



Cartagena, 06 de febrero de 2018

EL SUSCRITO SECRETARÍO DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE BOLÍVAR
HACE CONSTAR

Medio de Control	ACCIÓN POPULAR
Radicado	13001-23-33-000-2014-00423-00
Demandante	FUNDACIÓN TURÍSTICA PLAYA BLANCA ISLA DE BARÚ
Demandado	FONADE Y PLAYA BLANCA BARÚ S.A.S.
Magistrado Ponente	EDGAR ALEXI VÁSQUEZ CONTRERAS

QUE DE CONFORMIDAD CON LO ORDENADO EN EL NUMERAL 6 DE LA PROVIDENCIA DE FECHA 12 DE DICIEMBRE DE 2017, SE DEJA A DISPOSICION DE LAS PARTES EN LA SECRETARIA GENERAL DE ESTA CORPORACION, LAS RESPUESTAS ENVIADAS POR EL APODERADO DE FONADE Y DE LA SOCIEDAD PLAYA BLANCA BARÚ S.A.S. EN LIQUIDACIÓN, VISIBLES A FOLIOS 400-405 Y 513-515 DEL EXPEDIENTE, PARA QUE DENTRO DE LOS TRES (3) DIAS SIGUIENTES, SI A BIEN LO TIENEN, EJERCITEN SU DERECHO DE CONTRADICCIÓN Y DEFENSA A TRAVES DE LOS MEDIOS PROCESALES LEGALMENTE ESTATUIDOS.

EMPIEZA EL TRASLADO: 07 DE FEBRERO DE 2018, A LAS 8:00 A.M.

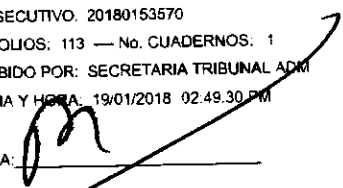

JUAN CARLOS GALVIS BARRIOS
Secretario General

VENCE EL TRASLADO: 09 DE FEBRERO DE 2018, A LAS 5:00 P.M.

JUAN CARLOS GALVIS BARRIOS
Secretario General

Olm/Sec

Centro Avenida Venezuela, Calle 33 No. 8-25 Edificio Nacional-Primer Piso
E-Mail: stadcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono: 6642718

SECRETARIA TRIBUNAL ADM
TIPO: INFORME- 2014-00423-00
REMITENTE: EDUARDO MENDOZA
DESTINATARIO: EDGAR ALEXI VASQUEZ CONTRERAS
CONSECUTIVO: 20180153570
No. FOLIOS: 113 — No. CUADERNOS: 1
RECIBIDO POR: SECRETARIA TRIBUNAL ADM
FECHA Y HORA: 19/01/2018 02:49:30 PM
FIRMA: 

**Honorable Magistrado.
Dr. Edgar Alexi Vásquez Contreras.
Tribunal Administrativo de Bolívar
En Su Despacho.**

Rad: 13001-23-33-000-2014-00423-00.

Proceso: Acción Popular.

Demandante: Fundación Turística de Playa Blanca Isla de Barú.

Demandados: Fonade y Otro.

Asunto: Presentación de informe requerido.

JAIRO DELGADO ARRIETA, identificado como aparece al pie de mi firma, conocido en autos como apoderado judicial de **LA NACIÓN – FONADE**, con todo respeto, encontrándome en legal oportunidad, procedo a rendir el informe ordenado en el numeral quinto del auto que abrió a pruebas el proceso en los siguientes términos:

Solicita el Despacho se le informe el estado de los inmuebles objeto de la presente acción, explicando si los mismos fueron objeto de ocupación y las obras que en ellos se han realizado, además se deberá acompañar videograbación, fotografías y otros documentos que se estimen oportunos.

Desarrollo:

- a) **Estado de los inmuebles:** Fonade transfirió 16 predios ubicados en la Isla de Barú, jurisdicción de Cartagena a la Sociedad Playa Blanca Barú S.A.S., mediante Escritura Pública No. 235 del 17 de febrero de 2012, protocolizada en la Notaria 26 de Bogotá, dicha transferencia del dominio se hizo a título de aporte en especie y quedó debidamente inscrita ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena.
- b) Posteriormente estos predios fueron nuevamente transferidos por parte de la Sociedad Playa Blanca Barú S.A.S. En Liquidación a Fonade mediante Escritura Pública No. 978 del 31 de agosto de 2017, protocolizada en la Notaria Sexta de Cartagena, a título de transferencia de los inmuebles por distribución anticipada de activos por liquidación de la sociedad, esta escritura pública fue debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena tal como consta en cada uno de los certificados de libertad y tradición que se anexan a este informe, razón por la cual los predios en actualidad son bienes fiscales, adquiriendo con ello la condición de imprescriptibles.

Los predios objeto de la transferencia son los siguientes:

EL PAJAL: Identificado con el FMI No. 060-37082 y con la Ref. Catastral No. 000400010308000, este predio consta de un área de ocho hectáreas más siete mil seiscientos noventa y ocho punto seis metros cuadrados, lo que equivale a 87.698,6 Mt2

EL TURPIAL o LOTE 4: Identificado con el FMI No. 060-32837 y con la Ref. Catastral No. 00-04-0001-0309-000, este predio consta de un área de quince hectáreas más cinco mil novecientos cincuenta y dos metros cuadrados, lo que equivale a 155.952 Mt2.



401

ESTANCIA VIEJA No. 1: Identificado con el FMI No. 060-202241 y con la Ref. Catastral No. 00-04-0001-0310-000, este predio consta de un área de seis hectáreas más cuatro mil seiscientos cuarenta y seis metros cuadrados, lo que equivale a 64.646 Mt2.

PUNTA SECA PL 5: Identificado con el FMI No. 060-243077 y con la Ref. Catastral No. 00-04-0001-0312-000, este predio consta de un área de tres hectáreas más mil cuatrocientos treinta y seis metros cuadrados lo que equivale a 31.436 Mt2.

PUNTA SECA: Identificado con el FMI No. 060-16960 y con la Ref. Catastral No. 00-04-0001-0322-000, este predio consta de un área de cuarenta y seis hectáreas más tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, lo que equivale a 463.167 Mt2.

TUCURPILLA o LOTES 21 Y 23: Identificado con el FMI No. 060-32836 y con la Ref. Catastral No. 00-04-0001-0327-000, este predio consta de un área de tres hectáreas más cinco mil seiscientos setenta metros cuadrados, lo que equivale a 35.670 Mt2.

EL TROVADOR, LOTE 25: Identificado con el FMI No. 060-33536 y con la Ref. Catastral No. 00-04-0001-0333-000, este predio consta de un área de siete hectáreas más seis mil novecientos cincuenta y siete metros cuadrados, lo que equivale a 76.957 Mt2.

EL TRANCHO LOTE 12: Identificado con el FMI No. 060-33537 y con la Ref. Catastral No. 00-04-0001-0334-000, este predio consta de un área de quince hectáreas más cuatro mil setecientos noventa metros cuadrados, lo que equivale a 154.790 Mt2.

POZO DE QUINTANA, LOTE 218: Identificado con el FMI No. 060-37079 y con la Ref. Catastral No. 00-04-0001-0340-000, este predio consta de un área de quince hectáreas más cuatro mil sesenta y ocho metros cuadrados, lo que equivale a 154.068 Mt2.

EI COCHERO NÚMERO 6: Identificado con el FMI No. 060-18995 y con la Ref. Catastral No. 00-04-0001-0433-000, este predio consta de un área de seis hectáreas más cinco mil trescientos once metros cuadrados, lo que equivale a 65.311 Mt2.

EL COCHERO NÚMERO 1: Identificado con el FMI No. 060-17294 y con la Ref. Catastral No. 00-04-0001-0434-000, este predio consta de un área de trece hectáreas más mil ochocientos cincuenta y siete metros, lo que equivale a 131.857 Mt2.

EL COCHERO NÚMERO 5: Identificado con el FMI No. 060-18800 y con la Ref. Catastral No. 00-04-0001-0438-000, este predio consta de un área una hectárea más seis mil cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados, lo que equivale a 16.475 Mt2.

EL COCHERO NÚMERO 4: Identificado con el FMI No. 060-18801 y con la Ref. Catastral No. 00-04-0001-0436-000, este predio consta de un área de tres hectáreas más seis mil trescientos setenta y siete metros cuadrados, lo que equivale a 36.377 Mt2.



409

EL COCHERO NÚMERO 3: Identificado con el FMI No. 060-18802 y con la Ref. Catastral No. 060-18802, este predio consta de un área de dos hectáreas más cinco mil ochocientos cinco metros cuadrados, lo que equivale a 25.805 Mt2.

EL COCHERO NÚMERO 2: Identificado con el FMI No. 060-17296 y con la Ref. Catastral No. 00-04-0001-0439-000, este predio consta de un área de dos hectáreas más mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados, lo que equivale a 21.943 Mt2.

LA PUNTILLA: Identificado con el FMI No.060-16963 y con la Ref. Catastral No. 00-04-0001-0441-000, este predio consta de un área de sesenta y seis hectáreas más nueve mil doscientos setenta y cinco, lo que equivale a 669.275 Mt2.

Cada uno de estos inmuebles se encuentra libre de cualquier tipo de ocupación o invasión, mi poderdante ejerce la vigilancia cada predio a través de una empresa de seguridad privada, se señala que cada predios se encuentra debidamente cercado, salvo los tres (3) predios que tienen frente hacia el mar, por cuanto dicho lindero no se encuentra cercado en atención que la comunidad que está en la playa ha impedido hacer tal cerramiento.

c) INFORME SOBRE OCUPACIONES: De los 16 predios antes indicados, solo los predios **Punta Seca**, identificado con el FMI No. 060-16960 y el predio **La Puntilla**, identificado con el FMI 060-16963, fueron objeto de ocupaciones o invasiones parciales, razón por la cual a través de sendos procesos de restitución de bien fiscal que se adelantaron ante la Alcaldía Mayor de Cartagena y posteriormente ante la Alcaldía de la Localidad No. 1 de Cartagena se logró la finalización de dichas invasiones en los años 2008 y 2009 respectivamente.

Tal como se indicó anteriormente en la actualidad no hay intervenciones u ocupaciones al interior de los predios, salvo los tres linderos de los predios que tienen frente a la zona de playa.

d) Obras o Construcciones: En los predios antes relacionados no existen obras realizadas o construcciones, los mismos se encuentran enmontados o con vegetación de la zona, aclarándose que cada uno de los predios se encuentra alinderados mediante cercas vivas, con alambres de púas y madrinas, salvo los predios que tiene lindero con frente al mar caribe, en el sector denominado "Playa Blanca" pues allí los ocupantes de la playa han impedido la colocación de la cerca que delimite el lindero.

e) Situación Actual de Playa Blanca, Isla de Barú:

En la zona denominada Playa Blanca, ubicada en el corregimiento de Santa Ana – Isla de Barú, es conocido que se ha invadido ilegalmente el espacio público en los últimos años, con más de ciento cincuenta (150) construcciones ubicadas en la línea de costa para el establecimiento de restaurantes y hostales de uso permitido no comercial, estos lugares ante la alta densidad ocupacional han venido retrocediendo en la franja de playa hasta el punto de invadir el lindero de los predios de Propiedad de Fonade, los que son "Bienes Fiscales" y por lo tanto cuentan con especial protección del Estado.



La actividad realizada por los titulares de estos restaurantes y hostales configura una evidente ocupación indebida del espacio público y además de los bienes fiscales del Estado, situación que además involucra las siguientes actividades prohibidas y lesivas al medio ambiente: (a) El vertimiento de residuos al mar y lagunas costeras; (b) La tala y quema de mangle; (c) La afectación a la zona de anidación de tortugas por la construcción de hostales (zona demarcada por Parques Nacionales Naturales); (d) El arrojo y abandono de altas concentraciones de contaminantes orgánicos e inorgánicos como consecuencia del inadecuado manejo de residuos sólidos o desechos, que se producen en la prestación de los servicios no autorizados de los restaurantes y hostales; y (e) La contaminación de la arena resultado de la filtración de las aguas servidas de las pozas sépticas que construyeron sin permiso.

Adicional al daño causado a los ecosistemas presentes en Playa Blanca, es importante resaltar que para la construcción de los hostales se requiere una estructura en madera que por lo regular es "Mangle Rojo". El mangle rojo es una especie protegida de carácter nacional de conformidad con las *Resoluciones 1602 de 1995 y Resolución 020 de 1996 del Ministerio de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible*, que prohíben su aprovechamiento forestal único por tratarse de una especie vital para la biodiversidad del ecosistema dado que aporta nutrientes al medio marino, permite la conservación de la línea litoral, evita la erosión que producen las olas que golpean la costa; y filtra las cargas orgánicas provenientes de fuentes terrestres, que en ausencia de este recurso causarían graves perjuicios sobre la vida marina.

Elaborada la estructura de mangle, si el terreno no está acondicionado para sostener dicha estructura, los propietarios y operadores de dichos hostales proceden a talar y quemar la vegetación existente y a rellenar las lagunas costeras que se encuentran en la parte trasera de la playa. La construcción finaliza en un término de una semana sin ningún tipo de permiso previo o posterior concedido por las autoridades competentes.

Los últimos hostales que se han levantado ilegalmente en esta zona de playa durante el año 2017, están ubicado el área de cocina y baño dentro de los predios de propiedad de Fonade, lo que constituye una vulneración al derecho de dominio del Estado, por tratarse de "Bienes Fiscales"; además de emplear materiales como madera y palma, incluyen material no removible como cemento y baldosas que atentan fuertemente contra el ecosistema de Playa Blanca.

Algunos de estos hostales han vertido cemento sobre la playa para levantar sus estructuras y construyen sus propios "baños", que no son más que huecos cavados en la arena donde depositan los desechos orgánicos y que por no tener un adecuado sistema de disposición final, estas aguas residuales terminan filtrándose en la arena y en las lagunas costeras.

Este crecimiento descontrolado de construcciones en Playa Blanca sumado a los efectos de la erosión costera natural, han provocado que la franja de playa actualmente sea de unos pocos metros. Y, el hecho que estas construcciones se establezcan muy cerca al mar las hace susceptibles a las consecuencias del denominado Mar de Leva que ocasionalmente azota nuestra Costa Caribe Colombiana.



400

Los restaurantes ubicados en Playa Blanca, en su mayoría se encuentran en pésimas condiciones de salubridad; instalan sus fogones de leña sobre la arena, alterando su color y su naturalidad; los residuos sólidos que resultan de esta actividad turística son arrojados en la parte trasera de los mismos o incluso en las lagunas costeras. No existe una adecuada manipulación de los alimentos, debido a la falta de servicios públicos domiciliarios en la playa, a la falta de capacitación del personal que atiende allí y a la ausencia de controles institucionales para garantizar que todo servicio turístico sea ofertado con calidad.

Finalmente, y pese a que la tragedia ambiental viene siendo anunciada por distintas entidades y medios de comunicación desde el año 2012 sin que las autoridades intervinieran, el pasado 03 de diciembre de 2016, los administradores de los hostales ilegales abrieron un canal usando palas y picos, entre las lagunas costeras presentes en la zona norte, junto al denominado Hostal Arrecifes y el mar; aduciendo que el agua de las lagunas inundaba sus negocios y por tanto afectaba el funcionamiento de los mismos. Esta intervención, sin autorización de la autoridad ambiental y sin una justificación razonable, afectó gravemente los ecosistemas marinos. Este canal cavado cuenta con una profundidad significativa e inicia en la laguna que se encuentra a unos 50 metros de la línea de costa y desemboca en el mar, drenando en éste las aguas completamente contaminadas de la laguna como consecuencia de los desechos generados en las actividades desarrolladas por los hostales, restaurantes y bares. Estas lagunas costeras están altamente contaminadas por acción antrópica (Humana), por lo que al abrir este canal toda esa contaminación llegó directamente al mar, cambiando inmediatamente su color cristalino y afectando el uso de esta zona de playa por parte de los bañistas.

Estos resultados confirman que estas invasiones e intervenciones no autorizadas del espacio público de playa han generado un impacto ambiental negativo, ya que han afectado la vegetación, el mar, el estado de la playa misma y las especies que allí encuentran su hábitat como consecuencia de las precarias condiciones de los kioscos, que cuentan con pozas sépticas que no cumplen con los mínimos requerimientos de seguridad y salubridad; la indebida disposición de los residuos derivados del desarrollo sistemático de actividades comerciales en la zona de playa cercana a la línea de costa, y en general, por la intervención humana en la playa sin ningún tipo de control y violando todas las normas sobre la materia.

f) PRUEBAS Y ANEXOS: Con todo respeto le solicito se tengan como anexos y pruebas los siguientes documentos los cuales son pertinentes, conducentes y eficaces para demostrar la improcedencia de las peticiones de la presente acción popular, por carencia de objeto.

- Fotocopia de los certificados de libertad y tradición de los predios identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No.: 060-37082, 060-32837, 060-202241, 060-243077, 060-16960, 060-32836, 060-33536, 060-33537, 060-37079, 060-18995, 060-17294, 060-18800, 060-18801, 060-18802, 060-17296, 060-16963, en los cuales figura Fonade como titular actual del derecho de dominio.



- Certificado de registro mercantil de la sociedad Playa Blanca Barú S.A.S expedido por la cámara de comercio de fecha 3 de noviembre de 2017.
- Tres planos (3) del proyecto Playa Blanca Barú, Bolívar- Cartagena.
- Fotocopia de la escritura pública No.0978 del 31 de agosto de 2017 protocolizada en la notaria sexta de Cartagena de Indias.

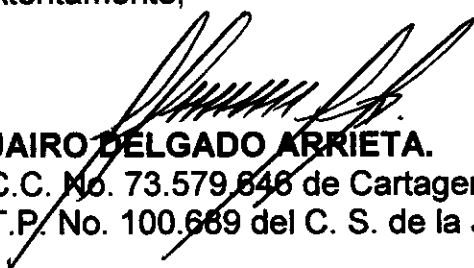
g) Registro fotográfico de los predios:

Se anexan un total de Treinta y Seis (36) fotografías, donde se observan los predios de propiedad de Fonade, los cuales están permanentemente vigilados.

De igual forma se anexan Trece (13) fotografías donde se aprecia la condición actual del estado de la playa en el sector Playa Blanca.

Se anexa 1 CD, con el registro fotográfico y Dos (2) videos de los predios de la zona de playa blanca.

Atentamente,



JAIRO DELGADO ARRIETA.
 C.C. No. 73.579.848 de Cartagena.
 T.P. No. 100.689 del C. S. de la J.

7
406



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112295759226294

Nro Matrícula: 060-37082

Página 1

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:34:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 05-08-1981 RADICACIÓN: 81-3828 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE:
CODIGO CATASTRAL: 13001000400010308000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

POR EL NORTE CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE JOSE GONZALEZ Y DE CORBARU EN UNA EXTENSION DE (650) MTS; POR EL OCCIDENTE CON TERRENO DE PROPIEDAD DE CORBARU EN UNA EXTENSION DE (114) MTS; APROXIMADAMENTE; POR EL SUR CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE CANDIDO CAMARGO EN UNA EXTENSION DE (509) MTS; APROXIMADAMENTE; Y POR EL ESTE CARRETERA DE SANTA ANA A BARU EN MEDIO CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE CONCEPCION MATOREL EN UNA EXTENSION APROXIMADA DE (175) MTS.- VER ESCRITURAS PUBLICAS # 185 DE FECHA 08-02-2008 Y 956 DE FECHA 05-06-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C. AREA: 9 HÁS + 1.491 M2 VER ESCRITURA PUBLICA # 155 DE FECHA 04-02-2009 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE 8 HECTAREAS ISLA BARU [EL PAJAL] -CORREGIMIENTO DE SANTA ANA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-08-1981 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 09-10-1980 JUZGADO 1.C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-06-1986 Radicación: 6359

Doc: ESCRITURA 1282 DEL 20-05-1986 NOTARIA 31 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL

A: CORPORACION DE TURISMO Y FOMENTO BARU "CORBARU LTDA"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-11-1987 Radicación: 12994

Doc: ESCRITURA 1177 DEL 09-04-1987 NOTARIA 10 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,912,040

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION DE TURISMO Y FOMENTO DE BARU " CORBARU LTDA."

A: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112295759226294

Nro Matrícula: 060-37082

Página 2

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:34:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-04-2000 Radicación: 2000-6902

Doc: ACTA SESION 594 DEL 18-12-1998 MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 TRADICION TRANSFERENCIA DE DOMINIO ESTE Y OTRO MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO EN LIQUIDACION JUNTA LIQUIDADORA

A: MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-12-2004 Radicación: 2004-21803

Doc: DECRETO 210 DEL 08-02-2003 MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR Y DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO

A: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11747

Doc: ESCRITURA 185 DEL 08-02-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$47,640,289.23

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11748

Doc: ESCRITURA 956 DEL 05-06-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN CERTIFICADOS DEL I.G.A.C. PROTOCOLIZADOS MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA # 185 DE FECHA 08-02-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-01-2009 Radicación: 2009-060-6-1638

Doc: DECRETO 0001 DEL 02-01-2009 ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS

8
407



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112295759226294

Nro Matrícula: 060-37082

Página 3

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:34:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-060-6-2774

Doc: ESCRITURA 155 DEL 04-02-2009 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA SEGUN RESOLUCION # 13-001-0062-2009 DE FECHA 23-01-2009 DEL I.G.A.C. (AREA: 8 HAS+7.785 M2) ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE- NIT# 53

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-06-2012 Radicación: 2012-060-6-12008

Doc: OFICIO AMC OFI 27751 DEL 25-06-2012 ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0042 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-09-2012 Radicación: 2012-060-6-18337

Doc: ESCRITURA 1637 DEL 14-06-2012 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$2,592,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE- NIT# 53

A: DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-09-2012 Radicación: 2012-060-6-18337

Doc: ESCRITURA 1637 DEL 14-06-2012 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE EQUIVALENTE AL 8 HAS + 7.698,6 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE- NIT# 53 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-04-2013 Radicación: 2013-060-6-7011

Doc: ESCRITURA 417 DEL 27-03-2013 NOTARIA QUINCE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$877,849,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0119 APORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE

A: PLAYA BLANCA BARU S.A.S NIT# 9000587347X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-09-2017 Radicación: 2017-060-6-18454

9
408

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotandepago.gov.co/certificador



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112295759226294

Nro Matrícula: 060-37082

Página 5

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:34:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

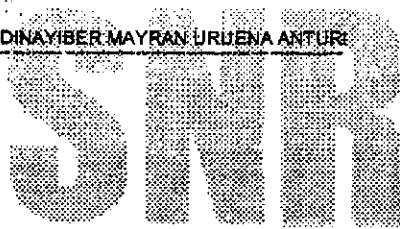
USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-060-1-149870

FECHA: 22-11-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTUR



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

70
409



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17112257709226777

Nro Matrícula: 060-32837

Página 1

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:42:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 17-09-1980 RADICACIÓN: 80-005221 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 17-09-1980

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

POR EL SUR, CAMINO DE PUNTA SECA EN MEDIO Y LIMITA CON TERRENOS DE LUIS VERGARA Y ROBERTO TORRES; POR EL OESTE, CON TERRENOS DE ANTONIO GIRADO; POR EL ESTE, CARRETERA DE BARU EN MEDIO, CON TERRENOS DE MARCELINO HERNANDEZ; Y POR EL NORTE, CON TERRENOS DE SAMUEL TORRES Y MARCELINO HERNANDEZ. SEGUN LA ESCRITURA # 0317 DE 30-04-81 DE LA NOTARIA 31 DE BOGOTÁ LOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: LA ALIBIA DEL CAMINO DE CONCRETO QUE CORRESPONDE AL PUNTO COMUNICACIONES LOTES 1 CAMARGO, LA ESTANCIA 1 Y EL LOTE EN MENCIÓN, Y QUE ESTA DEFINIDO EN LOS PLANOS COMO EL PUNTO LINDERO 122 CON COORDENADAS X=3900 N 3046 Y E=3000 BASE REFERIDAS A LAS COORDENADAS DEL MOJON NATURAL # 1 DE COORDENADAS X=3900 N 3046 Y E=3000. SE ENCUENTRA OCANZADA EN LAS AVAS DEL SUCUMAS, PUNTA SECA, MOHAN ISLA DE BARU. MATRIBEN REGISTRADO EN EL PUNTO L-123 A UNA DISTANCIA DE 51,77 MTS CON RUMBO S. 55 GRADOS 36' 27" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-124 DESDE EL PUNTO L-123 A UNA DISTANCIA DE 16,12 MTS CON RUMBO S. 7 GRADOS 45' 14" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-125 DESDE EL PUNTO L-124 A UNA DISTANCIA DE 5,04 MTS CON RUMBO S. 76 GRADOS 08' 49" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-126 DESDE EL PUNTO L-125 A UNA DISTANCIA DE 13,03 MTS CON RUMBO S. 5 GRADOS 35' 00" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-128 DESDE EL PUNTO L-126 A UNA DISTANCIA DE 52,06 MTS CON RUMBO S. 47 GRADOS 27' 09" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-129. DESDE EL PUNTO L-129 A UNA DISTANCIA DE 54,74 MTS CON RUMBO S. 47 GRADOS 13' 42" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-130 DESDE EL PUNTO L-130 A UNA DISTANCIA DE 8,82 MTS CON RUMBO N. 42 GRADOS 00' 41" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-173 DESDE EL PUNTO L-173 A UNA DISTANCIA DE 51,66 MTS CON RUMBO N. 10 GRADOS 24' 18" W. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-174 DESDE EL PUNTO L-174 A UNA DISTANCIA DE 73,21 MTS CON RUMBO N. 24 GRADOS 58' 21" W. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-175 DESDE EL PUNTO L-175 A UNA DISTANCIA DE 13,73 MTS CON RUMBO N. 14 GRADOS 17' 58" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-176 DESDE EL PUNTO L-176 A UNA DISTANCIA DE 67,47 MTS CON RUMBO N. 50 GRADOS 45' 43" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-177 DESDE EL PUNTO L-177 A UNA DISTANCIA DE 12,90 MTS CON RUMBO N. 68 GRADOS 06' 28" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-178 DESDE EL PUNTO L-178 A UNA DISTANCIA DE 62,82 MTS CON RUMBO S. 46 GRADOS 03' 51" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-179 DESDE EL PUNTO L-179 A UNA DISTANCIA DE 14,27 M CON RUMBO S. 60 GRADOS 43' 23" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-180 DESDE EL PUNTO L-180 A UNA DISTANCIA DE 29,77 M CON RUMBO N. 76 GRADOS 00' 21" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-181 DESDE EL PUNTO L-181 A UNA DISTANCIA DE 21,72 M CON RUMBO N. 67 GRADOS 01' 23" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-182 DESDE EL PUNTO L-182 A UNA DISTANCIA DE 27,63 M CON RUMBO N. 52 GRADOS 12' 18" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-183 DESDE EL PUNTO L-183 A UNA DISTANCIA DE 10,15 M CON RUMBO N. 74 GRADOS 34' 00" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-184 DESDE EL PUNTO L-184 A UNA DISTANCIA DE 66,16 M CON RUMBO S. 66 GRADOS 40' 14" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-185 DESDE EL PUNTO L-185 A UNA DISTANCIA DE 28,01 M CON RUMBO S. 15 GRADOS 33' 17" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-186 DESDE EL PUNTO L-186 A UNA DISTANCIA DE 27,89 M CON RUMBO S. 32 GRADOS 19' 00" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-149 DESDE EL PUNTO L-149 A UNA DISTANCIA DE 82,41 M CON RUMBO N. 68 GRADOS 37' 42" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-150 DESDE EL PUNTO L-150 A UNA DISTANCIA DE 40,57 M CON RUMBO N. 63 GRADOS 58' 41" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-151 DESDE EL PUNTO L-151 A UNA DISTANCIA DE 40,27 M CON RUMBO N. 58 GRADOS 20' 18" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-152 DESDE EL PUNTO L-152 A UNA DISTANCIA DE 14,79 M CON RUMBO N. 53 GRADOS 58' 01" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-153 DESDE EL PUNTO L-153 A UNA DISTANCIA DE 44,25 M CON RUMBO N. 61 GRADOS 03' 58" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-154 DESDE EL PUNTO L-154 A UNA DISTANCIA DE 16,65 M CON RUMBO N. 43 GRADOS 01' 42" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-155 DESDE EL PUNTO L-155 A UNA DISTANCIA DE 37,71 M CON RUMBO N. 31 GRADOS 52' 24" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-156 DESDE EL PUNTO L-156 A UNA DISTANCIA DE 31,39 M CON RUMBO N. 5 GRADOS 11' 28" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-157 A UNA DISTANCIA DE 31,18 M CON RUMBO N. 43 GRADOS 17' 05" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-158 DESDE EL PUNTO L-158 A UNA DISTANCIA 29,44 M CON RUMBO N. 58 GRADOS 16' 31" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-159 DESDE EL PUNTO L-159 A UNA DISTANCIA DE 22,05 M CON RUMBO N. 49 GRADOS 20' 22" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-160 DESDE EL PUNTO L-160 A UNA DISTANCIA DE 20,62 M CON RUMBO N. 38 GRADOS 21' 53" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-161 DESDE EL PUNTO L-161 A UNA DISTANCIA DE 42,99 M CON RUMBO N. 53 GRADOS 46' 50" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-162 DESDE EL PUNTO L-162 A UNA DISTANCIA DE 43,12 M CON RUMBO N. 62 GRADOS 29' 03" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-163 DESDE EL PUNTO L-163 A UNA DISTANCIA DE 23,20 M CON RUMBO N. 83 GRADOS 15' 26" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-164 DESDE EL PUNTO L-164 A UNA DISTANCIA DE 27,52 M CON RUMBO S. 88 GRADOS 16' 18" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-165 DESDE EL PUNTO L-165 A UNA DISTANCIA DE 57,88 M CON RUMBO N. 81 GRADOS 48' 20" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-166 DESDE EL PUNTO L-166 A UNA DISTANCIA DE 71,33 M CON RUMBO N. 74 GRADOS 45' 40" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-167 DESDE EL PUNTO L-167 A UNA DISTANCIA DE 28,71 M CON RUMBO N. 73 GRADOS 14' 18" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-168 DESDE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112257709226777

Nro Matrícula: 060-32837

Página 2

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:42:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EL PUNTO L-168 A UNA DISTANCIA DE 14,94 M CON RUMBO N 80 GRADOS 31' 30" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-169 DESDE EL PUNTO L-169 A UNA DISTANCIA DE 13,60 MTS CON RUMBO N 89 GRADOS 14' 30" W. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-170 DESDE EL PUNTO L-170 A UNA DISTANCIA DE 54,82 MTS CON RUMBO N 81 GRADOS 59' 17" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-171 DESDE EL PUNTO L-171 A UNA DISTANCIA DE 20,56 MTS CON RUMBO N 89 GRADOS 06' 30" W. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-172 DESDE EL PUNTO L-172 A UNA DISTANCIA DE 5,23 MTS CON RUMBO S. 89 GRADOS 32' 08" W. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-94 DESDE EL PUNTO L-94 A UNA DISTANCIA DE 15,97 MTS CON RUMBO S 47 GRADOS 32' 77" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-95 DESDE EL PUNTO L-95 A UNA DISTANCIA DE 50,38 MTS CON RUMBO S. 58 GRADOS 42' 17" W. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-96 DESDE EL PUNTO L-96 A UNA DISTANCIA DE 37,37 MTS CON RUMBO S. 53 GRADOS 18' 06" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-97 DESDE EL PUNTO L-97 A UNA DISTANCIA DE 1,00 M CON RUMBO S. 59 GRADOS 43' 43" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-98 DESDE EL PUNTO L-98 A UNA DISTANCIA DE 54,19 M CON RUMBO S. 49 GRADOS 10' 52" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-99 DESDE EL PUNTO L-99 A UNA DISTANCIA DE 26,41 M CON RUMBO S. 41 GRADOS 17' 22" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-100 DESDE EL PUNTO L-100 A UNA DISTANCIA DE 31,52 M CON RUMBO S. 48 GRADOS 47' 58" W. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-101 DESDE EL PUNTO L-101 A UNA DISTANCIA DE 1,80 M CON RUMBO S. 54 GRADOS 07' 01" W. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-101 DESDE EL PUNTO L-101 A UNA DISTANCIA DE 12,43 M CON RUMBO S. 54 GRADOS 11' 48" W. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-102 DESDE EL PUNTO L-102 A UNA DISTANCIA DE 37,02 M COM RUMBO S. 60 GRADOS 56' 33" W SE ENCUENTRAL EL PUNTO L-103 DESDE EL PUNTO L-103 A UNA DISTANCIA DE 26,91 M COM RUMBO S. 10 GRADOS 00' 55" E SE ENCUENTRAL EL PUNTO L-104 DESDE EL PUNTO L-104 Y A UNA DISTANCIA DE 13,48 M COM RUMBO S. 16 GRADOS 25' 06" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-105 DESDE EL PUNTO L-105 Y UNA DISTANCIA DE 4,57 M COM RUMBO S. 32 GRADOS 17' 53" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-123 DESDE EL PUNTO L-123 CERRANDO LA POLIGONAL QUE CONFORMA EL LOTE DE 16.00066 HTS.-----VER ESCRITURAS PUBLICAS # 185 DE FECHA 08-02-2008 Y 956 DE FECHA 05-08-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C. AREA: 16 HAS + 0066 M2VER ESCRITURA PUBLICA # 155 DE FECHA 04-02-2009 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION GLOBO DE TERRENO DE 14 HECTAREAS PREDIO EL TURPIALPENINSULA DE BARU (SANTA ANA)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-09-1980 Radicación: 5221

Doc: SENTENCIA SN DEL 21-01-1980 JDO 4TO C. CTO. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 002 Fecha: 08-07-1981 Radicación: 4923

Doc: ESCRITURA 0317 DEL 30-04-1981 NOTARIA 31 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CESION DEL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

77
410



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112257709226777

Nro Matrícula: 060-32837

Página 3

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:42:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: TRANCOLOMBIANA DE AVIACION S.A."TAVINA"

A: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-07-1981 Radicación: 4923

Doc: ESCRITURA 0317 DEL 30-04-1981 NOTARIA 31 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,662,280

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL

A: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-07-1981 Radicación: 4923

Doc: ESCRITURA 0317 DEL 30-04-1981 NOTARIA 31 DE BOGOTA

ESPECIFICACION: OTROS PRODUCTOS DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y NOMBRE DE PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION COLOMBIANA DE TURISMO DE COLOMBIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-04-2000 Radicación: 2000-6902

Doc: ACTA SESION 594 DEL 18-12-1998 MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 TRADICION TRANSFERENCIA DE DOMINIO ESTE Y OTRO MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO EN LIQUIDACION JUNTA LIQUIDADORA

A: MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-12-2004 Radicación: 2004-21803

Doc: DECRETO 210 DEL 03-02-2003 MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR Y DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO

A: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11747

Doc: ESCRITURA 185 DEL 08-02-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$47,640,289.23

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112257709226777

Nro Matrícula: 060-32837

Página 4

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:42:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11748

Doc: ESCRITURA 956 DEL 06-06-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN CERTIFICADOS DEL I.G.A.C. PROTOCOLIZADOS MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA # 185 DE FECHA 08-02-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO - FONADE-

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-060-6-2774

Doc: ESCRITURA 155 DEL 02-02-2009 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0502 ACTUALIZACION AREA SEGUN RESOLUCION 11-001-0062-2009 D.FECHA 23-11-2009 DEL I.G.A.C. (AREA: 15 HAS+5.952 M2) ESTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO - FONADE-

NIT# 53

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-03-2012 Radicación: 2012-060-6-4195

Doc: ESCRITURA 235 DEL 17-02-2012 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$58,558,658,985

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APORTE A SOCIEDAD TRANSFERENCIA A TITULO DE APORTE EN ESPECIE, ESTE Y 14 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO "FONADE" NIT.899999316-1

A: PLAYA BLANCA BARU S.A.S.

