



TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE BOLÍVAR
TRASLADO

SGC

**TRASLADO A LAS PARTES DE COMPLEMENTACIÓN DEL DICTAMEN PERICIAL
PARA QUE SI A BIEN LO TIENEN EJERZAN SU DERECHO DE CONTRADICCIÓN**

FECHA: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

HORA: 08: 00 AM.

MAGISTRADO PONENTE: DR. MOISÉS RODRÍGUEZ PÉREZ
RADICACIÓN: 13-001-23-31-000-2002-01495-00
CLASE DE ACCIÓN: REPARACIÓN DIRECTA
DEMANDANTE: ENRIQUE PÉREZ MERLANO
DEMANDADO: INCORA EN LIQUIDACIÓN
ESCRITO DE TRASLADO: COMPLEMENTACIÓN DEL DICTAMEN PERICIAL
OBJETO: TRASLADO

AI ANTERIOR DOCUMENTO, visible a folios 312-319 del cdno nº 2, se le da traslado legal por el término de tres (3) días hábiles a las partes, para que, si a bien lo tienen ejerzan su derecho de contradicción, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 110 del Código General del Proceso.

EMPIEZA EL TRASLADO: JUEVES (07) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE (2017), A LAS 08:00 AM.

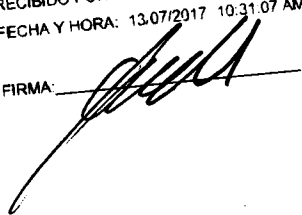
JUAN CARLOS GALVIS BARRIOS
SECRETARIO GENERAL

VENCE EL TRASLADO: LUNES (11) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE (2017), A LAS 05:00 PM.

JUAN CARLOS GALVIS BARRIOS
SECRETARIO GENERAL

DES

312

SECRETARIA TRIBUNAL ADM
TIPO: COMPLEMENTACION DICTAMEN
REMITENTE: PASCUAL FERNANDEZ
DESTINATARIO: SECRETARIA
CONSECUTIVO: 20170747582
No. FOLIOS: 16 — No. CUADERNOS: 0
RECIBIDO POR: SECRETARIA TRIBUNAL ADM
FECHA Y HORA: 13.07/2017 10:31.07 AM
FIRMA: 

Doctor:
MOISES RODRIGUEZ PEREZ
Magistrado Ponente
Cartagena, D.T
E. S. D

Acción: Reparación Directa
Radicado: 13-001-23-31-000-2002-01495-00
Demandante: Enrique Carlos Pérez Merlano
Demandado: INCORA

Asunto: Complementación y aclaración del dictamen pericial proceso reparación directa radicada con el número 13-001-23-31-000-2002-01495-00

Señor Magistrado:

Complementando el informe contenido en el oficio radicado bajo el número 425/2016 de fecha agosto 30 del 2016. Usted sobre lo actuado en desarrollo de la diligencia judicial relacionada con el proceso de reparación directa de la referencia.

En oficio anteriormente mencionado, 425/2016, se trató lo relacionado con la identificación física del inmueble, quedando pendiente el avalúo del mismo y el avalúo de los frutos civiles, los cuales pasare a enunciar en adelante.

Resultado del avalúo:

Predio: Nuevo Mundo

ITEM	AREA (HAS)	Valor Unitario (\$)	Valor Total (\$)
Terreno	46	\$3'000.000	138'000.000
Total Avalúo			138'000.000

Avalúo Comercial \$138'000.000

Método de avalúo:

Para la determinación de valor comercial de bien inmueble se utilizó el método residual. Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible en el terreno objeto de avalúo.

El valor del terreno se obtuvo por medio de una investigación que se realizó en la zona de ubicación. La información de área de terreno se presenta en hectáreas debido a que se trata de un predio rural.

FRUTOS CIVILES:

Para efectos de determinar el lucro cesante desde el 12 de Agosto de 1987 hasta el 4 de diciembre de 2002, fue necesario establecer la actividad que en la medida que hubiese producido los beneficios dejados de percibir por el propietario, teniendo en cuenta que para el incremento anual se le aplico el registrado por el DANE con la variación porcentual y así hacer un estimativo en el incremento del canon de arrendamiento anual. En lo dejado de percibir a futuro se determinó el valor mensual del canon de arrendamiento del predio.

