad de Ingenieros y Arquitectos de Bolívar por valor de (\$5.900.000) cinco millones novecientos cincuenta mil pesos (adjunto Boucher de consignación), de la cual dicha sociedad manifestó que ese valor debía ser consignado directamente al ingeniero designado para ese peritazgo ALFONSO ECHEVERRIA SUAREZ , por lo cual se hizo la devolución del dinero para luego realizar el correspondiente pago al ingeniero Echeverría el cual se efectuó .Finalmente, adjunto consignación referente al pago del peritaje del perito contador designado, el señor DANILO JOSÉ BERNETT ZAMORA por valor de quinientos mil pesos (\$500.000) de acuerdo al memorial que relaciono los gastos periciales.

Atentamente


ALFREDO EMILIO BORJA CASTILLO

C.C73.351.087

TP 312440

Bogotá D.C., 18 de diciembre de 2020

Señor Magistrado
LUIS MIGUEL VILLALOBOS ÁLVAREZ
Tribunal Administrativo de Bolívar
stadcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Referencia: Reparación Directa
Demandante: SOCIEDAD JORGE GHISAYS GANEM y Otros.
Demandado: TRANSCARIBE S. A. y otros.
Radicado: 13001233300020150081100

Cordial saludo,

De acuerdo con su solicitud de requerir a la Empresa EDS (Estación de servicio) GAZEL AMPARO, remitimos los estados financieros de dos establecimientos de comercio que se denominan así.

Los dos PyGs se describen así: el primero corresponde a la EDS Texaco Amparo (124FR021) y el otro a la EDS Esso Amparo (124PR018). En ambos casos hay tres hojas en el Excel (Terpel, Masser y Consolidado [Terpel + Masser]) con una tabla dinámica donde se encuentra el PyG detallado por ingreso, costo y gasto (se puede ver por cuenta y por mes en caso de que se requiera al expandir los campos en la tabla dinámica).

Terpel recibe notificaciones en el correo electrónico de notificación judicial infoterpel@terpel.com

Cordialmente,



David Gama
Jefe Jurídico Corporativo
Organización Terpel S.A.
+ 57 3178939780
+57 (1) 326-7878 Ext. 1336
Edificio Terpel Cra. 7 # 75-51 Piso 13
Bogotá, Colombia
www.terpel.com

Suma de Importe en ML		Etiquetas de columna						Total
Etiquetas de fila		2012	2013	2014	2015	2016	2017	Total
Ingreso		2.575.460.022	6.518.022.043	3.226.860.316	2.690.754.690	594.051.407	-	15.605.148.478
GNV		2.578.411.758	6.485.207.882	3.226.506.868	2.686.229.162	589.082.013	-	15.565.437.683
Lubricantes					4.525.528	1.841.006		6.366.534
Otros Ingresos Operacionales			35.284.326			3.128.388		38.412.714
Combustibles		2.951.736	2.470.165					5.421.901
SSCC				353.448				353.448
Gasto		264.487.726	817.515.677	1.040.201.514	851.393.516	482.475.607	20.269.002	3.476.343.042
Arrendamientos		9.394.732	85.104.000	9.199.000		341.380	239.220	85.880.332
Depreciaciones		36.103.082	84.950.290	81.626.287	47.706.704	29.255.925	19.955.343	299.597.631
Diversos		5.915.205	41.684.885	127.479.590	23.738.202	152.475.189	2.405	351.295.476
Gastos de Personal		17.123.651	51.917.516	52.075.635	42.594.911	3.396.845		167.108.558
Honorarios		134.900	8.200	10.708.507	336.500	2.229.904		13.418.011
Impuestos		10.851.353	64.303.553	57.508.154	32.532.826	25.924.406	10.972	191.131.264
Mantenimientos		7.573.412	93.512.076	91.641.812	131.442.856	65.883.499		390.053.655
Servicios		177.391.391	395.944.057	627.990.415	572.861.517	202.968.459	61.062	1.977.216.901
Seguros			91.100					91.100
Gastos de Viaje				317.221	180.000			497.221
Mercadeo				52.893				52.893
Carga Fusión								
Costo		2.110.474.569	4.743.301.587	1.503.662.459	1.475.267.976	319.954.340	3.600.657	10.149.060.274
GNV		2.110.474.569	4.743.301.587	1.494.604.434	1.472.205.785	318.612.972	3.629.125	10.135.570.222
Lubricantes				8.648.025	3.472.191	1.341.368	28.468	13.490.052
SSCC				410.000				
EBIT		200.497.727	957.204.779	682.996.343	364.093.198	208.378.540	16.668.345	1.979.745.162
EBITDA		236.600.809	1.042.155.069	764.622.630	411.799.902	179.122.615	3.286.998	2.279.342.793

Suma de Importe en ML		Etiquetas de columna						
Etiquetas de fila		2012	2013	2014	2015	2016	2017	Total
Ingreso		2.110.633.130	3.458.239.499	317.187.702	262.528.506	84.200.443	-	6.232.789.280
GNV		2.113.584.866	3.456.742.486	316.834.254	258.002.978	79.231.049	-	6.224.395.633
Lubricantes					4.525.528	1.841.006		6.366.534
Otros Ingresos Operacionales			3.967.178					7.095.566
Combustibles		2.951.736	2.470.165			3.128.388		5.421.901
SSCC				353.448				353.448
Gasto		183.209.338	439.376.910	286.422.198	283.836.355	68.142.996	63.467	1.261.051.264
Arrendamientos			261.000	29.000				290.000
Depreciaciones								
Diversos		5.713.764	12.716.170	12.459.590	11.218.590	3.371.206	2.405	45.481.725
Gastos de Personal		17.005.846	51.627.636	52.075.635	42.594.911	3.396.845		166.700.873
Honorarios		134.900	8.200	28.400	36.500	198.842		406.842
Impuestos		2.224.155	5.270.003	2.641.316	2.214.306	1.140.534		13.490.314
Mantenimientos		953.814	6.687.151	11.329.284	9.140.531	2.377.997		30.488.777
Servicios		157.176.859	362.715.650	207.488.859	218.451.517	57.657.572	61.062	1.003.551.519
Seguros			91.100					91.100
Gastos de Viaje				317.221	180.000			497.221
Mercadeo				52.893				52.893
Costo		1.872.564.403	2.999.614.946	410.000	3.062.191	1.341.368	28.468	4.877.021.376
GNV		1.872.564.403	2.999.614.946					4.872.179.349
Lubricantes						1.341.368	28.468	4.842.027
SSCC				410.000	410.000			
EBIT		54.859.389	19.247.643	30.355.504	24.370.040	14.716.079	91.935	94.716.640
EBITDA		54.859.389	19.247.643	30.355.504	24.370.040	14.716.079	91.935	94.716.640