NIT# 9000597341X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-09-2017 Radicación: 2017-060-6-18454

Doc: ESCRITURA 0978 DEL 31-08-2017 NOTARIA SEXTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$82,866,735,956

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 01005 TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCIÓN DE APORTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLAYA BLANCA BARU S.A.S - EN LIQUIDACION NIT 9000597347

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO - FONADE NIT 8999993161

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación: RES-801

Fecha: 03-02-1997

ANOTACION ANULADA SEGUN RES. 801/4-12-96

12
411

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepego.gov.co/certificados/



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112257709226777

Nro Matrícula: 060-32837

Página 5

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:42:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2017-060-1-149891

FECHA: 22-11-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDA AYBER MAYRAN JURDENA ANTONIO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112266489226407

Nro Matrícula: 060-202241

Página 1

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:35:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 03-10-2003 RADICACIÓN: 1979-3812 CON: ESCRITURA DE: 06-06-1979

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 2894 DE FECHA 06-08-1979 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA. AREA: 6 HECTAREAS MAS 7.822M2. DECRETO 1711 ARTICULO 11 DE 1984. VER ESCRITURAS PUBLICAS # 185 DE FECHA 08-02-2008 Y 958 DE FECHA 05-06-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C. AREA: 6 HAS + 8202 M2 VER ESCRITURA PUBLICA # 155 DE FECHA 04-02-2009 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

COMPLEMENTACION:

BEATRIZ ALICIA SANTODOMINGO, NORMAN ECHAVARRIA OLOZAGA, MERCANTIL GALERAZAMBA & CIA S.C.A., CABO MARZO & S.C.A. Y PABLO OBREGON & CIA S EN C. ADQUIRIERON EN LOS SIGUIENTES PROPORCIONES: MERCANTIL GALERAZAMBA Y CIA S.C.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE ANTONIO Y GABRIEL ECHEVERRIA OBREGON, CORRESPONDIENTE A SUS CUOTAS PARTES: SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 390 DE FECHA 17-02-86 DE LA NOTARIA 23 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23-02-86, FOLIO DE MATRICULA # 060-0017295. BEATRIZ ALICIA SANTODOMINGO UN 26.1%, NORMAN ECHAVARRIA OLOZAGA UN 14.2% CONJUNTAMENTE CON GABRIEL ECHAVARRIA OBREGON EN UN 17.35%, JOSE ANTONIO ECHAVARRIA OBREGON UN 17.35% Y ADELA ADMINISTRACION Y SERVICIOS DE COLOMBIA S.A. UN 25% POR COMPRA HECHA DE LA PARTE RESTANTE DEL INMUEBLE A LA CORPORACION DE TURISMO Y FOMENTO "CORBARU LTDA", SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 6104 DE 05-12-74. DE LA NOTARIA 14. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 30-12-74, DILIGENCIA 1239, FOLIOS 95/101 DEL LIBRO 1., TOMO 6., IMPAR.- FOLIO DE MATRICULA # 060-0017295. ACLARADA LA ESCRITURA EN CUANTO A LOS LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1736 DE 10-08-84 DE LA NOTARIA 31 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-09-84, FOLIO DE MATRICULA # 060-0017295.- MERCANTIL GALERAZAMBA & CIA S.C.A. ADQUIRIO INICIALMENTE POR COMPRA QUE DE LA CUOTA PARTE HIZO A HORACIO CABO OLOZAGA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2038 DE FECHA 10-09-86 DE LA NOTARIA 38. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 27-10-84, FOLIO DE MATRICULA # 060-0017295.- CABO MARZO & CIA S.C.A. Y PABLO OBREGON & CIA S. EN C. ADQUIRIO POR COMPRA QUE DE LA CUOTA PARTE HIZO A ADELA DE LA ADMINISTRACION Y SERVICIOS DE COLOMBIA S.A. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1717 DE FECHA 03-11-83 DE LA NOTARIA 31 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 01-02-85, FOLIO DE MATRICULA # 060-0017295.- ACLARADA LA ESCRITURA # 1717 EN CUANTO A QUE LO VENDIDO FUE LA CUOTA PARTE CORRESPONDIENTE AL 25%, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1739 DE 10-08-84 DE LA NOTARIA 31, DE BOGOTA, REGISTRADA EL 01-02-86, FOLIO DE MATRICULA # 060-0017295. - ACLARADA LA ESCRITURA 1346 DE 03-06-99 DE LA NOTARIA 4A. DE CARTAGENA, EN CUANTO A LA DECLARATORIA DE LA PARTE RESTANTE DOS LOTE (AREAS 512.086M2 Y 114.166M2) PROTOCOLIZAN CERTIFICADO Y RESOLUCION DEL I.G.A.C., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 502 DE FECHA 30-03-2000 D LA NOTARIA 4A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 05-05-2000, FOLIO DE MATRICULA # 060-0017295. HORACIO CABO OLOZAGA ADQUIRIO POR COMPRA QUE DE LA CUOTA PARTE HIZO A JOSE ANTONIO Y GABRIEL ECHAVARRIA OBREGON SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 6027 DE FECHA 05-10-84. DE LA NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 06-02-86, FOLIO # 060-0017295- DECLARADOS LOS LINDEROS Y MEDIDAS DE LA PARTE RESTANTE DEL INMUEBLE DESPUES DE LA VENTA HECHA MEDIANTE ESTA MISMA ESCRITURA # 2166 DE FECHA 02-10-84 DE LA NOTARIA 31 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 01-02-86, FOLIO DE MATRICULA # 060-0017295.- LA CORPORACION DE TURISMO Y FOMENTO BARU "CORBARU LTDA" ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD FORMADA CON LA CORPORACION DE FOMENTO BARU LTDA, "CORBARU" ANTES CLUB PUERTO NAO LTDA., BEATRIZ ALICIA SANTODOMINGO DE OBREGON, DOLORES OBREGON ECHAVARRIA Y MARIA (MARUJA) LINDE DE ECHAVARRIA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 4558 DE FECHA 26-09-72, DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-10-72 DILIGENCIA 1003, FOLIOS 470/472 DEL LIBRO 1., TOMO 3., IMPAR, FOLIO DE MATRICULA # 060-0017295.-LA CORPORACION DE TURISMO Y FOMENTO BARU "CORBARU LTDA", CORPORACION DE FOMENTO BARU LTDA "CORBARU", ANTES CLUB PUERTO NAO LTDA., BEATRIZ SANTODOMINGO DE OBREGON, DOLORES OBREGON DE ECHAVARRIA Y MARIA (MARUJA) LINDE DE ECHAVARRIA ADQUIRIERON ASI: LA CORPORACION DE FOMENTO BARU LTDA "CORBARU" ANTES CLUB PUERTO NAO ADQUIRIO POR APORTE QUE DE UN 30% LE HICIERON LOS SEVORES PABLO OBREGON GONZALEZ, HERNAN ECHAVARRIA OLOZAGA Y GABRIEL ECHAVARRIA OBREGON, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2854 DE FECHA 04-06-89 DE LA NOTARIA 4. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-07-89, DILIGENCIA 805, FOLIOS 301 DEL LIBRO 1., TOMO 1., PAR.- LA CORPORACION DE TURISMO Y FOMENTO BARU "CORBARU LTDA" ADQUIRIO ASI: POR COMPRA QUE DE UN 15% LE HIZO A EL SEVOR PABLO OBREGON GONZALEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2285 DE FECHA 05-06-72, DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-06-72, DILIGENCIA 1649, FOLIOS 262/283 DEL LIBRO 1., TOMO 4. PAR.- Y POR COMPRA QUE DE UN 10% LE HIZO A HERNAN ECHAVARRIA OLOZAGA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2286 DE FECHA 05-06-72, DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-07-72, DILIGENCIA 705, FOLIOS 111/113 DEL LIBRO 1., TOMO 3., IMPAR.- POR COMPRA QUE DE UN 25% LE HIZO A NORMAN ECHAVARRIA OLOZAGA, SEGUN CONSTA EN LA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112266489226407

Nro Matrícula: 060-202241

Página 2

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:35:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESCRITURA # 2769 DE FECHA 08-06-72 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 07-09-72, DILIGENCIA 143 FOLIOS 137/138 DEL LIBRO 1., TOMO 2., "A" -- BEATRIZ SANTODOMINGO DE OBREGON, DOLORES OBREGON DE ECHAVARRIA Y MARIA (MARUJA) LINCE DE ECHAVARRIA, ADQUIRIERON POR COMPRA QUE DE UN 5% LE HICIERON A RAFAEL MALDONADO DE CASTRO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 4.015 DE FECHA 01-09-72, DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 11-09-72, DILIGENCIA 145, FOLIOS 139/140 DEL LIBRO 1., TOMO 2., "A" -- PABLO OBREGON GONZALEZ ADQUIRIO CONJUNTAMENTE CON RAFAEL MALDONADO DE CASTRO POR COMPRA A AMIRA BATISTA DE MARTINEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #638 DE FECHA 30-12-58 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 30-12-58 DILIGENCIA 1400, FOLIOS 251/252 DEL LIBRO 1., TOMO 3., PAR.- Y POR COMPRA A LUIS CARLOS WILCHES, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 639 DE FECHA 30-12-58, DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 30-12-58, DILIGENCIA 1418, FOLIOS 66/67 DEL LIBRO 1., TOMO 4., IMPAR.- ACLARADAS LAS ESCRITURA #S 638 Y 639 EN EL SENTIDO QUE AUNQUE EN LAS CITADAS ESCRITURAS APARECEN COMPRANDO POR PARTES IGUALES Y PROINDIVISAS LOS SEÑORES PABLO OBREGON GONZALEZ DEL CORRAL Y RAFAEL MALDONADO DE CASTRO, ESTE INMUEBLE FUE ADQUIRIDO EN LAS SIGUIENTES PROPORCIONES POR LOS SEÑORES PABLO OBREGON GONZALEZ DEL CORRAL EN UN 45%.. RAFAEL MALDONADO DE CASTRO EN UN 5% Y HERNAN ECHAVARRIA OLOZAGA EN UN 50% SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 611 DE FECHA 22-05-59 DE LA NOTARIA 4. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 06-08-59, DILIGENCIA 701. FOLIOS 168/170 DEL LIBRO 1., TOMO 2., IMPAR.- NORMAN ECHAVARRIA OLOZAGA ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A HERNAN ECHAVARRIA OLOZAGA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #1610 DE FECHA 13-09-61, DE LA NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 09-12-61, DILIGENCIA 1428, FOLIOS 479 DEL LIBRO 1., TOMO 2., IMPAR.- AMIRA BATISTA DE MARTINEZ ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A CATALINO ORTEGA BATISTA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 866 DE FECHA 26-06-56, DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 17-07-56, DILIGENCIA 917, FOLIOS 576 DEL LIBRO 1., TOMO 3., PAR.- LUIS CARLOS WILCHES ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A CATALINO ORTEGA BATISTA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 965 DE FECHA 26-06-56 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 17-07-56, DILIGENCIA 907, FOLIOS 584 DEL LIBRO 1., TOMO 2. IMPAR.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE QUE SE DESPRENDE DE OTRO DE MAYOR EXTENSION EN EL #DENOMINADO ESTANCIA VIEJA # 1 EN LA ISLA DE BARU EN LA ISLA DE BARU EN EL CORREGIMIENTO DE SANTA ANA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

060 - 17295

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-08-1979 Radicación: 1979-3812

Doc: ESCRITURA 2894 DEL 06-06-1979 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$14,235,040

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: ADELA ADMINISTRACION Y SERVICIOS DE COLOMBIA S.A

DE: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL

DE: ECHAVARRIA OBREGON JOSE ANTONIO

DE: ECHAVARRIA OLOZAGA NORMA

14
413



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112266489226407

Nro Matrícula: 060-202241

Página 3

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:35:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SANTODOMINGO DE OBREGON BEATRIZ

A: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-12-2004 Radicación: 2004-21803

Doc: DECRETO 210 DEL 03-02-2003 MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR Y DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO

A: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-06-2006 Radicación: 2006-060-6-11747

Doc: ESCRITURA 185 DEL 08-02-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$47,840,289.23

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

X

REGISTRO
la autoridad de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11748

Doc: ESCRITURA 956 DEL 05-06-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN CERTIFICADOS DEL I.G.A.C. PROTOCOLIZADOS MEDIANTE

ESCRITURA PUBLICA # 185 DE FECHA 08-02-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

. 4

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-060-6-2774

Doc: ESCRITURA 155 DEL 04-02-2009 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SEGUN RESOLUCION # 13-001-0062-2009 DE FECHA 23-01-2009 DEL I.G.A.C. (AREA: 6 HAS+6.4646 M2)

ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

NIT# 53

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-03-2012 Radicación: 2012-080-8-4195

Doc: ESCRITURA 235 DEL 17-02-2012 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$58,558,858,985

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD TRANSFERENCIA A TITULO DE APOORTE EN ESPECIE, ESTE Y 14 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO "FONADE" NIT.899999316-1



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112266489226407

Nro Matrícula: 060-202241

Página 4

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:35:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PLAYA BLANCA BARU S.A.S.

NIT# 9000597341 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-09-2017 Radicación: 2017-060-8-18454

Doc: ESCRITURA 0978 DEL 31-08-2017 NOTARIA SEXTA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$82,866,735,956

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 01005 TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCIÓN DE APOORTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLAYA BLANCA BARU S.A.S - EN LIQUIDACION NIT 9000597347

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO - FONADE NIT 9099893161

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Conseguida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-060-1-149873

FECHA: 22-11-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI

75
414



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112236679227079

Nro Matrícula: 060-243077

Página 1

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:47:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 07-05-2009 RADICACIÓN: 2009-060-6-9445 CON: ESCRITURA DE: 04-02-2009

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE PL5A con area de 3 HECTAREAS + 1.438 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 154, 2009/02/04, NOTARIA SESENTA Y CINCO BOGOTA D.C., Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

COMPLEMENTACION:

EL FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO FONADE, ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A EL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 185 DE FECHA 08/02/2008, DE LA NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA EL 08/08/2008, EN EL FOLIO 060-16960. --- ACTUALIZO AREA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 956 DE FECHA 05/08/2008, DE LA NOTARIA 65 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 06/08/2008, EN EL FOLIO 060-16960. --- LA CORPORACION NACIONAL DE TURISMO SE FUSIONO CON EL MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO, SEGUN CONSTA EN EL DECRETO 210 DE FECHA 03/02/2003 DEL MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR, REGISTRADO EL 10/12/2004. --- LA CORPORACION NACIONAL DE TURISMO ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE LE HIZO A ADELA ADMINISTRACION Y SERVICIOS DE COLOMBIA S.A., BEATRIZ SANTODOMINGO DE OBREGON, JOSE ANTONIO ECHAVARRIA OBREGON, NORMAN ECHAVARRIA OLAZAGA, GABRIEL ECHAVARRIA OBREGON, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 2884 DE FECHA 06/06/1979, DE LA NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 03/08/1979, EN EL FOLIO 060-16960. --- ADELA ADMINISTRACION Y SERVICIOS DE COLOMBIA S.A., BEATRIZ SANTODOMINGO DE OBREGON, JOSE ANTONIO ECHAVARRIA OBREGON, NORMAN ECHAVARRIA OLAZAGA, GABRIEL ECHAVARRIA OBREGON, ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA CORPORACION DE TURISMO Y FOMENTO BARU LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 6104 DE FECHA 05/12/1974, DE LA NOTARIA 14A DE BOGOTA, REGISTRADA EL 30/12/1974, EN EL FOLIO 060-16960. --- LA CORPORACION DE TURISMO Y FOMENTO BARU LTDA. ADQUIRIÓ POR COMPRA HECHA A PABLO OBREGON GONZALEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 2284 DE FECHA 15/06/1972, DE LA NOTARIA 9 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15/07/1972, EN EL FOLIO 060-16960. --- LUEGO VENDE PARCIALMENTE (6.32 HECTS.) A JOSE ANTONIO ECHAVARRIA OBREGON Y GABRIEL ECHAVARRIA OBREGON, (4.56 HECTS) A ADELA ADMINISTRACION Y SERVICIO DE COLOMBIA S.A., (3.0 HCTS) A NORMAN ECHAVARRIA OLAZAGA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 6104 DE FECHA 05/12/1974, DE LA NOTARIA 14 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 30/12/1974, EN EL FOLIO 060-16960. --- PABLO OBREGON GONZALEZ ADQUIRIÓ POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA, SEGUN CONSTA EN SENTENCIA DE FECHA 17/07/1963, DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CTO., REGISTRADA EL 29/07/1963, EN EL FOLIO 060-16960. --- RAFAEL MALDONADO DE CASTRO, ADQUIRIÓ POR COMPRA HECHA A GERARDO AREVALO MARTINEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 657 DE FECHA 02-05-58 DE LA NOTARIA 4A. DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 13-05-58, DILIGENCIA 473, FOLIO# 367 DEL LIBRO 1., TOMO 2. IMPAR DE 1.958. MEDIANTE ESCRITURA # 1797 DE FECHA 12-11-59 DE LA NOTARIA 4A. DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 21-01-60, DILIGENCIA# 60, FOLIO# 163/4 DEL LIBRO 1., TOMO 1. IMPAR DE 1.960, EL SR RAFAEL MALDONADO DE CASTRO, DECLARA QUE LA COMPRA HECHA POR LA ESCRITURA 657 EN REALIDAD LA HIZO CON DINEROS DEL SR PABLO OBREGON G., Y PARA EL (ACLARATORIA DE LA ESCRITURA # 657 EN CUNTO A QUE LA COMPRA EN REALIDAD SE HIZO PARA EL SEOR PABLO OBREGON G.). EL SR GERARDO AREVALO MARTINEZ, ADQUIRIÓ POR HABER PRESENTADA PARA SU PROTOCOLIZACION UNA INFORMACION DE TESTIGOS LEVANTADA ANTE EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA, PARA COMPROBAR LA POSESION POR MAS DE (30) AIOS SOBRE UN LOTE DENOMINADO LA PUNTILLA CON UNA EXTENSION DE 30 HECTAREAS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 91 DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 1.939 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 20 DE FEBRERO DE 1.939, DILIGENCIA# 113, FOLIO# 368 DEL LIBRO 2, TOMO 1. DE 1.939. POSTERIORMENTE SEGUN ESCRITURA # 160 DE FECHA 04-02-55 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 07-03-55, DILIGENCIA# 267, FOLIO# 525/6 DEL LIBRO 1., TOMO 1. PAR DE 1.955, EL SR GERARDO AREVALO MARTINEZ, PRESENTO PARA SU PROTOCOLIZACION UNA INFORMACION SUMARIA DE TESTIGOS LEVANTADA ANTE EL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA PARA ACREDITAR QUE EL LOTE DE TERRENO DENOMINADO "PUNTA SECA" EN EL CORREGIMIENTO DE SANTA ANA DEL MUNICIPIO DE CARTAGENA, Y QUE ADQUIRIÓ POR ESCRITURA # 91 DE 18-02-39 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, NO SOLO LE COMPRO A PEDRO MORILLO SINO TAMBIEN A SUS HERMANOS JOSE DEL CARMEN Y JOSE MARIA MORILLO, QUE EL NOMBRE DEL PREDIO ES "PUNTA SECA" Y QUE LA EXTENSION ES DE 60 HECTAREAS Y NO PREDIO "LA PUNTILLA" DE 30 HECTAREAS, COMO APARECE EN LA CITADA ESCRITURA # 91.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17112236679227079

Nro Matrícula: 060-243077

Página 2

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:47:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) LOTE DE TERRENO DE (3 HECTS. 1.436 MTS.) PARTE DEL PUNTA SECA EN BARU. LOTE PL5A

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)
060 - 16960

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-04-2009 Radicación: 2009-060-6-9445

Doc: ESCRITURA 154 DEL 04-02-2009 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE AREA: 3 HECTAREAS + 1.436 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO - FONADE

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-03-2012 Radicación: 2012-060-6-4195

Doc: ESCRITURA 235 DEL 17-02-2012 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$68.558.658,965

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APORTE A SOCIEDAD TRANSFERENCIA A TITULO DE APORTE EN ESPECIE, ESTE Y 14 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO "FONADE" NIT.899999316-1

A: PLAYA BLANCA BARU S.A.S.

NIT# 9000597341 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-08-2017 Radicación: 2017-060-6-18454

Doc: ESCRITURA 0978 DEL 31-08-2017 NOTARIA SEXTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$82.866.735,956

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 01005 TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCIÓN DE APORTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLAYA BLANCA BARU S.A.S - EN LIQUIDACION NIT 9000597347

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO - FONADE NIT 8999993161

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

16
415



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17112236679227079

Nro Matrícula: 060-243077

Página 3

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:47:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

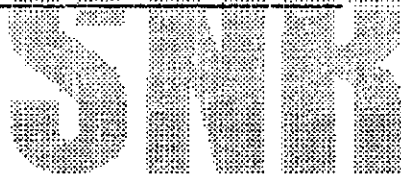
USUARIO: Reatech

TURNO: 2017-060-1-149902

FECHA: 22-11-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17112236279226626

Nro Matrícula: 060-16960

Página 1

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:39:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 08-03-1978 RADICACIÓN: 7800795 CON: SIN INFORMACION DE: 08-03-1978

CODIGO CATASTRAL: 13001000400010322000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

POR EL NORTE, CON TERRENOS DENOMINADOS FINCA PORTONAITO, DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD URBANIZADORA PUERTO NAO; POR EL ESTE, CON TERRENOS QUE SON O FUERON DEL SEÑOR CANDELARIO ROMERO, ALIAS CHIMA, POR EL SUR CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA CORPORACION DE FOMENTO BARU LIMITADA; Y POR EL OESTE CON MAR CARIBE. VER ESCRITURAS PUBLICAS # 185 DE FECHA 08-02-2008 Y 958 DE FECHA 05-06-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C. AREA 70 HAS - 6871 M2

COMPLEMENTACION:

RAFAEL MALDONADO DE CASTRO, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A GERARDO AREVALO MARTINEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 657 DE FECHA 02-05-58 DE LA NOTARIA 4A DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 13-05-58, DILIGENCIA # 473, FOLIO # 367 DEL LIBRO 1, TOMO 2, IMPAR DE 1.958. MEDIANTE ESCRITURA # 1797 DE FECHA 12-11-59 DE LA NOTARIA 4A DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 21-01-60, DILIGENCIA # 60, FOLIO # 163/4 DEL LIBRO 1, TOMO 1, IMPAR DE 1.960. EL SR RAFAEL MALDONADO DE CASTRO, DECLARA QUE LA COMPRA HECHA POR LA ESCRITURA 657 EN REALIDAD LA HIZO CON DINEROS DEL SR PABLO OBREGON G. Y PARA EL (A CLARATORIA DE LA ESCRITURA # 657 EN CUNTO A QUE LA COMPRAVENTA EN REALIDAD SE HIZO PARA EL SEÑOR PABLO OBREGON G.); EL SR GERARDO AREVALO MARTINEZ, ADQUIRIO POR HABER PRESENTADA PARA SU PROTOCOLIZACION UNA INFORMACION DE TESTIGOS LEVANTADA ANTE EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA, PARA COMPROBAR LA POSESION POR MAS DE (30) AÑOS SOBRE UN LOTE DENOMINADO LA PUNTILLA CON UNA EXTENSION DE 30 HECTAREAS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 91 DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 1.939 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 20 DE FEBRERO DE 1.939, DILIGENCIA # 113, FOLIO # 368 DEL LIBRO 2, TOMO 1. DE 1.939. POSTERIORMENTE SEGUN ESCRITURA # 160 DE FECHA 04-02-55 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 07-03-55, DILIGENCIA # 267, FOLIO # 525/6 DEL LIBRO 1., TOMO 1. PAR DE 1.955. EL SR GERARDO AREVALO MARTINEZ, PRESENTO PARA SU PROTOCOLIZACION UNA INFORMACION SUMARIA DE TESTIGOS LEVANTADA ANTE EL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA PARA ACREDITAR QUE EL LOTE DE TERRENO DENOMINADO "PUNTA SECA" EN EL CORREGIMIENTO DE SANTA ANA DEL MUNICIPIO DE CARTAGENA, Y QUE ADQUIRIO POR ESCRITURA # 91 DE 18-02-39 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, NO SOLO LE COMPRO A PEDRO MORILLO SINO TAMBIEN A SUS HERMANOS JOSE DEL CARMEN Y JOSE MARIA MORILLO, QUE EL NOMBRE DEL PREDIO ES "PUNTA SECA" Y QUE LA EXTENSION ES DE 60 HECTAREAS Y NO PREDIO "LA PUNTILLA" DE 30 HECTAREAS, COMO APARECE EN LA CITADA ESCRITURA # 91.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION ... / PUNTA SECA 60 HTS BARU

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-07-1963 Radicación: RES-270/97

Doc: SENTENCIA . DEL 17-07-1963 JZDO.3.C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO MARTINEZ GERARDO

DE: OBREGON G. PABLO

X

A: MALDONADO DE CASTRO RAFAEL

X

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-05-1958 Radicación: SN

78
417



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112236279226626

Nro Matrícula: 060-16960

Página 2

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:39:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: SENTENCIA . DEL 17-07-1963 JZDO.3.C.C. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$8,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO MARTINEZ GERARDO
DE: OBREGON G. PABLO X
A: MALDONADO DE CASTRO RAFAEL X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-10-1963 Radicación: RES-270/97

Doc: ESCRITURA 1527 DEL 20-09-1963 NOTARIA 1 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS PROTOCOLIZACION PRESCRIPCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBREGON G. PABLO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-07-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2284 DEL 15-06-1972 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBREGON GONZALEZ PABLO
A: CORPORACION DE TURISMO Y FOMENTO BARU LIMITADA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-12-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6104 DEL 05-12-1974 NOTARIA 14 A DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1,264,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 6.32 HECTAREAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE TURISMO Y FOMENTO BARU LIMITADA
A: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL X
A: ECHAVARRIA OBREGON JOSE ANTONIO X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-12-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6104 DEL 05-12-1974 NOTARIA 14A DE BOGOTA VALOR ACTO: \$912,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 4.56 HTS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE TURISMO Y FOMENTO BARU LIMITADA
A: ADELA ADMINISTRACION Y SERVICIO DE COLOMBIA S.A X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-12-1974 Radicación: SN

79
418



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112236279226626

Nro Matrícula: 060-16960

Página 3

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:39:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6104 DEL 05-12-1974 NOTARIA 14A DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 3.0 HTS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE TURISMO Y FOMENTO BARU LIMITADA

A: ECHAVARRIA OLOZAGA NORMAN

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-12-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6104 DEL 05-12-1974 NOTARIA 14A DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,537,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE TURISMO Y FOMENTO BARU LIMITADA

A: ADELA ADMINISTRACION Y SERVICIO DE COLOMBIA S.A

25%

A: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL

17.35%

A: ECHAVARRIA OBREGON JOSE ANTONIO

17.35%

A: ECHAVERRIA OLOSAGA NORMAN

14.2%

A: SANTODOMINGO DE OBREGON BEATRIZ

26.1%

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-08-1979 Radicación: 79-03812

Doc: ESCRITURA 2894 DEL 06-06-1979 NOTARIA 1A DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADELA ADMINISTRACION Y SERVICIOS DE COLOMBIA S.A.

DE: ANTODOMINGO DE OBREGON BEATRIZ

DE: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL

DE: ECHAVARRIA OBREGON JOSE ANTONIO

DE: ECHAVARRIA OLAZAGA NORMAN

A: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-04-2000 Radicación: 2000-6902

Doc: ACTA SESION 594 DEL 18-12-1998 MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 TRADICION TRANSFERENCIA DE DOMINIO ESTE Y OTRO MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO EN LIQUIDACION JUNTA LIQUIDADORA

A: MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO

X

20
419



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112236279226626

Nro Matrícula: 060-16960

Página 4

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:39:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-12-2004 Radicación: 2004-21803

Doc: DECRETO 210 DEL 03-02-2003 MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR Y DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO

A: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11747

Doc: ESCRITURA 185 DEL 08-02-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$47.640.289.23

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11748

Doc: ESCRITURA 956 DEL 05-06-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN CERTIFICADOS DEL I.G.A.C. PROTOCOLIZADOS MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA # 185 DE FECHA 08-02-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 27-04-2009 Radicación: 2009-060-6-9445

Doc: ESCRITURA 154 DEL 04-02-2009 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE AREA: 3 HECTAREAS + 1.436 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 27-04-2009 Radicación: 2009-060-6-9445

Doc: ESCRITURA 154 DEL 04-02-2009 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE AREA: 46 HECTAREAS +3.167 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 29-05-2009 Radicación: 2009-060-6-11657

Doc: OFICIO 785 DEL 22-05-2009 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

21
420



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112236279226626

Nro Matrícula: 060-16960

Página 5

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:39:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE NULIDAD ABSOLUTA Y REIVINDICATORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MEDRANO CRUZ NELSON GABRIEL

DE: MORILLO CORPAS PEDRO ENRIQUE

A: ADELA ADMINISTRACION Y SERVICIOS DE COLOMBIA

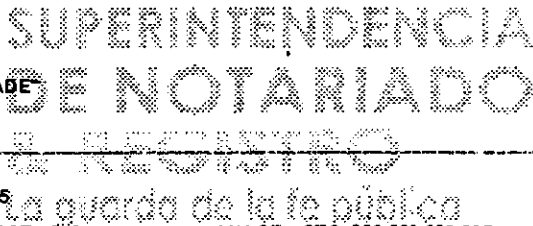
A: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL

A: ECHAVARRIA OBREGON JOSE ANTONIO

A: ECHAVARRIA OLAZAGA NORMAN

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO "FONADE"

A: SANTO DOMINGO DE OBREGON BEATRIZ



ANOTACION: Nro 017 Fecha: 01-03-2012 Radicación: 2012-060-6-4185

Doc: ESCRITURA 235 DEL 17-02-2012 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$58,558,658,985

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD TRANSFERENCIA A TITULO DE APOORTE EN ESPECIE, ESTE Y 14 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO "FONADE" NIT.899999316-1

A: PLAYA BLANCA BARU S.A.S.