Habiendo hecho la anterior observación se determinó lo dejado de percibir por arrendamiento pero liquidado e incrementado anualmente. El valor anual del arriendo se toma con base al establecido al último año por el cual estuvo arrendado el predio por parte del señor SALIM JOSE GUERRA TULENA como aparece en sus expedientes como testigo del presente caso y al

actualizado por el índice de variaciones porcentuales e indexado con los índices de empalme y se suman al final para determinar el total de los frutos civiles.

Periodo: desde el 12 de Agosto de 1987 hasta el 4 de Diciembre de 2002

VALORES A DETERMINAR			
CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR MENSUAL	TOTAL
150	TERNEROS	3.500,00	525.000,00

Año	Fecha Inicial	porcentaje ipc variación (anual) aplicado al canon de arrendamiento	valor de arriendo mensual	IPC INICIAL	IPC FINAL	VALOR INDEXADO	indexación
1987	12-ago-87	20,95%	\$ 315.000,00	4,78	137,71	9.075.031,38	\$8.760.031
1987	01-sep-87	20,95%	\$ 525.000,00	4,84	137,71	14.937.551,65	\$14.412.552
1987	01-oct-87	20,95%	\$ 525.000,00	4,93	137,71	14.664.858,01	\$14.139.858
1987	01-nov-87	20,95%	\$ 525.000,00	5,03	137,71	14.373.310,14	\$13.848.310
1987	01-dic-87	20,95%	\$ 525.000,00	5,12	137,71	14.120.654,30	\$13.595.654
		TOTAL	\$ 2.415.000,00				\$64.756.405

Año	Fecha Inicial	porcentaje ipc variación (anual) aplicado al canon de arrendamiento	valor de arriendo mensual	IPC INICIAL	IPC FINAL	VALOR INDEXADO	indexación
1988	01-ene-88	24,02%	\$ 651.105,00	5,28	137,71	16.981.755,60	\$16.330.651
1988	01-feb-88	24,02%	\$ 651.105,00	5,49	137,71	16.332.180,25	\$15.681.075
1988	01-mar-88	24,02%	\$ 651.105,00	5,65	137,71	15.869.676,03	\$15.218.571
1988	01-abr-88	24,02%	\$ 651.105,00	5,87	137,71	15.274.901,12	\$14.623.796
1988	01-may-88	24,02%	\$ 651.105,00	5,97	137,71	15.019.040,13	\$14.367.935
1988	01-jun-88	24,02%	\$ 651.105,00	6,12	137,71	14.650.926,40	\$13.999.821
1988	01-jul-88	24,02%	\$ 651.105,00	6,20	137,71	14.461.882,19	\$13.810.777
1988	01-ago-88	24,02%	\$ 651.105,00	6,19	137,71	14.485.245,48	\$13.834.140
1988	01-sep-88	24,02%	\$ 651.105,00	6,24	137,71	14.369.177,81	\$13.718.073
1988	01-oct-88	24,02%	\$ 651.105,00	6,33	137,71	14.164.876,71	\$13.513.772
1988	01-nov-88	24,02%	\$ 651.105,00	6,42	137,71	13.966.303,67	\$13.315.199
1988	01-dic-88	24,02%	\$ 651.105,00	6,57	137,71	13.647.438,29	\$12.996.333
		TOTAL	\$ 7.813.260,00				\$171.410.144

Año	Fecha Inicial	porcentaje ipc variación (anual) aplicado al canon de arrendamiento	valor de arriendo mensual	IPC INICIAL	IPC FINAL	VALOR INDEXADO	indexación
1989	01-ene-89	28,12%	\$ 834.195,73	6,75	137,71	17.018.828,66	\$16.184.633
1989	01-feb-89	28,12%	\$ 834.195,73	6,98	137,71	16.458.036,31	\$15.623.841
1989	01-mar-89	28,12%	\$ 834.195,73	7,15	137,71	16.066.726,35	\$15.232.531