Etiquetas de fila	Etiquetas de columna						Total
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Ingreso	464,826,892	3,059,782,544	2,909,672,614	2,428,226,184	509,850,964	-	9,372,359,198
GNV	464,826,892	3,028,465,396	2,909,672,614	2,428,226,184	509,850,964	-	9,341,042,050
Otros Ingresos Operacionales	-	31,317,148	-	-	-	-	31,317,148
Gasto	81,278,388	378,138,767	753,779,316	567,557,161	414,332,611	20,205,535	2,215,291,778
Arrendamientos	9,394,732	84,843,000	9,228,000	-	341,380	239,220	85,590,332
Carga Fusión	-	-	-	-	-	-	-
Depreciaciones	36,103,082	84,950,290	81,626,287	47,706,704	29,255,925	19,955,343	299,597,631
Diversos	201,441	28,968,715	115,020,000	12,519,612	149,103,983	-	305,813,751
Gastos de Personal	117,805	289,880	-	-	-	-	407,685
Honorarios	-	-	10,680,107	300,000	2,031,062	-	13,011,169
Impuestos	8,627,198	59,033,550	54,866,838	30,318,520	24,783,872	10,972	177,640,950
Mantenimientos	6,619,598	86,824,925	80,312,528	122,302,325	63,505,502	-	359,564,878
Servicios	20,214,532	33,228,407	420,501,556	354,410,000	145,310,887	-	973,665,382
Costo	237,910,166	1,743,686,641	1,503,252,459	1,472,205,785	318,612,972	3,629,125	5,272,038,898
GNV	237,910,166	1,743,686,641	1,494,604,434	1,472,205,785	318,612,972	3,629,125	5,263,390,873
Lubricantes	-	-	8,648,025	-	-	-	8,648,025
EBIT	145,638,338	937,957,136	652,640,839	388,463,238	223,094,619	16,576,410	1,885,028,522
EBITDA	181,741,420	1,022,907,426	734,267,126	436,169,942	193,838,694	3,378,933	2,184,626,153

Suma de Imponete en Mil	Etiquetas de columna											Total
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020			
Etiquetas de fila												
Ingreso	476.388.385	3.024.871.452	2.776.476.361	2.805.092.235	2.556.611.097	1.745.955.018	1.600.901.962	1.716.079.719	890.005.513	17.592.381.742		
GNV	476.388.385	3.024.871.452	2.776.476.361	2.805.092.235	2.556.611.097	1.745.955.018	1.600.901.962	1.716.079.719	890.005.513	17.592.381.742		
Gasto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diversos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Honorarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impuestos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mantenimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mercadeo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Carga Fusión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GNV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Carga Fusión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EBIT	115.876.871	663.789.805	580.752.790	165.195.628	206.408.075	104.710.193	60.998.579	3.669.946	77.061.418	1.824.340.419		
EBITDA	116.113.710	665.683.496	580.876.448	165.697.038	207.054.324	104.853.409	60.998.579	3.802.341	-77.061.418	1.828.017.927		

Etiquetas de columna	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Total
Suma de Importe en ML										
Etiquetas de fila										
Ingreso	476.388.385	3.024.871.452	2.776.476.361	2.805.092.235	2.556.611.097	1.745.955.018	1.600.901.962	1.716.079.719	890.005.513	17.592.381.742
GNV	476.388.385	3.024.871.452	2.776.476.361	2.805.092.235	2.556.611.097	1.745.955.018	1.600.901.962	1.716.079.719	890.005.513	17.592.381.742
Gasto	73.411.646	468.363.757	453.047.020	957.950.622	753.715.425	533.116.974	455.373.756	424.140.670	233.400.293	4.352.520.163
Arrendamientos	21.387.028	146.755.165	130.912.580	104.136.344	105.165.268	80.733.378	82.013.420	88.724.794	43.247.092	803.075.069
Carga Fusión										
Depreciaciones	6.177.347	48.737.141	69.265.765	69.265.763	2.328.505	3.162.503	3.162.505	3.386.620	2.448.658	207.934.807
Diversos	236.839	1.893.691	123.658	501.410	646.259	143.216		132.395		3.677.508
Honorarios			145.631	300.000		1.260.000	1.008.000	2.824.000	408.000	5.945.631
Impuestos	6.988.285	42.119.398	31.416.201	48.182.596	53.804.107	16.835.143	14.811.420	13.372.733	6.221.730	233.751.613
Mantenimientos	6.974.072	62.380.534	58.418.836	114.994.697	82.089.585	81.623.004	77.969.907	62.715.643	28.737.733	575.904.011
Servicios	31.648.075	166.477.828	162.764.349	620.569.812	509.724.481	349.359.730	276.408.504	252.984.485	152.337.080	2.522.274.344
Mercadeo					42.820					42.820
Costo	287.099.868	1.892.717.890	1.742.676.551	1.681.945.985	1.596.487.647	1.108.127.851	1.084.529.627	1.288.269.103	733.666.638	11.415.521.160
Carga Fusión										
GNV	287.099.868	1.892.717.890	1.742.676.551	1.681.945.985	1.596.487.647	1.108.127.851	1.084.529.627	1.288.269.103	714.304.559	11.396.159.081
EBIT	115.876.871	663.789.805	580.752.790	165.195.628	206.408.025	104.710.193	60.998.579	3.669.946	77.061.418	1.824.340.419
EBITDA	127.050.218	712.526.946	650.018.555	234.461.391	208.736.530	107.872.696	64.161.084	7.056.566	-74.612.760	2.032.275.226

ESTADO DE RESULTADO FINANCIERO
2005

	01-05	02-05	03-05	04-05	05-05	06-05	07-05	08-05	09-05	10-05	11-05	12-05	2005
Ingresos GNV	79 871 815	161 116 411	315 390 832	215 691 569	785 353 443	234 962 344	241 877 945	224 270 070	250 492 337	254 149 077	779 481 447	1 463 100 323	1 463 100 323
Costo del Gas	34 587 550	57 491 930	104 765 853	90 972 101	96 521 437	120 643 554	113 772 217	124 433 130	122 277 640	121 245 718	114 247 120	1 204 260 477	1 204 260 477
Margen bruto	44 684 265	103 624 481	210 624 979	124 719 468	688 831 996	214 318 790	128 105 728	129 836 940	128 214 697	132 903 359	165 234 327	258 839 846	258 839 846
Gastos de venta	9 824 581	24 318 711	21 091 267	22 612 826	22 114 772	22 114 913	18 724 973	11 277 650	17 029 321	21 272 995	21 272 995	21 272 995	21 272 995
Impuesto	3 673 963	16 557 553	7 279 071	11 443 063	11 641 271	11 118 779	14 923 075	14 601 711	6 232 166	11 331 437	11 925 876	11 331 437	11 331 437
Mantenimiento			429 000	1 134 332	944 360	9 500			332 400	48 200	1 925 948	3 572 094	3 572 094
Administración (CS) Propias					216 178		9 500						
Unifac	6 130 629	7 331 005	7 092 234	6 731 317	6 739 266	7 637 813	141 617	7 941 332	7 694 471	7 473 765	7 349 468	7 637 813	7 637 813
Transportación de Valores		216 544	351 200	408 101	1 150 213	848 263	274 112	840 229	1 055 977	834 000	731 221	3 085 261	3 085 261
Impuestos y Repuestos		314 896	644 408	492 113	907 211	918 227	934 360	1 243 277	1 237 294	1 179 617	1 191 211	13 264 271	13 264 271
Otros Gastos de Venta		29 134	634 304		9 964	629 231		180 000			208 713	1 372 189	1 372 189
Gastos Administración	8 013 054	13 244 526	19 564 783	20 333 935	21 411 711	21 844 303	21 844 303	21 870 128	21 414 252	21 412 211	22 344 334	115 082 324	115 082 324
EBTDA	23 864 410	70 394 064	74 024 713	51 074 314	64 277 512	60 561 117	104 174 006	91 870 128	95 260 427	94 431 077	115 082 324	230 233 053	230 233 053
Depreciaciones y Amortizaciones	10 134 756	10 857 093	10 493 337	10 520 416	10 541 439	10 651 267	18 637 713	11 734 190	11 743 916	11 812 211	11 812 211	11 812 211	11 812 211
Utilidad Operacional	13 729 654	59 536 971	63 531 376	40 553 898	53 736 073	49 909 850	85 536 293	80 135 938	83 516 511	82 618 866	103 270 113	218 420 842	218 420 842
Impuesto a cargo	6 150 944	20 044 042	21 237 717	24 009 644	22 547 410	18 370 094	28 395 261	23 803 629	24 231 253	24 096 679	31 041 140	275 264 314	275 264 314
Utilidad neta	11 568 648	40 032 829	42 293 659	16 544 254	31 188 663	31 539 756	57 140 952	56 332 309	59 285 258	58 522 187	72 128 973	143 156 528	143 156 528