NIT# 9000597341 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 03-08-2012 Radicación: 2012-060-6-15083

Doc: OFICIO 817 DEL 31-07-2012 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE NULIDAD ABSOLUTA Y REIVINDICATORIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MEDRANO CRUZ NELSON

DE: MORILLO CORPAS PEDRO ENRIQUE

A: ADELA ADMINISTRACION Y SERVICIOS DE COLOMBIA

A: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL

A: ECHAVARRIA OBREGON JOSE ANTONIO

A: ECHAVARRIA OLAZAGA NORMAN

A: FONADE

A: SANTODOMINGO DE OBREGON BEATRIZ

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 08-09-2017 Radicación: 2017-060-6-18454

Doc: ESCRITURA 0978 DEL 31-08-2017 NOTARIA SEXTA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$82,866,735,956

422

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.anrbotondepego.gov.co/certificado/



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112236279226626

Nro Matrícula: 060-16960

Página 7

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:39:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

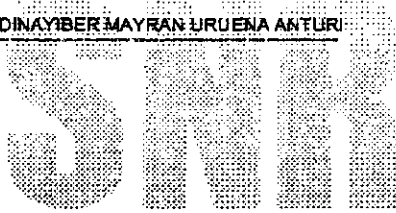
USUARIO: Reaftech

TURNO: 2017-060-1-149879

FECHA: 22-11-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

21
423



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17112286499226357

Nro Matrícula: 060-32836

Página 1

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:35:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 17-09-1980 RADICACIÓN: 80-5221 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 17-09-1980

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

POR EL SUR CON TERRENOS DE PABLO OBREGON GONZALES; POR EL OESTE CON TERRENOS DE LOS SUCESTORES DE SALOMON GIRADO; POR EL ESTE CON TERRENOS DE JOSE DEL CARMEN COLOM Y ROBERTO TORRES; POR EL NORTE, CON TERRENOS DE LOS SUCESTORES DE SALOMON GIRADO. SEGUN LA ESCRITURA # 0317 DE 30-04-81 NOTARIA 31 DE BOGOTA, LOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES, EN EL PUNTO 193 ESTA UBICADO UN MOJON DE CONCRETO QUE CORRESPONDE AL PUNTO COMUN ENTRE LOS LOTES 12 DE PROPIEDAD DE TAVINA 3 DE ROBERTO TORRES Y EL LOTE EN MENCIÓN QUE ESTA DEFINIDO EN LOS PLANOS COMO EL PUNTO LÍDERO: L-205 CON CORDENADAS 898.35 # 2.274.57 E. CON BASE Y EN REFERIDAS A LAS CORDENADAS DEL MOJON NATURAL # 1 DE CORDENADAS 1.000.00 N: 1.900.80 E, QUE SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN LAS PLAYAS DE LAS CUEVAS, PUNTA SEGA, MOHAN, ISLA DE BARU, MAR CARIBE, PARTIENDO DEL PUNTO L-205 A UNA DISTANCIA DE 5.56 MTS CON RUMBO S 74 GRADOS 45' 47" W, SE ENCUENTRA EL PUNTO L-206 DESDE EL PUNTO L-206 Y UNA DISTANCIA DE 57.42 MTS; CON RUMBO S 77 GRADOS 48' 12" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-207 DESDE EL PUNTO L-207 A UNA DISTANCIA DE 40.00 MTS CON RUMBO S. 88 GRADOS 34' 57" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-208; DESDE EL PUNTO L-208 Y UN DISTANCIA DE 60.85 MTS. CON RUMBO S 89 GRADOS 27' 41" W. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-209; DESDE EL PUNTO L-209 Y UNA DISTANCIA 71.96 MTS CON RUMBO S. 78 GRADOS 23' 02" W. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-210 DESDE EL PUNTO L-210 Y UNA DISTANCIA DE 37.03 MTS. CON RUMBO S. 58 GRADOS 12' 10" W. SE ENCUENTRA EN EL PUNTO L-211 DESDE EL PUNTO L-211 Y UNA DISTANCIA DE 25.37 MTS CON RUMBO S. 59 GRADOS 29' 35" W. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-212 DESDE EL PUNTO L-212 Y UNA DISTANCIA 34.23 MTS CON RUMBO S. 57 GRADOS 36' 02" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-213 DESDE EL PUNTO L-213 Y UNA DISTANCIA DE 55.18 MTS; CON RUMBO S. 59 GRADOS 24' 37" W. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-214 DESDE EL PUNTO L-214 Y UNA DISTANCIA DE 27.28 MTS M CON RUMBO S 51 GRADOS 35' 34" W. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-215 DESDE EL PUNTO L-215 Y UNA DISTANCIA DE 23.36 MTS CON RUMBO S. 59 GRADOS 13' 47" W. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-216 DESDE EL PUNTO L-216 Y UNA DISTANCIA 48,10 MTS. CON RUMBO S. 52 GRADOS 42' 47" SE ENCUENTRA EL PUNTO L-217 DESDE EL PUNTO L-217 Y UNA DISTANCIA DE 23.27 MTS CON RUMBO S 46 GRADOS 21' 29" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-218 DESDE EL PUNTO L-218 Y UNA DISTANCIA DE 8.02 MTS CON RUMBO S 26 GRADOS 30' 04" W. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-219 Y UNA DISTANCIA DE 15.88 MTS CON RUMBO N 42 GRADOS 03' 54" W. SE ENCUENTRA EL PUNTO L160 HASTA EL PUNTO L-161 Y UNA DISTANCIA DE 42.89 MTS CON RUMBO N 53 GRADOS 48' 50" W. Y SE ENCUENTRA EN EL PUNTO L-162 DESDE EL PUNTO L-162 Y UNA DISTANCIA DE 7.77 MTS CON RUMBO N 60 GRADOS 57' 35" W SE ENCUENTRA EL PUNTO 187 Y UNA DISTANCIA DE 12.17 MTS CON RUMBO N 44 GRADOS 14' 03" SE ENCUENTRA EL PUNTO L-188 DESDE EL PUNTO L-188 Y UNA DISTANCIA DE 12.59 MTS CON RUMBO N 69 GRADOS 33' 01" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-189 DESDE EL PUNTO L-189 Y UNA DISTANCIA DE 16.16 MTS CON RUMBO DE 53 GRADOS 06' 06" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-190 DESDE EL PUNTO L-190 Y UNA DISTANCIA DE 24.31 MTS CON RUMBO 32 GRADOS 56' 41" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-191, DESDE EL PUNTO L-191 Y UNA DISTANCIA DE 47.71 MTS CON RUMBO 23 GRADOS 10' 07" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-192 Y UNA DISTANCIA DE 24.33 MTS. CON RUMBO N 33 GRADOS 59' 26" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-193, DESDE EL PUNTO L-193. Y UNA DISTANCIA DE 19.93 MTS CON RUMBO N 39 GRADOS 41' 16" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-194. DESDE EL PUNTO L-194 Y UNA DISTANCIA DE 37.25 MTS CON RUMBO N 81 GRADOS 39' 55" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-194 A. DESDE EL PUNTO L-194 A. Y UNA DISTANCIA DE 11.46 MTS CON RUMBO S 89 GRADOS 09' 00" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-195 DE SDE EL PUNTO L-195 A UNA DISTANCIA DE 32.20 MTS CON RUMBO N. 83 GRADOS 19' 47" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-196. DESDE EL PUNTO L-196 A UNA DISTANCIA DE 45.25 MTS CON RUMBO N 86 GRADOS 03' 31" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-197. DESDE EL PUNTO L-197 A UNA DISTANCIA DE 56.63 MTS CON RUMBO N 80 GRADOS 55' 37" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-198. DESDE EL PUNTO L-198 A UNA DISTANCIA DE 66.33 M CON RUMBO N 84 GRADOS 38' 43" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-199 DESDE EL PUNTO L-199 A UNA DISTANCIA DE 81.02 M CON RUMBO N 76 GRADOS 04' 00" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-200 DESDE EL PUNTO L-200 A UNA DISTANCIA DE 73.58 M CON RUMBO N 82 GRADOS 24' 34" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-201 DESDE EL PUNTO L-201 A UNA DISTANCIA DE 8.78 M CON RUMBO S. 40 GRADOS 11' 53" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-202 DESDE EL PUNTO L-202 A UNA DISTANCIA DE 20.12 M CON RUMBO S. 43 GRADOS 48' 43" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-203 DESDE EL PUNTO L-203 A UNA DISTANCIA DE 22.41 M CON RUMBO S 28 GRADOS 15' 27" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-204 DESDE EL PUNTO L-204 A UNA DISTANCIA DE 8.63 M CON RUMBO S. 50 GRADOS 49' 55" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-205 DESDE EL PUNTO L-205 A UNA DISTANCIA DE 5.56 M CON RUMBO S. 74 GRADOS 45' 47" W. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-206 CERRANDO LA POLIGONAL QUE CONFORMA EL LOTE. VER ESCRITURAS PUBLICAS # 185 DE FECHA 08-02-2008 Y 956 DE FECHA 06-06-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C. AREA: 3 HAS + 6871 M2 VER ESCRITURA PUBLICA # 155 DE FECHA 04-02-2009 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

COMPLEMENTACION:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17112286499226357

Nro Matrícula: 060-32836

Página 2

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:35:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION ./ GLOBO DE TERRENO DE 6 HTS. EN LA PENISULA DE BARU (SANTA ANA)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-09-1980 Radicación: 5221

Doc: SENTENCIA SN DEL 21-01-1980 JUZGADO 4. CC DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 110. DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro: 002 Fecha: 08-07-1981 Radicación: 4923

Doc: ESCRITURA 0317 DEL 30-04-1981 NOTARIA 31 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CESION DEL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRANCOLOMBIANA DE AVIACION S.A TAVINA

A: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-07-1981 Radicación: 4923

Doc: ESCRITURA 0317 DEL 30-04-1981 NOTARIA 31 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,662,280

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL

A: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-07-1981 Radicación: 4923

Doc: ESCRITURA 0317 DEL 30-04-1981 NOTARIA 31 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACTUALIZACION LINDEROS Y NOMBRE DEL PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-04-2000 Radicación: 2000-8902

Doc: ACTA SESION 594 DEL 18-12-1998 MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 TRADICION TRANSFERENCIA DE DOMINIO ESTE Y OTRO MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

25
424



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112286499226357

Nro Matrícula: 060-32836

Página 3

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:35:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO EN LIQUIDACION JUNTA LIQUIDADORA

A: MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-12-2004 Radicación: 2004-21803

Doc: DECRETO 210 DEL 03-02-2003 MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR Y DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO

A: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11747

Doc: ESCRITURA 185 DEL 08-02-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$47.640.289.23

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11748

Doc: ESCRITURA 956 DEL 05-06-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN CERTIFICADOS DEL I.G.A.C. PROTOCOLIZADOS MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA # 185 DE FECHA 08-02-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-060-6-2774

Doc: ESCRITURA 155 DEL 04-02-2009 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA SEGUN RESOLUCION # 13-001-0062-2009 DE FECHA 23-01-2009 DEL I.G.A.C. (AREA: 3 HAS+5.670 M2) ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

NIT# 53

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-03-2012 Radicación: 2012-060-6-4185

Doc: ESCRITURA 235 DEL 17-02-2012 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$58,558,658,985

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD TRANSFERENCIA A TITULO DE APOORTE EN ESPECIE, ESTE Y 14 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO "FONADE" NIT.899999316-1



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112286499226357

Nro Matrícula: 060-32836

Página 4

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:35:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PLAYA BLANCA BARU S.A.S.

NIT# 9000597341X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-09-2017 Radicación: 2017-060-6-18454

Doc: ESCRITURA 0978 DEL 31-08-2017 NOTARIA SEXTA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$82,866,735,956

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 01005 TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCIÓN DE APORTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLAYA BLANCA BARU S.A.S - EN LIQUIDACION NIT 9000597347

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO - FONADE NIT ~~9000597341~~ X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación: RES-801

Fecha: 03-02-1997

ANOTACION ANULADA SEGUN RES: 801/4-12-96

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-060-1-149871

FECHA: 22-11-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17112277279226930

Nro Matrícula: 060-33536

Página 1

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:45:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 28-10-1980 RADICACIÓN: 8006178 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE:

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

POR EL NORTE CON TERRENOS DE DIONISIO ROMERO; POR EL ESTE CON TERRENOS DE MARCELINO HERNANDEZ; POR EL SUR CON TERRENOS DE JOSE GIL CANAVAL; Y POR EL OESTE CON TERRENOS DE SIXTO GIRADO. SEGUN LA ESCRITURA # 0317 DE 30-04-81 DE LA NOTARIA 31 DE BOGOTA. LOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES, ENTRE EL PUNTO COMUN LOS LOTES DENOMINADOS EN EL PLANO # 8 JOSE ROMERO 5 MARCELINO HERNANDEZ... EL PUNTO D-280 DESDE EL PUNTO D-285 A UNA DISTANCIA DE 32,32 MTS CON RUMBO N. 89 GRADOS 38' 30" W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-281 DESDE EL PUNTO D-281 A UNA DISTANCIA DE 54,58 MTS CON RUMBO N. 20 GRADOS 25' 30" W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-280 DESDE EL PUNTO D-280 A UNA DISTANCIA DE 38,32 MTS CON RUMBO N. 25 GRADOS 51' 22" W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-279 DESDE EL PUNTO D-279 A UNA DISTANCIA DE 38,65 MTS CON RUMBO N. 72 GRADOS 47' 53" W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-278 DESDE EL PUNTO D-278 A UNA DISTANCIA DE 59,06 MTS CON RUMBO N. 68 GRADOS 44' 40" W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-277 DESDE EL PUNTO D-277 A UNA DISTANCIA DE 19,78 MTS CON RUMBO N. 41 GRADOS 65' 50" W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-276 DESDE EL PUNTO D-276 A UNA DISTANCIA DE 38,86 MTS CON RUMBO N. 21 GRADOS 20' 09" W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-275 DESDE EL PUNTO D-275 A UNA DISTANCIA DE 49,15 MTS CON RUMBO N. 12 GRADOS 46' 40" W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-274 DESDE EL PUNTO D-274 A UNA DISTANCIA DE 14,86 MTS CON RUMBO N. 39 GRADOS 07' 46" W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-273 DESDE EL PUNTO D-273 A UNA DISTANCIA DE 25,47 MTS CON RUMBO N. 6 GRADOS 39' 02" W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-272 DESDE EL PUNTO D-272 A UNA DISTANCIA DE 46,71 MTS CON RUMBO N. 3 GRADOS 29' 09" W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-271 DESDE EL PUNTO D-271 A UNA DISTANCIA DE 13,08 MTS CON RUMBO N. 87 GRADOS 48' 33" E SE ENCUENTRA EL PUNTO D-287 DESDE EL PUNTO D-287 A UNA DISTANCIA DE 16,45 MTS CON RUMBO N. 51 GRADOS 35' 25" E SE ENCUENTRA EL PUNTO D-288 DESDE EL PUNTO D-288 A UNA DISTANCIA DE 12,27 MTS CON RUMBO N. 64 GRADOS 24' 58" E SE ENCUENTRA EL PUNTO D-289 DESDE EL PUNTO D-289 A UNA DISTANCIA DE 27,45 MTS CON RUMBO N. 42 GRADOS 16' 05" E SE ENCUENTRA EL PUNTO D-290 DESDE EL PUNTO D-290 A UNA DISTANCIA DE 37,90 MTS CON RUMBO N. 68 GRADOS 16' 28" E SE ENCUENTRA EL PUNTO D-291 DESDE EL PUNTO D-291 A UNA DISTANCIA DE 28,76 MTS CON RUMBO N. 72 GRADOS 19' 39" E SE ENCUENTRA EL PUNTO D-292 DESDE EL PUNTO D-292 A UNA DISTANCIA DE 20,20 MTS CON RUMBO N. 43 GRADOS 16' 31" E SE ENCUENTRA EL PUNTO 15-79 DESDE EL PUNTO POT 15-79 A UNA DISTANCIA DE 0,79 MTS CON RUMBO N. 50 GRADOS 52' 39" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-263.A DESDE EL PUNTO L-263 A A UNA DISTANCIA DE 16,70 MTS CON RUMBO S. 19 GRADOS 39' 39" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-263 DESDE EL PUNTO L-263 A UNA DISTANCIA DE 39,30 MTS CON RUMBO S. 1 GRADO 30' 58" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-262 DESDE EL PUNTO L-262 A UNA DISTANCIA DE 42,91 MTS CON RUMBO S. 15 GRADOS 50' 14" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-261 DESDE EL PUNTO L-261 A UNA DISTANCIA DE 18,05 MTS CON RUMBO S. 38 GRADOS 16' 23" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-260 DESDE EL PUNTO L-260 A UNA DISTANCIA DE 37,11 MTS CON RUMBO S. 49 GRADOS 21'37" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-259 DESDE EL PUNTO L-259 A UNA DISTANCIA DE 46,63 MTS CON RUMBO S. 55 GRADOS 44' 27" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-285 DESDE EL PUNTO L-258 A UNA DISTANCIA DE 29,02 MTS CON RUMBO S. 44 GRADOS 41' 34" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-257 DESDE EL PUNTO L-257 A UNA DISTANCIA DE 70,61 MTS CON RUMBO S. 31 GRADOS 52' 05" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-258 DESDE EL PUNTO L-258 A UNA DISTANCIA DE 43,76 MTS CON RUMBO S. 28 GRADOS 14' 03" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-255 DESDE EL PUNTO L-255 A UNA DISTANCIA DE 42,28 MTS CON RUMBO S. 32 GRADOS 48' 51" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-254 DESDE EL PUNTO L-254 A UNA DISTANCIA DE 74,57 MTS CON RUMBO S. 29 GRADOS 19' 32" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-253 CERRANDO LA POLIGONAL QUE CONFORMA EL 7 HTS 5.818.M2.VER ESCRITURAS PUBLICAS # 185 DE FECHA 08-02-2008 Y 956 DE FECHA 05-06-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C. AREA: 7 HAS + 5618 M2VER ESCRITURA PUBLICA # 155 DE FECHA 04-02-2009 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

COMPLEMENTACION:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17112277279226930

Nro Matrícula: 060-33536

Página 2

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:45:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE TERRENO # 7 PREDIO "EL TROVADOR" EN BARU

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-10-1980 Radicación: 6178

Doc: SENTENCIA SN DEL 25-01-1980 JUZGADO 4. C.C DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS PRESCRIPCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL

ANOTACION: *** ESTE ANOTACIONAL TIENE LA ANOTACION Nro 002 Fecha: 08-07-1981 Radicación: 4923

Doc: ESCRITURA 0317 DEL 30-04-1981 NOTARIA 31 DE BOGOTA

La guarda de la fe pública

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CESION DEL CONTRATO DE PROMESA DE VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRANCOLOMBIANA DE AVIACION S.A. "TAVINA"

A: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-07-1981 Radicación: 4923

Doc: ESCRITURA 0317 DEL 30-04-1981 NOTARIA 31 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,662,280

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL

A: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-07-1981 Radicación: 4923

Doc: ESCRITURA 0317 DEL 30-04-1981 NOTARIA 31 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACTUALIZACION LINDEROS Y NOMBRE DEL PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-04-2000 Radicación: 2000-6902

Doc: ACTA SESION 594 DEL 18-12-1998 MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 TRADICION TRANSFERENCIA DE DOMINIO ESTE Y OTRO MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112277279226930

Nro Matrícula: 060-33536

Página 3

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:45:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO EN LIQUIDACION JUNTA LIQUIDADORA

A: MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-12-2004 Radicación: 2004-21803

Doc: DECRETO 210 DEL 03-02-2003 MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR Y DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO

A: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11747

Doc: ESCRITURA 185 DEL 06-06-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: 47.440,289.23

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 05 OTRAS (ESTA ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11748

Doc: ESCRITURA 956 DEL 06-06-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN CERTIFICADOS DEL I.G.A.C. PROTOCOLIZADOS MEDIANTE

ESCRITURA PUBLICA # 185 DE FECHA 06-02-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-060-6-2774

Doc: ESCRITURA 155 DEL 04-02-2009 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA SEGUN RESOLUCION # 13-001-0062-2009 DE FECHA 23-01-2009 DEL I.G.A.C. (AREA: 7

HAS+6.957 M2) ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

NIT# 53

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-03-2012 Radicación: 2012-060-6-4195

Doc: ESCRITURA 235 DEL 17-02-2012 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$58,558,658,985

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APORTE A SOCIEDAD TRANSFERENCIA A TITULO DE APORTE EN ESPECIE, ESTE Y 14 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO "FONADE" NIT.899999316-1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17112277279226930

Nro Matrícula: 060-33536

Página 4

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:45:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PLAYA BLANCA BARU S.A.S.

NIT# 9000597341X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-09-2017 Radicación: 2017-060-6-18454

Doc: ESCRITURA 0978 DEL 31-08-2017 NOTARIA SEXTA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$82,866,735,956

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 01005 TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCIÓN DE APORTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLAYA BLANCA BARU S.A.S - EN LIQUIDACION NIT 9000597347

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO - FONADE NIT 9000597347

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información anterior a la expedición)

Anotación Nro: 3

(EN EL NOMBRE DEL PRESBITERO ABOGADO EDUARDO ESTEBAN # 17112277279226930)

Anotación Nro: 2

ANOTACION ANULADA SEGUN RESOLUCION 801/4-1996

Anotación Nro: 4

EN LOS LINDEROS ENTRE LINEAS "HERNANDEZ" VALE JULIO 23/81

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reaitech

TURNO: 2017-060-1-149898

FECHA: 22-11-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI

28
429



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17112212999227160

Nro Matrícula: 060-33537

Página 1

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:48:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 28-10-1980 RADICACIÓN: 8008178 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE:

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

POR EL NORTE CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE TOMAS BARCASNEGRAS; POR EL NORTE CON TERRENOS DE SIXTO GIRADO; POR EL ESTE CON TERRENOS DE JOSE GONZALES Y POR EL OESTE CON TERRENOS DE DON PABLO OBREGON GONZALEZ. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 0317 DE 30-04-81 DE LA NOTARIA 31 DE BOGOTA LOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: EN EL PUNTO COMUN ENTRE LOS LOTES DENOMINADOS EN EL PLANO # 3 COMO 3 ROBERTO TORRES Y ANA LUISA TORRES EN EL PUNTO COMUN SE ENCUENTRA UN MOJON DE CONCRETO DENOMINADO EN LOS PLANOS COMO EL PUNTO L-205 CON COORDENADAS 898,35 N 2.714,57 E. CON BASE Y REFERIDAS A LAS COORDENADAS DEL PUNTO L-205 CON BASE Y REFERIDAS A LAS COORDENADAS DEL MOJON NATURAL #1 DE COORDENADAS 1.000,00 N 0,00 E. QUE SE ENCUENTRA LOCALIZADA EN LAS PLAYAS DE LAS CUEVAS, BLINIA SEGUN MONAN ISALA- BARU, MAR CARIBE. PARTIENDO DEL PUNTO L-205 CON UNA DISTANCIA DE 41,77 MTS CON RUMBO S 38 GRADOS 17' 75" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-220 DESDE EL PUNTO L-220 Y UNA DISTANCIA DE 3,00 MTS CON RUMBO S 52 GRADOS 52' 41" E. SE ENCUENTRA EN EL PUNTO L-221. DESDE EL PUNTO L-221 Y A UNA DISTANCIA DE 1,16 MTS CON RUMBO S 21 GRADOS 29' E. SE ENCUENTRA EN EL PUNTO L-222. DESDE EL PUNTO L-222 Y A UNA DISTANCIA DE 22,54 MTS CON RUMBO S 4 GRADOS 11' E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-223. DESDE EL PUNTO L-223 Y A UNA DISTANCIA DE 28,42 MTS CON RUMBO S 58 GRADOS 47' 54" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-224. DESDE EL PUNTO L-224 Y A UNA DISTANCIA 18,88 MTS CON RUMBO S 45 GRADOS 20' 36" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-225 DESDE EL PUNTO L-225 Y A UNA DISTANCIA 17,82 MTS CON RUMBO S 29 GRADOS 08' 41" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-226 Y A UNA DISTANCIA DE 9,02 MTS CON RUMBO S. 5 GRADOS 58' 57" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-227. DESDE EL PUNTO L-227 Y A UNA DISTANCIA DE 37,53 MTS CON RUMBO S 23 GRADOS 35' 38" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-228 DESDE EL PUNTO L-228 Y A UNA DISTANCIA DE 23,11 MTS CON RUMBO S 7 GRADOS 12' 29" W SE ENCUENTRA EN EL PUNTO L-229 DESDE EL PUNTO L-229 Y A UNA DISTANCIA DE 28,64 MTS CON RUMBO S 38 GRADOS 31' 20" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-230 DESDE EL PUNTO L-230 Y A UNA DISTANCIA DE 42,94 MTS CON RUMBO S 47 GRADOS 50' 28" E. SE ENCUENTRA EN EL PUNTO L-231. DESDE EL PUNTO L-231 Y A UNA DISTANCIA DE 74,75 MTS RUMBO S. 39 GRADOS 19' 32" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-232 DESDE EL PUNTO L-232 Y A UNA DISTANCIA DE 48,07 MTS RUMBO S. 39 GRADOS 20' 08" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-233 DESDE EL PUNTO L-233 Y A UNA DISTANCIA 13,43 MTS CON RUMBO S. 53 GRADOS 03' 12" E SE ENCUENTRAN EN EL PUNTO L-234 DESDE EL PUNTO L-234 Y UNA DISTANCIA DE 24,92 MTS RUMBO 85 GRADOS 44' 19" E. SE ENCUENTRAN EN EL PUNTO L-235 DESDE EL PUNTO L-235 Y UNA DISTANCIA DE 34,35 MTS CON RUMBO S. 71 GRADOS 39' 17" E. SE ENCUENTRAN EN EL PUNTO L-236 DESDE EL PUNTO L-236 Y UNA DISTANCIA DE 18,73 MTS RUMBO S 42 GRADOS 04' 07" E SE ENCUENTRAN EN EL PUNTO L-237 DESDE EL PUNTO L-237 Y UNA DISTANCIA DE 44,88 MTS RUMBO S 28 GRADOS 31' 28" E SE ENCUENTRA EN EL PUNTO L-238 DESDE EL PUNTO L-238 Y UNA DISTANCIA 19,15 MTS CON RUMBO S 21 GRADOS 38' 05" E. SE ENCUENTREA EN EL PUNTO L-239 DESDE EL PUNTO L-239 Y UNA DISTANCIA DE 37,37 MTS CON RUMBO S 33 GRADOS 51' 37" E SE ENCUENTRA EN EL PUNTO L-240 DESDE EL PUNTO L-240 Y UNA DISTANCIA DE 20,87 MTS CON RUMBO S 62 GRADOS 24' 14" E SE ENCUENTRA EN EL PUNTO L-241 DESDE EL PUNTO L-241 Y UNA DISTANCIA DE 20,67 MTS CON RUMBO S 77 GRADOS 08' 25" E SE ENCUENTRA EN EL PUNTO L-242 DESDE EL PUNTO L-242 Y UNA DISTANCIA DE 19,96 MTS CON RUMBO S 85 GRADOS 38' 12" E SE ENCUENTRA EN EL PUNTO L-243 DESDE EL PUNTO L-243 Y UNA DISTANCIA DE 48,96 MTS CON RUMBO S 75 GRADOS 28' 22" E SE ENCUENTRA EN EL PUNTO L-244 DESDE EL PUNTO L-244 Y UNA DISTANCIA DE 20,00 MTS CON RUMBO S 70 GRADOS 23' 47" E SE ENCUENTRA EN EL PUNTO L-245 DESDE EL PUNTO L-245 Y UNA DISTANCIA 27,80 MTS CON RUMBO S 51 GRADOS 15' 00" E SE ENCUENTRA EN EL PUNTO L-246 DESDE EL PUNTO L-246 Y UNA DISTANCIA DE 29,03 MTS CON RUMBO N 77 GRADOS 32' 53" E SE ENCUENTRA EN EL PUNTO L-247 DESDE EL PUNTO L-247 Y UNA DISTANCIA DE 96,27 MTS CON RUMBO N 74 GRADO 20' 59" SE ENCUENTRA EN EL PUNTO L-248 DESDE EL PUNTO L-248 Y UNA DISTANCIA DE 12,20 MTS RUMBO N 0 GRADOS 05' 38" E SE ENCUENTRA EN EL PUNTO L-249 DESDE EL PUNTO L-249 Y UNA DISTANCIA DE 35,17 MTS CON RUMBO N 19 GRADOS 27' 00" SE ENCUENTRA EN EL PUNTO L-250 DESDE EL PUNTO L-250 Y UNA DISTANCIA DE 134,27 MTS CON RUMBO N 27 GRADOS 43' 18" W SE ENCUENTRA EN EN EL PUNTO L-251 DESDE EL PUNTO L-251 Y UNA DISTANCIA DE 24,48 MTS RUMBO N 20 GRADOS 44' 28" W SE ENCUENTRA EN EL PUNTO L-252 DESDE EL PUNTO L-252 Y UNA DISTANCIA DE 0,95 MTS CON RUMBO N 59 GRADOS 39' 24" W ENCUENTRA EL PUNTO D 239 HASTA EL PUNTO L-239 Y UNA DISTANCIA DE 59,47 MTS CON RUMBO N 67 GRADOS 42' 30" W SE ENCUENTRA EN EL PUNTO D 286 DESDE EL PUNTO D 286 A UNA DISTANCIA DE 32,32 MTS CON RUMBO N 89 GRADOS 36' 36" W SE ENCUENTRA EN EL PUNTO D-285 DESDE EL PUNTO D-285 A UNA DISTANCIA DE 22,23 MTS CON RUMBO S 79 GRADOS 23' 52" SE ENCUENTRA EN EL PUNTO D-284 DESDE EL PUNTO D-284 A UNA DISTANCIA DE 21,82 MTS CON RUMBO N 64 GRADOS 53' 28" W SE ENCUENTRA EN EL PUNTO D-283 DESDE EL PUNTO D-283 A UNA DISTANCIA DE 34,69 MTS CON RUMBO N 24 GRADOS 14' 15" W SE ENCUENTRA EN EL PUNTO D-282 DESDE EL PUNTO D-282



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17112212999227160

Nro Matrícula: 060-33537

Página 2

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:48:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A UNA DISTANCIA DE 28.10 CON RUMBO N 23 GRADOS 51' 55" E SE ENCUENTRA EL PUNTO D-281 DESDE EL PUNTO D-281 Y UNA DISTANCIA DE 54.58 MTS; CON RUMBO 20 GRADOS 25' 37" W SE ENCUENTRA EN EL PUNTO D-280 DESDE EL PUNTO D-280 Y A UNA DISTANCIA DE 38.32 MTS RUMBO N 25 GRADOS 51' 22" W SE ENCUENTRA EN EL PUNTO D-279 DESDE EL PUNTO D-279 Y UNA DISTANCIA DE 38. 65 MTS CON RUMBO N 72 GRADOS 47' 53" W SE ENCUENTRA EN EL PUNTO D-278 DESDE EL PUNTO D-278 Y UNA DISTANCIA DE 59.06 MTS CON RUMBO N 68 GRADOS 44' 40" W SE ENCUENTRA EN EL PUNTO D-277 DESDE EL PUNTO D-277 Y UNA DISTANCIA DE 19.78 MTS RUMBO N 61 GRADOS 45' 50" W SE ENCUENTRA EN EL PUNTO D-276 DESDE EL PUNTO D-276 Y UNA DISTANCIA DE 38.86 MTS CON RUMBO N 21 GRADOS 20' 09" W SE ENCUENTRAN EN EL PUNTO D-275 DESDE EL PUNTO D-275 Y UNA DISTANCIA DE 49.15 MTS CON RUMBO N 12 GRADOS 46' 40 " W SE ENCUENTRA EN EL PUNTO D-274 A UNA DISTANCIA DE 199.1 MTS CON RUMBO N 99 GRADOS 46' 40" W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-273 DESDE EL PUNTO D-273 Y A UNA DISTANCIA DE 25.47 MTS CON RUMBO N 5 GRADOS 39' 02" E SE ENCUENTRA EL PUNTO D-272 DESDE EL PUNTO D-272 Y AUNA DISTANCIA DE 46.71 MTS CON RUMBO N 1 GRADOS 22' 30" E SE ENCUENTRA EL PUNTO D-271 DESDE EL PUNTO D-271 Y AUNA DISTANCIA DE 71.75 MTS CON RUMBO N 8 GRADOS 00' 00" W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-270 DESDE EL PUNTO D-270 Y A UNA DISTANCIA DE 28.81 MTS CON RUMBO S 80 GRADOS 00' 00" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-269 Y A UNA DISTANCIA DE 175 MTS CON RUMBO N 29 GRADOS 36' 37" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-285 DESDE EL PUNTO L-285 Y A UNA DISTANCIA DE 65.43 MTS CON RUMBO S 79 GRADOS 31' 17 " W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-288 DESDE EL PUNTO L- 288 Y A UNA DISTANCIA DE 37.98 MTS CON RUMBO S 87 GRADOS 43 ' 17" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-289 DESDE EL PUNTO L-289 Y A UNA DISTANCIA DE 23.73 MTS CON RUMBO S 79 GRADOS 35' 06" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-290 DESDE EL PUNTO L-290 Y A UNA DISTANCIA DE 36.57 MTS CON RUMBO S 67 GRADOS 20' 25" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-291 DESDE EL PUNTO L-291 Y A UNA DISTANCIA DE 31.85 MTS CON RUMBO S . 60 GRADOS 34' 34" W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-202 DESDE EL PUNTO L-202 Y A UNA DISTANCIA DE 20.12 MTS CON RUMBO S. 43 GRADOS 48' 43" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-203 DESDE EL PUNTO L-203 A UNA DISTANCIA DE 22.41 MTS CON RUMBO S 28 GRADOS 15' 27" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-204 DESDE EL PUNTO L- 204 A UNA DISTANCIA DE 8.63 MTS CON RUMBO S 50 GRADOS 49' 55" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-205 CERRANDO LA POLIGONAL QUE CONFORMA EL LOTE CON UN AREA DE 15 HTS 3.603 M2VER 2.VER ESCRITURAS PUBLICAS # 185 DE FECHA 08-02-2008 Y 956 DE FECHA 05-06-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C. AREA: 15 HAS + 3603 M2VER ESCRITURA PUBLICA # 155 DE FECHA 04-02-2009 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

COMPLEMENTACION:

POR EL NORTE CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE TOMAS BARCÁNEGRAS; POR EL NORTE CON TERRENOS DE SIXTO GIRADO; POR EL ESTE CON TERRENOS DE JOSE GONZALEZ Y POR EL OESTE CON TERRENOS DE DON PABLO OBREGON GONZALEZ.-----SEGUN LA ESCRITURA # 0317 DE 30-04-81 DE LA NOTARIA 31 DE BOGOTA LOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES.--- EN EL PUNTO COMUN ENTRE LOS LOTES DENOMINADOS EN EL PLANO # 8 COMO 3 ROBERTO TORRES "TAVINA LOTE 21 Y 33 Y EL LOTE EN MENCIÓN SE ENCUENTRA UN MOJON DE CONCRETO DENOMINADO EN LOS PLANOS COMO EL PUNTO LINDERO L-205 CON COORDENADAS 898,35 N - 2.714,57 E. CON BASE Y REFERIDAS A LAS COORDENADAS 898.35 N - 2.714,57 E. CON BASE Y REFERIDAS A LAS COORDENADAS DEL MOJON NATURAL # 1 DE COORDENADAS 1.000 N - 1.000 E. QUE SE ENCUENTRA LOCALIZADA EN LAS PLAYAS DE LAS CUEVAS, PUNTA SECA, MOHAN ISLA- BARU, MAR CARIBE - PARTIENDO DEL PUNTO L-205 Y A UNA DISTANCIA DE 41,77 MTS CON RUMBO S 38 GRADOS 17'15" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-220. DESDE EL PUNTO L-220 Y A UNA DISTANCIA DE 13,90 MTS CON RUMBO S 52 GRADOS 27'14" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-221. DESDE EL PUNTO L-221 Y A UNA DISTANCIA DE 20,38 MTS CON S 81 GRADOS 21'29" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-222. DESDE EL PUNTO L-222 Y A UNA DISTANCIA DE 22,54 MTS CON RUMBO S 41 GRADOS 51'11" E. SAE ENCUENTRA EL PUNTO L-223. DESDE EL PUNTO L-223 Y A UNA DISTANCIA DE 28,42 MTS CON RUMBO S 58 GRADOS 47'14" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-224. DESDE EL PUNTO L-224 Y A UNA DISTANCIA DE 18,88 MTS CON RUMBO S. 45 GRADOS 20'36" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-225 DESDE EL PUNTO L-225 Y A UNA DISTANCIA DE 17,62 MTS RUMBO S 29 GRADOS 06'41" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-226 DESDE EL PUNTO L-226 Y A UNA DISTANCIA DE 9,02 MTS RUMBO S. 5 GRADOS 58'57" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-227. DESDE EL PUNTO L-227 Y A UNA DISTANCIA DE 37,53 MTS CON RUMBO S 23 GRADOS 35'36" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-228 DESDE EL PUNTO L-228 Y A

29
428



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112212999227160

Nro Matrícula: 060-33537

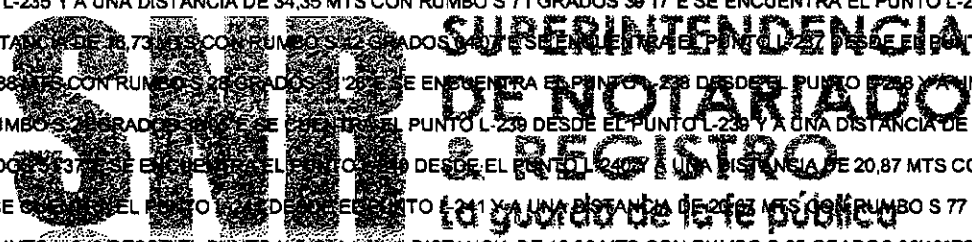
Página 3

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:48:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