1989	01-abr-89	28,12%	\$ 834.195,73	7,33	137,71	15.672.181,91	\$14.837.986
1989	01-may-89	28,12%	\$ 834.195,73	7,46	137,71	15.399.074,19	\$14.564.878
1989	01-jun-89	28,12%	\$ 834.195,73	7,56	137,71	15.195.382,73	\$14.361.187
1989	01-jul-89	28,12%	\$ 834.195,73	7,68	137,71	14.957.954,87	\$14.123.759
1989	01-ago-89	28,12%	\$ 834.195,73	7,78	137,71	14.765.693,24	\$13.931.498
1989	01-sep-89	28,12%	\$ 834.195,73	7,89	137,71	14.559.834,40	\$13.725.639
1989	01-oct-89	28,12%	\$ 834.195,73	8,02	137,71	14.323.827,11	\$13.489.631
1989	01-nov-89	28,12%	\$ 834.195,73	8,16	137,71	14.078.075,17	\$13.243.879
1989	01-dic-89	28,12%	\$ 834.195,73	8,28	137,71	13.874.045,10	\$13.039.849
		TOTAL	\$ 10.010.348,71				\$172.359.311
Año	Fecha Inicial	porcentaje ipc variación (anual) aplicado al canon de arrendamiento	valor de arriendo mensual	IPC INICIAL	IPC FINAL	VALOR INDEXADO	Indexación
1990	01-ene-90	26,12%	\$ 1.052.087,65	8,55	137,71	16.945.378,97	\$15.893.291
1990	01-feb-90	26,12%	\$ 1.052.087,65	8,87	137,71	16.334.046,25	\$15.281.959
1990	01-mar-90	26,12%	\$ 1.052.087,65	9,13	137,71	15.868.892,69	\$14.816.805
1990	01-abr-90	26,12%	\$ 1.052.087,65	9,38	137,71	15.445.947,79	\$14.393.860
1990	01-may-90	26,12%	\$ 1.052.087,65	9,57	137,71	15.139.288,43	\$14.087.201
1990	01-jun-90	26,12%	\$ 1.052.087,65	9,75	137,71	14.859.793,87	\$13.807.706
1990	01-jul-90	26,12%	\$ 1.052.087,65	9,88	137,71	14.664.270,27	\$13.612.183
1990	01-ago-90	26,12%	\$ 1.052.087,65	10,04	137,71	14.430.576,72	\$13.378.489
1990	01-sep-90	26,12%	\$ 1.052.087,65	10,28	137,71	14.093.676,09	\$13.041.588
1990	01-oct-90	26,12%	\$ 1.052.087,65	10,48	137,71	13.824.712,81	\$12.772.625
1990	01-nov-90	26,12%	\$ 1.052.087,65	10,69	137,71	13.553.132,86	\$12.501.045
1990	01-dic-90	26,12%	\$ 1.052.087,65	10,96	137,71	13.219.250,93	\$12.167.163
		TOTAL	\$ 12.625.051,80				\$165.753.916
Año	Fecha Inicial	porcentaje ipc variación (anual) aplicado al canon de arrendamiento	valor de arriendo mensual	IPC INICIAL	IPC FINAL	VALOR INDEXADO	Indexación
1991	01-ene-91	32,36%	\$ 1.392.543,21	11,29	137,71	16.985.573,59	\$15.593.030
1991	01-feb-91	32,36%	\$ 1.392.543,21	11,68	137,71	16.418.418,31	\$15.025.875
1991	01-mar-91	32,36%	\$ 1.392.543,21	11,97	137,71	16.020.645,44	\$14.628.102
1991	01-abr-91	32,36%	\$ 1.392.543,21	12,31	137,71	15.578.158,07	\$14.185.615
1991	01-may-91	32,36%	\$ 1.392.543,21	12,58	137,71	15.243.809,69	\$13.851.266
1991	01-jun-91	32,36%	\$ 1.392.543,21	12,78	137,71	15.005.252,42	\$13.612.709
1991	01-jul-91	32,36%	\$ 1.392.543,21	13,01	137,71	14.739.978,93	\$13.347.436
1991	01-ago-91	32,36%	\$ 1.392.543,21	13,17	137,71	14.560.905,53	\$13.168.362
1991	01-sep-91	32,36%	\$ 1.392.543,21	13,37	137,71	14.343.090,94	\$12.950.548
1991	01-oct-91	32,36%	\$ 1.392.543,21	13,54	137,71	14.163.007,82	\$12.770.465