[Handwritten signature]
 VICERRECTOR
 ADMINISTRACIÓN

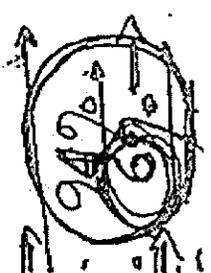
[Handwritten signature]
 VICERRECTOR
 ADMINISTRACIÓN

UB = A
 GV = B
 GA = C
 EBTDA = A

A = A - B - C

D = 1.474.169.576 - 249.317.495

D = 965.229.002



E = 1.6 NV = 2.683.430.003
 MBF = F

2 841.992.560

Garaf

558.874.946

95,66 %

20 %

ESTADO DE RESULTADOS AMPARO
2006

	ENE-06	FEB-06	MAR-06	ABR-06	MAY-06	JUN-06	JUL-06	AUG-06	SEPT-06	OCT-06	NOV-06	DIC-06	2006
Impuestos GNV	214.978.714	292.722.091	270.422.214	359.959.140	316.447.865	213.200.703	316.292.237	342.970.416	316.992.217	358.249.797	316.992.217	358.249.797	3.755.814.584
Cuentas del GNV	121.324.525	133.872.258	157.164.701	182.593.039	167.454.025	311.915.721	167.454.025	126.151.097	173.591.253	126.496.537	173.591.253	126.496.537	3.943.171.545
Margen de contribucion	93.654.189	158.849.833	113.257.513	177.366.101	148.993.840	81.284.982	148.838.212	116.819.319	140.001.064	130.753.260	140.001.064	130.753.260	1.712.643.039
Gastos de ventas	23.759.736	33.011.989	34.060.293	35.706.276	29.185.421	35.976.276	29.185.421	30.115.094	34.077.307	43.040.578	34.077.307	43.040.578	354.370.829
Energia	17.041.154	12.146.330	8.541.458	13.317.343	14.478.993	11.419.636	13.317.343	15.419.186	15.948.289	13.793.778	15.948.289	13.793.778	183.379.128
Mantenimiento	27.500	870.000	2.604.871	8.375.290	454.953	3.320.340	1.272.446	2.921.238	6.609.625	11.884.421	6.609.625	11.884.421	53.332.147
Administracion IDS Propias	8.546.937	7.940.458	7.796.309	8.726.928	8.149.353	8.734.175	6.500.437	9.023.218	9.990.342	8.353.976	9.990.342	8.353.976	102.130.834
Unifrutto	684.289	425.343	531.238	820.897	769.247	1.019.518	507.966	637.437	745.928	863.072	745.928	863.072	10.314.975
Transportadora de Valores	2.408.216	1.378.038	1.430.074	1.476.703	1.476.703	1.157.078	1.430.074	1.764.373	1.672.285	1.587.413	1.672.285	1.587.413	18.738.713
Impuestos y Arrendos	51.540	51.820	150.372	468.297	475.358	328.481	497.032	385.921	344.438	108.800	344.438	108.800	2.529.257
Difus Gastos de Venta	19.244.278	16.570.105	18.650.758	37.885.819	31.855.596	31.461.646	27.698.801	38.185.167	34.637.837	27.821.111	34.637.837	27.821.111	359.246.798
Gastos Administrativos	50.670.211	79.517.879	61.708.718	150.983.542	143.14.583	136.078.990	97.549.810	300.589.197	312.027.592	255.219.321	312.027.592	255.219.321	3.608.978.742
ENTRA	11.862.279	11.935.641	12.021.692	12.099.977	12.153.611	12.196.572	12.235.697	12.281.496	12.325.276	12.358.713	12.358.713	12.358.713	146.170.790
Depreciaciones y amortiz	38.807.923	47.592.217	51.672.116	58.496.385	61.160.972	62.220.068	77.313.913	88.607.701	99.702.016	102.808.608	99.702.016	102.808.608	960.327.243
Capacidad Operacional	12.506.634	28.905.431	17.058.748	45.704.460	27.213.121	13.952.492	23.513.531	29.240.541	32.901.685	37.344.001	32.901.685	37.344.001	213.901.635
Impuesto a cargo	26.001.348	58.486.245	34.620.348	92.781.904	55.047.851	28.317.645	51.600.322	59.167.160	66.800.331	55.516.607	66.800.331	55.516.607	434.609.290
Utilidad Neta													

[Handwritten Signature]
 JUAN GOMEZ
 Representante Legal

[Handwritten Signature]
 WILLIAM PACHECO RIGUARI
 Contador Publico
 Dpto. profesional No 14154-T