UNA DISTANCIA DE 23,11 MTS CON RUMBO S 7 GRADOS 12'29"W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-229 DESDE EL PUNTO L-229 Y A UNA DISTANCIA DE 28,64 MTS CON RUMBO S 38 GRADOS 31'20"E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-230 DESDE EL PUNTO L-230 Y A UNA DISTANCIA DE 42,94 MTS CON RUMBO S CON 47 GRADOS 50'28" E. SE ENCUENTRA EL PUNTO L-231. DESDE EL PUNTO L-231 Y A UNA DISTANCIA DE 74,45 MTS CON RUMBO S 39 GRADOS 19'32"E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-232. DESDE EL PUNTO L-232 Y A UNA DISTANCIA DE 48,07 MTS CON RUMBO S 39 GRADOS 20,08"E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-233. DESDE EL PUNTO L-233 Y A UNA DISTANCIA DE 13,43 MTS CON RUMBO S 53 GRADOS 03'12"E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-234 DESDE EL PUNTO L-234 Y A UNA DISTANCIA DE 24,92 MTS CON RUMBO S 65 GRADOS 44'19" E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-235 DESDE EL PUNTO L-235 Y A UNA DISTANCIA DE 34,35 MTS CON RUMBO S 71 GRADOS 39'17"E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-236 DESDE EL PUNTO L-236 Y A UNA DISTANCIA DE 33,73 MTS CON RUMBO S 72 GRADOS 14'07" SE ENCUENTRA EL PUNTO L-237 DESDE EL PUNTO L-237 Y A UNA DISTANCIA DE 44,86 MTS CON RUMBO S 28 GRADOS 31'20"E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-238 DESDE EL PUNTO L-238 Y A UNA DISTANCIA DE 19,15 MTS CON RUMBO S 33 GRADOS 33'07" SE ENCUENTRA EL PUNTO L-239 DESDE EL PUNTO L-239 Y A UNA DISTANCIA DE 37,37 MTS CON RUMBO S 33 GRADOS 33'07" SE ENCUENTRA EL PUNTO L-240 DESDE EL PUNTO L-240 Y A UNA DISTANCIA DE 20,87 MTS CON RUMBO S 62 GRADOS 24'14"E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-241 Y A UNA DISTANCIA DE 20,87 MTS CON RUMBO S 77 GRADOS 08'25"E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-242 DESDE EL PUNTO L-242 Y A UNA DISTANCIA DE 19,98 MTS CON RUMBO S 85 GRADOS 38'12"E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-243 DESDE EL PUNTO L-243 Y A UNA DISTANCIA DE 48,96 MTS CON RUMBO S 75 GRADOS 28'22"E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-244 DESDE EL PUNTO L-244 Y A UNA DISTANCIA DE 20,00 MTS CON RUMBO S 70 GRADOS 23'47"E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-245 DESDE EL PUNTO L-245 Y A UNA DISTANCIA DE 27,80 MTS CON RUMBO S 51 GRADOS 15'00"E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-246 DESDE EL PUNTO L-246 Y A UNA DISTANCIA DE 29,03 MTS CON RUMBO N 77 GRADOS 32'53"E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-247 DESDE EL PUNTO L-247 Y A UNA DISTANCIA DE 96,27 MTS CON RUMBO N 74 GRADOS 20'59"E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-248 DESDE EL PUNTO L-248 Y A UNA DISTANCIA DE 12,20 MTS CON RUMBO N 0 GRADOS 05'38"E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-249 DESDE EL PUNTO L-249 Y A UNA DISTANCIA DE 35,17 MTS CON RUMBO N 19 GRADOS 27'00"E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-250 DESDE EL PUNTO L-250 Y A UNA DISTANCIA DE 134,27 MTS CON RUMBO N 27 GRADOS 43'18"W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-251 DESDE EL PUNTO L-251 Y A UNA DISTANCIA DE 24,48 MTS CON RUMBO N 20 GRADOS 44'28"W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-252 DESDE EL PUNTO L-252 Y A UNA DISTANCIA DE 0,95 MTS CON RUMBO N 59 GRADOS 39'24"W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-239 DESDE EL PUNTO D-239 Y A UNA DISTANCIA DE 59,47 MTS CON RUMBO N 67 GRADOS 42'30"W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-286 DESDE EL PUNTO D-286 A UNA DISTANCIA DE 32,32 MTS CON RUMBO N S89 GRADOS 36'36"W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-285 DESDE EL PUNTO D-285 A UNA DISTANCIA DE 22,23 MTS CON RUMBO S 79 GRADOS 23'52"E SE ENCUENTRA EL PUNTO D-284 DESDE EL PUNTO D-284 A UNA DISTANCIA DE 21,82 MTS CON RUMBO N 64 GRADOS 53'28"W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-283 DESDE EL PUNTO D-283 A UNA DISTANCIA DE 34,69 MTS CON RUMBO N 24 GRADOS 14'15"W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-282 DESDE EL PUNTO D-282 A UNA DISTANCIA DE 28,10 MTS CON RUMBO N 23 GRADOS 51'55"E SE ENCUENTRA EL PUNTO D-281 DESDE EL PUNTO D-281 Y A UNA DISTANCIA DE 54,58 MTS CON RUMBO 20 GRADOS 25'37"W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-280 DESDE EL PUNTO D-280 Y A UNA DISTANCIA DE 38,32 MTS CON RUMBO N 25 GRADOS 51'22"W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-279 DESDE EL PUNTO D-279 Y A UNA DISTANCIA DE 38,65 MTS CON RUMBO N 72 GRADOS 47'53"W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-278 DESDE EL PUNTO D-278 Y A UNA DISTANCIA DE 59,06 MTS CON RUMBO N 68 GRADOS 44'40"W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-277 DESDE EL PUNTO D-277 Y A UNA DISTANCIA DE 19,78 MTS CON RUMBO N 61 GRADOS 45'50"W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-276 DESDE EL PUNTO D-276 Y A UNA DISTANCIA DE





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112212999227160

Nro Matrícula: 060-33537

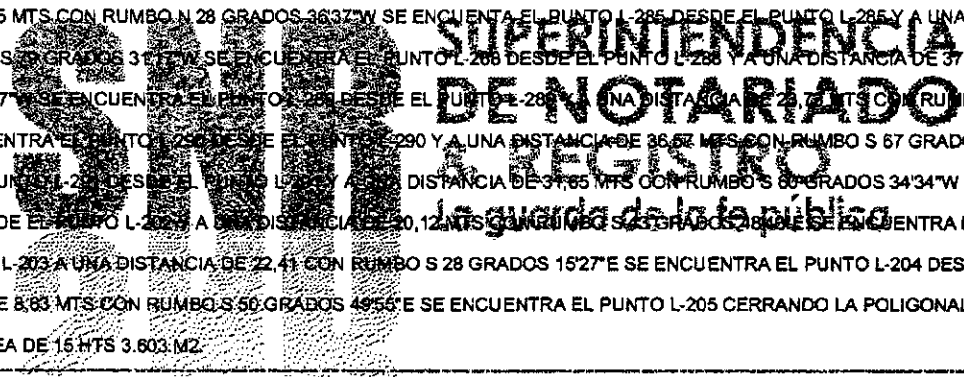
Página 4

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:48:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

38,86 MTS CON RUMBO N 21 GRADOS 20'09"W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-275 DESDE EL PUNTO D-275 Y A UNA DISTANCIA DE 49,15 MTS CON RUMBO N 12 GRADOS 46'40"W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-274 DESDE EL PUNTO D-274 Y A UNA DISTANCIA DE 14,86 MTS CON RUMBO N 39 GRADOS 07'46"W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-273 DESDE EL PUNTO D-273 Y A UNA DISTANCIA DE 25,47 MTS CON RUMBO N 6 GRADOS 39'02"W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-272 DESDE EL PUNTO D-272 Y A UNA DISTANCIA DE 46,71 MTS CON RUMBO N 3 GRADOS 29'09"E SE ENCUENTRA EL PUNTO D-271 DESDE EL PUNTO D-271 Y A UNA DISTANCIA DE 71,75 MTS CON RUMBO S 86 GRADOS 50'39"W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-270 DESDE EL PUNTO D-270 Y A UNA DISTANCIA DE 28,81 MTS CON RUMBO S 80 GRADOS 04'01"W SE ENCUENTRA EL PUNTO D-269 Y A UNA DISTANCIA DE 0,75 MTS CON RUMBO N 28 GRADOS 36'37"W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-285 DESDE EL PUNTO L-285 Y A UNA DISTANCIA DE 65,43 MTS CON RUMBO S 80 GRADOS 31'17"W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-286 DESDE EL PUNTO L-286 Y A UNA DISTANCIA DE 37,98 MTS CON RUMBO S 87 GRADOS 43'17"W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-288 DESDE EL PUNTO L-288 A UNA DISTANCIA DE 28,72 MTS CON RUMBO S 79 GRADOS 35'06"W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-289 DESDE EL PUNTO L-289 Y A UNA DISTANCIA DE 36,62 MTS CON RUMBO S 67 GRADOS 20'25"W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-290 DESDE EL PUNTO L-290 Y A UNA DISTANCIA DE 31,65 MTS CON RUMBO S 80 GRADOS 34'34"W SE ENCUENTRA EL PUNTO L-202 DESDE EL PUNTO L-202 Y A UNA DISTANCIA DE 30,12 MTS CON RUMBO S 43 GRADOS 28'40"E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-203 DESDE EL PUNTO L-203 A UNA DISTANCIA DE 22,41 CON RUMBO S 28 GRADOS 15'27"E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-204 DESDE EL PUNTO L-204 A UNA DISTANCIA DE 8,63 MTS CON RUMBO S 50 GRADOS 49'55"E SE ENCUENTRA EL PUNTO L-205 CERRANDO LA POLIGONAL QUE CONFORMA EL LOTE CON UN AREA DE 16 MTS 3.603 M2



DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) SIN DIRECCION PREDIO "TRANCHO"(BARU) PREDIO #9 .PENINSULA BARU

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-10-1980 Radicación: 6178

Doc: SENTENCIA SN DEL 25-01-1980 JUZGADO 4. CC DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS PRESCRIPCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL

X

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 002 Fecha: 08-07-1981 Radicación: 4923

Doc: ESCRITURA 0317 DEL 30-04-1981 NOTARIA 31 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CESION DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRANCOLOMBIANA DE AVIACION S.A TAVINA

A: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-07-1981 Radicación: 4923

30
429



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112212999227160

Nro Matricula: 060-33537

Página 5

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:48:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 0317 DEL 30-04-1981 NOTARIA 31 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,662,280

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL

A: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-07-1981 Radicación: 4923

Doc: ESCRITURA 0317 DEL 30-04-1981 NOTARIA 31 DE BOGOTA

ESPECIFICACION: OTRO: 91 OTROS ACTUALIZACION DE ENDEROS Y NOMBRE DEL PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-04-1981 Radicación: 2400-81

Doc: ACTA SESION 594 DEL 18-12-1980 MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 TRADICION TRANSFERENCIA DE DOMINIO ESTE Y OTRO MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO EN LIQUIDACION JUNTA LIQUIDADORA

A: MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-12-2004 Radicación: 2004-21803

Doc: DECRETO 210 DEL 03-02-2003 MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR Y DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO

A: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11747

Doc: ESCRITURA 185 DEL 08-02-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$47,640,289.23

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11748

Doc: ESCRITURA 956 DEL 05-06-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112212999227160

Nro Matrícula: 060-33537

Página 6

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:48:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN CERTIFICADOS DEL I.G.A.C. PROTOCOLIZADOS MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA # 185 DE FECHA 08-02-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

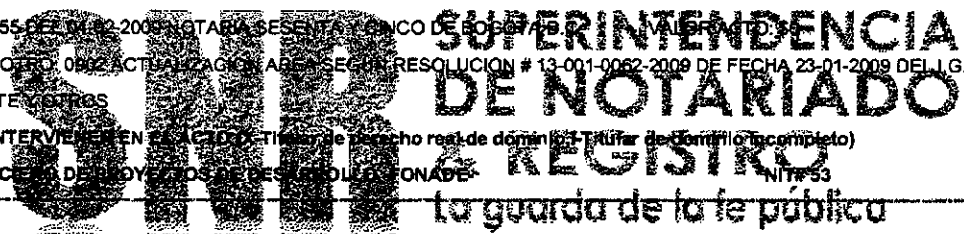
ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-060-6-2774

Doc: ESCRITURA 155 DEL 02-02-2009 NOTARIA SESENTA CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3.500.000.000

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA SEGUN RESOLUCION # 13-001-0062-2009 DE FECHA 23-01-2009 DEL I.G.A.C. (AREA: 15 HAS+4.790 M2) ESTE Y 14 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-



ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-03-2012 Radicación: 2012-060-6-4195

Doc: ESCRITURA 235 DEL 17-02-2012 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$58,558,658,985

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD TRANSFERENCIA A TITULO DE APOORTE EN ESPECIE, ESTE Y 14 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO "FONADE" NIT.899999316-1

A: PLAYA BLANCA BARU S.A.S.

NIT# 9000597341X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-09-2017 Radicación: 2017-060-6-18454

Doc: ESCRITURA 0978 DEL 31-08-2017 NOTARIA SEXTA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$82,866,735,956

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 01005 TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCION DE APOORTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLAYA BLANCA BARU S.A.S - EN LIQUIDACION NIT 9000597347

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO - FONADE NIT 8999993161

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación: RES-801

Fecha: 03-02-1997

ANOTACION ANULADA SEGUN RES 8014-12-96

31
430



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112212999227160

Nro Matrícula: 060-33537

Página 7

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:48:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-060-1-149904

FECHA: 22-11-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDARA BEZAYZAN RODRIGUEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

32
491



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112260989226204

Nro Matrícula: 060-37079

Página 1

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:32:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 05-06-1981 RADICACIÓN: 81-3827 CON: SIN INFORMACION DE: 29-05-1981

CODIGO CATASTRAL: 01-37-001-218-00-COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

/POR EL NORTE EN UNA EXTENSION APROXIMADA DE 165 MTS. CAMINO DE LA PUNTILLA POR MEDIO CON TERRENOS DE GABRIEL ECHABARRIA OBREGON, ANTES HERMOGENES COTTA H. Y DE EUSTORGIO COTTA H. Y UNA EXTENSION APROXIMADA DE 770 MTS., CON TERRENO DE PROPIEDAD DE MANUEL DEL CRISTO JULIO Y TERRENO DE PROPIEDAD DE PABLO OBREGON; POR EL OESTE EN UNA EXTENSION APROXIMADA DE 320 MTS. CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE PABLO OBREGON; POR EL SUR EN UNA EXTENSION APROXIMADA DE 730 MTS. CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE SIXTO GIRADO, LAZARO CONTRERAS Y DE FRANCISCO PEREZ; Y POR EL ESTE EN UNA EXTENSION APROXIMADA DE 300 MTS. CON TERRENOS DE FRANCISCO PEREZ HASTA LLEGAR AL CAMINO DE LA PUNTILLA VER ESCRITURAS PUBLICAS # 185 DE FECHA 08-02-2008 Y 956 DE FECHA 05-06-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C. AREA: 15 HAS 3884 M2 VER ESCRITURA PUBLICA # 155 DE FECHA 04-02-2009 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE DE TERRENO DE 16 HTS. CORREGIMIENTO SANTA ANA ISLA BARU

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-06-1981 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 24-01-1981 TRIBUNAL SUPERIOR DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-06-1986 Radicación: 6359

Doc: ESCRITURA 1282 DEL 20-05-1986 NOTARIA 31 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL

A: CORPORACION DE TURISMO Y FOMENTO BARU "CORBARU LTDA."

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-11-1987 Radicación: 12994

Doc: ESCRITURA 1177 DEL 09-04-1987 NOTARIA 10 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,912,040

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE TURISMO Y FOMENTO BARU "CORBARU LTDA."

A: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112260989226204

Nro Matrícula: 060-37079

Página 2

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:32:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-12-2004 Radicación: 2004-21803

Doc: DECRETO 210 DEL 03-02-2003 MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR Y DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO

A: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11742

Doc: ESCRITURA 185 DEL 08-02-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$47.840.288,23

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11748

Doc: ESCRITURA 956 DEL 05-06-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN CERTIFICADOS DEL I.G.A.C. PROTOCOLIZADOS MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA # 185 DE FECHA 08-02-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-060-6-2774

Doc: ESCRITURA 155 DEL 04-02-2009 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA SEGUN RESOLUCION # 13-001-0062-2009 DE FECHA 23-01-2009 DEL I.G.A.C. (AREA: 15 HAS+4.068 M2) ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

NIT# 53

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-03-2012 Radicación: 2012-060-6-4195

Doc: ESCRITURA 235 DEL 17-02-2012 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$58,558,658,985

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD TRANSFERENCIA A TITULO DE APOORTE EN ESPECIE, ESTE Y 14 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO "FONADE" NIT.800000316-1

A: PLAYA BLANCA BARU S.A.S.

NIT# 9000597341X

33
432



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112260989226204

Nro Matrícula: 060-37079

Página 3

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:32:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-09-2017 Radicación: 2017-060-8-18454

Doc: ESCRITURA 0978 DEL 31-08-2017 NOTARIA SEXTA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$82,866,735,956

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 01005 TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCIÓN DE APORTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PLAYA BLANCA BARU S.A.S - EN LIQUIDACION NIT 9000567347

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO - FONADE NIT 8989983161

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "9"

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: TCI-102

Fecha: 19-04-1996

LO AGREGADO EN DIRECCION VAEE

la guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-060-1-148866

FECHA: 22-11-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17112272449226271

Nro Matrícula: 060-18995

Página 1

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:33:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 18-07-1978 RADICACIÓN: 7802480 CON: SIN INFORMACION DE: 18-07-1978

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

NORTE CIENAGA DE PUERTO NAITO. POR EL SUR, CAMINO DE LA PUNTILLA DE POR MEDIO CON TERRENOS DE JULIAN PACHECO Y FRANCISCO PEREZ, POR EL ESTE CON TERRENOS DE ROQUE GUERRERO Y POR EL OESTE, CON TERRENOS DE ROQUE GUERRERO.-VER ESCRITURAS PUBLICAS # 185 DE FECHA 08-02-2008 Y 958 DE FECHA 05-06-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C. AREA: 7.HAS + 4008 M2VER ESCRITURA PUBLICA # 155 DE FECHA 04-02-2009 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE 7 HTS. CORREGIMIENTO DE BARU. COMUNIDAD DE SANTA ANA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)



ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-06-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 505 DEL 24-05-1973 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS PROTOCOLIZACION POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COTA HERNANDEZ HERMOGENES

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-01-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 694 DEL 09-07-1973 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$14,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 POSESION. COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COTA HERNANDEZ HERMOGENES

A: OBREGON GONZALEZ PABLO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-11-1981 Radicación: 8476

Doc: SENTENCIA SN DEL 12-01-1981 JUZGADO 2.C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 180 PRESCRIPCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OBREGON GONZALEZ PABLO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-09-1982 Radicación: 7193

Doc: ESCRITURA 1184 DEL 31-08-1982 NOTARIA 30 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,903,640

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112272449226271

Nro Matrícula: 060-18995

Página 2

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:33:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBREGON GONZALEZ PABLO

A: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-04-2000 Radicación: 2000-8902

Doc: ACTA SESION 594 DEL 18-12-1998 MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 TRADICION TRANSFERENCIA DE DOMINIO ESTE Y OTRO MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO EN LIQUIDACION JUNTA LIQUIDADORA

A: MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-12-2004 Radicación: 2004-21803

Doc: DECRETO 210 DEL 03-02-2003 MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR Y DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO

A: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11747

Doc: ESCRITURA 185 DEL 08-02-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$47,640,289.23

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11748

Doc: ESCRITURA 956 DEL 05-06-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN CERTIFICADOS DEL I.G.A.C. PROTOCOLIZADOS MEDIANTE

ESCRITURA PUBLICA # 185 DE FECHA 08-02-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-060-6-2774

Doc: ESCRITURA 155 DEL 04-02-2009 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA SEGUN RESOLUCION # 13-001-0062-2009 DE FECHA 23-01-2009 DEL I.G.A.C. (AREA: 6



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112272449226271

Nro Matrícula: 060-18995

Página 4

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:33:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

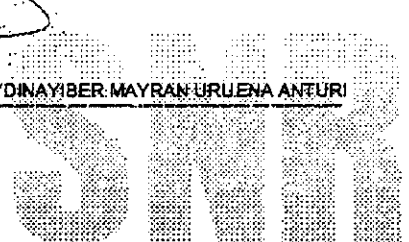
USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-060-1-149868

FECHA: 22-11-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYBER MAYRAN URUENA ANTURI



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Nro Matrícula: 060-17294

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 12:02:53 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: RADICACIÓN: CON: ESCRITURA DE 28/7/1967

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL NORTE CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 360MTS CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE JOSE PACHECO Y TERRENOS DE PROPIEDAD DE DIONISIO GONZALEZ; POR EL OESTE, EN EXTENSION APROXIMADA DE 600 MTS, CON TERRENOS DE PROPIEDAD GABRIEL ECHEVERRIA O, ANTES DE PROPIEDAD DE EUSTORGIO COTA Y CAMINO DE LA PUNTILLA EN MEDIO CON TERRENOS DE GABRIEL ECHEVERRIA ANTES DE PROPIEDAD DE JOSE DOLORES ROMERO; POR EL SUR, EN UNA EXTENSION DE PROPIEDAD DE JOSE DOLORES ROMERO, POR EL SUR, EN UNA EXTENSION APROXIMADA DE 560 MTS, CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE FRANCISCO PEREZ TERRENOS DE HERMOGENES COTA Y PLAYONES DE LA CIENAGA DE PORTONAITO POR EL ESTE, EN UNA EXTENSION DE 70 MTS, APROXIMADAMENTE CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE GABRIEL ECHEVERRIA O, ANTES DE PROPIEDAD DE BONIFACIO PACHECO H Y BARTOLO PACHECO H.-----VER ESCRITURAS PUBLICAS # 185 DE FECHA 08-02-2008 Y 956 DE FECHA 05-06-2008.

NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C. AREA: 13 HAS + 1331 MZVER ESCRITURA PÚBLICA # 155 DE FECHA 04-02-2009 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) SIN DIRECCION UBICADO EN LA ISLA DE BARU ...13 HTS 8.273 MTS2, CGTO DE SANTANA EN EL DENOMINADO CHOCHERO.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/8/1974 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 935 DEL: 14/8/1974 NOTARIA 3. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 27.654

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES ANGULO ROBERTO

A: CORPORACION DE TURISMO FOMENTO BARU LTDA (CORBARU LTDA) X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/12/1974 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 6104 DEL: 5/12/1974 NOTARIA 1. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 1.537.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE TURISMO FOMENTO BARU LTDA (CORBARU LTDA).-

A: ADELA ADMINISTRACION Y SERVICIOS DE COLOMBIA S.A 25%

A: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL 17.35%

A: ECHAVARRIA OBREGON JOSE ANTONIO 17.35%

A: ECHAVARRIA OLOSAGA NORMAN 14.2%

A: SANTODOMINGO DE OBREGON BEATRIZ 26.1%

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 3/8/1979 Radicación 7903812

DOC: ESCRITURA 2894 DEL: 6/6/1979 NOTARIA 1. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 14.235.040

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADELA ADMINISTRACION Y SERVICIOS DE COLOMBIA S.A

37
436



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 060-17294

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 12:02:53 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL
DE: ECHAVARRIA OBREGON JOSE ANTONIO
DE: ECHAVARRIA OLOZAGA NORMA
DE: SANTODOMINGO DE OBREGON BEATRIZ
A: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO NIT# 99999287

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/11/1993 Radicación 20502
DOC: OFICIO 994 DEL: 22/11/1993 JUZ.6.C.CTO. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA - REIVINDICATORIA ESTE Y DOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO X
A: MOLINA OSCAR

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/11/1993 Radicación 20504
DOC: OFICIO 995 DEL: 22/11/1993 JUZ.6.C.CTO. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA - REIVINDICATORIA ESTE Y DOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO X
A: TIRADO HERNANDO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/11/1993 Radicación 20505
DOC: OFICIO 1359 DEL: 5/11/1993 JUZ.2.C.CTO. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA - PROCESO ORDINARIO REIVINDICATORIA ESTE Y DOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA X
A: GARCIA GUILLERMO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/11/1993 Radicación 20507
DOC: OFICIO 1353 DEL: 5/11/1993 JUZ.2.C.CTO. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA - PROCESO ORDINARIO REIVINDICATORIO ESTE Y DOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO X
A: CHAVARRIAGA JUAN

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 4/1/1994 Radicación 71
DOC: OFICIO 808 DEL: 4/11/1993 JUZ.3.C.CTO. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA - PROCESO REIVINDICATORIO ESTE Y DOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PNERES PUPO HERNAN GUILLERMO
A: SALDARIAGA JAIRO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 4/1/1994 Radicación 72
DOC: OFICIO 807 DEL: 4/11/1993 JUZ.3.C.CTO. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA - PROCESO REIVINDICATORIO ESTE Y DOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO X
A: TORRES HITALO

Nro Matrícula: 060-17294

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 12:02:53 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/4/2000 Radicación 2000-6902
DOC: ACTA SESION 594 DEL: 18/12/1998 MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 100 TRADICION - TRANSFERENCIA DE DOMINIO ESTE Y OTRO MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO EN LIQUIDACION JUNTA LIQUIDADORA
A: MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 10/12/2004 Radicación 2004-21803
DOC: DECRETO 210 DEL: 3/2/2003 MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR Y DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0143 FUSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO
A: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 17/3/2005 Radicación 2005-5239
DOC: OFICIO 183 DEL: 28/2/2005 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0829 CANCELACION DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA
A: TORRES HITALO

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 28/4/2005 Radicación 2005-7834
DOC: OFICIO 488 DEL: 27/4/2005 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO NIT# 99999287
A: CHAVARRIAGA JUAN

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 28/4/2005 Radicación 2005-7835
DOC: OFICIO 487 DEL: 27/4/2005 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO NIT# 99999287
A: GARCIA GUILLERMO

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 10/8/2005 Radicación 2005-14185
DOC: OFICIO 878 DEL: 9/8/2005 JUZGADO 6 C.CTO. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO NIT# 99999287
A: TIRADO HERNANDO

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 20/9/2005 Radicación 2005-17374

38
439

Nro Matrícula: 060-17294

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 12:02:53 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 1035 DEL: 12/9/2005 JUZGADO 6 C.CTO. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO NIT# 99999287

A: MOLINA OSCAR

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 6/6/2008 Radicación 2008-060-6-11747

DOC: ESCRITURA 185 DEL: 8/2/2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 47.640.289,23

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE- X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 6/6/2008 Radicación 2008-060-6-11748

DOC: ESCRITURA 956 DEL: 5/6/2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0902 ACTUALIZACION AREA - LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN CERTIFICADOS DEL I.G.A.C. PROTOCOLIZADOS MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA # 185 DE FECHA 08-02-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 5/2/2009 Radicación 2009-060-6-2774

DOC: ESCRITURA 155 DEL: 4/2/2009 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0902 ACTUALIZACION AREA - SEGUN RESOLUCION # 13-001-0062-2009 DE FECHA 23-01-2009 DEL I.G.A.C. (AREA: 13 HAS +1.857 M2) ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 1/3/2012 Radicación 2012-060-6-4195

DOC: ESCRITURA 235 DEL: 17/2/2012 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 58.558.658.985

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0118 APOORTE A SOCIEDAD - TRANSFERENCIA A TITULO DE APOORTE EN ESPECIE, ESTE Y 14 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO "FONADE" NIT.899999316-1

A: PLAYA BLANCA BARU S.A.S. NIT# 900059734-1 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 8/9/2017 Radicación 2017-060-6-18454

DOC: ESCRITURA 0978 DEL: 31/8/2017 NOTARIA SEXTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 82.866.735.956

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 01005 TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCIÓN DE APOORTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLAYA BLANCA BARU S.A.S - EN LIQUIDACION NIT 9000597347

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO - FONADE NIT 8999993161 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 060-17294

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 12:02:53 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

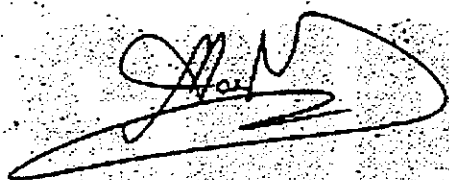
USUARIO: 74347 impreso por: 74347

TURNO: 2017-060-1-150741 FECHA:23/11/2017

NIS: fFh1G7BJej/Y+K6iLxYkhBKLveRaWw41gBCLQA6LWWOPJpNfZcGg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CARTAGENA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

El registrador: REGISTRADOR PRINCIPAL MAYDINAYIBER MAYRAN URUEZA ANTURI

42
441



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112260779226744

Nro Matrícula: 060-18800

Página 1

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:41:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 31-05-1978 RADICACIÓN: 7801783 CON: SIN INFORMACION DE: 31-05-1978
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

POR EL NORTE, CON LA CIENEGA PORTONAITO, POR EL SUR, CON PREDIO DE GABRIEL ECHAVARRIA OBREGON, POR EL ESTE, CON PREDIO DEL MISMO GABRIEL ECHAVARRIA OBREGON Y POR EL OESTE CON PREDIO DE FRANCISCO PACHECO.-VER ESCRITURAS PUBLICAS # 186 DE FECHA 08-02-2008 Y 956 DE FECHA 05-06-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C. AREA: 1 HA + 6.475 M2VER ESCRITURA PUBLICA # 155 DE FECHA 04-02-2009 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE TERRENO CON CABIDA DE 2 Y 12 HTS. - BARRIO SANTA ANA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-06-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 487 DEL 21-05-1973 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 ENAJENACION DE COSA AJENA POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PACHECO CARDALES JOSE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-01-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 680 DEL 09-07-1973 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PACHECO CARDALES JOSE

A: OBREGON GONZALEZ PABLO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-11-1981 Radicación: 8476

Doc: SENTENCIA SN DEL 12-01-1981 JUZGADO 2.C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PRESCRIPCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OBREGON GONZALEZ PABLO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-09-1982 Radicación: 7193

Doc: ESCRITURA 1184 DEL 31-08-1982 NOTARIA 30 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,903,840

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17112260779226744

Nro Matrícula: 060-18800

Página 2

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:41:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBREGON GONZALEZ PABLO

A: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-04-2000 Radicación: 2000-6902

Doc: ACTA SESION 594 DEL 18-12-1998 MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 TRADICION TRANSFERENCIA DE DOMINIO ESTE Y OTRO MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO EN LIQUIDACION JUNTA LIQUIDADORA

A: MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-12-2004 Radicación: 2004-21903

Doc: DECRETO 210 DEL 03-02-2003 MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR Y DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO

A: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11747

Doc: ESCRITURA 185 DEL 08-02-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$47,640,289.23

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11748

Doc: ESCRITURA 956 DEL 05-06-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN CERTIFICADOS DEL I.G.A.C. PROTOCOLIZADOS MEDIANTE

ESCRITURA PUBLICA # 185 DE FECHA 08-02-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-060-6-2774

Doc: ESCRITURA 155 DEL 04-02-2009 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA SEGUN RESOLUCION # 13-001-0062-2009 DE FECHA 23-01-2009 DEL I.G.A.C. (AREA: 1



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112260779226744

Nro Matrícula: 060-18800

Página 4

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:41:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

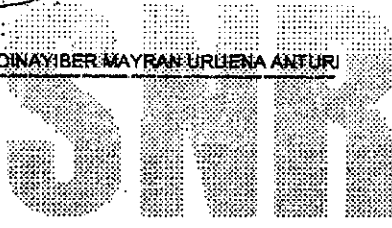
USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-060-1-149890

FECHA: 22-11-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

44
443



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112257659226843

Nro Matrícula: 060-18801

Página 1

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:43:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 31-05-1978 RADICACIÓN: 7801785 CON: SIN INFORMACION DE: 31-05-1978

CODIGO CATASTRAL: 13001000400010437000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

/POR EL NORTE EN UNA EXTENCION DE 225 MTS.CON LA CIENAGA DE PORTONAITO,POR EL OESTE EN UNA EXTENCION DE 292 MTS APROXIMADAMENTE.CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE DENNIS WODRIF,ANTES DE GABRIEL ECHAVARRIA,POR EL SUR EN UNA EXTENCION DE 97 MTS APROXIMADAMENTE CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE FRANCISCO PACHECO,..... VER ESCRITURAS PUBLICAS # 185 DE FECHA 08-02-2008 Y 958 DE FECHA 05-06-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C. AREA: 2 HAS + 500 M2

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) LOTE /DE 4 HECTARIAS POCO MAS O MENOS ISLA DE BARU, CORREGIMIENTO DE SANTA ANA EN SITIO DENOMINADO COCHERO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-06-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 486 DEL 19-05-1973 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 ENAJENACION DE COSA AJENA POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PACHECO MANUEL DEL CRISTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-01-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 693 DEL 09-07-1973 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$8,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PACHECO MANUEL DEL CRISTO

A: OBREGON GONZALEZ PABLO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-11-1981 Radicación: 8476

Doc: SENTENCIA SN DEL 12-01-1981 JZDO.2.C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PRESCRIPCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OBREGON GONZALEZ PABLO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-09-1982 Radicación: 7193

Doc: ESCRITURA 1184 DEL 31-08-1982 NOTARIA 30 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,803,840

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17112257659226843

Nro Matrícula: 060-18801

Página 2

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:43:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: OBREGON GONZALEZ PABLO

A: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-04-2000 Radicación: 2000-6902

Doc: ACTA SESION 594 DEL 18-12-1998 MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 TRADICION TRANSFERENCIA DE DOMINIO ESTE Y OTRO MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO EN LIQUIDACION JUNTA LIQUIDADORA

A: MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-12-2004 Radicación: 2004-21503

Doc: DECRETO 210 DEL 03-02-2003 MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR Y DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO

A: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11747

Doc: ESCRITURA 185 DEL 08-02-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$47,640,289.23

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11748

Doc: ESCRITURA 956 DEL 05-06-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN CERTIFICADOS DEL I.G.A.C. PROTOCOLIZADOS MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA # 185 DE FECHA 08-02-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-060-6-2778

Doc: ESCRITURA 156 DEL 04-02-2009 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA RESOLUCION 13-001-0062-2009 I.G.A.C. AREA ACTUAL 3.6377 HECTAREAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17112257659226843

Nro Matrícula: 060-18801

Página 4

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:43:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtach

TURNO: 2017-060-1-149894

FECHA: 22-11-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYBER MAYRAN URUENA ANTURI



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

46
445



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112227949226177

Nro Matrícula: 060-18802

Página 1

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:31:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 30-05-1978 RADICACIÓN: SN CON: SIN INFORMACION DE: 30-05-1978

CODIGO CATASTRAL: 13001000400010436000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