1991	01-nov-91	32,36%	\$ 1.392.543,21	13,71	137,71	13.987.390,65	\$12.594.847
1991	01-dic-91	32,36%	\$ 1.392.543,21	13,90	137,71	13.796.196,11	\$12.403.653
		TOTAL	\$ 16.710.518,56				\$164.131.909
Año	Fecha Inicial	porcentaje ipc variación (anual) aplicado al canon de arrendamiento	valor de arriendo mensual	IPC INICIAL	IPC FINAL	VALOR INDEXADO	indexación
1992	01-ene-92	26,82%	\$ 1.766.023,30	14,39	137,71	16.900.560,74	\$15.134.537
1992	01-feb-92	26,82%	\$ 1.766.023,30	14,87	137,71	16.355.014,73	\$14.588.991
1992	01-mar-92	26,82%	\$ 1.766.023,30	15,21	137,71	15.989.419,40	\$14.223.396
1992	01-abr-92	26,82%	\$ 1.766.023,30	15,65	137,71	15.539.876,62	\$13.773.853
1992	01-may-92	26,82%	\$ 1.766.023,30	16,01	137,71	15.190.447,78	\$13.424.424
1992	01-jun-92	26,82%	\$ 1.766.023,30	16,37	137,71	14.856.387,85	\$13.090.365
1992	01-jul-92	26,82%	\$ 1.766.023,30	16,70	137,71	14.562.818,50	\$12.796.795
1992	01-ago-92	26,82%	\$ 1.766.023,30	16,82	137,71	14.458.922,06	\$12.692.899
1992	01-sep-92	26,82%	\$ 1.766.023,30	16,96	137,71	14.339.567,75	\$12.573.544
1992	01-oct-92	26,82%	\$ 1.766.023,30	17,11	137,71	14.213.855,58	\$12.447.832
1992	01-nov-92	26,82%	\$ 1.766.023,30	17,23	137,71	14.114.861,81	\$12.348.839
1992	01-dic-92	26,82%	\$ 1.766.023,30	17,40	137,71	13.976.957,99	\$12.210.935
		TOTAL	\$ 21.192.279,63				\$159.306.411
Año	Fecha Inicial	porcentaje ipc variación (anual) aplicado al canon de arrendamiento	valor de arriendo mensual	IPC INICIAL	IPC FINAL	VALOR INDEXADO	indexación
1993	01-ene-93	25,13%	\$ 2.209.824,96	17,96	137,71	16.944.042,04	\$14.734.217
1993	01-feb-93	25,13%	\$ 2.209.824,96	18,54	137,71	16.413.969,53	\$14.204.145
1993	01-mar-93	25,13%	\$ 2.209.824,96	18,89	137,71	16.109.846,22	\$13.900.021
1993	01-abr-93	25,13%	\$ 2.209.824,96	19,26	137,71	15.800.363,19	\$13.590.538
1993	01-may-93	25,13%	\$ 2.209.824,96	19,57	137,71	15.550.076,40	\$13.340.251
1993	01-jun-93	25,13%	\$ 2.209.824,96	19,87	137,71	15.315.299,20	\$13.105.474
1993	01-jul-93	25,13%	\$ 2.209.824,96	20,12	137,71	15.124.999,76	\$12.915.175
1993	01-ago-93	25,13%	\$ 2.209.824,96	20,37	137,71	14.939.371,38	\$12.729.546
1993	01-sep-93	25,13%	\$ 2.209.824,96	20,6	137,71	14.772.572,58	\$12.562.748
1993	01-oct-93	25,13%	\$ 2.209.824,96	20,82	137,71	14.616.474,31	\$12.406.649
1993	01-nov-93	25,13%	\$ 2.209.824,96	21,09	137,71	14.429.350,17	\$12.219.525
1993	01-dic-93	25,13%	\$ 2.209.824,96	21,33	137,71	14.266.994,61	\$12.057.170
		TOTAL	\$ 26.517.899,51				\$157.765.460