ESTADO DE RESULTADOS EDS AMPARO 2001

Impuestos GNV	376.965.311	346.903.885	201.069.357	359.358.705	344.731.849	295.984.297	422.931.433	473.154.390	460.212.773	414.687.763	472.572.297	396.167.891	4.776.292.063
Costo del gas	180.599.358	161.298.504	21.545.019	175.495.028	178.279.406	116.370.854	213.093.413	259.216.658	267.070.544	316.028.821	281.250.081	216.109.256	2.517.518.185
Margen bruto	196.376.353	185.605.387	179.497.338	62.811.977	62.500.441	62.500.441	214.836.050	213.938.772	193.142.229	182.658.942	197.722.216	210.157.637	2.258.519.876
Gastos de venta	33.292.456	38.862.439	27.272.918	36.676.138	34.442.970	37.877.078	41.015.018	36.691.756	35.236.792	37.892.277	42.231.191	32.631.161	493.674.634
Emergi	37.618.005	34.245.503	7.670.560	39.419.987	38.622.313	19.543.119	14.640.285	19.903.533	37.976.952	18.015.362	12.510.581	11.433.487	187.370.047
Mantenimiento	2.773.981	3.834.805	18.778.814	5.831.644	5.850.374	5.491.826	7.471.674	3.260.153	5.548.311	6.412.485	16.459.369	4.480.915	25.412.423
Administración EDS Propias	10.033.674	14.765.760	1.318.590	8.508.024	8.075.238	8.170.441	14.400.677	8.604.971	8.735.815	9.136.416	8.795.344	9.900.020	113.144.244
Utilidad	3.078.331	3.150.748	1.500.000	1.150.000	1.730.669	1.506.749	2.048.503	1.679.872	1.675.504	1.615.776	1.441.913	1.374.134	18.032.433
Transportadora de Valores	1.764.649	1.764.648	977.835	1.216.737	1.647.737	1.811.474	1.847.038	2.371.758	1.398.641	2.270.954	2.142.464	2.232.425	72.345.144
Impuestos y Seguros	300.000	454.955	476.289	478.739	478.739	471.319	528.291	471.519	471.519	471.519	471.519	1.031.834	6.103.447
Otros Gastos de Venta	41.047.810	19.313.950	21.477.969	27.117.167	32.842.310	42.547.025	50.213.676	48.186.967	44.377.644	46.747.621	57.692.376	112.290.416	544.230.041
Gastos administrativos	114.531.889	128.424.463	124.796.436	9.781.681	129.112.163	124.387.335	123.547.338	129.099.549	110.707.743	98.515.529	92.756.642	64.944.310	1.254.639.581
EBITDA	11.641.365	11.641.364	11.641.362	18.641.362	18.641.364	18.641.368	18.725.477	18.725.437	18.725.414	18.725.437	18.725.425	18.725.435	274.370.773
Depreciaciones y amortiz.	93.874.524	110.267.604	104.135.046	19.641.045	19.641.045	19.641.047	104.421.899	103.103.141	103.103.141	103.103.141	103.103.141	103.103.141	1.031.334.578
Utilidad Operacional	31.635.591	35.553.809	35.644.572	6.441.545	39.141.764	36.354.279	34.931.227	31.610.259	30.354.019	36.331.270	24.441.182	15.252.279	341.311.441
Impuesto a carga	64.235.931	74.314.295	72.150.494	18.158.500	20.701.036	74.712.734	70.230.673	71.923.834	61.628.149	51.461.377	49.629.255	30.966.646	611.000.477
Utilidad neta													

[Handwritten signature]
 Auditor General
 Auditoria Financiera

[Handwritten signature]
 GUILLERMO PACHECO ALGARIN
 Contador Público
 tarjeta profesional No 64354-7

67

ESTADO DE RESULTADOS AMPASO
2003

Ingresos GNV	460,407,448	438,532,338	473,632,097	451,848,247	419,346,423	427,844,903	441,197,071	431,578,352	539,764,028	621,276,011	391,911,017	418,215,217	5,211,074,567
Costos del IVA	275,532,337	230,113,161	277,441,619	715,146,444	225,463,531	195,497,403	305,934,474	106,122,342	159,612,430	379,404,274	164,253,931	171,131,544	2,480,478,157
Margen bruto	184,875,111	208,419,177	196,190,478	746,701,803	193,882,892	232,347,500	135,262,597	325,456,010	279,151,598	241,871,737	227,657,086	247,083,673	7,730,596,410
Gastos de venta	27,578,428	21,842,431	48,214,410	37,560,210	34,834,354	31,111,239	42,012,804	36,727,507	49,709,234	44,449,721	37,581,941	49,819,190	453,449,116
Energía	8,207,328	6,489,311	19,374,416	18,255,853	20,372,394	18,011,825	19,249,053	18,150,608	18,150,603	17,364,561	16,385,093	17,235,077	135,418,809
Mantenimiento	6,209,488	5,271,629	14,154,274	1,057,273	14,429,443	4,404,531	9,574,446	5,417,551	20,744,030	14,209,636	3,981,111	1,643,640	111,154,232
Administración IDS Propias	9,378,164	5,911,777	10,672,338	5,939,043	15,276,066	9,337,545	9,233,758	8,334,293	8,549,349	9,349,012	7,446,189	8,406,000	108,377,273
Unidades	1,791,840	1,315,334	1,302,171	3,857,278	1,579,437	1,319,563	1,566,843	3,432,447	1,843,319	1,124,096	2,466,027	543,446	18,333,451
Transportadora de Valores	2,187,940	2,194,006	2,256,456	1,976,470	2,191,213	1,541,110	1,976,317	2,043,296	1,818,025	1,949,191	1,922,221	2,231,124	24,214,249
Impuestos y Seguros	37,504	450,293	414,313	414,313	434,493	281,305	414,315	714,315	434,312	434,312	434,312	1,937,254	7,341,079
Otros Gastos de Venta	44,377,587	49,443,773	31,550,559	59,013,173	59,437,669	37,161,003	47,484,214	42,421,278	40,157,268	48,741,525	41,618,017	71,344,409	574,211,507
Gastos administrativos	113,209,102	127,443,079	146,423,484	155,148,515	109,411,647	174,271,007	144,065,575	172,274,925	139,079,418	149,739,493	153,430,248	131,553,114	1,770,114,151
Depreciaciones y amortizaciones	18,713,434	18,725,439	18,725,439	18,747,543	18,747,546	18,747,543	18,747,544	18,747,547	18,743,367	18,747,583	18,747,581	18,747,584	224,900,349
UNIDAD OPERACIONAL	94,541,644	119,113,600	127,891,051	136,443,950	130,644,024	151,475,444	127,223,013	134,599,431	170,131,451	130,691,928	134,642,547	114,866,350	1,527,311,814
Impuestos y GNV	31,212,610	34,309,414	42,142,337	65,033,514	29,819,347	49,956,197	42,014,943	50,151,806	31,729,511	43,271,316	44,443,247	37,436,061	433,729,493
Unidad nets	63,329,034	79,810,137	85,748,714	91,410,437	60,744,914	101,448,548	85,303,067	102,346,627	90,621,340	87,420,612	90,237,370	76,870,187	1,006,481,914

[Handwritten signature]
 AGENCIA VOTACION
 AVS/100 PANORAMA EMPRESARIAL

[Handwritten signature]
 WILLIAM PACHECO ALGARIN
 Contador Público
 (Cuenta profesional) No 643587



12

Al contestar por favor cite:
RADICADO NRO: 000-2015-00811-00.
OFICIO No. 0771/LMVA.

Cartagena de Indias D. T. y C., Diez (10) de Febrero del Dos Mil Veinte (2020).

Señores:
EDS GAZEL AMPARO

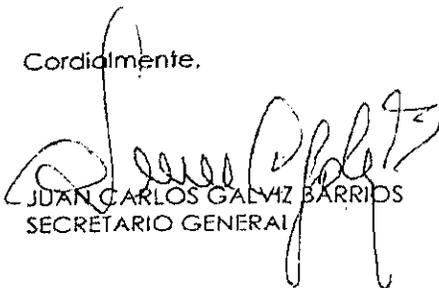
REFERENCIA: REPARACIÓN DIRECTA.
MAGISTRADO: DR. LUIS MIGUEL VILLALOBOS ALVAREZ.
RADICADO: 13-001-23-31-000-2015-00811-00.
DEMANDANTE: SOCIEDAD JORGE GHISAYS GANEM Y OTROS
DEMANDADO: DISTRITO DE CARTAGENA Y OTROS.