/POR EL NORTE EN UNA EXTENCION DE 145.00 MTS APROXIMADAMENTE CON LA CIENAGA DE PUERTONATE; POR EL OESTE, EN UNA EXTENCION APROXIMADA DE 225.00 MTS. CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE PABLO OBREGON GONZALEZ, ANTES DE MANUEL DEL C. PACHECO JULIO; POR EL SUR EN UNA EXTENCION APROXIMADA DE 119 MTS. CON TERRENOS DE GABRIEL ECHAVARRIA OBREGON Y POR EL ESTE, EN UNA EXTENCION APROXIMADA DE 185.00 MTS. CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE JOSE PACHECO. VER ESCRITURAS PUBLICAS # 185 DE FECHA 08-02-2008 Y 956 DE FECHA 05-06-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C. AREA: 3 HAS + 7.019 M2

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE TERRENO 3 HECTARIAS EN LA ISLA DE SARU, COSTO SANTA ANA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-06-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 528 DEL 26-05-1973 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PACHECO BERTEL FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-11-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 691 DEL 08-07-1973 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$6,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PACHECO BERTEL FRANCISCO

A: OBREGON GONZALEZ PABLO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-11-1981 Radicación: 8476

Doc: SENTENCIA SN DEL 12-01-1981 JZDO.2.C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 180 PRESCRIPCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OBREGON GONZALEZ PABLO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-09-1982 Radicación: 7193

Doc: ESCRITURA 1184 DEL 31-08-1982 NOTARIA 30 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,903,640



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112227949226177

Nro Matrícula: 060-18802

Página 2

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:31:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBREGON GONZALEZ PABLO

A: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-04-2000 Radicación: 2000-6902

Doc: ACTA SESION 594 DEL 18-12-1998 MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO DE SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 TRADICION TRANSFERENCIA DE DOMINIO ESTE Y OTRO MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO EN LIQUIDACION JUNTA LIQUIDADORA

A: MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-12-2004 Radicación: 2004-21803

Doc: DECRETO 210 DEL 03-02-2003 MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR Y DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO

A: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11747

Doc: ESCRITURA 185 DEL 08-02-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$47.640,289.23

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11748

Doc: ESCRITURA 956 DEL 05-06-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN CERTIFICADOS DEL I.G.A.C. PROTOCOLIZADOS MEDIANTE

ESCRITURA PUBLICA # 185 DE FECHA 08-02-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-060-6-2778



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112227949226177

Nro Matrícula: 060-18802

Página 4

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 10:31:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-060-1-149863

FECHA: 22-11-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN JURUENA ANTURI



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Nro Matrícula: 060-17296

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 12:03:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: RADICACIÓN: CON: ESCRITURA DE 2877/1967
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

...POR EL NORTE EN UNA EXTENSION DE 71.00MTS APROXIMADAMENTE CON LA CIENEGA DE PORTONAITO ;POR EL OESTE EN UNA EXTENSION DE 240.00MTS, APROXIMADAMENTE, CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE JOSE PACHECO Y ROBERTO TORRES, POR EL SUR, EN UNA EXTENSION DE 130.00MTS, APROXIMADAMENTE, CON PLAYONES DE LA CIENEGA DE PORTONAITO Y POR EL ESTE EN UNA EXTENSION APROXIMADA DE 192.00 MTS, CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE RICARDO CARDALES. VER ESCRITURAS PUBLICAS # 185 DE FECHA 08-02-2008 Y 956 DE FECHA 05-06-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C. AREA: 2 HAS + 6.336 M2VER ESCRITURA PUBLICA # 155 DE FECHA 04-02-2009 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: Tipo de predio: RURAL

1) SIN DIRECCION EL COCHERO UBICADO EN LA ISLA DE BARU DE 31/2 HTS-

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/8/1974 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 938 DEL: 14/8/1974 NOTARIA 3. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 7.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICIÓN : 601 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PACHECO HERNANDEZ BONIFACIO

A: CORPORACION DE TURISMO FOMENTO BARU LTDA (CORBARU) X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/12/1974 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 6104 DEL: 5/12/1974 NOTARIA 1. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 1.537.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE TURISMO FOMENTO BARU LTDA (CORBARU LTDA)

A: ADELA ADMINISTRACION Y SERVICIOS DE COLOMBIA S.A 25.%

A: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL 17.35%

A: ECHAVARRIA OBREGON JOSE ANTONIO 17.35%

A: ECHAVARRIA OLOSAGA NORMAN 14.2%

A: SANTODOMINGO DE OBREGON BEATRIZ 26.1%

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 3/8/1979 Radicación 7903812

DOC: ESCRITURA 2894 DEL: 6/6/1979 NOTARIA 1. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 14.235.040

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADELA ADMINISTRACION Y SERVICIOS DE COLOMBIA S.A

DE: ECHAVARRIA OBREGON GABRIEL

DE: ECHAVARRIA OLOSAGA NORMA

DE: ECHAVARRIA OBREGON JOSE ANTONIO

DE: SANTODOMINGO DE OBREGON BEATRIZ

Nro Matrícula: 060-17296

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 12:03:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO NIT# 99999287

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/11/1993 Radicación 20502
DOC: OFICIO 994 DEL: 22/11/1993 JUZ.6.C.CTO. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA - REIVINDICATORIA ESTE Y DOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO X
A: MOLINA OSCAR

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/11/1993 Radicación 20504
DOC: OFICIO 995 DEL: 22/11/1993 JUZ.6.C.CTO. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA - REIVINDICATORIO ESTE Y DOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO X
A: TIRADO HERNANDO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/11/1993 Radicación 20505
DOC: OFICIO 1359 DEL: 5/11/1993 JUZ.2.C.CTO. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA - PROCESO ORDINARIO REIVINDICATORIO ESTE Y DOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA X
A: GARCIA GUILLERMO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/11/1993 Radicación 20507
DOC: OFICIO 1353 DEL: 5/11/1993 JUZ.2.C.CTO DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA - PROCESO ORDINARIO REIVINDICATORIO ESTE Y DOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO X
A: CHAVARRIAGA JUAN

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 4/1/1994 Radicación 71
DOC: OFICIO 808 DEL: 4/11/1993 JUZ.3.C.CTO DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA - PROCESO REIVINDICATORIO ESTE Y DOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PIERES PUPO HERNAN GUILLERMO
A: SALDARRIAGA JAIRO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 4/1/1994 Radicación 72
DOC: OFICIO 807 DEL: 4/11/1993 JUZ.3.C.CTO DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA - PROCESO REIVINDICATORIO ESTE Y DOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO X
A: TORRES HITALO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/4/2000 Radicación 2000-8902
DOC: ACTA SESION 594 DEL: 18/12/1998 MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO DE SANTAFE DE
BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 100 TRADICION - TRANSFERENCIA DE DOMINIO ESTE Y OTRO MAS.

Nro Matrícula: 060-17296

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 12:03:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO EN LIQUIDACION JUNTA LIQUIDADORA
A: MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 10/12/2004 Radicación 2004-21803
DOC: DECRETO 210 DEL: 3/2/2003 MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR Y DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0143 FUSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO
A: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 17/3/2005 Radicación 2005-5239
DOC: OFICIO 183 DEL: 28/2/2005 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0829 CANCELACION DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA
A: TORRES HITALO

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 28/4/2005 Radicación 2005-7834
DOC: OFICIO 488 DEL: 27/4/2005 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO NIT# 99999287
A: CHAVARRIAGA JUAN

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 28/4/2005 Radicación 2005-7835
DOC: OFICIO 487 DEL: 27/4/2005 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO NIT# 99999287
A: GARCIA GUILLERMO

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 10/8/2005 Radicación 2005-14185
DOC: OFICIO 878 DEL: 9/8/2005 JUZGADO 6 C.CTO. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO NIT# 99999287
A: TIRADO HERNANDO

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 20/9/2005 Radicación 2005-17374
DOC: OFICIO 1035 DEL: 12/9/2005 JUZGADO 6 C.CTO. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

49
448

Nro Matrícula: 060-17296

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 12:03:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO NIT# 99999287
A: MOLINA OSCAR

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 6/6/2008 Radicación 2008-060-6-11747
DOC: ESCRITURA 185 DEL: 8/2/2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 47.640.289,23
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE- X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 6/6/2008 Radicación 2008-060-6-11748
DOC: ESCRITURA 956 DEL: 5/6/2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0902 ACTUALIZACION AREA - LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN CERTIFICADOS DEL
I.G.A.C. PROTOCOLIZADOS MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA # 185 DE FECHA 08-02-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 5/2/2009 Radicación 2009-060-6-2774
DOC: ESCRITURA 155 DEL: 4/2/2009 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0902 ACTUALIZACION AREA - SEGUN RESOLUCION # 13-001-0062-2009 DE FECHA
23-01-2009 DEL I.G.A.C. (AREA: 2 HAS+1.943 M2) ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE- NIT# 53

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 1/3/2012 Radicación 2012-060-6-4195
DOC: ESCRITURA 235 DEL: 17/2/2012 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 58.558.658.985
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0118 APORTE A SOCIEDAD - TRANSFERENCIA A TITULO DE APORTE
EN ESPECIE, ESTE Y 14 MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO "FONADE" NIT.899999316-1
A: PLAYA BLANCA BARU S.A.S. NIT# 900059734-1 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 8/9/2017 Radicación 2017-060-6-18454
DOC: ESCRITURA 0978 DEL: 31/8/2017 NOTARIA SEXTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 82.866.735.956
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 01005 TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCIÓN DE APORTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PLAYA BLANCA BARU S.A.S - EN LIQUIDACION NIT 9000597347
A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO - FONADE NIT 8999993161 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: TCI-102 Fecha: 19/4/1996

CORREGIDO PREDIO EN CUANTO ES RURAL VALE

Nro Matrícula: 060-17296

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 12:03:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

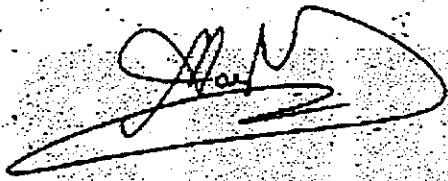
USUARIO: 74347 impreso por: 74347

TURNO: 2017-060-1-150742 FECHA:23/11/2017

NIS: fFh1G7BJlej/Y+K6lLixYIxO8JI6XPzH41gBCLQA6LVD13bNUKespg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CARTAGENA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

El registrador REGISTADOR PRINCIPAL MAYDINAYIBER MAYRAN URUEZA ANTEURI

LA PRESENTE

se guarda en el archivo

51
450



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112227869232725

Nro Matrícula: 060-16963

Página 1

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 12:29:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 08-03-1979 RADICACIÓN: 7800792 CON: SIN INFORMACION DE: 08-03-1979

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER AUTO DE REMATE PROFERIDO POR EL JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE CARTAGENA, BOLIVAR DE FECHA 28 DE SEPTIEMBRE, LIBRO PRIMERO, TOMO PRIMERO, FOLIO 180, PARTIDA 851 DE 1930 :POR EL NORTE, CON CIENAGA DE PORTONAITO; POR EL SUR, CON LA COQUERA DE JOSE MORILLO; POR EL ESTE, CON COQUERA DE PAULINA COTA Y CATALINA JULIO; Y POR EL OESTE CON EL MAR DE LAS ANTILLAS. -AREA APROX. 79.5 HECTAREAS -VER ESCRITURAS PUBLICAS # 185 DE FECHA 08-02-2008 Y 956 DE FECHA 05-06-2008 NOTARIA 85 DE BOGOTA D.C.

AREA: 89 HAS + 4.585 M2

COMPLEMENTACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

2) LOTE DE TERRENO DENOMINADO CORREGIMIENTO DE SANTA ANA - BARU

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-06-1930 Radicación: SN

Doc: AUTO SN DEL 28-09-1928 JUZGO. SEGUNDO C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$534

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD DE COMERCIO BARTOLOME MARTINEZ BOSSIO Y COMPAÑIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-11-1936 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 597 DEL 07-11-1936 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD BMI MARTINEZ BOSSIO Y CIA

A: ACOSTA NEMESIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-04-1938 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 243 DEL 28-04-1938 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1,200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA NEMESIA

A: RICARDO H. VICTOR S.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-05-1940 Radicación: SN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17112227869232725

Nro Matrícula: 060-16963

Página 2

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 12:29:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 172 DEL 05-04-1940 NOTARIA 1. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1,200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: RICARDO H. VICTOR S.

A: PEREZ PEDRO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-07-1958 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1049 DEL 14-07-1958 NOTARIA 1. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ PEDRO

A: CORREA ARANGO AURELIO

X

A: ECHAVERRIA ELKIN

X

A: ECHAVERRIA HERNAN

X

A: ECHAVERRIA NORMAN

X

A: MEJIA NAVARRO ALFONSO

X

A: MEJIA SALAZAR JORGE

X

A: OBREGON RAFAEL

X

A: RIBON MIGUEL DE GERMAN

X

A: SOCIEDAD SUMA LTDA.

X

A: WILLIS ROBERTO

X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-06-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 359 DEL 12-05-1965 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1049 DEL 14/07/58, EN CUANTO A LOS COMPRADORES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA ARANGO AURELIO

X

DE: ECHAVARRIA ELKIN

X

DE: ECHAVARRIA HERNAN

X

DE: ECHAVARRIA NORMAN

X

DE: MEJIA NAVARRO ALFONSO

X

DE: MEJIA SALAZAR JORGE

X

DE: OBREGON RAFAEL

X

DE: RIBON MIGUEL DE GERMAN

X

DE: SOCIEDAD SUMA LIMITADA

X

DE: WILLIS ROBERTO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112227869232725

Nro Matrícula: 060-16963

Página 3

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 12:29:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-06-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 359 DEL 12-05-1965 NOTARIA 2. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA ARANGO AURELIO

DE: ECHAVERRIA ELKIN

DE: ECHAVERRIA HERNAN

DE: ECHAVERRIA NORMAN

DE: MEJIA NAVARRO ALFONSO

DE: MEJIA SALAZAR JORGE

DE: OBREGON RAFAEL

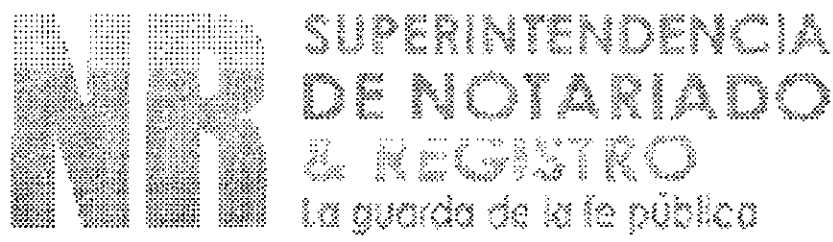
DE: RIBON MIGUEL DE GERMAN

DE: SOCIEDAD SUMA LTDA.

DE: WILLIS ROBERTO

A: URBANIZADORA PUERTO NAO LTDA.

X



ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-12-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 7340 DEL 19-12-1973 NOTARIA 9. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,251,664.58

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA PUERTO NAO LTDA.

A: COMERCIAL CORAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-12-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 7549 DEL 27-12-1973 NOTARIA 7. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,251,664.58

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA AREA 79 Y MEDIA HECTAREAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD COMERCIAL CORAMA S.A.

A: CORPORACION DE TURISMO Y FOMENTO BARU (CORBARU LIMITADA).

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-12-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6104 DEL 05-12-1974 NOTARIA 14. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,240,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE TURISMO Y FOMENTO CORBARU LTDA.

59
453



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112227869232725

Nro Matrícula: 060-16963

Página 4

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 12:29:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ECHAVERRIA Y SUAREZ LTDA.

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-05-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2424 DEL 10-05-1975 NOTARIA 4. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$84,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA PARCIAL AREA 10.000 METROS CUADRADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHAVERRIA Y SUAREZ LTDA.

A: MEJIA SALAZAR JORGE

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-06-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2430 DEL 10-05-1975 NOTARIA 4. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$84,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA PARCIAL AREA 10.000 METROS CUADRADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHAVERRIA Y SUAREZ LTDA.

A: MEJIA NAVARRO ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-06-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2617 DEL 16-05-1975 NOTARIA 4. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA PARCIAL AREA 69.5 HECTAREAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHAVERRIA Y SUAREZ LTDA.

A: SOCIEDAD PORTO NAO LTDA.

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-06-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2427 DEL 10-05-1975 NOTARIA 4. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$84,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA PARCIAL AREA 10.000 METROS CUADRADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHAVERRIA Y SUAREZ LTDA.

A: DE GERMAN RIBON MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 25-06-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2428 DEL 10-05-1975 NOTARIA 4. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$84,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA PARCIAL AREA 10.000 METROS CUADRADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHAVERRIA Y SUAREZ LTDA.

A: BERNAL RESTREPO JUAN MARTIN

X

55
454



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112227869232725

Nro Matrícula: 060-16963

Página 5

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 12:29:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 25-06-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2431 DEL 10-05-1975 NOTARIA 4. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$84,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA PARCIAL AREA 10.000 METROS CUADRADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHAVERRIA Y SUAREZ LTDA.

A: MONTES DE DAVIDSON WILMA

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 25-06-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2432 DEL 10-05-1975 NOTARIA 4. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$84,000

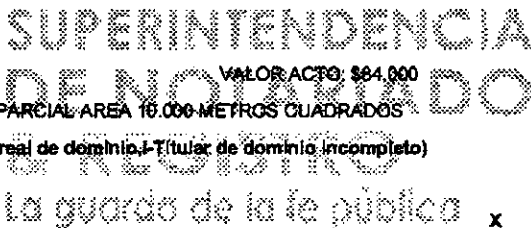
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA PARCIAL AREA 10.000 METROS CUADRADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHAVERRIA Y SUAREZ LTDA.

A: ECHAVERRIA O. NORMAN

X



ANOTACION: Nro 018 Fecha: 25-06-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2433 DEL 10-05-1975 NOTARIA 4. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$84,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA PARCIAL AREA 10.000 METROS CUADRADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHAVERRIA Y SUAREZ LTDA.

A: ECHAVERRIA O. ELKIN

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 04-07-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2429 DEL 10-05-1975 NOTARIA 4. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$84,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA PARCIAL AREA 10.000METROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHAVERRIA Y SUAREZ LTDA.

A: IBLER DE TORO GERTRUDIS

X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 21-05-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 396 DEL 06-04-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MONTES DAVIDSON WILMA

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 16-09-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2425 DEL 10-05-1975 NOTARIA 4. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$84,000

56
455



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112227869232725 Nro Matrícula: 060-16963
Página 6

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 12:29:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA PARCIAL AREA 10.000 METROS CUADRADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHAVERRIA Y SUAREZ LTDA.

A: OBREGON GONZALEZ DEL CORRAL RAFAEL X

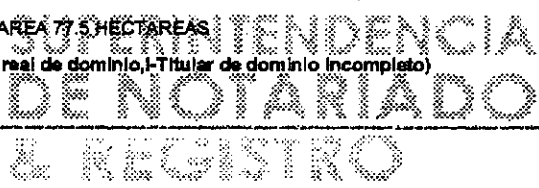
ANOTACION: Nro 022 Fecha: 16-09-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2425 DEL 10-05-1975 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE AREA 77.5 HECTAREAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ECHAVARRIA Y SUAREZ LIMITADA



ANOTACION: Nro 023 Fecha: 16-09-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2426 DEL 10-05-1975 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$84.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA PARCIAL AREA 10.000 METROS CUADRADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHAVERRIA Y SUAREZ LTDA.

A: SANZ DE SANTAMARIA MARIO ALBERTO X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 16-09-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2426 DEL 10-05-1975 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE 76.5 HECTAREAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ECHAVARRIA Y SUAREZ LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 28-12-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 7215 DEL 24-12-1976 NOTARIA 9. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$84.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL RESTREPO JUAN MARTIN

A: BERNAL URIBE, & CIA. S. EN C. X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 27-06-1978 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 10-08-1977 JUZ. 10. C.C. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$84.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBREGON GONZALEZ RAFAEL

57
456



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112227869232725

Nro Matrícula: 060-16963

Página 7

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 12:29:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: HERRERA DE OBREGON LEONOR	X
A: OBREGON LONDOJO LAURA	X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 12-02-1979 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 26-09-1978 JUZ.7. C.C. DE MEDELLIN

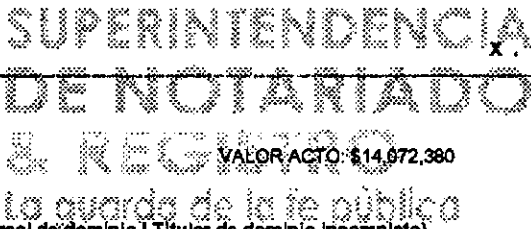
VALOR ACTO: \$84,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTES DE DAVIDSON WILMA

A: DAVIDSON FERGUS M.



ANOTACION: Nro 028 Fecha: 24-10-1980 Radicación: 806271

Doc: ESCRITURA 2291 DEL 13-05-1980 NOTARIA 7. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$14.672.380

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL URIBE & CIA.

DE: DAVIDSON FERGUSON

DE: DE GERMAN RIBON MIGUEL

DE: ECHAVARRIA OLOZAGA ELKIN

DE: ECHAVARRIA OLOZAGA NORMAN

DE: HERRERA DE OBREGON LEONOR

DE: IBLER DE TORO GERTRUDIS

DE: MEJIA NAVARRO ALFONSO

DE: MEJIA SALAZAR JORGE

DE: OBREGON DE LONDOJO LAURA

DE: SANZ DE SANTA MARIA ALBERTO

DE: SOCIEDAD PORTO NAO LIMITADA

A: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO	X
------------------------------------	---

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 03-12-2004 Radicación: 2004-21377

Doc: OFICIO 1314 DEL 18-11-2004 JUZDO 1 C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLMENA S.A.

A: MEJIA NAVARRO ALFONSO

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 10-12-2004 Radicación: 2004-060-6-21803

Doc: DECRETO 210 DEL 03-02-2003 MINISTERIO COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO DE BOGOTA D.C.

58
457



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112227869232725

Nro Matrícula: 060-16963

Página 8

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 12:29:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO

A: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO

X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-19772

Doc: OFICIO 847 DEL 19-10-2005 JUZGO 1 C.C. DE CARTAGENA

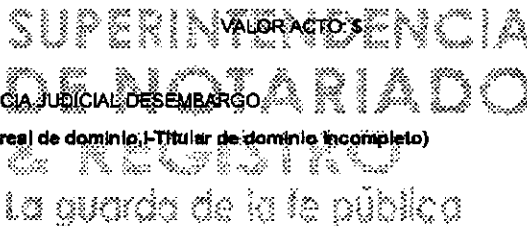
Se cancela anotación No: 29

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO COLMENA S.A.

A: MEJIA NAVARRO ALFONSO



ANOTACION: Nro 032 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11747

Doc: ESCRITURA 185 DEL 08-02-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$47,640,289.23

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-060-6-11748

Doc: ESCRITURA 956 DEL 05-06-2008 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN CERTIFICADOS DEL I.G.A.C. PROTOCOLIZADOS MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA # 185 DE FECHA 08-02-2008 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 19-11-2008 Radicación: 2008-060-6-25058

Doc: OFICIO 2081 DEL 21-10-2008 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PINEDA ALFONSO

A: MEJIA SALAZAR JORGE Y OTROS

59
458



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112227869232725

Nro Matrícula: 060-16963

Página 9

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 12:29:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-060-6-2775

Doc: ESCRITURA 153 DEL 04-02-2009 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA RESOLUCION 13-001-0062-2009 I.G.A.C. AREA ACTUAL 66.8275 HECTAREAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO FONADE

X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 27-05-2010 Radicación: 2010-060-6-10134

Doc: OFICIO 538 DEL 27-05-2010 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación Nro 34

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0041 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PINEDA ALFONSO

A: BERNAL URIBE Y CIA

A: DAVISON FERGUS

A: ECHAVARRIA OLOZAGA ELKIN

A: ECHAVARRIA OLOZAGA NORMAN

A: GERMAN RIBON MIGUEL

A: HERERRA DE OBREGON LEONOR

A: IBLER DE TORO GERTRUDIS

A: MEJIA NAVARRO ALFONSO

A: MEJIA SALAZAR JORGE

A: OBREGON DE LONDOÑO LAURA

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: SANZ DE SANTAMARIA ALBERTO

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 01-03-2012 Radicación: 2012-060-6-4195

Doc: ESCRITURA 235 DEL 17-02-2012 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$58,558,658,905

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD TRANSFERENCIA A TITULO DE APOORTE EN ESPECIE, ESTE Y 14 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO "FONADE" NIT.899999316-1

A: PLAYA BLANCA BARU S.A.S.

NIT# 9000597341 X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-060-6-11022

Doc: OFICIO 788 DEL 28-06-2015 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

60
459



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112227869232725

Nro Matrícula: 060-16963

Página 10

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 12:29:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0488 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO ACCIÓN PUBLICIANA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio; I-Titular de dominio Incompleto)

- DE: PINEDA JULIO ALFONSO CC# 9049708
- DE: PINEDA JULIO ESTEBAN CC# 877531
- DE: PINEDA JULIO FELICIANO CC# 3782504
- DE: PINEDA JULIO MARTHA CC# 33110776
- DE: PINEDA JULIO TELMA CC# 2278021
- A: PLAYA BLANCA BARU S.A.S. NIT# 9000597341 X

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 08-09-2017 Radicación: 2017-060-6-18454

Doc: ESCRITURA 0978 DEL 31-08-2017 NOTARIA SEXTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$82,888,735,956

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 01005 TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCIÓN DE APOORTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio; I-Titular de dominio Incompleto)

- DE: PLAYA BLANCA BARU S.A.S - EN LIQUIDACION NIT 9000597347
- A: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO - FONADE NIT 8999993161 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *39*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 31 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-91 Fecha: 23-01-2006
ANOTACION INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD VALE ART.35 DCTO 1250/70.
- Anotación Nro: 1 Nro corrección: 2 Radicación: RES44/2005- Fecha: 09-12-2005
ANOTACIONES INCLUIDAS VALE SEGUN RESOLUCION 044/03-03-2005- REGISTRADOR AD-HOC ART.35 Y 82 DCTO 1250/70
- Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-060-3-232 Fecha: 17-02-2009
COMENTARIO CORREGIDO VALE DECRETO 1250/70
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2006-060-3-1796 Fecha: 28-12-2006
DIRECCION CORREGIDA Y AREA INCLUIDA.- 79.5 HECTAREAS "- VALE ART. 35 Y 82 DCTO.1250 DE 1970.
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: RES44/2005- Fecha: 16-11-2005
LINDEROS TRANSCRITOS SEGUN RESOLUCION 044/03-03-2005-REGISTRADOR AD-HOC-VALE ART. 35 Y 82 DCTO.1250 DE 1970.
- Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: RES44/2005- Fecha: 22-11-2005
ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE.-ANOTACIONES CORREGIDAS VALE SEGUN RESOLUCION 044/03-03-2005-REGISTRADOR AD-HOC ART. 35 Y 82 DCTO.1250 DE 1970.
- Anotación Nro: 30 Nro corrección: 1 Radicación: 2006-060-3-1795 Fecha: 27-12-2006
orden cronologico corregido vale.-art.35/82 decreto 1250/70.-

61
460



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17112227869232725

Nro Matrícula: 060-16963

Página 11

Impreso el 22 de Noviembre de 2017 a las 12:29:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

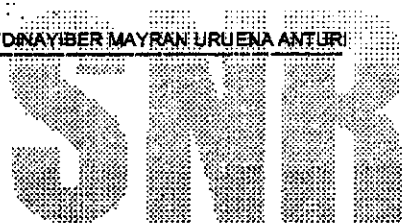
USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-060-1-150059

FECHA: 22-11-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

Certificado generado a través de taquillas
Lugar y fecha: Cartagena, 2017/11/03 Hora: 08:20
Número de radicado: 0005087110 - VPerez Página: 1



Código de verificación: qKiaciiuQbilHhca Copia: 1 de 1

Para verificar el contenido y confiabilidad de este certificado, ingrese a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el código de verificación. Este certificado, que podrá ser validado por una única vez, corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

El SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA, con fundamento en las matriculas de Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE PLAYA BLANCA BARU S.A.S
IDENTIFICACION N 900059734-7
DOMICILIO PRINCIPAL CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA
MATRICULA NUMERO 09-299963-12 de Febrero 09 de 2007

RENOVACION MATRICULA Marzo 28 de 2017

ACTIVIDAD ECONÓMICA CÓDIGO CIIU VERSIÓN 4.0 A.C.

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

6810: Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

Construcción de edificios no residenciales

4112: Construcción de edificios no residenciales

Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata

6820: Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata

CERTIFICA

ACTO CANCELACION MATRICULA COMERCIANTE
TIPO DOCUMENTO Extracto de Acta
FECHA DOCUMENTO Octubre 31 de 2017
DATOS INSCRIPCION LIBRO: 15 NRO.: 498229
FECHA INSCRIPCION Noviembre 02 de 2017

CERTIFICA

CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

Certificado generado a través de taquillas

Lugar y fecha: Cartagena, 2017/11/03 Hora: 08:20

Número de radicado: 0005087110 - VPEREZ Página: 2



Código de verificación: qKiaciiuQbilHhca Copia: 1 de 1

CONSTITUCION:Que por Escritura Pública No. 2,900 del 18 de Noviembre de 2005, otorgada en la Notaría 11 de Bogotá, inscrita inicialmente en la Cámara de Comercio de Bogotá, el 09 de Febrero de 2007, y posteriormente en esta Cámara de Comercio el 11 de Mayo de 2012, bajo el número 88,129 del libro IX del Registro Mercantil, se constituyó una Sociedad Anónima de naturaleza comercial denominada:

PLAYA BLANCA BARU S.A.

CERTIFICA

Que por Extracto de Acta Nro. 32 de Mayo 23 de 2017, otorgada en la ASAMBLEA DE ACCIONISTAS en CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA. Inscrita en esta Camara de Comercio el Viernes, 26 de Mayo de 2017 bajo el Nro. 132972 del libro respectivo, la sociedad antes mencionada fue declarada disuelta y en estado de liquidación.

CERTIFICA

Que por Extracto de Acta Nro. 36 de Octubre 31 de 2017, otorgada en la ASAMBLEA GENERAL en CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA. Inscrita en esta Camara de Comercio el Jueves, 2 de Noviembre de 2017 bajo el Nro. 136236 del libro respectivo, consta la liquidación definitiva de la sociedad antes mencionada.

CERTIFICA

Que su matrícula mercantil Nro. 299963-12 fue cancelada, el Jueves, 2 de Noviembre de 2017.

CERTIFICA

De conformidad con lo establecido en el artículo 76 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso y de la ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme transcurridos diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos en vía gubernativa.

El Secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena autoriza con su firma el presente certificado.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

Certificado generado a través de taquillas

Lugar y fecha: Cartagena, 2017/11/03 Hora: 08:20

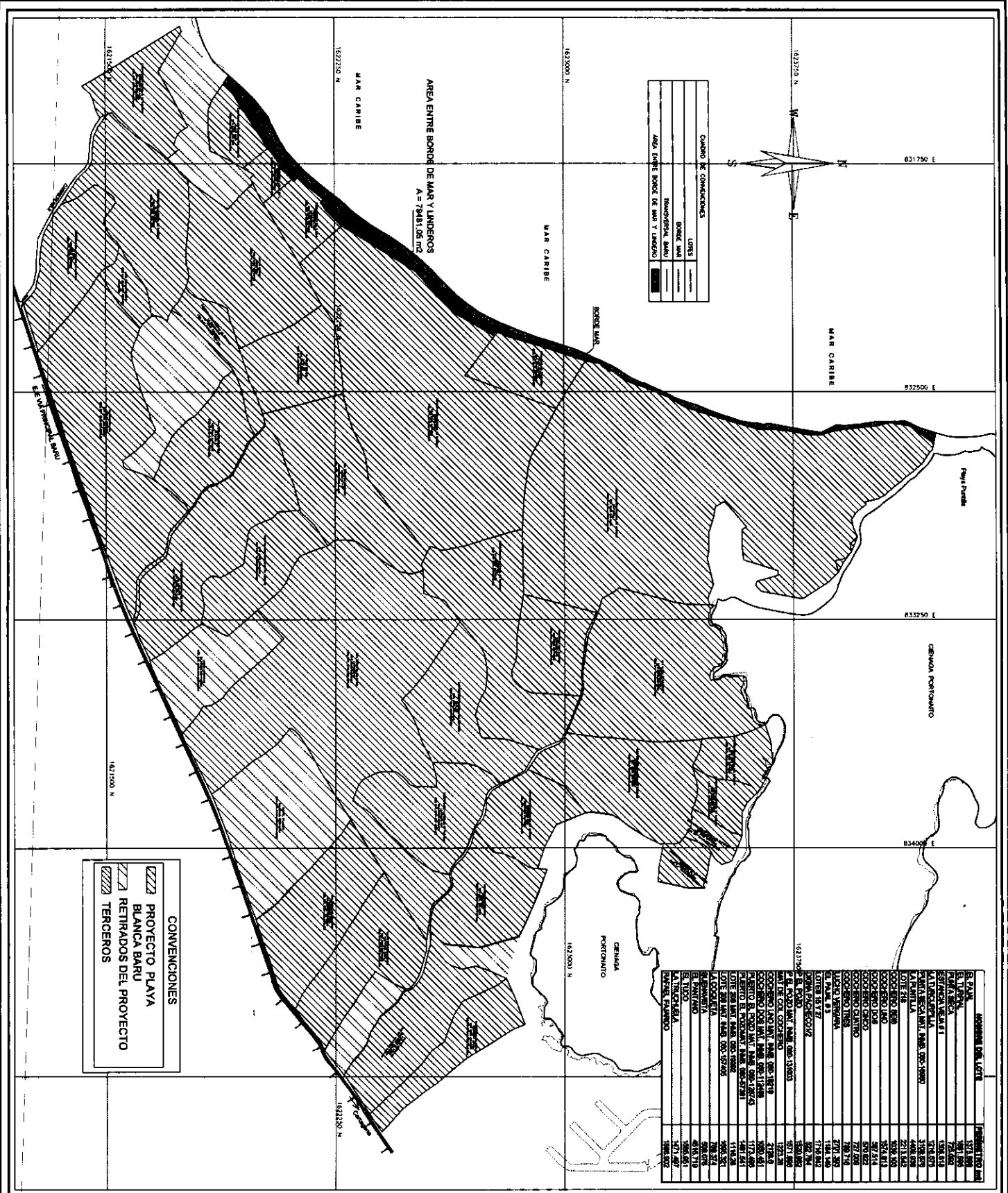
Número de radicado: 0005087110 - VPerez Página: 3



Código de verificación: qKiaciuQbilHhca Copia: 1 de 1

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar, por una sola vez, su contenido ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

Inteet U.