Año	Fecha Inicial	porcentaje ipc variacion (anual) aplicado al canon de arrendamiento	valor de arriendo mensual	IPC INICIAL	IPC FINAL	VALOR INDEXADO	Indexación
1994	01-ene-94	22,60%	\$ 2.709.245,40	22,00	137,71	16.958.644,73	\$14.249.399
1994	01-feb-94	22,60%	\$ 2.709.245,40	22,81	137,71	16.356.430,69	\$13.647.185
1994	01-mar-94	22,60%	\$ 2.709.245,40	23,32	137,71	15.998.721,44	\$13.289.476
1994	01-abr-94	22,60%	\$ 2.709.245,40	23,87	137,71	15.630.087,30	\$12.920.842
1994	01-may-94	22,60%	\$ 2.709.245,40	24,24	137,71	15.391.509,24	\$12.682.264
1994	01-jun-94	22,60%	\$ 2.709.245,40	24,46	137,71	15.253.073,75	\$12.543.828
1994	01-jul-94	22,60%	\$ 2.709.245,40	24,68	137,71	15.117.106,32	\$12.407.861
1994	01-ago-94	22,60%	\$ 2.709.245,40	24,92	137,71	14.971.516,21	\$12.262.271
1994	01-sep-94	22,60%	\$ 2.709.245,40	25,20	137,71	14.805.166,03	\$12.095.921
1994	01-oct-94	22,60%	\$ 2.709.245,40	25,48	137,71	14.642.471,90	\$11.933.226
1994	01-nov-94	22,60%	\$ 2.709.245,40	25,76	137,71	14.483.314,59	\$11.774.069
1994	01-dic-94	22,60%	\$ 2.709.245,40	26,15	137,71	14.267.311,05	\$11.558.066
		TOTAL	\$ 32.510.944,79				\$151.364.408
Año	Fecha Inicial	porcentaje ipc variacion (anual) aplicado al canon de arrendamiento	valor de arriendo mensual	IPC INICIAL	IPC FINAL	VALOR INDEXADO	Indexación
1995	01-ene-95	22,59%	\$ 3.321.263,94	26,63	137,71	17.175.037,80	\$13.853.774
1995	01-feb-95	22,59%	\$ 3.321.263,94	27,57	137,71	16.589.454,35	\$13.268.190
1995	01-mar-95	22,59%	\$ 3.321.263,94	28,29	137,71	16.167.241,30	\$12.845.977
1995	01-abr-95	22,59%	\$ 3.321.263,94	28,92	137,71	15.815.050,36	\$12.493.786
1995	01-may-95	22,59%	\$ 3.321.263,94	29,4	137,71	15.556.845,46	\$12.235.582
1995	01-jun-95	22,59%	\$ 3.321.263,94	29,76	137,71	15.368.657,81	\$12.047.394
1995	01-jul-95	22,59%	\$ 3.321.263,94	29,99	137,71	15.250.792,15	\$11.929.528
1995	01-ago-95	22,59%	\$ 3.321.263,94	30,18	137,71	15.154.779,87	\$11.833.516
1995	01-sep-95	22,59%	\$ 3.321.263,94	30,44	137,71	15.025.336,94	\$11.704.073
1995	01-oct-95	22,59%	\$ 3.321.263,94	30,71	137,71	14.893.235,31	\$11.571.971
1995	01-nov-95	22,59%	\$ 3.321.263,94	30,95	137,71	14.777.746,58	\$11.456.483
1995	01-dic-95	22,59%	\$ 3.321.263,94	31,24	137,71	14.640.565,19	\$11.319.301
		TOTAL	\$ 39.855.167,22				\$146.559.576
Año	Fecha Inicial	porcentaje ipc variacion (anual) aplicado al canon de arrendamiento	valor de arriendo mensual	IPC INICIAL	IPC FINAL	VALOR INDEXADO	Indexación
1996	01-ene-96	19,46%	\$ 3.967.581,90	32,02	137,71	17.063.575,98	\$13.095.994
1996	01-feb-96	19,46%	\$ 3.967.581,90	33,31	137,71	16.402.753,02	\$12.435.171
1996	01-mar-96	19,46%	\$ 3.967.581,90	34,01	137,71	16.065.148,58	\$12.097.567
1996	01-abr-96	19,46%	\$ 3.967.581,90	34,68	137,71	15.754.778,06	\$11.787.196