Respetuosamente, me permito COMUNICARLE ELECTRONICAMENTE, que ésta Corporación mediante la **AUTO INTERLOCUTORIO No. 052/2020-LMVA**, del día Treinta (30) de Enero del 2020, **Resolvió:**

PRIMERO: REQUERIR a la empresa EDS GAZEL AMPARO, para que en el término de cinco (05) días remita, con destino al presente proceso los estados financieros de las ventas realizadas por dicha empresa durante los tres años anteriores al inicio de la construcción del tramo IV de Transcaribe S.A. [nueve (9) de abril de dos mil diez (2010)], al igual que los posteriores al inicio de la obra hasta la fecha; al igual que los valores que recibían los demandantes por concepto del usufructo creado mediante la escritura No. 440 de quince (15) de octubre de dos mil tres (2003), y después de la construcción de dicho tramo.

Al contestar, favor indicar el número del oficio y los demás datos suministrados en la referencia.

Cordialmente,


JUAN CARLOS GALVIZ BARRIOS
SECRETARIO GENERAL

Centro Avenida Venezuela, Calle 33 No. 8-25 Edificio Nacional-Primer Piso
E-Mail: stadcgena@cendof.ramajudicial.gov.co
Teléfono: 6642718



18

**JORGE GHISAYS RUJANA
USUFRUCTO 2004**

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
JULIO	44	6.389.400	447.258	6.836.658
AGOSTO	45	6.389.400	447.258	6.836.658
SEPTIEMBRE	50	6.389.400	447.258	6.836.658
OCTUBRE	56	6.389.400	447.258	6.836.658
NOVIEMBRE	62	6.389.400	447.258	6.836.658
DICIEMBRE	72	6.389.400	638.940	7.028.340
DICIEMBRE	74	<u>351.417</u>	<u>35.142</u>	<u>386.559</u>
		38.687.817	2.910.372	41.598.189

**JORGE GHISAYS RUJANA
USUFRUCTO 2005**

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
ENERO	75	6.740.817	674.082	7.414.899
FEBRERO	85	6.740.817	674.082	7.414.899
FEBRERO	86	50.570		50.570
MARZO	89	6.740.817	674.082	7.414.899
ABRIL	99	6.789.266	678.927	7.468.193
MAYO	106	7.037.811	703.781	7.741.592
JUNIO	108	7.240.851	724.085	7.964.936
JULIO	115	7.991.882	799.188	8.791.070
AGOSTO	120	7.696.471	769.647	8.466.118
SEPTIEMBRE	124	7.473.765	747.377	8.221.142
OCTUBRE	128	7.349.467	734.947	8.084.414
NOVIEMBRE	132	8.546.937	854.694	9.401.631
DICIEMBRE	136	<u>7.940.458</u>	<u>794.046</u>	<u>8.734.504</u>
		88.339.929	8.828.938	97.168.867

**JORGE GHISAYS RUJANA
USUFRUCTO 2006**

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
ENERO	141	7.796.109	779.611	8.575.720
FEBRERO	145	8.726.939	872.693	9.599.632
MARZO	147	8.149.353	-	8.149.353
ABRIL	153	8.734.175	-	8.734.175
MAYO	155	6.500.482	-	6.500.482
MAYO	161	198.803	-	198.803
JUNIO	162	8.644.935	-	8.644.935
JULIO	167	9.032.998	-	9.032.998
AGOSTO	168	9.023.288	-	9.023.288
SEPTIEMBRE	173	9.990.342	-	9.990.342
OCTUBRE	179	8.855.996	-	8.855.996
NOVIEMBRE	184	9.964.221	-	9.964.221
DICIEMBRE	188	<u>9.344.178</u>	<u>-</u>	<u>9.344.178</u>
		104.961.819	1.652.304	106.614.123

2

**JORGE GHISAYS RUJANA
USUFRUCTO 2007**

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
ENERO	189	8.936.852	-	8.936.852
FEBRERO	196	9.965.327	-	9.965.327
MARZO	202	9.948.671	-	9.948.671
ABRIL	206	10.095.077	-	10.095.077
MAYO	210	9.980.375	-	9.980.375
JUNIO	211	8.269.123	-	8.269.123
JULIO	217	9.538.714	-	9.538.714
AGOSTO	221	9.284.782	-	9.284.782
SEPTIEMBRE	226	8.322.327	-	8.322.327
OCTUBRE	233	9.876.953	-	9.876.953
NOVIEMBRE	237	7.386.000	-	7.386.000
DICIEMBRE	241	9.207.390	-	9.207.390
		<u>110.811.591</u>	-	<u>110.811.591</u>

**JORGE GHISAYS RUJANA
USUFRUCTO 2008**

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
ENERO	244	8.603.218	-	8.603.218
FEBRERO	251	4.237.931	-	4.237.931
MARZO	256	6.144.244	-	6.144.244
FEBRERO saldo 251	261	3.568.069	-	3.568.069
MARZO saldo 256	262	1.661.756	-	1.661.756
ABRIL	267	8.985.886	-	8.985.886
MAYO	268	7.825.642	-	7.825.642
JUNIO	269	8.730.924	-	8.730.924
JULIO	276	9.359.384	-	9.359.384
AGOSTO	282	9.154.010	-	9.154.010
SEPTIEMBRE	283	8.787.090	-	8.787.090
OCTUBRE	287	9.289.383	-	9.289.383
NOVIEMBRE	293	9.308.859	-	9.308.859
DICIEMBRE	299	9.550.186	-	9.550.186
		<u>105.206.582</u>	-	<u>105.206.582</u>

**JORGE GHISAYS RUJANA
USUFRUCTO 2009**

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
ENERO	300	10.022.939	-	10.022.939
FEBRERO	307	8.533.912	-	8.533.912
MARZO	308	9.400.592	-	9.400.592
ABRIL	315	9.357.545	-	9.357.545
MAYO	318	9.281.758	-	9.281.758
JUNIO	323	8.834.293	-	8.834.293
JULIO	332	8.984.480	-	8.984.480
AGOSTO	336	8.429.804	-	8.429.804
SEPTIEMBRE	338	8.425.397	-	8.425.397
OCTUBRE	345	8.406.000	-	8.406.000
NOVIEMBRE	346	8.406.000	-	8.406.000
DICIEMBRE	355	8.546.000	-	8.546.000
		<u>106.628.720</u>	-	<u>106.628.720</u>