CUADRO DE CONVENCIONES

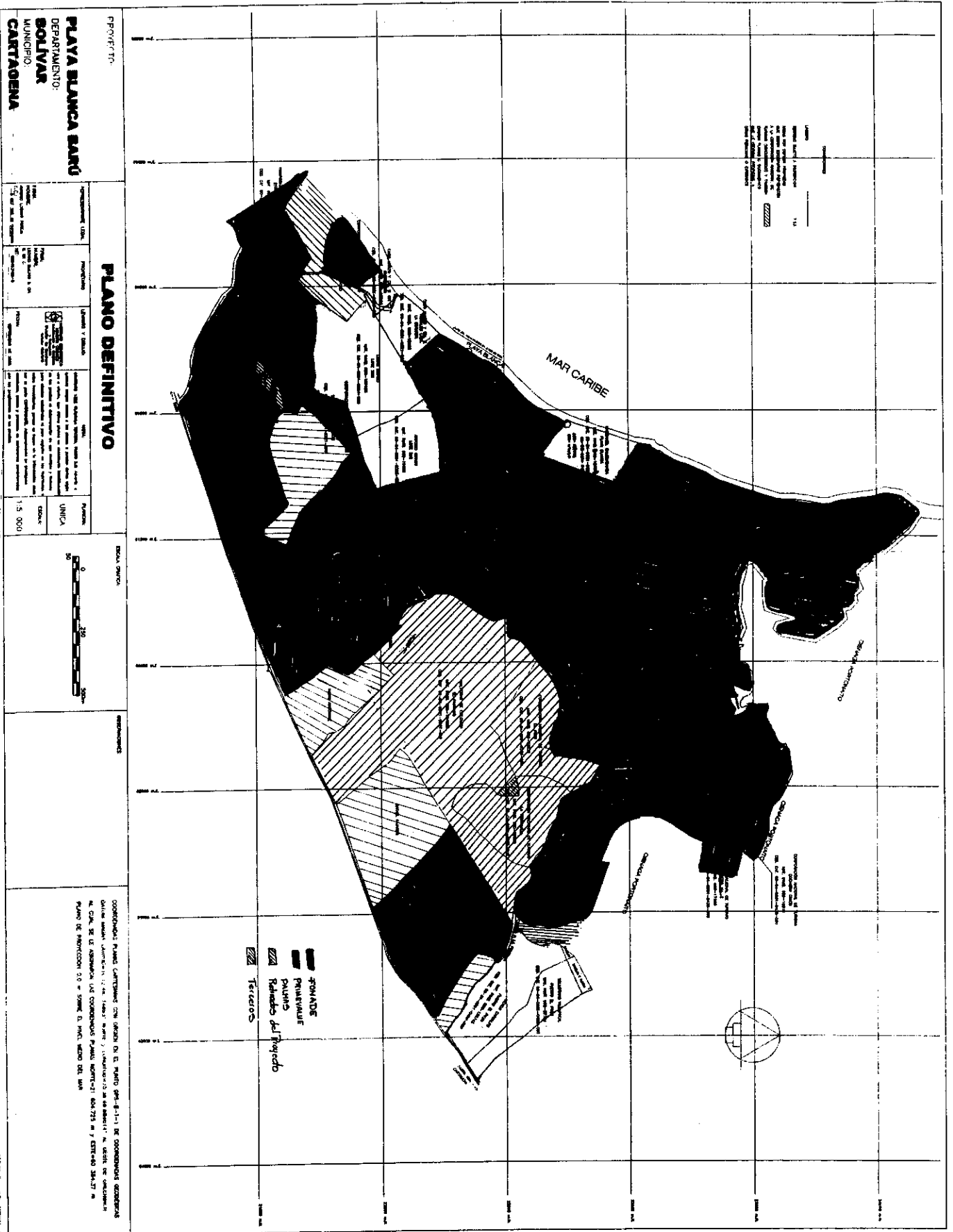
LINEA	-----
BORDE MAR	-----
FRONTERA MAR	-----
AREA ENTRE BORDE DE MAR Y LINDEROS	-----

CONVENIONES

██████	PROYECTO PLAYA BLANCA BARU
▨▨▨▨	RETRADOS DEL PROYECTO
▧▧▧▧	TERCEROS

DESCRIPCION DEL LOTE	AREA EN M2
EL LOTE 01	501.00
EL LOTE 02	501.00
EL LOTE 03	501.00
EL LOTE 04	501.00
EL LOTE 05	501.00
EL LOTE 06	501.00
EL LOTE 07	501.00
EL LOTE 08	501.00
EL LOTE 09	501.00
EL LOTE 10	501.00
EL LOTE 11	501.00
EL LOTE 12	501.00
EL LOTE 13	501.00
EL LOTE 14	501.00
EL LOTE 15	501.00
EL LOTE 16	501.00
EL LOTE 17	501.00
EL LOTE 18	501.00
EL LOTE 19	501.00
EL LOTE 20	501.00
EL LOTE 21	501.00
EL LOTE 22	501.00
EL LOTE 23	501.00
EL LOTE 24	501.00
EL LOTE 25	501.00
EL LOTE 26	501.00
EL LOTE 27	501.00
EL LOTE 28	501.00
EL LOTE 29	501.00
EL LOTE 30	501.00
EL LOTE 31	501.00
EL LOTE 32	501.00
EL LOTE 33	501.00
EL LOTE 34	501.00
EL LOTE 35	501.00
EL LOTE 36	501.00
EL LOTE 37	501.00
EL LOTE 38	501.00
EL LOTE 39	501.00
EL LOTE 40	501.00
EL LOTE 41	501.00
EL LOTE 42	501.00
EL LOTE 43	501.00
EL LOTE 44	501.00
EL LOTE 45	501.00
EL LOTE 46	501.00
EL LOTE 47	501.00
EL LOTE 48	501.00
EL LOTE 49	501.00
EL LOTE 50	501.00
EL LOTE 51	501.00
EL LOTE 52	501.00
EL LOTE 53	501.00
EL LOTE 54	501.00
EL LOTE 55	501.00
EL LOTE 56	501.00
EL LOTE 57	501.00
EL LOTE 58	501.00
EL LOTE 59	501.00
EL LOTE 60	501.00
EL LOTE 61	501.00
EL LOTE 62	501.00
EL LOTE 63	501.00
EL LOTE 64	501.00
EL LOTE 65	501.00
EL LOTE 66	501.00
EL LOTE 67	501.00
EL LOTE 68	501.00
EL LOTE 69	501.00
EL LOTE 70	501.00
EL LOTE 71	501.00
EL LOTE 72	501.00
EL LOTE 73	501.00
EL LOTE 74	501.00
EL LOTE 75	501.00
EL LOTE 76	501.00
EL LOTE 77	501.00
EL LOTE 78	501.00
EL LOTE 79	501.00
EL LOTE 80	501.00
EL LOTE 81	501.00
EL LOTE 82	501.00
EL LOTE 83	501.00
EL LOTE 84	501.00
EL LOTE 85	501.00
EL LOTE 86	501.00
EL LOTE 87	501.00
EL LOTE 88	501.00
EL LOTE 89	501.00
EL LOTE 90	501.00
EL LOTE 91	501.00
EL LOTE 92	501.00
EL LOTE 93	501.00
EL LOTE 94	501.00
EL LOTE 95	501.00
EL LOTE 96	501.00
EL LOTE 97	501.00
EL LOTE 98	501.00
EL LOTE 99	501.00
EL LOTE 100	501.00

<p>PROYECTO PLAYA BLANCA-BARU</p>	
<p>PROYECTISTA ING. DONALD JAMES M.</p>	
<p>PROYECTADO POR DR. SANTIAGO URBEL</p>	
<p>PROYECTADO POR INGENIERO CARMEN ROSALE</p>	
<p>PROYECTADO POR LITERO PLAYA BLANCA BARU</p>	
<p>PROYECTADO POR TOPOGRAFOS DEL CARIBE LTDA.</p>	
<p>PROYECTADO POR INGENIERO CIVIL O.</p>	
<p>PROYECTADO POR 01</p>	



PROYECTO:
PLAYA BLANCA SAND

DEPARTAMENTO:
BOLIVAR
MUNICIPIO:
CARTAGENA

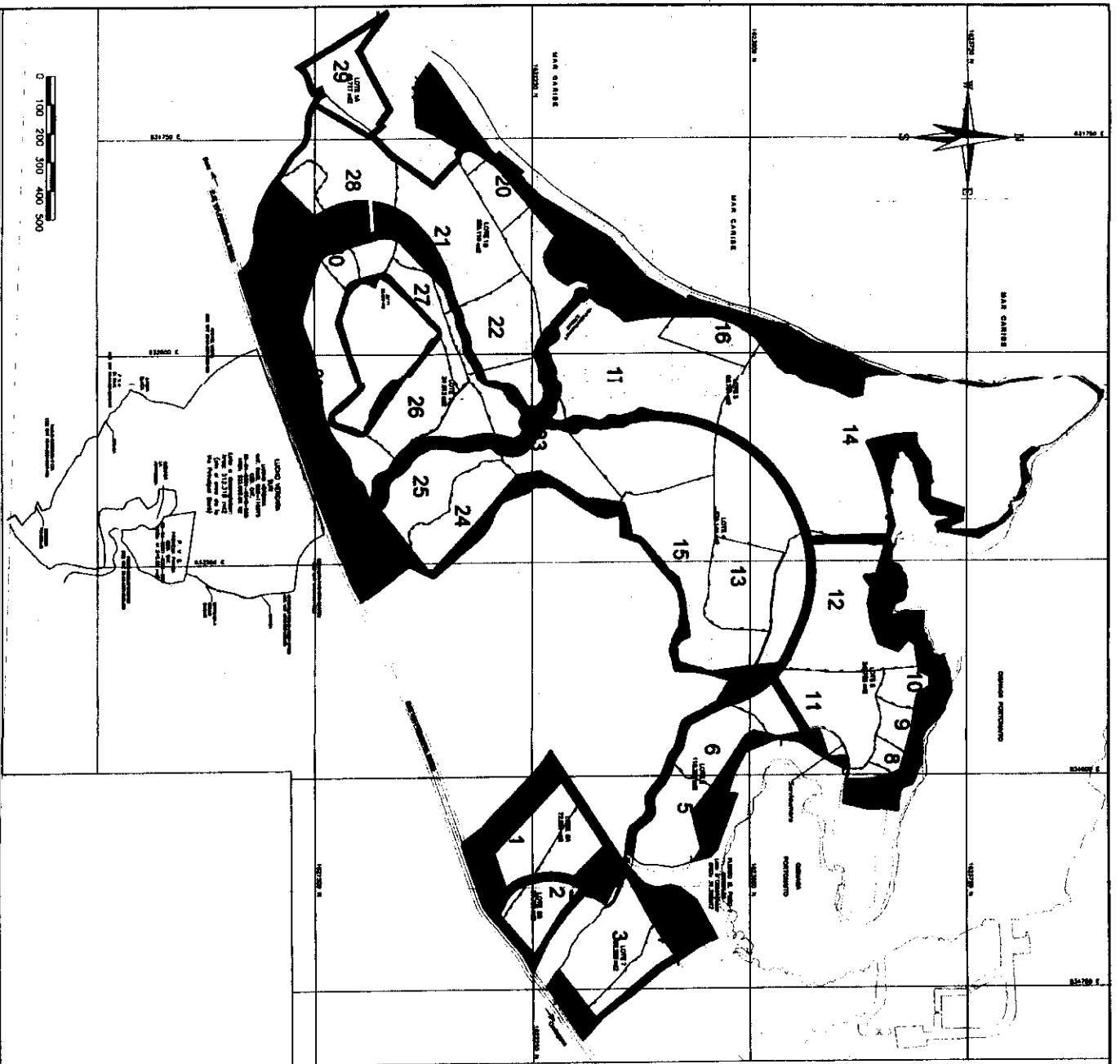
PLANO DEFINITIVO

Propietario	Parcela	Parcela	Parcela	Parcela	Parcela
...



COORDENADAS: Plano Cartografiado por el IGN de la zona (en 1:100,000) de coordenadas geográficas
Datum: WGS 84, UTM, Zona 18N, Datum: WGS 84, Escala: 1:100,000, UTM, Zona: 18N, Datum: WGS 84, UTM
El IGN de la República del Condado Palau aprobó el decreto de 2017 en el artículo 24.17 de
PLANO DE RECONSTRUCCION 2.0 - CONSERVACION DEL PATRIMONIO DEL MAR

- FONDADE
- ▨ PRIVILEGIADO
- ▩ PALMERO
- ▧ Reserva del Fideicomiso
- ▨ Terrenos



No PLANO	NOMBRES DE LOTTE	Subdivisión Catastral	Fecha de Matriculación
1	Puerto El Pavo 12	00-04-0001-0344-000	060-130691
2	Puerto El Pavo 13	00-04-0001-0345-000	060-131003
3	Puerto El Pavo, V/ Cochinos	00-04-0001-0429-000	060-130743
4	Puerto El Pavo S. Villamar	00-04-0001-0428-000	060-912887
5	El Cochino	00-04-0001-0423-000	060-37081
6	Cochino # 6	00-04-0001-0433-000	060-18995
7	Cochino # 2	00-04-0001-0429-000	060-17296
8	Cochino # 5	00-04-0001-0438-000	060-18800
9	Cochino # 4	00-04-0001-0436-000	060-18801
10	Cochino # 3	00-04-0001-0437-000	060-18802
11	Cochino # 1	00-04-0001-0434-000	060-17296
12	El Cochino 1	00-04-0001-0435-000	060-18278
13	El Cochino 2	00-04-0001-0442-000	060-112488
14	La Pucella	00-04-0001-0441-000	060-16963
15	Lote 218 Puerto de Cochinos	00-04-0001-0346-000	060-37079
16	Puerto Saco - Puerto Saco	00-04-0001-0333-000	060-178014
17	Puerto Saco - Puerto Saco	00-04-0001-0444-000	060-13470
18	Puerto Saco	00-04-0001-0322-000	060-16960
19	Barranquilla	00-04-0001-0312-000	060-343077
20	La Coqueña	00-04-0001-0330-000	060-16964
21	Luzon Grande - Lote 208	00-04-0001-0331-000	060-16966
22	Antonio Grande - Lote 208	00-04-0001-0325-000	060-157405
23	L'Alf 27	00-04-0001-0332-000	060-145075
24	El Trovador, Lote 25	00-04-0001-0333-000	060-33336
25	El Trovador, Lote 12	00-04-0001-0334-000	060-33337
26	El Pajal 3	00-04-0001-0323-000	060-128132
27	Tourmalina, Lote 21 y 23	00-04-0001-0327-000	060-32836
28	El Terminal Estancia Zona Oriental	00-04-0001-0309-000	060-32837
29	La Estancia vieja # 1	00-04-0001-0310-000	060-322241
30	50% Lote Digna Pedrono	00-04-0001-0340-000	060-161476
31	El Pajal	00-04-0001-0308-000	060-37082
32	Puerto Luchio Vergara	00-04-0001-0331-000	060-344690

0231 Sept 03/avila
16 de Set. 2003
Ing. Genial Sarmiento
Fonduco, Reyes Blanca Bouvier
Septiembre 2003

1	D
MODIFICACIONES	
CARLOS SANTAMARIA INGENIERO EN GEOMETRIA Y TOPOGRAFIA CARRERA 5 SUR BOGOTA, COLOMBIA TEL: 312 45 11 11 FAX: 312 45 11 11	
IDENTIFICACION Y NUMERACION PRELIMINAR PLANTA BLANCA BARU	
ESCALA: 1:7500	
FECHA: 03	
D 1	

07
466



República de Colombia

70978 Agosto 31/2017



Aa043723573



Ca234657561

NOTARIA SEXTA DEL CÍRCULO NOTARIAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

ESCRITURA No. 0978 CERNO NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO.

DE FECHA: AGOSTO TREINTA Y UNO(31) DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE(2017)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

FORMATO DE CALIFICACIÓN.

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S) No(s). 060-37082; 060-32837; 060-202241; 060-243077; 060-16960; 060-32836; 060-33536; 060-33537; 060-37079; 060-18995; 060-17294; 060-18800; 060-18801; 060-18802; 060-17296; 060-16963;

CÉDULAS CATASTRALES: 00-04-0001-0308-000; 00-04-0001-0309-000; 00-04-0001-0310-000; 00-04-0001-0312-000; 00-04-0001-0322-000; 00-04-0001-0327-000; 00-04-0001-0333-000; 00-04-0001-0334-000; 00-04-0001-0340-000; 00-04-0001-0433-000; 00-04-0001-0434-000; 00-04-0001-0438-000; 00-04-0001-0436-000; 00-04-0001-0437-000; 00-04-0001-0439-000; 00-04-0001-0441-000.

DIRECCIÓN DEL (LOS) INMUEBLE (S): PREDIO (S) UBICADO (S) EN LA ISLA DE BARU, CORREGIMIENTO DE SANTA ANA, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE CARTAGENA.

MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.

DEPARTAMENTO: BOLÍVAR.

URBANO (X) RURAL ().

ACTO

CÓDIGO: () TRANSFERENCIA DE LOS INMUEBLES A TITULO DE DISTRIBUCIÓN ANTICIPADA DE ACTIVOS DE UNA SOCIEDAD COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN. VALOR DEL ACTO: \$82.866'735.956,00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

EL ENAJENANTE: PLAYA BLANCA BARU S.A.S. - EN LIQUIDACIÓN NIT: 900.059.734-7

EL ADQUIRENTE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO "FONADE"

NIT: 899.999.316-1

En la ciudad de Cartagena, Capital del Departamento de Bolívar, en la República de Colombia, a los TREINTA Y UN (31) días del mes AGOSTO del año Dos Mil Diecisiete (2.017), al despacho de la Notaria SEXTA (6ª) del Circulo Notarial de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.

0978 Agosto 31/2017

Vertical text on the right side of the document, including 'Aa043723573' and 'Ca234657561'.

Vertical text on the far right side of the document, including 'Ca234657561' and '1060106CUA7UKS9'.

Cartagena, de la cual es Notaria titular **MARTHA LUZ MENDEZ DE ORDOSGOITIA**, da fe que las declaraciones que se contienen en la presente escritura han sido emitidas por quienes la otorgan y comparecen con minuta escrita: Por una parte, **ANTONIO TOUS SIERRA**, mayor de edad, domiciliado en Cartagena, identificado con cédula de ciudadanía No. 73.578.504 de Cartagena, actuando en calidad de Liquidador Principal, por lo tanto representante legal de **PLAYA BLANCA BARÚ S.A.S. - EN LIQUIDACIÓN**, sociedad por acciones simplificada con domicilio en la ciudad de Cartagena, constituida mediante Escritura Pública número dos mil novecientos (2.900) del dieciocho (18) de noviembre de dos mil cinco (2005) otorgada en la Notaria 11 de Bogotá, e identificada con NIT. 900.059.734-7, lo cual acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena que se presenta para su protocolización, quien en adelante se denominará **EL ENAJENANTE**; y por la otra **ALEJANDRA CORCHUELO MARMOLEJO**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.153.219 de Bogotá, obrando en nombre y representación del **FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO - FONADE**, empresa industrial y comercial del Estado, vinculada al Departamento Nacional de Planeación con domicilio en la ciudad de Bogotá, e identificada con NIT.899.999.316-1, en su carácter de Gerente General Encargada, de acuerdo o lo establecido en el Decreto No. 1380 del 18 de Agosto de 2017 y posesionado mediante Acta No. 092 del 18 de Agosto de 2017, lo cual acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, documentos que presentan para su protocolización, quien en adelante se denominará **EL ADQUIRENTE**, manifestaron que celebran la presente **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE A TÍTULO DE DISTRIBUCIÓN ANTICIPADA DE ACTIVOS DE UNA SOCIEDAD EN LIQUIDACIÓN**, previas las siguientes: - - - - -

CONSIDERACIONES - - - - - a.) Que el día veinte (20) de octubre de dos mil dieciséis (2.016) se suscribió Acuerdo de Conciliación entre el Fondo Financiero de Proyectos de Desarrollo – FONADE, Inmobiliaria Barú S.A.S., Valorem S.A. y Playa Blanca Barú S.A.S., en virtud del cual resolvieron poner fin al Proceso

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia



Aa043723574



Ca234657558

469

Arbitral convocado por Inmobiliaria Barú S.A.S. contra Valorem S.A., que se adelantaba ante el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bogotá, y dirimir cualquier litigio eventual entre Playa Blanca Barú S.A.S., sus accionistas y administradores en desarrollo del Contrato Social y el proyecto turístico. En virtud de tal Acuerdo de Conciliación, se acordó proceder con la disolución y liquidación voluntaria de Playa Blanca Barú S.A.S., y en el marco de esta liquidación, aprobar la distribución anticipada de sus activos sociales, consistentes en los inmuebles aportados por los accionistas, en la misma forma en que habían sido aportados por cada uno de ellos o sus sucesores, para que en la mayor medida de lo posible, retomara la situación sobre la propiedad de los inmuebles al estado en que se encontraba con anterioridad a su aporte. - - - b.) Que mediante Acta número treinta y dos (32) de fecha veintitrés (23) de mayo de dos mil diecisiete (2.017), la Asamblea General de Accionistas de Playa Blanca Barú S.A.S. decretó la disolución anticipada de la Sociedad y el inicio del proceso de liquidación voluntaria, y aprobó el nombramiento de los liquidadores, acta que se inscribió en la Cámara de Comercio de Cartagena el veintiséis (26) de mayo de dos mil diecisiete (2.017). - c.) Que mediante Acta número treinta y cinco (35) de fecha Veintuno (21) de Julio de dos mil diecisiete (2.017), la Asamblea General de Accionistas de Playa Blanca Barú S.A.S., aprobó el inventario de activos y pasivos presentado por el Liquidador; y previa verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 241 del Código de Comercio, aprobó la distribución anticipada de la totalidad de los inmuebles de Playa Blanca Barú S.A.S. - En Liquidación. - d.) Que en consecuencia y en cumplimiento del literal b) de la cláusula primera del Acuerdo de Conciliación y del literal e) de su cláusula tercera, en el acta indicada en el literal precedente se aprobó la distribución anticipada de inmuebles a FONADE por valor total de Ochenta y Dos Mil Ochocientos Sesenta y Seis Millones Setecientos Treinta y Cinco Mil Novecientos Cincuenta y Seis pesos (\$82.866.735.956); a Valorem S.A., por un valor total de Veintidós Mil Seiscientos Treinta y Tres Millones Ochocientos Noventa y Dos Mil Quinientos pesos (\$22.633.892.500) y a Inmobiliaria Barú por valor de Veintitrés Mil Setenta y Cuatro Millones Cincuenta y Tres Mil Quinientos Sesenta y Un pesos (\$23.074.053.561) que

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificados y documentos del arca notarial



Aa043723574

VALX...
VIGENTE...
CANTONAMIENTO...

Ca234657558



10803SKAEQCCUA77

28/08/2017

10803SKAEQCCUA77

13/01/2017 105445MTC02XX

X

equivale al valor de dichos activos reflejado en el Inventario de Activos y Pasivos de Playa Blanca Barú S.A.S. - En Liquidación, aprobado por su Asamblea General de Accionistas.-e.)-Que con el otorgamiento de este instrumento público, Playa Blanca Barú S.A.S. - En Liquidación procede a efectuar la transferencia a título de distribución anticipada de los inmuebles que se mencionan e identifican en la cláusula primera de esta escritura.-Previos los anteriores antecedentes las partes acuerdan las siguientes: - - - **CLÁUSULAS: PRIMERA: OBJETO. EL ENAJENANTE**, en su calidad de propietario y tradente, transfiere a título de distribución anticipada de activos a **EL ADQUIRIENTE**, el derecho pleno de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre los siguientes inmuebles: -----

a) **PREDIO: DENOMINADO EL PAJAL** identificado con Matrícula Inmobiliaria 060-37082 y Cédula Catastral No. 000400010308000, el cual cuenta con un área de ocho (8) hectáreas y siete mil seiscientos noventa y ocho punto seis metros cuadrados (7.698.6 M2), que en el sistema métrico decimal equivalen a 87.698,6 M2. Comprendidos dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** limita con terrenos de propiedad de José González y de Corbarú, en una extensión de seiscientos cuarenta y cinco metros con ocho centímetros (645,8 Mts); **POR EL OCCIDENTE:** con terrenos de propiedad de Corbarú en una extensión de ciento catorce metros (114Mts) aproximadamente; **POR EL SUR:** con terrenos de propiedad de Cándido Camargo en una extensión de quinientos nueve metros (509 Mts); aproximadamente; **POR EL ESTE** con carretera de Santa Ana a Barú en medio, con terrenos de propiedad de Concepción Matorel, en una extensión aproximada de ciento setenta y cuatro metros con setenta y un centímetros (174,71Mts). -----

b) **PREDIO: Denominado "EL TURPIAL, LOTE 4"**, identificado con la Matrícula Inmobiliaria 060-32837 y Cédula Catastral 00-04-0001-0309-000, el cual cuenta con un área de quince hectáreas cincuenta y nueve y cincuenta y dos metros cuadrados (15,5952 Has.) o sea 155.952 metros cuadrados. Se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: en el punto ochenta y cinco está ubicado un mojón de concreto que corresponde al punto común entre los lotes uno (1) **CÁNDIDO CAMARGO** la **ESTANCIA UNO** y el lote en mención, y que está definido en los planos

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia



Aa043723575



Ca234657555

como punto lindero "L123" con coordenadas 579.10N - 1046.37 E con base y referidas a las coordenadas al mojón natural número uno (1) de coordenadas 1000N - 1000E que se encuentra localizado en las playas de las cuevas, punta seca, mohán, isla de Barú, mar Caribe partiendo del punto "L 123" a una distancia de sesenta y un metros setenta y siete centímetros (61.77 mts) con rumbo S 55°36'27" E se encuentra el punto L 124 desde el punto L 124 y a una distancia de treinta y seis metros cuarenta y siete centímetros (36.47 mts) con rumbo S 71°45'14" E se encuentra el punto "L-125" desde el punto "L-125" a una distancia de cincuenta metros cuatro centímetros (50.04 mts) con rumbo S 76°06'49" E se encuentra el punto "L 126" desde el punto "L 126" y a una distancia de trece metros y dos centímetros (13.02 mts) con rumbo S 63°35'33" E se encuentra el punto "L 127" - desde el punto L 127 y una distancia de cuarenta y nueve metros cincuenta y nueve centímetros (49.59 mts) con rumbo S 32°33'32" E se encuentra el punto "L 128" desde el punto "L 128" y a una distancia de cincuenta y dos metros seis centímetros (52.06 mts) con rumbo S 47°27'09" E se encuentra el punto "L-129". Desde el punto L-129 y a una distancia de cincuenta y cuatro metros setenta y cuatro centímetros (54.74 mts) con rumbo S 47°13'42" E se encuentra el punto "L-130". Desde el punto "L-130" y a una distancia de ocho metros ochenta y dos centímetros (8.82 mts) con rumbo N 42°00'41" E se encuentra el punto "L-173" desde el punto "L-173" y a una distancia de cincuenta y un metros con sesenta y seis centímetros (51.66 mts) con rumbo N 10°24'18" W se encuentra el punto "L 174" Desde el punto "L-174" y a una distancia de setenta y tres metros veintiún centímetros (73.21 Mts) con rumbo N 24°58'21" W se encuentra el punto "L-175" desde el punto "L-175" y una distancia de trece metros setenta y tres centímetros (13.73 Mts), con rumbo N 14°17'58" E se encuentra el punto "L-176" desde el punto "L-176" y a una distancia de sesenta y siete metros cuarenta y siete centímetros (67.47 Mts), con rumbo N 50°45'43" E se encuentra el punto "L-177" desde el punto "L-177" y en una distancia de doce metros noventa centímetros (12.90 Mts) con rumbo N 68°06'28" E se encuentra el punto "L-178" desde el punto "L-178" y a una distancia de sesenta y dos metros ochenta y dos centímetros (62.82 Mts), con rumbo S 46°03'51" E se encuentra el punto "L-179". Desde el punto "L-179" y a una

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificación y documentación del archipiélago notarial



Aa043723575



13/01/2017 10558264810088

Ca234657555

10805AU77SK6GQC

28/06/2017

CC-0 cadena sub. notarial-190

distancia de catorce metros veintisiete centímetros (14.27 Mts) con rumbo S 60°43'23" E se encuentra el punto "L-180". Desde el punto "L-180" y a una distancia de veintinueve metros setenta y siete centímetros con rumbo N 76°00'21" E se encuentra el punto "L-181". Desde el punto "L-181" a una distancia de veintiún metros setenta y dos centímetros (21.72 Mts) con rumbo N 67°01'23" E se encuentra el punto "L-182" y a una distancia de veintisiete metros sesenta y tres centímetros (27.63 Mts) con rumbo N 52°12'18" E se encuentra el punto "L-183". Desde el punto "L-183" y a una distancia de diez metros quince centímetros (10.15 Mts) con rumbo N 74°34'00" E se encuentra el punto L 184 desde el punto "L-184" y a una distancia de sesenta y seis metros y dieciséis centímetros (66.16 Mts) con rumbo S 66°40'14" E se encuentra el punto "L-185" desde el punto "L-185" y a una distancia de veintiocho metros un centímetro (28.01 Mts) con rumbo S 15°33'17" E se encuentra el punto "L-186" desde el punto "L-186" y a una distancia de veintisiete metros ochenta y nueve centímetros (27.89 Mts) con rumbo S 32°19'00" E se encuentra el punto "L-149" Desde el punto "L-149" y a una distancia de ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros (82.41 Mts), con rumbo N 68°37'42" E se encuentra el punto "L-150" desde el punto "L-150" y a una distancia de cuarenta metros cincuenta y siete centímetros (40.57 Mts), con rumbo N 63°58'41" E se encuentra el punto "L-151" Desde el punto "L-151" y a una distancia de cuarenta metros veintisiete centímetros (40.27 Mts), con rumbo N 58°20'18" E; se encuentra el punto "L-152" desde el punto "L-152" y a una distancia de catorce metros setenta y nueve centímetros (14.79 Mts), con rumbo N 53°58'01" E se encuentra el punto "L-153". Desde el punto "L-153" y a una distancia de cuarenta y cuatro metros veinticinco centímetros (44.25 Mts) con rumbo N 61°03'58" E se encuentra el punto "L-154" desde el punto "L-154" y a una distancia de diez y seis metros sesenta y cinco centímetros (16.65 Mts) con rumbo N 43°01'42" W se encuentra el punto "L-155" Desde el punto "L-155" y a una distancia de treinta y siete metros setenta y un centímetros (37.71 Mts) con rumbo N 31°52'24" W se encuentra el punto "L-156" Desde el punto "L-156" y a una distancia de treinta y un metros treinta y nueve centímetros (31.39 Mts), con rumbo N 5°11'28" E se encuentra el punto "L-157" Desde el punto "L-157" y a una distancia de treinta y un



República de Colombia



Aa043723576



Ca234657552

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.

metros diez y ocho centímetros (31.18 Mts) con rumbo N 43°17'05" E se encuentra el punto "L-158" Desde el punto "L-158" y a una distancia de veintinueve metros cuarenta y cuatro centímetros (29.44 Mts) con rumbo N 58°16'31" W se encuentra el punto "L-159". Desde el punto "L-159" y a una distancia de veintidós metros cinco centímetros (22.05 Mts) con rumbo N 49°20'22" W se encuentra el punto "L-160" desde el punto "L-160" y a una distancia de veinte metros sesenta centímetros (20.60 Mts) con rumbo N38°21'53" W se encuentra el punto L 161. Desde el punto L-161 y a una distancia de cuarenta y dos metros noventa y nueve centímetros (42.99 Mts) con rumbo N53°46'50" W se encuentra el punto L-162 a una distancia de cuarenta y tres metros y doce centímetros (43.12 Mts), con rumbo N 62°29'03" W se encuentra el punto L-163 desde el punto L-163 y a una distancia de veintitrés metros veinte centímetros (23.20 Mts) con rumbo N83°12'26" W se encuentra el punto L 164 Desde el punto L-164 y a una distancia de veintisiete metros y cincuenta y dos centímetros (27.52 Mts) con rumbo S 88°16'19" W se encuentra el punto L-165 y una distancia de cincuenta y siete metros ochenta y ocho centímetros (57.88 Mts) con rumbo N 81°48'20" W se encuentra el punto L-166 desde el punto L-166 y a una distancia de sesenta y un metros treinta y tres centímetros (71.33 Mts) con rumbo N 74°45'40" W se encuentra el punto "L-167" desde el punto L-167 y una distancia de veintiocho metros setenta y un centímetros (28.71 Mts) con rumbo N73°14'16" W se encuentra el punto L-168 desde el punto L-168 y a una distancia de catorce metros noventa y cuatro centímetros (14.94 Mts) con rumbo N 80°31'30" W se encuentra el punto L-169 Desde el punto L-169 y a una distancia de trece metros sesenta centímetros (13.60 Mts), con rumbo N 89°14'30" W se encuentra el punto L-170 Desde el punto L-170 y a una distancia de cincuenta y cuatro metros ochenta y dos centímetros (54.82 Mts) con rumbo N 81°59'17" W se encuentra el punto L-171 desde el punto L-171 y a una distancia de veinte metros cincuenta y seis centímetros (20.56 Mts) con rumbo N 89°06'30" W se encuentra el punto L 172 desde el punto L-172 y a una distancia de cinco metros veintitrés centímetros (5.23 Mts) con rumbo S 89°32'08" se encuentra el punto L94 Desde el punto L-94 a una distancia de quince metros noventa y siete centímetros (15.97 Mts) con rumbo S 47°32'17" W se encuentra el punto L-95 Desde