1996	01-may-96	19,46%	\$ 3.967.581,90	35,22	137,71	15.513.222,69	\$11.545.641
1996	01-jun-96	19,46%	\$ 3.967.581,90	35,62	137,71	15.339.014,68	\$11.371.433
1996	01-jul-96	19,46%	\$ 3.967.581,90	36,16	137,71	15.109.947,54	\$11.142.366
1996	01-ago-96	19,46%	\$ 3.967.581,90	36,56	137,71	14.944.630,83	\$10.977.049
1996	01-sep-96	19,46%	\$ 3.967.581,90	37,00	137,71	14.766.910,89	\$10.799.329
1996	01-oct-96	19,46%	\$ 3.967.581,90	37,42	137,71	14.601.167,91	\$10.633.586
1996	01-nov-96	19,46%	\$ 3.967.581,90	37,72	137,71	14.485.039,85	\$10.517.458
1996	01-dic-96	19,46%	\$ 3.967.581,90	38,00	137,71	14.378.307,97	\$10.410.726
		TOTAL	\$ 47.610.982,76				\$136.813.515

Año	Fecha Inicial	porcentaje ipc variacion (anual) aplicado al canon de arrendamiento	valor de arriendo mensual	IPC INICIAL	IPC FINAL	VALOR INDEXADO	indexación
1997	01-ene-97	21,63%	\$ 4.825.769,86	38,63	137,71	17.203.126,26	\$12.377.356
1997	01-feb-97	21,63%	\$ 4.825.769,86	39,83	137,71	16.684.829,72	\$11.859.060
1997	01-mar-97	21,63%	\$ 4.825.769,86	40,45	137,71	16.429.091,91	\$11.603.322
1997	01-abr-97	21,63%	\$ 4.825.769,86	41,11	137,71	16.165.331,25	\$11.339.561
1997	01-may-97	21,63%	\$ 4.825.769,86	41,77	137,71	15.909.905,86	\$11.084.136
1997	01-jun-97	21,63%	\$ 4.825.769,86	42,28	137,71	15.717.993,56	\$10.892.224
1997	01-jul-97	21,63%	\$ 4.825.769,86	42,63	137,71	15.588.945,99	\$10.763.176
1997	01-ago-97	21,63%	\$ 4.825.769,86	43,12	137,71	15.411.798,88	\$10.586.029
1997	01-sep-97	21,63%	\$ 4.825.769,86	43,66	137,71	15.221.181,12	\$10.395.411
1997	01-oct-97	21,63%	\$ 4.825.769,86	44,08	137,71	15.076.151,72	\$10.250.382
1997	01-nov-97	21,63%	\$ 4.825.769,86	44,44	137,71	14.954.022,67	\$10.128.253
1997	01-dic-97	21,63%	\$ 4.825.769,86	44,72	137,71	14.860.392,84	\$10.034.623
		TOTAL	\$ 57.909.238,34				\$131.313.533

Año	Fecha Inicial	porcentaje ipc variación (anual) aplicado al canon de arrendamiento	valor de arriendo mensual	IPC INICIAL	IPC FINAL	VALOR INDEXADO	indexación
1998	01-ene-98	17,68%	\$ 5.678.965,97	45,52	137,71	17.180.369,16	\$11.501.403
1998	01-feb-98	17,68%	\$ 5.678.965,97	47,01	137,71	16.635.830,76	\$10.956.865
1998	01-mar-98	17,68%	\$ 5.678.965,97	48,24	137,71	16.211.658,46	\$10.532.692
1998	01-abr-98	17,68%	\$ 5.678.965,97	49,64	137,71	15.754.440,05	\$10.075.474
1998	01-may-98	17,68%	\$ 5.678.965,97	50,41	137,71	15.513.794,96	\$9.834.829
1998	01-jun-98	17,68%	\$ 5.678.965,97	51,03	137,71	15.325.306,76	\$9.646.341
1998	01-jul-98	17,68%	\$ 5.678.965,97	51,27	137,71	15.253.567,47	\$9.574.601
1998	01-ago-98	17,68%	\$ 5.678.965,97	51,29	137,71	15.247.619,50	\$9.568.654
1998	01-sep-98	17,68%	\$ 5.678.965,97	51,44	137,71	15.203.157,16	\$9.524.191
1998	01-oct-98	17,68%	\$ 5.678.965,97	51,62	137,71	15.150.143,44	\$9.471.177
1998	01-nov-98	17,68%	\$ 5.678.965,97	51,71	137,71	15.123.774,98	\$9.444.809