3

**JORGE GHISAYS RUJANA
USUFRUCTO 2010**

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
ENERO	356	8.574.000	-	8.574.000
FEBRERO	361	8.574.000	-	8.574.000
MARZO	365	8.574.000	-	8.574.000
ABRIL	373	8.574.000	-	8.574.000
MAYO	374	8.574.000	-	8.574.000
JUNIO	377	1.245.012	-	1.245.012
JULIO	378	8.574.000	-	8.574.000
AGOSTO	380	8.574.000	-	8.574.000
SEPTIEMBRE	383	8.574.000	-	8.574.000
OCTUBRE	385	8.574.000	-	8.574.000
NOVIEMBRE	389	8.574.000	-	8.574.000
DICIEMBRE	397	8.574.000	-	8.574.000
		<u>95.559.012</u>	-	<u>95.559.012</u>

**JORGE GHISAYS RUJANA
USUFRUCTO 2011**

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
ENERO	400	8.847.000		8.847.000
FEBRERO	407	8.847.000		8.847.000
MARZO	408	8.847.000		8.847.000
ABRIL	410	8.847.000		8.847.000
MAYO	414	8.847.000		8.847.000
JUNIO	419	8.847.000		8.847.000
JULIO	420	8.847.000		8.847.000
AGOSTO	424	8.847.000		8.847.000
SEPTIEMBRE	425	8.847.000		8.847.000
OCTUBRE	429	8.847.000	-	8.847.000
NOVIEMBRE	436	8.847.000		8.847.000
DICIEMBRE	437	8.847.000		8.847.000
		<u>106.164.000</u>	-	<u>106.164.000</u>

**JORGE GHISAYS RUJANA
USUFRUCTO 2012**

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
ENERO	440	9.177.000		9.177.000
FEBRERO	441	9.177.000		9.177.000
MARZO	0002	9.177.000		9.177.000
ABRIL	0006	9.177.000		9.177.000
MAYO	0007	9.177.000		9.177.000
JUNIO	0008	9.177.000		9.177.000
JULIO	0013	9.177.000		9.177.000
AGOSTO	0015	9.177.000		9.177.000
SEPTIEMBRE	0019	9.177.000		9.177.000
OCTUBRE	0023	9.177.000		9.177.000
NOVIEMBRE	0026	9.177.000		9.177.000
DICIEMBRE	0027	9.177.000	-	9.177.000
		<u>110.124.000</u>	-	<u>110.124.000</u>

**JORGE GHISAYS RUJANA
USUFRUCTO 2013**

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
ENERO	0030	9.402.000		9.402.000
FEBRERO	0031	9.402.000		9.402.000
MARZO		9.402.000		9.402.000
ABRIL		9.402.000		9.402.000
MAYO		9.402.000		9.402.000
JUNIO		9.402.000		9.402.000
JULIO		9.402.000		9.402.000
AGOSTO		9.402.000		9.402.000
SEPTIEMBRE		9.402.000		9.402.000
OCTUBRE		9.402.000		9.402.000
NOVIEMBRE		9.402.000		9.402.000
DICIEMBRE(JGREHIJOS)	19396	9.402.000		9.402.000
		<u>112.824.000</u>	-	<u>112.824.000</u>

**JORGE GHISAYS R E HIJOS LTDA
USUFRUCTO 2014**

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
ENERO	19578	9.585.000		9.585.000
FEBRERO	19579	9.585.000		9.585.000
MARZO	19580	9.585.000		9.585.000
ABRIL	19832	9.585.000		9.585.000
MAYO	19833	9.585.000		9.585.000
JUNIO	20001	9.585.000		9.585.000
JULIO	20002	9.585.000		9.585.000
AGOSTO	20084	9.585.000		9.585.000
SEPTIEMBRE	20208	9.585.000		9.585.000
OCTUBRE	20306	9.585.000		9.585.000
NOVIEMBRE	20435	9.585.000		9.585.000
DICIEMBRE	20455	9.585.000		9.585.000
		<u>115.020.000</u>	-	<u>115.020.000</u>

**JORGE GHISAYS R E HIJOS LTDA
USUFRUCTO 2015**

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
ENERO	20700	9.936.000		9.936.000
FEBRERO	20955	9.936.000		9.936.000
MARZO	20955	9.936.000		9.936.000
ABRIL	20955	9.936.000		9.936.000
MAYO	20955	9.936.000		9.936.000
JUNIO	20955	9.936.000		9.936.000
JULIO	20955	9.936.000		9.936.000
AGOSTO	20955	9.936.000		9.936.000
SEPTIEMBRE	20955	9.936.000		9.936.000
OCTUBRE	20955	9.936.000		9.936.000
NOVIEMBRE	20955	9.936.000		9.936.000
DICIEMBRE	20955	9.936.000		9.936.000
		<u>119.232.000</u>	-	<u>119.232.000</u>

5

JORGE GHISAYS R E HIJOS LTDA
USUFRUCTO 2016

MES FACTURADO	FACTURA	ARRIENDO	IVA	TOTAL
ENERO	20955	10.333.440		10.333.440
FEBRERO	20955	10.333.440		10.333.440
MARZO	20955	<u>10.333.440</u>		<u>10.333.440</u>
		31.000.320	-	31.000.320

6

JORGE GHISAYS R E HIJOS LTDA
NIT 890.402.556-8
Dirección de Correspondencia: Carrera 14 A 28-45
Dirección de correo electrónico: essoyurbaco@hotmail.com
Teléfono: 6637213-6637093
Turbaco - Bolívar

CERTIFICADO DE INGRESOS POR USUFRUCTO

El suscrito **TANIA ISABEL MORALES BATISTA** en mi calidad de Contador de la Sociedad **JORGE GHISAYS R E HIJOS LTDA**, certifico que el lote del amparo ubicado en Cartagena Diagonal 31 # 54-119 genero los siguientes ingresos por usufructo:

De julio 2004 a noviembre 2013 facturado por Jorge Ghisays Rujana (fallecido). Debido a la sucesión de Jorge Ghisays Rujana a favor de la Jorge Ghisays R E Hijos Ltda., la sociedad facturo de diciembre 2013 a marzo 2016.

AÑO FACTURADO	VALOR ANUAL USUFRUCTO	PROMEDIO MENSUAL
JULIO A DIC 2004	38.687.817	6.447.970
ENERO A DIC 2005	88.339.929	7.361.661
ENERO A DIC 2006	104.961.819	8.746.818
ENERO A DIC 2007	110.811.591	9.234.299
ENERO A DIC 2008	105.206.582	8.767.215
ENERO A DIC 2009	106.628.720	8.885.727
ENERO A DIC 2010	95.559.012	7.963.251
ENERO A DIC 2011	106.164.000	8.847.000
ENERO A DIC 2012	110.124.000	9.177.000
ENERO A DIC 2013	112.824.000	9.402.000
ENERO A DIC 2014	115.020.000	9.585.000
ENERO A DIC 2015	119.232.000	9.936.000
ENERO A MARZO 2016	31.000.320	10.333.440

Anexo Copia relación ingresos por usufructo y fotocopias facturas.

Se expide el presente a los Veintiún (21) días del mes de abril 2023.

Tania Morales B.