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa043723576

Ca234657552

13/01/2017 105510588KEMAGK

10802AQQCUA77KS

28/08/2017

Escritura S.A. # 8999999

[Handwritten signature]

el punto L-95 y a una distancia de cincuenta metros treinta y ocho centímetros (50.38 Mts) con rumbo $S58^{\circ}42'17'' W$ se encuentra el punto L-96 desde el punto L-96 y a una distancia de treinta y siete metros treinta y siete centímetros (37.37 Mts) con rumbo $S53^{\circ}18'06'' W$ se encuentra el punto L-97 desde el punto L-97 y a una distancia de once metros (11.00 Mts) con rumbo $S59^{\circ}33'48'' W$ se encuentra el punto L-98 desde el punto L-98 y a una distancia de cincuenta y cuatro metros diez y nueve centímetros (54.19 Mts) con rumbo $S48^{\circ}13'52'' W$ se encuentra el punto L-99 Desde el punto L-99 y a una distancia de veintiséis metros cuarenta y un centímetros (26.41 Mts) con rumbo $S41^{\circ}37'22'' W$ se encuentra el punto L-100 desde el punto L-100 y a una distancia de treinta y un metros cincuenta y dos centímetros (31.52 Mts) con rumbo $S46^{\circ}47'58'' W$ se encuentra el punto L-101 Desde el punto L-101 y a una distancia de diez metros ochenta centímetros (10.80 Mts) con rumbo $S54^{\circ}07'01'' W$ se encuentra el punto L-101A y a una distancia de sesenta y dos metros cuarenta y tres centímetros (62.43 Mts) con rumbo $S51^{\circ}11'48'' W$ se encuentra el punto L-102 desde el punto L-102 y a una distancia de treinta y siete metros dos centímetros (37.02 Mts) con rumbo $S60^{\circ}56'33'' W$ se encuentra el punto L-103 desde el punto L-103 y a una distancia de veintinueve metros noventa y un centímetros (29.91 Mts) con rumbo $S10^{\circ}00'55'' E$ se encuentra el punto L-104 desde el punto L-104 y a una distancia de trece metros y cuarenta y ocho centímetros (13.48 Mts) con rumbo $S16^{\circ}25'06'' E$ se encuentra el punto "L-105" desde el punto "L-105" y una distancia de cuatro punto cincuenta y siete centímetros (4.57 Mts) con rumbo $S32^{\circ}17'53'' E$ se encuentra el punto "L-123" desde el punto "L-123" cerrando la poligonal que conforme el lote. -----

c) PREDIO: Denominado "ESTANCIA VIEJA N° 1", identificado con la Matrícula Inmobiliaria 060-202241 y Cédula Catastral 00-04-0001-0310-000, el cual cuenta con un área de seis hectáreas cuatro mil seiscientos cuarenta y seis metros cuadrados (6.4646 Has.) o sea 64.646 metros cuadrados. Está alinderado así: el punto de referencia básico en un mojón muy antiguo construido en piedra, cemento, en forma de cono de aproximadamente un metro cincuenta centímetros (1.50 Mts) de altura, localizado a treinta y tres metros (33.00 Mts) de plenamar de las playas de mohán en el Mar Caribe, península o Isla de Barú. A este punto se le han asignado coordenadas

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

118.30mts"	N 78°00'52" E"	L162B	L162B
157.79mts"	S 44°02'01" E"	L163 - ""	L163
238.03mts"	N 71°42'27" E"	A	

d) PREDIO: Denominado "PUNTA SECA PL 5A", identificado con la Matricula Inmobiliaria 060-243077 y Cédula Catastral 00-04-0001-0312-000 el cual cuenta con un área de cuatro punto 3 Hectáreas 1436 M2 (3,1436 Has.) o sea 31.436 metros cuadrados. Este predio hizo parte del bien inmueble denominado PUNTA SECA, y está comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: el punto de referencia es el mojón en piedra y cemento en forma de cono de aproximadamente un metro cincuenta centímetros (1.50 Mts) de altura localizado a 33 metros del pleno mar de la playa mohán en el mar Caribe, península o islas de Barú. A este punto se le asignan las coordenadas 1.000 Norte (N) y 1.000 Este (E), denominado como D1 partiendo de este punto y a 17 metros, con un rumbo calculado S 44°33'41" se encuentra el punto linderero 1A (1A). -----

Del punto 1A a una distancia de 28.31 M con rumbo N 42°42'34" E se halla 2A

Del punto 2A "	" de 59.41M "	" N 46°05'28" E"	" 3A
Del punto 3A "	" 101.98Mts "	" N 57°29'39" E"	" 4A
Del punto 4A "	" 88.21Mts "	" N 81°19'40" E"	" 5B
Del punto 5B "	" 109.11Mts "	" N 28°46'57" E"	" D58
Del punto D58"	" 8.87Mts "	" S 13°14'12" W"	" D59
Del punto D59"	" 9.02Mts "	" S 75°41'11" W"	" D60
Del punto D60"	" 33.79Mts "	" S 48°27'19" W"	" D61
Del punto D61"	" 10.50Mts "	" S 61°18'40" W"	" D62
Del punto D62"	" 25.00Mts "	" S 39°10'18" W"	" D63
Del punto D63"	" 58.65Mts "	" S 33°31'54" W"	" L83
Del punto L83"	" 27.74Mts "	" N 74°05'54" W"	" L85
Del punto L85"	" 42.00Mts "	" N 79°29'33" N"	" L86



República de Colombia



Aa043723578

Ca234657547

Del punto L86"	" 22.57Mts "	" N 78°43'48" W"	" L87
Del punto L87"	" 49.00Mts "	" N 79°24'12" W"	" L88
Del punto L88"	" 24.12Mts "	" N 67°31'41" W"	" L89
Del punto L89"	" 49.92Mts "	" N 46°27'33" W"	" 1A

Al Este de este lote se encuentran dos (2) denominados Bellavista y la Coqueta. —

e) PREDIO: Denominado "PUNTA SECA", identificado con la Matrícula Inmobiliaria 060-16960 y Cédula Catastral 00-04-0001-0322-000, el cual cuenta con un área de cuarenta y seis hectáreas tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados (46,3.167 Has.) o sea 463.167 metros cuadrados. Está comprendido dentro de los siguientes linderos: A partir del mojón D uno (D1) y con rumbo N 46°27'33" W hasta la plenamar, en una distancia de seiscientos cincuenta metros (650.00 Mts). Paralelo a la playa, se encuentra el punto D con coordenadas 1347.79 N y 1526.01 S. A una distancia de cincuenta y un metros cinco centímetros (51.05 Mts) y con rumbo S 28°40'07" W se encuentra el punto siete B (7B) donde se inicia nuevamente el perímetro de Punta Seca. —

Del punto 7B a una distancia de 4.92 M con rumbo N 66°02'15" E se halla el 7A"

Del punto 7A "	" 238.67Mts	" N 41°46'23" E	" 8A
" " 8A "	" 24.61Mts "	N 43°40'59" "	9A
" " 9A "	" 179.88Mts "	N 57°40'14" E"	10A
" " 10A "	" 147.73Mts "	N 40°13'22" E"	11B
" " 11B "	" 151.12Mt"	N 47°46'56" E	" F
" " F "	" 317.67Mts"	N 30°06'47" E"	E

Límites de las dos (2) últimas distancias con el lote denominado Playa Blanca de Gabriel Echavarría que no hace parte de este predio. —

Del punto E a una distancia de 43.33M con rumbo S 50°36'07" E se halla L 36

" L 36	" " 64.09Mts"	" S 50°59'28" E"	L 37
" L 37	" " 63.44Mts"	" S 50°33'31" E"	L 38

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificado y documentado del archivo notarial.

AL SEÑOR VICEDIRECTOR DE LA OFICINA DE REGISTRO Y CATASTRO

Ca234657547

108024500CUA7ERS 28/08/2017

13/01/2017

L 38	26.38Mts"	"S 61°37'12"	E"	L 39
L 39	22.87Mts"	"S 69°13'37"	E"	L 40
L 40	31.62Mts"	"S 62°14'08"	E"	L 41
L 41	22.56Mts"	"S 82°59'52"	E"	L 42
L 42	34.91Mts"	"S 71°39'12"	E"	L 43
L 43	28.10Mts"	"S 75°58'25"	E"	L 44
L 44	86.30Mts"	"S 79°12'53"	E"	L 45
L 45	93.05Mts"	"S 4°39'15"	E"	L 46
L 46	29.87Mts"	"S 8°10'44"	E"	L 47
L 47	51.56Mts"	"S 7°33'54"	E"	L 48
L 48	101.53Mts"	"S 1°50'44"	E"	L 49
L 49	32.54Mts"	"S 27°33'54"	W"	L 50
L 50	8.17Mts"	"S 40°05'02"	W"	L 51

Del punto L51 a una distancia de 23.71M con rumbo S 46°59'59" E se halla L52 " ----

L 52	233.45 Mts"	"S 61°37'57"	W"	L 53	-	"
L 53	75.71 Mts"	"S 63°48'26"	W"	L 54	-	"
L 54	26.34 Mts"	"N 89°06'29"	W"	L 55	-	"
L 55	36.76 Mts"	"N 82°31'44"	W"	L 56	-	"
L 56	26.36 Mts"	"S 85°08'52"	W"	L 57	-	"
L 57	18.45 Mts"	"S 73°39'28"	W"	L 58	-	"
L 58	12.85 Mts"	"S 69°15'59"	W"	L 59	-	"
L 59	69.95 Mts"	"S 75°31'43"	W"	L 60	-	"
L 60	50.53 Mts"	"S 86°33'44"	W"	L 60A-	-	"
L60A	45.26 Mts"	"S 87°12'05"	W"	L 61	-	"
L 61	70.61 Mts"	"S 83°06'38"	W"	L 62	-	"
L 62	85.06 Mts"	"N 87°35'16"	W"	L 64	-	"

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia



Aa043723579



Ca234657543

" L 64	" "85.75 Mts"	"N 88°57'27"	W"	L 65 -	"
" L 65	" " 5.00 Mts"	"S 78°49'29"	W"	L 66 -	"
" L 66	" "39.03 Mts"	"S 64°02'44"	W"	L 67 -	"
" L 67	" "78.26 Mts"	"S 68°27'15"	W"	L 68 -	"
" L 68	" "46.25 Mts"	"S 75°36'11"	W"	L 69 -	"
" L 69	" "52.45 Mts"	"S 70°54'36"	W"	C -	"
" C	" "184.95 Mts"	"S 30°58'28"	W"	7B -	"

Donde se cierra el predio PUNTA SECA

f) PREDIO: Denominado "TUCURPILLA, LOTES 21 y 23", identificado con Matrícula Inmobiliaria 060-32836 y Cédula Catastral 00-04-0001-0327-000, el cual cuenta con un área de tres Hectáreas cinco mil seiscientos setenta metros cuadrados (3,5670 Has.) o sea 35.670 metros cuadrados. Se halla comprendido dentro de los siguientes linderos: en el punto ciento noventa y tres (193) está ubicado un mojón de concreto que corresponde al punto común entre los lotes 12 de propiedad de "TAVINA" TRES (3) de ROBERTO TORRES y el lote en mención y que está definido en los planos como el punto Linderos "L-205" con coordenadas 898.35 N - 2.274,57 E con base y referidas a las coordenadas del mojón natural número uno (1) de coordenadas 1000 N - 1000 E que se encuentra localizado en las playas de las cuevas, Punta Seca, Mohán, Isla de Barú, mar Caribe partiendo del punto "L 205" a una distancia de cinco metros cincuenta y seis centímetros (5.56Mts) con rumbo S 74°45'47" W se encuentra el punto "L-206". Desde el punto "L-206" y a una distancia de cincuenta y siete metros cuarenta y dos centímetros (57,42Mts) con rumbo S 77°48'12" W se encuentra el punto "L-207". Desde el punto "L-207" y a una distancia de cuarenta metros (40.00Mts) con rumbo S 88°34'57" W se encuentra el punto "L-208". Desde el punto "L-208" y a una distancia de sesenta metros sesenta y cinco centímetros (60.65 Mts) con rumbo S 89°27'41" W se encuentra el punto "L-209". Desde el punto "L-209" y a una distancia de sesenta y un metros noventa y seis centímetros (61.96Mts) con rumbo S 78°23'02" W se encuentra el punto "L-210".

Desde el punto "L-210" y a una distancia de treinta y siete metros tres centímetros

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Aa043723579

Ca234657543



10803SK000CUATE

28/08/2017

CCP

13/01/2017 1055AMK00DLK

(37.03Mts) con rumbo S 58°12'10" W se encuentra el punto "L-211". Desde el punto "L-211" y a una distancia de veinticinco metros treinta y siete centímetros (25.37Mts) con rumbo S 59°29'35" W se encuentra el punto "L-212". Desde el punto "L-212" y a una distancia de treinta y cuatro metros veintitrés centímetros (34.23Mts) con rumbo S 57°36'02" W se encuentra el punto "L-213". Desde el punto "L-213" y a una distancia de cincuenta y cinco metros diez y ocho centímetros (55.18Mts) con rumbo S 59°24'37" W se encuentra el punto "L-214". Desde el punto "L-214" y a una distancia de veintisiete metros veintiocho centímetros (27.28Mts) con rumbo S 51°35'34" W se encuentra el punto "L-215". Desde el punto "L-215" y a una distancia de veintitrés metros treinta y seis centímetros (23.36Mts) con rumbo S 59°13'47" W se encuentra el punto "L-216". Desde el punto "L-216" y a una distancia de cuarenta y ocho metros diez centímetros (48.10Mts) con rumbos 52°42'47" W se encuentra el punto "L-217". Desde el punto "L-217" y a una distancia de veintitrés metros veintisiete centímetros (23.27Mts) con rumbo S 46°21'29" W se encuentra el punto "L-218". Desde el punto "L-218" y a una distancia de ocho metros dos centímetros (8.02Mts) con rumbo S 26°30'04" W se encuentra el punto "L-219". Desde el punto "L-219" y a una distancia de quince metros ochenta y ocho centímetros (15.88Mts) con rumbo N 42°03'54" W se encuentra el punto "L-160". Desde el punto "L-160" y a una distancia de veinte metros sesenta y dos centímetros (20.62Mts) con rumbo N 38°21'53" W se encuentra el punto "L-161". Desde el punto "L-161" y a una distancia de cuarenta y dos metros noventa y nueve centímetros (42.99Mts) con rumbo N 53°46'50" W se encuentra el punto "L-162". Desde el punto "L-162" y a una distancia de siete metros setenta y siete centímetros (7.77Mts) con rumbo N 60°57'35" W se encuentra el punto "L-187". Desde el punto "L-187" y a una distancia de doce metros diez y siete centímetros (12.17Mts) con rumbo N 44°14'03" E se encuentra el punto "L-188". Desde el punto "L-188" y a una distancia de doce metros cincuenta y nueve centímetros (12.59Mts) con rumbo N 89°33'01" E se encuentra el punto "L-189". Desde el punto "L-189" y a una distancia de diez y seis metros y seis centímetros (10.06Mts) con rumbo N 53°06'06" E se encuentra el punto "L-190". Desde el punto "L-190" y a una distancia de veinticuatro metros treinta y un centímetros (24.31Mts) con rumbo N 32°56'41" E se encuentra el



República de Colombia



Aa043723580



Ca234657540

punto "L-191". Desde el punto "L-191" y a una distancia de cuarenta y siete metros setenta y un centímetros (47.71Mts) con rumbo N 23°10'07" E se encuentra el punto "L-192". Desde el punto "L-192" y a una distancia de veinticuatro metros treinta y tres centímetros (24.33Mts) con rumbo N 33°59'26" E se encuentra el punto "L-193". Desde el punto "L-193" y a una distancia de diez y nueve metros noventa y tres centímetros (19.93Mts) con rumbo N 39°41'16" E se encuentra el punto "L-194". Desde el punto "L-194" y a una distancia de treinta y siete metros veinticinco centímetros (37.25Mts) con rumbo N 81°39'55" E se encuentra el punto "L 194-A". Desde el punto "L 194-A" y a una distancia de once metros cuarenta y seis centímetros (11.46Mts) con rumbo S 89°09'00" E se encuentra el punto "L-195". Desde el punto "L-195" y a una distancia de treinta y dos metros veinte centímetros (32.20Mts) con rumbo N 83°19'47" E se encuentra el punto "L-196". Desde el punto "L-196" y a una distancia de cuarenta y cinco metros veinticinco centímetros (45.25Mts) con rumbo N 86°03'31" E se encuentra el punto "L-197". Desde el punto "L-197" y a una distancia de cincuenta y seis metros sesenta y tres centímetros (56.63Mts) con rumbo N 80°55'37" E se encuentra el punto "L-198". Desde el punto "L-198" y a una distancia de sesenta y seis metros treinta y tres centímetros (66.33Mts) con rumbo N 84°38'43" E se encuentra el punto "L-199". Desde el punto "L-199" y a una distancia de ochenta y un metros dos centímetros (81.02Mts) con rumbo N 76°04'00" E se encuentra el punto "L-200". Desde el punto "L-200" y a una distancia de setenta y tres metros cincuenta y ocho centímetros (73.58Mts) con rumbo N 82°24'34" E se encuentra el punto "L-201". Desde el punto "L-201" y a una distancia de ocho metros setenta y ocho centímetros (8.78Mts) con rumbo S 40°11'53" E se encuentra el punto "L-202". Desde el punto "L-202" y a una distancia de veinte metros doce centímetros (20.12Mts) con rumbo S 43°48'43" E se encuentra el punto "L-203". Desde el punto "L-203" y a una distancia de veintidós metros cuarenta y un centímetros (22.41Mts) con rumbo S 20°15'27" E se encuentra el punto "L-204". Desde el punto "L-204" y a una distancia de ocho metros sesenta y tres centímetros (8.63Mts) con rumbo N 50°49'55" E se encuentra el punto "L-205". Desde el punto "L-205" y a una distancia de cinco

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Aa043723580

VIX S.V. S.R.L.
BOGOTÁ, COLOMBIA

Ca234657540

10605AUE7SKAUGGC

28/08/2017

10605AUE7SKAUGGC

metros cincuenta y seis centímetros (5.56Mts) con rumbo S 74°45'47" se encuentra el punto "L-206" cerrando poligonal que conforma el lote. -----

g) PREDIO: Denominado "EL TROVADOR, LOTE 25", identificado con la Matrícula Inmobiliaria 060-33536 y Cédula Catastral 00-04-0001-0333-000, el cual cuenta con un área de siete hectáreas seis mil novecientos cincuenta y siete metros cuadrados (7,6957 Has.) o sea 76.957 metros cuadrados. Se encuentra comprendido en los siguientes linderos: entre el punto común los lotes denominados en el plano número ocho (8) JOSÉ ROMERO – CINCO (5) MARCELINO HERNÁNDEZ y el lote en mención se encuentra un mojón de concreto denominado en los planos como "L-253" con coordenadas 687-49 norte- 2797-44 E con base y referidas a las coordenadas del mojón natural número uno (1) de coordenadas 1.000 N – 1000 E que se encuentra localizado en la playa de las cuevas, Punta Seca, Mohán, Isla de Barú, Mar Caribe. Partiendo el punto "L-253" y a una distancia de noventa y dos metros sesenta y nueve centímetros (92.69Mts) con rumbo S 35°59'22" W se encuentra el punto "L-252". Desde el punto "L-252" y a una distancia de sesenta metros cuarenta y dos centímetros (60.42Mts) con rumbo N 67°34'56" W se encuentra el punto "D286". Desde el punto "D286" y a una distancia de treinta y dos metros treinta y dos centímetros (32.32Mts) con rumbo N 89°36'36" W se encuentra el punto "D 285". Desde el punto "D285" y a una distancia de veintidós metros veintitrés centímetros (22.23Mts) con rumbo N 79°23'52" W se encuentra el punto "D-284" desde el punto "D-284" y a una distancia de veintiún metros ochenta y dos centímetros (21.82Mts) con rumbo N 64°53'28" W se encuentra el punto "D-283" desde el punto "D-283" y a una distancia de treinta y cuatro sesenta y nueve centímetros (34.69Mts) con rumbo N 24°14'15" E se encuentra el punto "D-282" desde el "D-282" y a una distancia de veintiocho metros diez centímetros (28.10Mts) con rumbo N 23°51'55" E encuentra el punto "D-281" desde el punto "D 281" y una distancia de cincuenta y cuatro metros cincuenta y ocho centímetros (54.58Mts), con rumbo N 20°25'37" W se encuentra el punto "D-280". Desde el punto "D-280" y a una distancia de treinta y ocho metros treinta y dos centímetros (38.32Mts) con rumbo N 25°51'22" W se encuentra el punto "D-279" desde el punto "D-279" y a una distancia de treinta y ocho metros sesenta y

ca



República de Colombia



Aa043723581



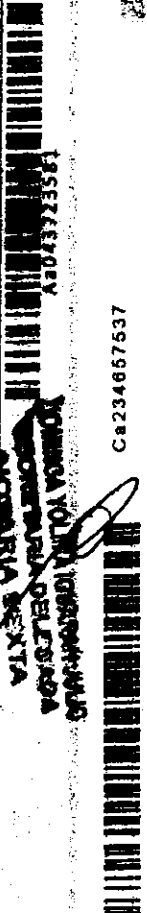
Ca234657537



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

cinco centímetros (38.65Mts) con rumbo N 72°47'53" W se encuentra el punto "D-278" desde el punto "D-278" y a una distancia de cincuenta y nueve metros seis centímetros (59.06Mts) con rumbo N 68°44'40" W se encuentra el punto "D-277" desde el punto "D-277" y a una distancia de diez y nueve metros setenta y ocho centímetros (19.78Mts) con rumbo N 61°45'50" W se encuentra el punto "D-276" Desde el punto "D-276" y a una distancia de treinta y ocho metros ochenta y seis centímetros (38.86Mts) con rumbo N 21°20'09" W se encuentra el punto "D-275" desde el punto "D-275" y a una distancia de cuarenta y nueve metros quince centímetros (49.15Mts) con rumbo N 12°46'40" W se encuentra el punto "D-274" desde el punto "D-274" y a una distancia de catorce metros y ochenta y seis centímetros (14.86Mts) con rumbo 39°07'46" W se encuentra el punto "D-273" desde el punto "D-273" y a una distancia de veinticinco metros cuarenta y siete metros (25.47Mts) con rumbo N 62°39'02" W se encuentra el punto "D-272" desde el punto "D-272" y a una distancia de cuarenta y seis metros setenta y un centímetros (46.71Mts) con rumbo N 32°29'09" E se encuentra el punto "D-271" desde el punto "D-271" y a una distancia de trece metros ocho centímetros (13.08Mts) con rumbo N 87°48'33" E se encuentra el punto "D-287" desde el punto "D-287" y a una distancia de dieciséis metros cuarenta y cinco centímetros (16.45Mts) con rumbo N 51°35'25" E se encuentra el punto "D-288" desde el punto "D-288" y a una distancia de doce metros veintisiete centímetros (12.27Mts) con rumbo N 64°24'58" E se encuentra el punto "D-289". Desde el punto "D-289" a una distancia de veintisiete metros cuarenta y cinco centímetros (27.45Mts) con rumbo N 42°16'05" E se encuentra el punto "D-290" desde el punto "D-290" y a una distancia de treinta y siete metros noventa centímetros (37.90Mts) con rumbo N 68°16'28" E se encuentra el punto "D-291" Desde el punto "D-291" y a una distancia de veintiocho metros setenta y seis centímetros (28.76Mts) con rumbo N 72°19'39" E se encuentra el punto "D-292". Desde el punto "D-292" y a una distancia de veinte metros veinte centímetros (20.20Mts) con rumbo N 43°16'31" E se encuentra el punto Pot 15.79 desde el punto Pot 15.79 y a una distancia de setenta y nueve centímetros (0.79Mts) con rumbo N 50°52'39" E se encuentra el punto "L263-A" desde el punto "L263-A" y a una distancia de diez y seis metros setenta centímetros (16.70Mts) con



10510KKEAN6K
13/01/2017
28/06/2017
1080250GCUA75KS
Ca234657537

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

rumbo S 19°39'38" E se encuentra el punto "L 263" desde el punto "L 263" y a una distancia de treinta y nueve metros treinta centímetros (39.30Mts) con rumbo S 1°30'58" E se encuentra el punto "L 262" desde el punto "L 262" y a una distancia de cuarenta y dos metros noventa y un centímetros (42.91Mts) con rumbo S 15°50'14" E se encuentra el punto "L 261" desde el punto "L 261" a una distancia de diez y ocho metros cinco centímetros (18.05Mts) con rumbo S 38°16'23" E se encuentra el punto "L 260" desde el punto "L 260" y a una distancia de treinta y siete metros once centímetros (37.11Mts) con rumbo S 49°21'37" E se encuentra el punto "L 259" desde el punto "L 259" y a una distancia de cuarenta y seis metros sesenta y tres centímetros (6.63Mts), con rumbo S 55°44'27" E se encuentra el punto "L 258". Desde el punto "L 258" y a una distancia de veintinueve metros dos centímetros (29.02Mts) con rumbo S 44°41'34" se encuentra el punto "L 257" desde el punto "L 257" y a una distancia de setenta metros sesenta y un centímetros (70.61Mts) con rumbo S 31°52'05" E se encuentra el punto "L 256" desde el punto "L 256" y a una distancia de cuarenta y tres metros setenta y seis centímetros (43.76Mts) con rumbo S 28°14'03" E se encuentra el punto "L 255" desde el punto "L 255" y a una distancia de cuarenta y dos metros veintiocho centímetros (42.28Mts) con rumbo S 32°48'51" E se encuentra el punto "L 254" desde el punto "L 254" y a una distancia de setenta y cuatro metros cincuenta y siete centímetros (74.57Mts) con rumbo S 29°19'32" E se encuentra el punto "L 253" cerrando la poligonal que conforma el lote.-----

h) PREDIO: Denominado "EL TRANCHO LOTE 12", identificado con la Matricula Inmobiliaria 060-33537 y Cédula Catastral 00-04-0001-0334-000, el cual cuenta con un área de quince hectáreas cuatro mil setecientos noventa metros cuadrados (15.4790 Has.) o sea 154.790 metros cuadrados. Se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos; en el punto común denominado en los planos del lote número ocho (8) como 3 Roberto Torres Tavina lote 21 y 33 y el lote en mención se encuentra un mojón de concreto denominado en los planos como el punto linderos "L205" con coordenadas 898.35 N-2.714,57 E con base y referidas a las coordenadas del mojón número uno (1) de coordenadas 1000 N - 1000 E en que se encuentra localizados en las playas de las cuevas, Punta Seca, Mohán, Isla de Barú y Mar

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia



Aa043723582

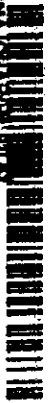
Ca234857534

Caribe. Partiendo del punto "L 205" y a una distancia de cuarenta y un metros setenta y siete centímetros (41.77 mts) con rumbo S 39° 17' 15" E se encuentra el punto "L 220" desde el punto "L 220" y a una distancia de trece metros noventa centímetros (13.90mts) con rumbo S 52° 27' 14" E se encuentra el punto "L 221" el punto "L 221" y a una distancia de veinte metros treinta y seis centímetros (20.36 mts) con rumbo S 61° 21' 29" E se encuentra el punto "L 222". Desde el punto "L 222" y a una distancia de veintidós metros cincuenta y cuatro centímetros (22.54 mts) con rumbo S 41° 51' 11" E se encuentra el punto "L 223". Desde el punto "L 223" y a una distancia de veintiocho metros cuarenta y dos centímetros (28.42 mts) con rumbo S 58° 47' 14" E se encuentra el punto "L 224". Desde el punto "L 224" y a una distancia de diez y ocho metros ochenta y ocho centímetros (18.88 mts) con rumbo S 45° 20' 36" E se encuentra el punto "L 225". Desde el punto "L 225" y a una distancia de diez y siete metros sesenta y dos centímetros (17.62 mts) S 29° 06' 41" E se encuentra "L 226". Desde el punto "L 226" y a una distancia de nueve metros dos centímetros (9.02 mts) con rumbo S 5° 58' 57" E se encuentra el punto "L 227". Desde el punto "L 227" y a una distancia de treinta y siete metros cincuenta y tres centímetros (37.53 mts) con rumbo S 23° 35' 36" E se encuentra el punto "L 228". Desde el punto "L 228" y a una distancia de veintitrés metros once centímetros (23.11 mts) con rumbo S 7° 12' 29" W se encuentra el punto "L 229". Desde el punto "L 229" y a una distancia de veintiocho metros sesenta y cuatro centímetros (28.64 mts) con rumbo S 38° 31' 20" E se encuentra el punto "L 230". Desde el punto "L 230" y a una distancia de cuarenta y dos metros noventa y cuatro centímetros (42.94 mts) con rumbo S 47° 50' 28" E se encuentra el punto "L 231". Desde el punto "L 231" y a una distancia de setenta y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (74.45 mts) con rumbo S 39° 19' 32" E se encuentra el punto "L 232". Desde el punto "L 232" y a una distancia de cuarenta y ocho metros siete centímetros (48.07 mts) con rumbo S 39° 20' 08" E se encuentra el punto "L 233". Desde el punto "L 233" y a una distancia de trece metros cuarenta y tres centímetros (13.43 mts) con rumbo S 53° 03' 12" E se encuentra el punto "L 234". Desde el punto "L 234" y a una distancia de veinticuatro metros noventa y dos centímetros (24.92 mts) con rumbo S 65° 44' 19" E se encuentra el punto "L 235".



VILVER VALBUENA
A043723582

Ca234857534



1060457534#SOBSCUA

28/08/2017

1060457534#SOBSCUA

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Desde el punto "L 235" y a una distancia de treinta y cuatro metros treinta y cinco centímetros (34.35 mts) con rumbo S 71° 39' 17" E se encuentra el punto "L 236"

Desde el punto "L 236" y a una distancia de diez y seis metros setenta y tres centímetros (16.73 mts) con rumbo S 42° 04' 07" E se encuentra el punto "L 237"

Desde el punto "L 237" y a una distancia de cuarenta y tres metros ochenta y ocho centímetros (43.88 mts) con rumbo S 28° 31' 26" E se encuentra el punto "L 238"

Desde el punto "L 238" y a una distancia de diez y nueve metros quince centímetros (19.15 mts) con rumbo 21° 38' 05" E se encuentra el punto "L 239" Desde el punto "L 239" y a una distancia de treinta y siete metros treinta y siete centímetros (37.37 mts) con rumbo S 33° 51' 37" E se encuentra el punto "L 240" Desde el punto "L 240" y a una distancia de veinte metros ochenta y siete centímetros (20.87 mts), con rumbos S 62° 24' 17" E se encuentra el punto "L 241" Desde el punto "L 241" y a una distancia de veinte metros sesenta y siete centímetros (20.67 mts) con rumbo S 77° 08' 25" E se encuentra el punto "L 242" Desde el punto "L 242" y a una distancia de diez y nueve metros noventa y seis centímetros (19.96 mts) con rumbo S 85° 36' 12" E se encuentra el punto "L 243" Desde el punto "L 243" y a una distancia de cuarenta y ocho metros noventa y seis centímetros (48.96 mts) con rumbo S 75° 28' 22" E se encuentra el punto "L 244" Desde el punto "L 244" y a una distancia de veinte metros (20.00 mts) con rumbo S 70° 23' 47" E se encuentra el punto "L 245" Desde el punto "L 245" y a una distancia de veintisiete metros ochenta centímetros (27.80 mts) con rumbo S 51° 15' 00" E se encuentra el punto "L 246" Desde el punto "L 246" y a una distancia de veintinueve metros tres centímetros (29.03 mts) con rumbo N 77° 32' 53" E se encuentra el punto "L 247" Desde el punto "L 247" y a una distancia de noventa y seis metros veintisiete centímetros (96.27 mts) con rumbo N 74° 20' 59" E se encuentra el punto "L 248" Desde el punto "L 248" y a una distancia de doce metros veinte centímetros (12.20 mts) con rumbo N 0° 05' 38" E se encuentra el punto "L 249"

Desde el punto "L 249" y a una distancia de treinta y cinco metros diez y siete centímetros (35.17 mts) con rumbo N 19° 27' 00" W se encuentra el punto "L 250"

Desde el punto "L 250" y a una distancia de ciento treinta y cuatro metros veintisiete centímetros (134.27 mts) con rumbo N 27° 43' 18" W se encuentra el punto "L 251"

centímetros (14.86 mts) con rumbo N 39° 07' 46" W se encuentra el punto "D 273" Desde el punto "D 273" y a una distancia de veinticinco metros cuarenta y siete centímetros (25.47 mts) con rumbo N 6° 39' 02" W se encuentra el punto "D 272" Desde el punto "D 272" y a una distancia de cuarenta y seis metros setenta y un centímetros (46.71 mts) con rumbo N 3° 29' 09" E se encuentra el punto "D 271" Desde el punto "D 271" y a una distancia de setenta y un metros setenta y cinco centímetros (71.75 mts) con rumbo S 86° 50' 39" W se encuentra el punto "D 270" Desde el punto "D 270" y a una distancia de veintiocho metros ochenta y un centímetros (28.81 mts) con rumbo S 80° 04' 01" W se encuentra el punto "D 269" Desde el punto "D 269" y a una distancia de setenta y cinco centímetros (0.75 mts) con rumbo 28° 36' 37" W se encuentra el punto "L 285" Desde el punto "L 285" y a una distancia de sesenta y cinco metros cuarenta y tres centímetros (65.43 mts) con rumbo S 79° 31' 17" W se encuentra el punto "L 288" Desde el punto "L 288" y a una distancia de treinta y siete metros noventa y ocho centímetros (37.98 mts) con rumbo S 87° 43' 17" W se encuentra el punto "L 289" Desde el punto "L 289" y a una distancia de veintitrés metros setenta y tres centímetros (23.73 mts) con rumbo S 79° 35' 06" W se encuentra el punto "L 290" Desde el punto "L 290" y a una distancia de treinta y seis metros cincuenta y siete centímetros (36.57 mts) con rumbo S 67° 29' 25" W se encuentra el punto "L 291" Desde el punto "L 291" y a una distancia de treinta y un metros sesenta y cinco centímetros (31.65 mts) con rumbo S 60 34 34 W se encuentra el punto "L 202" Desde el punto "L 202" y a una distancia de veinte metros doce centímetros (20.12 mts) con rumbo S 43 48 43 E se encuentra el punto "L 203" Desde el punto "L 203" y a una distancia de veintidós metros cuarenta y un centímetros (22.41 mts) con rumbo S 28 15 27 E se encuentra el punto "L 204" Desde el punto "L 204" y a una distancia de ocho metros sesenta y tres centímetros (8.63 mts) con rumbo S 50 49 55 E se encuentra el punto "L 205" cerrando la poligonal que conforma el lote. -

i) **PREDIO: Denominado "POZO DE QUINTANA, LOTE 218"** identificado con la Matricula Inmobiliaria 060-37079 y Cédula Catastral 00-04-0001-0340-000, el cual cuenta con un área de quince hectáreas cuatro mil sesenta y ocho metros cuadrados

Papel notarial para uso exclusión en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



As043723584

Ca234657528

(15,4068 Has.) o sea 154.068 metros cuadrados. Está comprendido dentro de los siguientes linderos; NORTE, camino de La Puntilla de por medio con predios de GABRIEL ECHAVARRÍA OBREGÓN, antes Hermógenes y Eustorgio Cota H. en una extensión aproximada de ciento sesenta y cinco metros (165.00 mts) y con terrenos de Manuel del Cristo Julio y Pablo Obregón, en una extensión aproximada de setecientos setenta metros (770.00 mts); OESTE: con terrenos de Pablo Obregón en una extensión aproximada de setecientos treinta metros (730.00 mts), ESTE, con terrenos de Francisco Pérez en una extensión aproximada de trescientos metros (300.00 mts) hasta llegar al camino de La Puntilla, SUR, en una extensión aproximada de setecientos treinta metros (730.00 mts) con terrenos de propiedad de Sixto Giraldo, Lázaro Contreras y Francisco Pérez.

j) PREDIO: Denominado "EL COCHERO NUMERO 6", identificado con la Matricula Inmobiliaria 060-18995 y Cédula Catastral 00-04-0001-0433-000, el cual cuenta con un área de seis hectáreas cinco mil trescientos once metros cuadrados (6,5311 Has) o sea 65.311 metros cuadrados. Alinderado así NORTE: Ciénaga de Portonaito, SUR: Camino de la Puntilla de por medio terreno de JULIAN PACHECO Y FRANCISCO PEREZ, ESTE: con terreno de ROQUE GUERRERO, OESTE: con terrenos de ROQUE GUERRERO o ROQUE TORRES.

k) PREDIO: Denominado "EL COCHERO NUMERO 1", identificado con la Matricula Inmobiliaria 060-17294 y Cédula Catastral 00-04-0001-0434-000 cuenta con un área de trece hectáreas mil ochocientos cincuenta y siete metros (13,1857 Has.) o sea 131.857 metros cuadrados. Alinderado así: el punto básico de referencia se encuentra en la ciénaga de Porto Naito y consiste en un mojón de concreto con placa de cobre con la inscripción ONT - HIDROMECANICAS LTDA-7979, localizado a una distancia de veinticinco metros (25.00 mts) del pleno mar de la ciénaga, se tiene como punto inicial el punto L - cuatro (L-4) con coordenadas 1914.84 N y 1909.35 E - Del punto L-4ª una distancia de 34.86 M con RUMBO.