1998	01-dic-98	17,68%	\$ 5.678.965,97	52,18	137,71	14.987.550,86	\$9.308.585
		TOTAL	\$ 68.147.591,67				\$119.439.622
Año	Fecha Inicial	porcentaje ipc variación (anual) aplicado al canon de arrendamiento	valor de arriendo mensual	IPC INICIAL	IPC FINAL	VALOR INDEXADO	indexación
1999	01-ene-99	16,70%	\$ 6.627.353,29	53,34	137,71	17.110.101,64	\$10.482.748
1999	01-feb-99	16,70%	\$ 6.627.353,29	54,24	137,71	16.826.195,09	\$10.198.842
1999	01-mar-99	16,70%	\$ 6.627.353,29	54,75	137,71	16.669.457,93	\$10.042.105
1999	01-abr-99	16,70%	\$ 6.627.353,29	55,18	137,71	16.539.558,20	\$9.912.205
1999	01-may-99	16,70%	\$ 6.627.353,29	55,45	137,71	16.459.022,93	\$9.831.670
1999	01-jun-99	16,70%	\$ 6.627.353,29	55,60	137,71	16.414.619,09	\$9.787.266
1999	01-jul-99	16,70%	\$ 6.627.353,29	55,77	137,71	16.364.583,50	\$9.737.230
1999	01-ago-99	16,70%	\$ 6.627.353,29	56,05	137,71	16.282.833,57	\$9.655.480
1999	01-sep-99	16,70%	\$ 6.627.353,29	56,24	137,71	16.227.824,00	\$9.600.471
1999	01-oct-99	16,70%	\$ 6.627.353,29	56,43	137,71	16.173.184,86	\$9.545.832
1999	01-nov-99	16,70%	\$ 6.627.353,29	56,70	137,71	16.096.169,69	\$9.468.816
1999	01-dic-99	16,70%	\$ 6.627.353,29	57,00	137,71	16.011.453,01	\$9.384.100
		TOTAL	\$ 79.528.239,48				\$117.646.764
Año	Fecha Inicial	porcentaje ipc variación (anual) aplicado al canon de arrendamiento	valor de arriendo mensual	IPC INICIAL	IPC FINAL	VALOR INDEXADO	indexación
2000	01-ene-00	9,23%	\$ 7.239.058,00	57,74	137,71	17.265.165,86	\$10.026.108
2000	01-feb-00	9,23%	\$ 7.239.058,00	59,07	137,71	16.876.429,27	\$9.637.371
2000	01-mar-00	9,23%	\$ 7.239.058,00	60,08	137,71	16.592.720,99	\$9.353.663
2000	01-abr-00	9,23%	\$ 7.239.058,00	60,68	137,71	16.428.653,21	\$9.189.595
2000	01-may-00	9,23%	\$ 7.239.058,00	60,99	137,71	16.345.149,65	\$9.106.092
2000	01-jun-00	9,23%	\$ 7.239.058,00	60,98	137,71	16.347.830,06	\$9.108.772
2000	01-jul-00	9,23%	\$ 7.239.058,00	60,96	137,71	16.353.193,52	\$9.114.136
2000	01-ago-00	9,23%	\$ 7.239.058,00	61,15	137,71	16.302.382,29	\$9.063.324
2000	01-sep-00	9,23%	\$ 7.239.058,00	61,41	137,71	16.233.360,64	\$8.994.303
2000	01-oct-00	9,23%	\$ 7.239.058,00	61,50	137,71	16.209.604,50	\$8.970.547
2000	01-nov-00	9,23%	\$ 7.239.058,00	61,71	137,71	16.154.442,99	\$8.915.385
2000	01-dic-00	9,23%	\$ 7.239.058,00	61,99	137,71	16.081.475,67	\$8.842.418
		TOTAL	\$ 86.868.695,99				\$110.321.713
Año	Fecha Inicial	porcentaje ipc variación (anual) aplicado al canon de arrendamiento	valor de arriendo mensual	IPC INICIAL	IPC FINAL	VALOR INDEXADO	indexación
2001	01-ene-01	8,75%	\$ 7.872.475,57	62,64	137,71	17.307.129,81	\$9.434.654