TANIA MORALES BATISTA
Contador Público
Cedula 30.773.816 de Turbaco
Tarjeta Profesional de 47394 - T

ALFREDO PINEDA GHISAYS
NIT:73.136.404-2
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
DICIEMBRE 31 2007

VENTAS

GRAVADAS CON IVA	25.511.174	
LUBRICANTES	124.658.519	
MARGEN COMERCIALIZACION GAS	<u>306.020.276</u>	456.189.969

COSTO DE VENTAS

MAS :INVENTARIO INICIAL	3.135.000	
MAS : COMPRAS	105.459.000	
MENOS : INVENTARIO FINAL	<u>3.624.000</u>	104.970.000
UTILIDAD BRUTA		<u>351.219.969</u>

GASTOS DE ADMISTRACION

HONORARIOS	24.400.000	
AFILIACIONES Y SOSTENIMIENTO	446.600	
SEGUROS	3.065.415	
SERVICIOS	56.130.459	
GASTOS LEGALES	911.000	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	54.694.152	
ADECUACION E INSTALACION	82.542.850	
DEPRECIACION	361.400	
DIVERSOS	<u>11.355.307</u>	233.907.183

GASTOS DE VENTAS

GASTOS DE PERSONAL		<u>132.092.738</u>
PERDIDA OPERACIONAL		- 14.779.952

OTROS INGRESOS

INGRESOS LABORALES	28.240.000	
UTILIDAD VENTA ACTIVO FIJO	29.543.000	
DESCUENTOS COMPRAS	<u>108.857</u>	57.891.857
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>43.111.905</u>

Alfredo Pineda G.
Firma del Representate legal
ALFREDO PINEDA GHISAYS
C.C.: 73.136.404

Tania Morales B.
Firma Contador Publico
TANIA MORALES BATISTA
TP 47394-T

23
2

ALFREDO PINEDA GHISAYS
NIT:73.136.404-2
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
DICIEMBRE 31 2008

VENTAS

GRAVADAS CON IVA	19.861.102	
LUBRICANTES	96.453.346	
MARGEN COMERCIALIZACION GAS	<u>273.260.554</u>	389.575.002

COSTO DE VENTAS

MAS :INVENTARIO INICIAL	3.624.000	
MAS : COMPRAS	93.670.000	
MENOS : INVENTARIO FINAL	<u>4.136.000</u>	<u>93.158.000</u>
UTILIDAD BRUTA		296.417.002

GASTOS DE ADMIISTRACION

HONORARIOS	49.800.000	
AFILIACIONES Y SOSTENIMIENTO	447.600	
SEGUROS	3.889.325	
SERVICIOS	42.423.145	
GASTOS LEGALES	950.200	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	1.182.628	
ADECUACION E INSTALACION	29.737.827	
DEPRECIACION	481.400	
DIVERSOS	<u>9.413.365</u>	<u>138.325.490</u>

GASTOS DE VENTAS

GASTOS DE PERSONAL		<u>139.833.239</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		18.258.273

OTROS INGRESOS

INGRESOS LABORALES	28.240.000	
DESCUENTOS COMPRAS	<u>247.094</u>	<u>28.487.094</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		46.745.367

Alfredo Pineda G.
Firma del Representate legal
ALFREDO PINEDA GHISAYS
C.C.: 73.136.404

Tania Morales B.
Firma Contador Publico
TANIA MORALES BATISTA
TP 47394-T

ALFREDO PINEDA GHISAYS
NIT:73.136.404-2
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
DICIEMBRE 31 2009

VENTAS

GRAVADAS CON IVA	17.597.000	
LUBRICANTES	82.681.000	
MARGEN COMERCIALIZACION GAS	277.112.000	377.390.000

COSTO DE VENTAS

MAS :INVENTARIO INICIAL	4.136.000	
MAS : COMPRAS	72.675.000	
MENOS : INVENTARIO FINAL	3.980.000	72.831.000
UTILIDAD BRUTA		304.559.000

GASTOS DE ADMIISTRACION

HONORARIOS	40.020.000	
SEGUROS	3.338.000	
SERVICIOS	32.553.224	
GASTOS LEGALES	1.042.100	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	36.231.636	
ADECUACION E INSTALACION	19.751.752	
DEPRECIACION	753.400	
DIVERSOS	14.689.571	148.379.683

GASTOS DE VENTAS

GASTOS DE PERSONAL		148.268.083
UTILIDAD OPERACIONAL		7.911.234

OTROS INGRESOS

INGRESOS LABORALES	28.240.000	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	9.275.369	
DESCUENTOS COMPRAS	310.000	37.825.369
UTILIDAD DEL EJERCICIO		45.736.603

Alfredo Pineda G.
Firma del Representate legal
ALFREDO PINEDA GHISAYS
C.C.: 73.136.404

Tania Morales B.
Firma Contador Publico
TANIA MORALES BATISTA
TP 47394-T

Cristian Camilo Franco Bonfante

Abogado – Universidad de Cartagena
Especialista en Derecho Administrativo – Universidad Libre
Especialista en Seguridad Social- Universidad del Norte

Señores

TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE BOLIVAR
Magistrado LUIS MIGUEL VILLALOBOS ALVAREZ
E. S. D.

Medio de control: REPARACIÓN DIRECTA

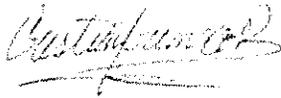
Demandante: SOCIEDAD JORGE GHISAYS GANEM Y OTROS
Demandado: DISTRITO DE CARTAGENA- TRANSCARIBE S. A.
Radicado: 13001233300020150081100

CRISTIAN CAMILO FRANCO BONFANTE, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, y con ocasión al auto de fecha 10 de septiembre de 2020, notificado en fecha 22 de septiembre de 2020, me permito indicar que, frente a los gastos generados en virtud del dictamen pericial del señor ALFONSO ECHEVARRÍA SUAREZ, fueron cancelados en fecha 6 de marzo de 2020, a la cuenta bancaria de la Sociedad de Ingenieros y Arquitectos de Bolívar, de lo cual deja constancia el perito, mediante memorial por este suscrito.

Adjunto comprobante de egreso No. 1832, por valor de \$5.950.000°, ajustándose a lo requerido por el perito en mención.

Respecto al valor señalado por el perito Danilo Pernet, el soporte de pago del mismo será remitido posteriormente, para los fines pertinentes.

Atentamente



CRISTIAN CAMILO FRANCO BONFANTE
C.C. 1.047.466.768 de Cartagena
T. P. 268.154 del C. S. de la J.