2001	01-feb-01	8,75%	\$ 7.872.475,57	63,83	137,71	16.984.468,30	\$9.111.993
2001	01-mar-01	8,75%	\$ 7.872.475,57	64,77	137,71	16.737.974,54	\$8.865.499
2001	01-abr-01	8,75%	\$ 7.872.475,57	65,51	137,71	16.548.902,63	\$8.676.427
2001	01-may-01	8,75%	\$ 7.872.475,57	65,79	137,71	16.478.471,06	\$8.605.995
2001	01-jun-01	8,75%	\$ 7.872.475,57	65,82	137,71	16.470.960,37	\$8.598.485
2001	01-jul-01	8,75%	\$ 7.872.475,57	65,89	137,71	16.453.462,00	\$8.580.986
2001	01-ago-01	8,75%	\$ 7.872.475,57	66,06	137,71	16.411.120,36	\$8.538.645
2001	01-sep-01	8,75%	\$ 7.872.475,57	66,30	137,71	16.351.713,59	\$8.479.238
2001	01-oct-01	8,75%	\$ 7.872.475,57	66,43	137,71	16.319.714,15	\$8.447.239
2001	01-nov-01	8,75%	\$ 7.872.475,57	66,50	137,71	16.302.535,51	\$8.430.060
2001	01-dic-01	8,75%	\$ 7.872.475,57	66,73	137,71	16.246.345,14	\$8.373.870
		TOTAL	\$ 94.469.706,89				\$104.143.091
Año	Fecha Inicial	porcentaje ipc variacion (anual) aplicado al canon de arrendamiento	valor de arriendo mensual	IPC INICIAL	IPC FINAL	VALOR INDEXADO	Indexación
2002	01-ene-02	7,65%	\$ 8.474.719,96	67,26	137,71	17.351.378,01	\$8.876.658
2002	01-feb-02	7,65%	\$ 8.474.719,96	68,11	137,71	17.134.836,07	\$8.660.116
2002	01-mar-02	7,65%	\$ 8.474.719,96	68,59	137,71	17.014.924,70	\$8.540.205
2002	01-abr-02	7,65%	\$ 8.474.719,96	69,22	137,71	16.860.064,79	\$8.385.345
2002	01-may-02	7,65%	\$ 8.474.719,96	69,63	137,71	16.760.788,24	\$8.286.068
2002	01-jun-02	7,65%	\$ 8.474.719,96	69,93	137,71	16.688.884,38	\$8.214.164
2002	01-jul-02	7,65%	\$ 8.474.719,96	69,94	137,71	16.686.498,21	\$8.211.778
2002	01-ago-02	7,65%	\$ 8.474.719,96	70,01	137,71	16.669.814,10	\$8.195.094
2002	01-sep-02	7,65%	\$ 8.474.719,96	70,26	137,71	16.610.499,36	\$8.135.779
2002	01-oct-02	7,65%	\$ 8.474.719,96	70,66	137,71	16.516.468,79	\$8.041.749
2002	01-nov-02	7,65%	\$ 8.474.719,96	71,20	137,71	16.391.203,44	\$7.916.483
2002	04-dic-02	7,65%	\$ 1.129.962,66	71,40	137,71	2.179.371,96	\$1.049.409
		TOTAL	\$ 94.351.882,17				\$92.512.850
TOTAL CANO DE ARRENDAMIENTO ACTUALIZADO E INDEXACION			\$698.536.808				\$2.165.598.628
GRAN TOTAL INDEXADO							\$2.864.135.436

Atentamente,

PASCUAL ENRIQUE FERNANDEZ LORA
CC. 9.170.893
T.P.N° 1889 Min- Agricultura
Ingeniero Agrónomo