Teléfono: 3006294906

Dirección: cristianfrancob@outlook.com

2

Colombia
Año 2020 Mes 03 Día 06

001233
DOSTRESTRES
\$ 5.950.000

07

A la orden de:
JAIRO GHISAYS GANEN

La suma de: **CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE**

~~06/03/2019~~

YQBH

001233

085 CARTAGENA
CALLE 32 N° 26 - 35
Cta. Cte. Mal. No. 085-48041-409

Firma(s)

4* 00000*000700854041409*001233

CIudad de Ingenieros y Arquitectos de Bolívar

COMPROBANTE DEL **001233**
CHEQUE No. **DOSTRESTRES**

COMPROBANTE DE EGRESO **1832**

00.480.414 3

CIARBO JAIRO GHISAYS GANEN
9072248

FECHA DOCUMENTO 06/03/2020
CHEQUE No. 1233

CON
NO DIAGONAL 31 NO.54-60

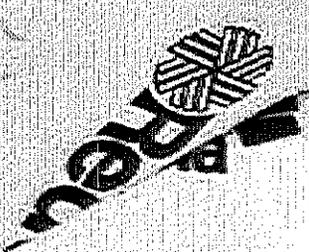
ENTRADA	CONCEPTO	TERCERO	DEBITO	CREDITO
5	DEVOLUCIÓN DE DINERO, CONSIGNACIÓN DE PERITAZGO	JAIRO GHISAYS GANEN	0	5.950.000
	DEVOLUCIÓN DE DINERO, CONSIGNACIÓN DE PERITAZGO	JAIRO GHISAYS GANEN	5.950.000	0

Alfonso Echeverri

ELABORADO POR	AUTORIZADO POR	REVISADO POR

RECIBI: *17180611 Btte*
C.C.O.N.T.

Impreso por: @Papel III



REGISTRO DE OPERACIÓN
No. 9337699013

Consignación Uta Cte
SUCURSAL: EL AMPARO
CUB. SUCURSAL: 114
CIUDAD: CARTAGENA
FECHA: 2020-03-03 HORA: 15:41:46
SECUENCIA: 2202 USUARIO: 004
CUENTA BENEFICIARIO: 06548041409
FORMA DE PAGO EFEC: \$ 5,950,000.00xxxx
COSTO: \$0.00
DEPOSITANTE: 890402556

03 MAR 2020

ción contenida en el presente documento
de a la operación ordenada al banco.

- CLIENTE -

01/2014 8

DAVIVIENDA

PARA MIS TRANSACCIONES EN CAJA



(92)00103670230979

Fecha

00 ratb

TRANSACCIONES A REALIZAR

DEPÓSITO APOORTE

Ahorros Corriente Fondo*

CDT DáviPlata

ABONOS EXTRAORDINARIOS A CREDITOS

Adelanto cuotas

Disminución cuotas

Opción de Compra

NO PRODUCTO

X 0560 60012673

PARA RETIRO EN CHEQUE DE GERENCIA

Nombre del Beneficiario:

APORTE A PRODUCTOS

Transacción a Davivienda

Códigos

5 ABR 2013

Disminución

PROCESADO

NOMBRE DEL TITULAR DEL PRODUCTO DESTINO

Daniela Belnet Belmonte

Pesos Dólares Euros

Valor Efectivo \$ 500.000 =

Valor Cheques** \$

VALOR TOTAL \$ 500.000 =

** Diligenciar información de cheques al respaldo.

FIRMA de quien realiza la transacción

Jairo Ghisays Gomez

Tipo de documento de identidad:

Número:

REIRO O TRANSFERENCIA DESDE CUENTAS AFC CON FIN DISTINTO A VIVIENDA

¿Los aportes realizados a su cuenta AFC fueron objeto de beneficio tributario o se han declarado como renta exenta?*

SI

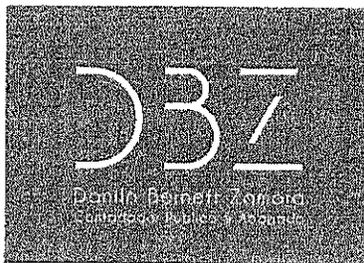
NO

*Esta manifestación se efectúa bajo la gravedad de juramento.

- CLIENTE -

Banco Davivienda S.A. NIT. 860.034.313-7. AH.164-2 Rev. 2018

INDICAR DAVIDIENDA S.A. / DAVIDIENDA CORREDORES S.A. ASUME EXCLUSIVAMENTE LA RESPONSABILIDAD DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PRESENTE CONTRATO FRENTE AL CONSUMIDOR FINANCIERO. -SUMIMAS S.A.S.-



Cartagena de Indias, abril 25 del 2023

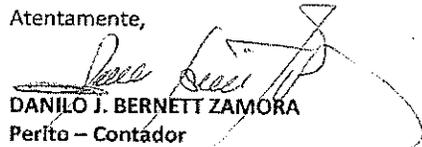
Señores
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE BOLÍVAR
E.S.D.

Medio de control	Reparación directa
Radicado	13-001-23-33-000-2015-00811-00
Demandante	Sociedad Jorge Ghisays R. e Hijos Ltda. y otros
Demandado	Distrito de Cartagena – Transcribe S.A.

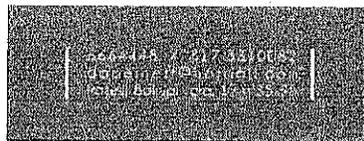
Por medio del presente escrito certifico que en el día 25 de abril del 2015, he recibido la suma de QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000,00) de la sociedad Jorge Ghisays R. e Hijos Ltda, y otros, por concepto del valor del anticipo para gastos de peritaje de acuerdo a la cotización enviada al tribunal para el proceso arriba señalado.

Como constancia de lo anterior, adjunto copia de la consignación realizada.

Atentamente,

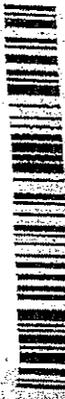

DANILO J. BERNETT ZAMORA
Perito – Contador

Anexo copia de la consignación



DAVIVIENDA

PARA MIS TRANSACCIONES EN CAJA



(92)00103670230979

Fecha

00 Foto

TRANSACCIONES A REALIZAR

DEPOSITO: Ahorros Corriente DAVIPlata Fondo*

OPERACIONES EXTRAORDINARIAS A REALIZAR

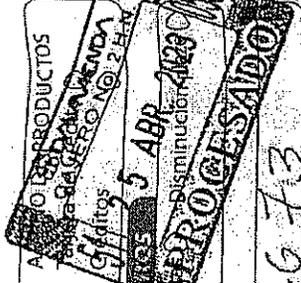
Adelanto cuotas Opción de Compra Disminución cuotas

No. PRODUCTO

X 0560 6001 26 73

PARA RETIRO EN CHEQUE DE GERENCIA

Nombre del Beneficiario:



NOMBRE DEL TITULAR DEL PRODUCTO DESTINO

Adriano Belmonte

Valor Efectivo \$ 500.000 =
Valor Cheques** \$ 500.000 =
VALOR TOTAL \$ 500.000 =
*Diligenciar información de cheques al respaldo.

FIRMA de quien realiza la transacción

Jorge G. Wisays Gamez

Tipo de documento de identidad: Número: K 9072-18

REIRO O TRANSFERENCIA DESDE CUENTAS AFC CON FIN DISTINTO A VIVIENDA

¿Los aportes realizados a su cuenta AFC fueron objeto de beneficio tributario o se han declarado como renta exenta? * SI NO

*Esta manifestación se efectúa bajo la gravedad de juramento.

- CLIENTE -

Banco Davivienda S.A. NIT. 860.034.313-7. AH 164-2 Rev. 2018

TIENE LA CARTERA S.A. / GERENCIA CORRIENTES S.A. ASUME EXCLUSIVAMENTE LA RESPONSABILIDAD DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PRESENTE CONTRATO AL CONSUMIDOR FINANCIERO.

-SUMIMAS S.A.S.-