N46°34'51"W	se halla	L18"	"	L18"	"12.08 Mts."
N66°23'03"W	"	L19"	"	L19"	"19.38 Mts."

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentas del archivo notarial



As043723584



Ca234657528

Ca234657528



106036KaEDGCUA7K

28/06/2017

13/01/2017

N71°20'26"W	"	L20"	"	L20"	"12.79 Mts."
N85°36'17"W	"	L21"	"	L21"	"21.12 Mts."
N72°21'46"W	"	L22"	"	L22"	"13.17 Mts."
N48°04'39"W	"	L23"	"	L23"	"34.12 Mts."
N73°57'56"W	"	L24"	"	L24"	"30.60 Mts."
N78°33'28"W	"	L25"	"	L25"	"64.45 Mts."
S85°42'40"W	"	L26"	"	L26"	"43.52 Mts."
N57°29'22"W	"	L27"	"	L27"	"6.03 Mts."
N47°00'27"W	"	L28"	"	L28"	"18.25 Mts."
N61°02'02"W	"	"L29"	"	L29"	"24.49 Mts."
N72°40'38"W	"	"L30"	"	L30"	"85.55 Mts."
S6°15'16"W	"	"L31"	"	L31"	"49.22 Mts."
S7°52'59"W	"	"L32"	"	L32"	"29.45 Mts."
S12°22'14"W	"	"L33"	"	L33"	"96.66 Mts."
S15°43'58"W	"	"L34"	"	L34"	"40.51 Mts."
S16°41'57"W	"	"L35"	"	L35"	"35.30 Mts."
S10°21'52"W	"	"L36"	"	L36"	"57.81 Mts."
S19°14'26"W	"	"L37"	"	L-37"	"37.45 Mts."
S14°45'36"W	"	"L38"	"	L-38"-----	Del
punto L-38 A una distancia de 4.97 m. Con rumbo S51°07'27"W se halla el punto L					
- 38 A - " " L38 A" " "					
27.24 mts	"S51°21'00"E	" " L-39 "	"	L-39"	" "
21.61 mts	"S29°26'08"E	" " L-40 "	"	L-40"	" "
11.51 mts	"S0°41'49"W	" " L-41 "	"	L-41"	" "
29.08 mts	"S14°44'37"E	" " L-42 "	"	L-42"	" "
34.57 mts	"S22°0'26"E	" " L-43 "	"	L-43"	" "

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia



Aa043723585

Ca234657525

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

20.66 mts	""S33°07'42"E	" " L-44 "	" " L-44 "	" " " "
9.50 mts	""S44°26'43"E	" " L-45 "	" " L-45 "	" " " "
22.16 mts	""S63°19'09"E	" " L-46 "	" " L-46 "	" " " "
18.18 mts	""S49°41'09"E	" " L-47 "	" " L-47 "	" " " "
23.37 mts	""N37°53'24"E	" " L-48 "	" " L-48 "	" " " "
43.76 mts	""N36°24'14"E	" " L-49 "	" " L-49 "	" " " "
31.77 mts	""N37°05'36"E	" " L-50 "	" " L-50 "	" " " "
30.44 mts	""N28°53'51"E	" " L-51 "	" " L-51 "	" " " "
8.77 mts	""N44°21'11"E	" " L-52 "	" " L-52 "	" " " "
59.44 mts	""N59°33'55"E	" " L-53 "	" " L-53 "	" " " "
38.60 mts	""N36°20'31"E	" " L-54 "	" " L-54 "	" " " "
39.46 mts	""N3°54'31"E	" " L-55 "	" " L-55 "	" " " "
30.40 mts	""N14°42'46"E	" " L-56 "	" " L-56 "	" " " "
25.62 mts	""N26°28'30"E	" " L-57 "	" " L-57 "	" " " "
35.76 mts	""N41°21'39"E	" " L-58 A "	" " L-58 A "	" " " "
3.42 mts	""N45°28'24"E	" " L-58 "	" " L-58 "	" " " "
15.66 mts	""N45°28'06"E	" " L-58B "	" " L-58B 96 "	" " " "
38.00 mts	""N51°24'39"E	" " L-59 "	" " L-59 "	" " " "
19.65 mts	""N40°16'20"E	" " L-59A "	" " L-59A "	" " " "
33.95 mts	""N35°17'11"E	" " L-60 "	" " L-60 "	" " " "
41.94 mts	""N37°21'52"E	" " L - 7 "	" " L - 7 "	" " " "
39.95 mts	""N11°30'24"E	" " L - 6 "	" " L - 6 "	" " " "
13.46 mts	""N2°51'14"W	" " L - 5 "	" " L - 5 "	" " " "
26.45 mts	""N40°33'15"W	" " " "	" " L - 4 "	" " " "

I) PREDIO: Denominado "EL COCHERO NÚMERO 5", identificado con la Matricula Inmobiliaria 060-18800 y Cédula Catastral 00-04-0001-0436-000, el cual cuenta con

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



1055KAEAMKX0EB
13/01/2017

10685AUK78K6GQC
28/06/2017

Ca234657525



10685AUK78K6GQC

28/06/2017

C. Cr. Gabriela Sánchez

un área de una hectárea seis mil cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados (1,6475 Has.) o sea 16.475 metros cuadrados. Alinderada así: NORTE: Ciénaga de portonaito. SUR: con precio de GABRIEL ECHAVARRÍA OBREGÓN. OESTE: con predio de FRANCISCO PACHECO. -----

m) PREDIO: Denominado "EL COCHERO NÚMERO 4", identificado con la Matricula Inmobiliaria 060-18801 y Cédula Catastral 00-04-0001-0436-000, el cual cuenta con un área de tres hectáreas seis mil trescientos setenta y siete metros cuadrados (3.6377. Has) o sea 36.377 metros cuadrados. Está alinderado así: NORTE: Doscientos veinticinco metros (225.00 mts) con la ciénaga de portonaito. SUR: Noventa y siete metros (97.00 mts) con el terreno de Gabriel Echavarría. ESTE: Doscientos veinticinco metros (225.00 mts) con terrenos de Francisco Pacheco. OESTE: Doscientos noventa y dos metros (292.00 mts) con terrenos de propiedad de DENNOS WODRIEFF. -----

n) PREDIO: Denominado "EL COCHERO NÚMERO 3", identificado con la Matricula Inmobiliaria 060-18802 y Cédula Catastral 00-04-0001-0437-000, el cual cuenta con un área de dos hectáreas 5805 metros cuadrados (2,5805 Has.) o sea 25.805 metros cuadrados. Alinderado así, NORTE: Ciento cuarenta y cinco metros (145.00 mts) con ciénaga portonaito, SUR: Ciento diecinueve metros (119.00 mts) con terrenos de GABRIEL ECHAVARRÍA O. ESTE: Ciento ochenta y cinco metros (185.00 mts) con terrenos de JOSE PACHECO. OESTE: Doscientos veinticinco metros (225.00 mts) con terrenos de Pablo Obregón, antes de Manuel de Cristo Pacheco Julio.-----

o) PREDIO: Denominado "EL COCHERO NÚMERO 2", identificado con la Matricula Inmobiliaria 060-17296 y Cédula Catastral 00-04-0001-0439-000, el cual cuenta con un área de dos hectáreas mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados (2,1943 Has.) o sea 21.943 metros cuadrados. Alinderado así, el punto básico de referencia se encuentra en la ciénaga de Porto Naito y consiste en un mojón de concreto con placa de cobre con la inscripción CNT - HIDROMECHANICAS LTDA - 1979 localizado a una distancia de veinticinco metros (25.00 mts) del plenamar de la ciénaga. Para efectos de esta escritura se le han asignado unas coordenadas No. 2000.00 y E 2.000.000 y se ha denominado L1. De este punto L uno (L1) y una distancia de treinta y ocho

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

M



República de Colombia



A043723586



Ca234657522

metros setenta y cuatro centímetros (38.74 mts) con rumbo S 69°59'02" W Se encuentra el punto L dos (L2) donde se inicia el perímetro del predio del punto L dos (L-2) a una distancia de veinticinco metros setenta y dos centímetros (25.72 mts) con rumbo S 48°19'19" W se halla el L tres (L-3). Del punto L tres (L-3) a una distancia de 64.08 M con rumbo S 33°01'14" W se halla el -----

L4	" "	L4	" "	26.45 Mts.	"	S40°33'15"E	"
L5	" "	L5	" "	13.46 Mts.	"	S2°51'14"E	"L6
L6	" "		" "	39.95 Mts.	"	S11°30'24"E	"
L7	" "	L7	" "	78.89 Mts.	"	S68°34'24"E	"
L8	" "	L8	" "	43.41 Mts.	"	S76°28'45"E	"
L9	" "	L9	" "	40.57 Mts.	"	N22°27'44"E	"
L10	" "	L10	" "	34.52 Mts.	"	N19°57'07"E	"
L11	" "	L11	" "	32.29 Mts.	"	N26°30'06"E	"
L12	" "	L12	" "	46.66 Mts.	"	N5°55'45"E	"
L13	" "	L13	" "	4.13 Mts.	"	S55°39'21"W	"
14A	" "	14A	" "	24.97 Mts.	"	N61°16'47"W	"
15A	" "	15A	" "	21.31 Mts.	"	N61°54'28"W	"
16A	" "	16A	" "	31.72 Mts.	"	N72°11'36"W	"
17 A.	Del punto 17 A, a una distancia de 13.85 M con rumbo N 67°30'27" W se halla el.---						
1A	" "	1A	" "	29.62 Mts.	"	N64°20'04"W	"
D2	" "	D2	" "	1.83 Mts.	"	S69°59'02"W	"
L2.	-----						

p) PREDIO: Denominado "LA PUNTIILLA", identificado con la Matricula Inmobiliaria 060-16963 y Cédula Catastral 00-04-0001-0441-000, el cual cuenta con un área de sesenta y seis hectáreas nueve mil doscientos setenta y cinco (66,9275 Has) o sea 669.275 metros cuadrados. Alinderado así, por el NORTE, ciénaga de portonaito, por el SUR, con terrenos del doctor Jorge Mejía Salazar y el terreno denominado punta

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



INSTRUMENTO
MATRICULA
INMOBILIARIA
Nº 060-16963
CÉDULA CATASTRAL
00-04-0001-0441-000

13/01/2017

Ca234657522

10602A08GCUA7KKS

28/08/2017

CCP-10602A08GCUA7KKS

seca de propiedad de la Corporación Nacional de Turismo, antes Corbarú Ltda. , por el ESTE con la "Coqueta" de propiedad de ANDEAN TRADE LTDA y por el OESTE, con terrenos de Elkin Echavarría Olózaga, Norman Echavarría Olózaga, Fergus M Davidson, Alfonso Mejía Navarro, Gertrudis Ibler de Toro, Bernal Uribe y Compañía S en C, Miguel de Germán Ribon, Alberto Sanz de Santamaría, Leonor Herrera de Obregón, Laura Obregón de Londoño y Jorge Mejía Salazar y con el Mar Caribe.-

PARAGRAFO: No obstante la anterior descripción por su cabida y linderos, los inmuebles se transfieren como cuerpos cierto, y en ellos quedan incluidos todas las mejoras, construcciones u obras, instalaciones, servicios, derechos de paso y servidumbres que les corresponden y existen a la fecha de la transferencia, sin reservarse derecho alguno **EL ENAJENANTE**-----

SEGUNDA: TRADICIÓN. Los inmuebles fueron adquiridos por **EL ENAJENANTE**, por transferencia a título de aporte en especie, efectuada por **EL FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO - FONADE**, de la siguiente forma:-

a) El inmueble denominado **EL PAJAL** fue adquirido por **EL ENAJENANTE** mediante Escritura Pública número cero cuatrocientos diecisiete (0417) otorgada el veintisiete (27) de marzo de dos mil trece (2.013) en la Notaria 15 de Bogotá debidamente registrada. El Fondo Financiero de Proyectos de Proyectos de Desarrollo "FONADE" a su vez adquirió el inmueble por contrato de compraventa celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (MCIT) otorgado mediante Escritura Pública No. Ciento ochenta y cinco (185) del ocho (8) de febrero del año dos mil ocho (2008) otorgada en la Notaria Sesenta y Cinco (65) del Circulo de Bogotá, con un área actualizada mediante las Escrituras Públicas números novecientos cincuenta y seis (956) de cinco (5) de junio de dos mil ocho (2008) y ciento cincuenta y cinco (155) de cuatro (4) de febrero de dos mil nueve (2009) de la misma Notaría. Posteriormente se realizó una compraventa de parte del predio al Distrito Turístico, Histórico y Cultural de Cartagena de Indias y se efectuó la declaración de la parte restante, equivalente a ocho (8) hectáreas y siete mil seiscientos noventa y ocho punto seis metros cuadrados (7.698.6 M2) mediante Escritura Pública Numero mil seiscientos treinta y siete (1637)



República de Colombia



del catorce (14) de junio de dos mil doce (2012) de la Notaría Primera (1ª) de Cartagena.

b) El inmueble denominado "EL TURPIAL, LOTE 4", fue adquirido por EL ENAJENANTE mediante Escritura Pública número doscientos treinta y cinco (235) otorgada el diecisiete (17) de febrero de dos mil doce (2.012) en la Notaría 26 de Bogotá debidamente registrada. El Fondo Financiero de Proyectos de Proyectos de Desarrollo "FONADE" a su vez adquirió el inmueble por contrato de compraventa celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (MCIT) otorgado mediante escritura pública No. 185 del 8 de febrero del 2008 otorgada en la Notaría Sesenta y Cinco (65) de Bogotá, aclarada mediante la escritura pública número novecientos cincuenta y seis (956) del cinco (5) de junio del dos mil ocho (2008) de la misma Notaría, con área actualizada mediante escritura pública N° ciento cincuenta y cinco (155) del cuatro (4) de febrero de dos mil nueve (2009) de la notaría sesenta y cinco (65) de Bogotá.

c) El inmueble denominado "ESTANCIA VIEJA N° 1", fue adquirido por EL ENAJENANTE mediante Escritura Pública número doscientos treinta y cinco (235) otorgada el diecisiete (17) de febrero de dos mil doce (2.012) en la Notaría 26 de Bogotá debidamente registrada. El Fondo Financiero de Proyectos de Proyectos de Desarrollo "FONADE" a su vez adquirió el inmueble por contrato de compraventa celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (MCIT) otorgado mediante escritura pública No. 185 del 8 de febrero de 2008 otorgada en la Notaría Sesenta y Cinco (65) de Bogotá, aclarada mediante la escritura pública número novecientos cincuenta y seis (956) del cinco (5) de Junio del dos mil ocho (2008) de la misma Notaría, con área actualizada mediante escritura pública N° ciento cincuenta y cinco (155) del cuatro (4) de febrero de dos mil nueve (2009) de la Notaría sesenta y cinco (65) de Bogotá.

d) El inmueble denominado "PUNTA SECA PL 5A" fue adquirido por EL ENAJENANTE mediante Escritura Pública número doscientos treinta y cinco (235) otorgada el diecisiete (17) de febrero de dos mil doce (2.012) en la Notaría 26 de Bogotá debidamente registrada. El Fondo Financiero de Proyectos de Proyectos de



13/01/2017

Ca234657519

1080167SKS70GGUA

28/06/2017

Ca234657519

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

Desarrollo "FONADE" a su vez adquirió el inmueble por contrato de compraventa celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (MCIT) otorgado mediante escritura pública No. 185 del 8 de febrero del 2008 otorgada en la Notaría Sesenta y Cinco (65) de Bogotá, aclarada mediante la escritura pública número novecientos cincuenta y seis (956) del cinco (5) de junio del dos mil ocho (2008) de la misma Notaría, con área actualizada mediante escritura pública N° ciento cincuenta y cuatro (154) del cuatro (4) de febrero de dos mil nueve (2009) de la notaría sesenta y cinco (65) de Bogotá.

e) El inmueble denominado "PUNTA SECA", fue adquirido por **EL ENAJENANTE** mediante Escritura Pública número doscientos treinta y cinco (235) otorgada el diecisiete (17) de febrero de dos mil doce (2.012) en la Notaría 26 de Bogotá debidamente registrada. El Fondo Financiero de Proyectos de Proyectos de Desarrollo "FONADE" a su vez adquirió el inmueble por contrato de compraventa celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (MCIT) otorgado mediante escritura pública No. 185 del 8 de febrero del 2008 otorgada en la Notaría Sesenta y Cinco (65) de Bogotá, aclarada mediante la escritura pública número novecientos cincuenta y seis (956) del cinco (5) de junio del dos mil ocho (2008) de la misma Notaría, con área actualizada mediante escritura pública No. Ciento cincuenta y cuatro (154) del cuatro (4) de febrero de dos mil nueve (2009) de la notaría sesenta y cinco (65) de Bogotá.---

f) El inmueble denominado "TUCURPILLA, LOTES 21 y 23", fue adquirido por **EL ENAJENANTE** mediante Escritura Pública número doscientos treinta y cinco (235) otorgada el diecisiete (17) de febrero de dos mil doce (2.012) en la Notaría 26 de Bogotá debidamente registrada. El Fondo Financiero de Proyectos de Proyectos de Desarrollo "FONADE" a su vez adquirió el inmueble por contrato de compraventa celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (MCIT) otorgado mediante escritura pública No. 185 del 8 de febrero de 2008 otorgada en la Notaría Sesenta y Cinco (65) de Bogotá, aclarada mediante la escritura pública número novecientos cincuenta y seis (956) del cinco (5) de Junio del dos mil ocho (2008) de la misma Notaría, con área actualizada mediante escritura pública No. Ciento cincuenta

República de Colombia



Aa043723588

Ca234657516

y cinco (155) del cuatro (4) de febrero de dos mil nueve (2009) de la notaría sesenta y cinco (65) de Bogotá.

g) El inmueble denominado "EL TROVADOR, -LOTE 25", fue adquirido por EL ENAJENANTE mediante Escritura Pública número doscientos treinta y cinco (235) otorgada el diecisiete (17) de febrero de dos mil doce (2.012) en la Notaria 26 de Bogotá debidamente registrada. El Fondo Financiero de Proyectos de Proyectos de Desarrollo "FONADE" a su vez adquirió el inmueble por contrato de compraventa celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (MCIT) otorgado mediante escritura pública No. 185 del 8 de febrero del 2008 otorgada en la Notaria Sesenta y Cinco (65) de Bogotá, aclarada mediante la escritura pública número novecientos cincuenta y seis (956) del cinco (5) de junio del dos mil ocho (2008) de la misma Notaría, con área actualizada mediante escritura pública No. Ciento cincuenta y cinco (155) del cuatro (4) de febrero de dos mil nueve (2009) de la notaría sesenta y cinco (65) de Bogotá.

h) El inmueble denominado "EL TRANCHO LOTE 12", fue adquirido por EL ENAJENANTE mediante Escritura Pública número doscientos treinta y cinco (235) otorgada el diecisiete (17) de febrero de dos mil doce (2.012) en la Notaria 26 de Bogotá debidamente registrada. El Fondo Financiero de Proyectos de Proyectos de Desarrollo "FONADE" a su vez adquirió el inmueble por contrato de compraventa celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (MCIT) otorgado mediante escritura pública No. 185 del 8 de febrero del 2008 otorgada en la Notaria Sesenta y Cinco (65) de Bogotá, aclarada mediante la escritura pública número novecientos cincuenta y seis (956) del cinco (5) de junio del dos mil ocho (2008) de la misma Notaría, con área actualizada mediante escritura pública No. Ciento cincuenta y cinco (155) del cuatro (4) de febrero de dos mil nueve (2009) de la notaría sesenta y cinco (65) de Bogotá.

i) El inmueble denominado "POZO DE QUINTANA, LOTE 218" fue adquirido por EL ENAJENANTE mediante Escritura Pública número doscientos treinta y cinco (235) otorgada el diecisiete (17) de febrero de dos mil doce (2.012) en la Notaria 26 de Bogotá debidamente registrada. El Fondo Financiero de Proyectos de Proyectos de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Aa043723588

Ca234657516



Aa043723588

108010GCUA7GKSK

28/06/2017

108010GCUA7GKSK

Desarrollo "FONADE" a su vez adquirió el inmueble por contrato de compraventa celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (MCIT) otorgado mediante escritura pública No. 185 del 8 de febrero del 2008 otorgada en la Notaría Sesenta y Cinco (65) de Bogotá aclarada mediante Escritura Pública número novecientos cincuenta y seis (956) del cinco (5) de junio de dos mil ocho (2008) de la misma Notaría, con área actualizada mediante Escritura Pública No. Ciento cincuenta y cinco (155) del cuatro (4) de febrero de dos mil nueve (2009) de la Notaría sesenta y cinco (65) de Bogotá.

J) El inmueble denominado "EL COCHERO NUMERO 6", fue adquirido por EL ENAJENANTE mediante Escritura Pública número doscientos treinta y cinco (235) otorgada el diecisiete (17) de febrero de dos mil doce (2.012) en la Notaria 26 de Bogotá debidamente registrada. El Fondo Financiero de Proyectos de Proyectos de Desarrollo "FONADE" a su vez adquirió el inmueble por contrato de compraventa celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (MCIT) otorgado mediante escritura pública No. 185 del 8 de febrero del 2008 otorgada en la Notaría Sesenta y Cinco (65) de Bogotá, aclarada mediante Escritura Pública número novecientos cincuenta y seis (956) cinco (5) de junio del dos mil ocho (2008) de la misma Notaría con área actualizada mediante Escritura Pública No. Ciento cincuenta y cinco (155) del cuatro (4) de febrero de dos mil nueve (2009) de la Notaría sesenta y cinco (65) de Bogotá.

k) El inmueble denominado "EL COCHERO NUMERO 1", fue adquirido por EL ENAJENANTE mediante Escritura Pública número doscientos treinta y cinco (235) otorgada el diecisiete (17) de febrero de dos mil doce (2.012) en la Notaria 26 de Bogotá debidamente registrada. El Fondo Financiero de Proyectos de Proyectos de Desarrollo "FONADE" a su vez adquirió el inmueble por contrato de compraventa celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (MCIT) otorgado mediante escritura pública No. 185 del 8 de febrero del 2008 otorgada en la Notaría Sesenta y Cinco (65) de Bogotá, aclarada mediante Escritura Pública número novecientos cincuenta y seis (956) del cinco (5) de junio del dos mil ocho (2008) de la misma Notaría, con área actualizada mediante Escritura Pública No. Ciento cincuenta

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Desarrollo "FONADE" a su vez adquirió el inmueble por contrato de compraventa celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (MCIT) otorgado mediante escritura pública No.185 del 8 de febrero del 2008 otorgada en la Notaría sesenta y cinco (65) de Bogotá, aclarada mediante la Escritura Pública No. Novecientos cincuenta y seis (956) del cinco (5) de junio de dos mil ocho (2008) de la misma Notaría, con área actualizada mediante Escritura Pública No. Ciento cincuenta y seis (156) del cuatro (4) de febrero de dos mil nueve (2009) de la Notaría sesenta y cinco (65) de Bogotá.

o) El inmueble denominado "**EL COCHERO NÚMERO 2**" fue adquirido por **EL ENAJENANTE** mediante Escritura Pública número doscientos treinta y cinco (235) otorgada el diecisiete (17) de febrero de dos mil doce (2.012) en la Notaría 26 de Bogotá debidamente registrada. El Fondo Financiero de Proyectos de Proyectos de Desarrollo "FONADE" a su vez adquirió el inmueble por contrato de compraventa celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (MCIT) otorgado mediante escritura pública No. Ciento ochenta y cinco (185) del 8 de febrero de 2008 otorgada en la Notaría sesenta y cinco (65) de Bogotá, aclarada mediante la Escritura Pública No. Novecientos cincuenta y seis (956) del cinco (5) de junio de dos mil ocho (2008) de la misma Notaría, con área actualizada mediante Escritura Pública No. Ciento cincuenta y cinco (155) del cuatro (4) de febrero de dos mil nueve (2009) de la Notaría 65 de Bogotá.

p) El inmueble denominado "**LA PUNTILLA**" fue adquirido por **EL ENAJENANTE** mediante Escritura Pública número doscientos treinta y cinco (235) otorgada el diecisiete (17) de febrero de dos mil doce (2.012) en la Notaría 26 de Bogotá debidamente registrada. El Fondo Financiero de Proyectos de Desarrollo "FONADE" a su vez adquirió el inmueble por contrato de compraventa celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (MCIT) otorgado mediante escritura pública No. 185 del 8 de febrero del 2008 otorgada en la Notaría Sesenta y Cinco (65) de Bogotá, aclarada mediante la Escritura Pública número novecientos cincuenta y seis (956) del cinco (5) de junio de dos mil ocho (2008) de la misma Notaría, con área actualizada

SEXTA: GASTOS. Los gastos notariales incluido el I.V.A. de esta escritura, serán pagados en su totalidad por **EL ADQUIRIENTE**, así como la totalidad de los derechos de registro y el impuesto de registro.-----

SEPTIMA: ENTREGA. EL ENAJENANTE efectuará la entrega real y material a **EL ADQUIRIENTE** de los inmuebles objeto de esta escritura, el Siete (7) de Septiembre de dos mil diecisiete (2.017), fecha que se encuentra dentro del plazo de cinco (5) días hábiles siguientes al otorgamiento del presente instrumento, que ha sido fijado en el numeral 1 de la cláusula cuarta del Acuerdo de Conciliación.-----

Presente, **ALEJANDRA CORCHUELO MARMOLEJO**, de las condiciones civiles anotadas, obrando en nombre y representación de **El FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -- FONADE** manifestó: 1. Que acepta el presente instrumento público y la transferencia que por medio de él se le hace.-----

2. Que con la tradición de los inmuebles declara que **PLAYA BLANCA BARÚ S.A.S.**, ha cumplido con la transferencia de éstos a título de distribución anticipada de los activos, conforme lo ordenado por la Asamblea General de Accionistas de dicha sociedad. **HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA. LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE HAN VERIFICADO CUIDADOSAMENTE SUS NOMBRES COMPLETOS, ESTADO CIVIL, EL NUMERO DE SU DOCUMENTO DE IDENTIDAD, DECLARAN QUE TODAS LAS INFORMACIONES CONSIGNADAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO SON CORRECTAS, Y EN CONSECUENCIA, ASUMEN LA RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE DE CUALQUIER INEXACTITUD EN LOS MISMOS, CONOCEN LA LEY Y SABEN QUE EL NOTARIO RESPONDE DE LA REGULARIDAD FORMAL DE LOS INSTRUMENTOS QUE AUTORIZA, PERO NO DE LA VERACIDAD DE LAS DECLARACIONES DE LOS INTERESADOS.**- Los comparecientes leyeron personalmente el presente instrumento, lo aprobaron y firman en señal de asentimiento.- **A LOS INTERESADOS SE LE HIZO LA ADVERTENCIA QUE DEBEN PRESENTAR ESTA ESCRITURA PARA SU REGISTRO EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS(2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARA INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCON DE MES DE RETARDO.- DERECHOS NOTARIALES \$26.814.600.00 SUP. Y REG. \$18.850.00- FONDO DE NOTARIADO Y REGISTRO.-**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia



Aa043723595

Ca234657507

\$27.650.00.- IVA \$ 5.606.824.00 Res.0451/2017.- IMPUESTOS PREDIALES UNIFICADOS.
 FACTURAS DE PAGOS.- FECHA DE EMISION TODOS 09/08/2017.- Ref.Cat. Nos.00-04-0001-0308-
 000, 00-04-0001-0309-000, 00-04-0001-0310-000, 00-04-0001-0312-000, 00-04-0001-0322-000, 00-
 04-0001-0327-000, 00-04-0001-0333-000, 00-04-0001-0334-000, 00-04-0001-0340-000, 00-04-0001-
 0433-000, 00-04-0001-0434-000, 00-04-0001-0438-000, 00-04-0001-0436-000, 00-04-0001-0437-000
 00-04-0001-0439-000 y 00-04-0001-0441-000.- Folios de Matriculas Inmobiliarias Nos.060-
 37082; 060-32837; 060-202241; 060-243077; 060-16960; 060-32836; 060-33536; 060-
 33537; 060-37079; 060-18995; 060-17294; 060-18800; 060-18801; 060-18802; 060-
 17296; 060-16963 , Direcciones: EL PAJAL, EL TURPIAL, LA ESTANCIA UNO, P L 5
 A, PUNTA SECA, LA TUCURPILLA, EL TROVADOR, EL TRANCHO, POZO DE
 QUINTANA LO 218, COCHERO 6, COCHERO 1, EL COCHERO 5, EL COCHERO 4,
 EL COCHERO 3, COCHERO 2 y LA PUNTILLA.- Avalúos \$148.636.000,
 \$264.055.000, \$109.457.000, \$1.300.995.000, \$5.254.752.000, \$482.230.000
 \$130.302.000, \$262.087.000, \$260.865.000, \$110.583.000, \$223.257.000,
 \$27.895.000, \$61.593.000, \$43.694.000, \$37.154.000 y \$6.889.541.000.-
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL Certificados
 de Paz y Salvo Nos.19455, 19456, 19457, 19458, 19462, 194566, 19469, 19485,
 19487, 21047, 21050, 19495, 20726, 19497, 19499 y 19500.-Expedidos para los
 predios con Refs.Cats.Nos. 00-04-0001-0308-000, 00-04-0001-0309-000, 00-04-0001-0310-000,
 00-04-0001-0312-000, 00-04-0001-0322-000, 00-04-0001-0327-000, 00-04-0001-0333-000, 00-04-0001-
 0334-000, 00-04-0001-0340-000, 00-04-0001-0433-000, 00-04-0001-0434-000, 00-04-0001-0438-000,
 00-04-0001-0436-000, 00-04-0001-0437-000, 00-04-0001-0439-000 y 00-04-0001-0441-000.-
 Dirección EL PAJAL, EL TURPIAL, LA ESTANCIA UNO, P L 5 A, PUNTA SECA, LA
 TUCURPILLA, EL TROVADOR, EL TRANCHO, POZO DE QUINTANA LO 218,
 COCHERO 6, COCHERO 1, EL COCHERO 5, EL COCHERO 4, EL COCHERO 3,
 COCHERO 2 y LA PUNTILLA.- Validos todos hasta el día 03 de Septiembre de
 2.017 - Dado en Cartagena, Agosto 03 de 2.017.- Este protocolo se ha elaborado
 en las hojas Nos. Aa043723573, Aa043723574, Aa043723575, Aa043723576, Aa043723577,
 Aa043723578, Aa043723579, Aa043723580, Aa043723581, Aa043723582, Aa043723583,



VALORIZACION DISTRITAL
CARTAGENA
Aa043723595

Ca234657507

1060260600076KS

28/06/2017

1060260600076KS

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa043723584, Aa043723585, Aa043723586, Aa043723587, Aa043723588, Aa043723592,
Aa043723593 y Aa043723595.- Todo lo sobre borrado VALE, art.101 dec.960/70.-


ANTONIO TOUS SIERRA

C.C.No.73.578.504 de Cartagena(Bol.)

TELEFONO: 3145761170

DIRECCION: Aut TV 52 #3467

Actividad Económica:


ALEJANDRA CORCHUELO MARMOLEJO

C. C. No.52.153.219 de Bogotá

Rep. Legal FONADE

TELEFONO:

DIRECCION:

Actividad Económica:


Elab. M. de Lavallo M.

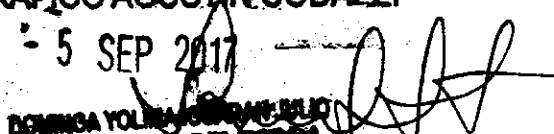
REPÚBLICA DE COLOMBIA
LA NOTARIA SECTORA PRINCIPAL

MARTHA LUZ MENDOZA DE URBESGOTIA

de Urbesgotia
NOTARIA SECTORA
CARTAGENA 0 2 7 6

COPIA CON DESTINO A LA OFICINA DEL
INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI
DE CARTAGENA

5 SEP 2017


DENISA YOLANDA GOMEZ
SECRETARIA DELEGADA
NOTARIA SECTORA
CARTAGENA



Fecha: 19-01-2018

Pagina: 1

CONSULTA RENOVACIÓN CRÉDITO

ACTUALIZACIÓN DE DATOS 2018-1

Linea Crédito FONDOS - SER PILO PAGA 3

CREDITO PARA FONDOS - SER PILO PAGA 3**NOMBRES COMPLETOS** JUAN SEBASTIAN LAMBIS PEREZ

TIPO DE DOCUMENTO	TARJETA DE IDENTIDAD	NUMERO DE DOCUMENTO	99121710460
IES	UNIVERSIDAD DE CARTAGENA	PROGRAMA	INGENIERIA QUIMICA
SOLICITUD DEL CRÉDITO PARA ESTE SEMESTRE	RENOVAR		

DATOS CODEUDORES

CODEUDOR NÚMERO 1

NOMBRES COMPLETOS JUAN SEBASTIAN LAMBIS PEREZ

TIPO DE DOCUMENTO	TARJETA DE IDENTIDAD	NUMERO DE DOCUMENTO	99121710460
DIRECCIÓN	PIEDRA DE BOLIVAR CLLE 30-B #50-60 CARTAGENA (BOLIVAR)		
TELÉFONO	6754987	CORREO ELECTRÓNICO	JSLP650@GMAIL.COM

DATOS FAMILIARES

DIRECCION NUCLEO FAMILIAR	PIEDRA BOLIVAR CLLE 30-B N50-60 CARTAGENA(BOLIVAR)
TELEFONO NUCLEO FAMILIAR	6754987

Como constancia de mi deseo de renovar el crédito con el Icetex para el 1 semestre de 2018, firmo en la ciudad de _____ el día _____.

AUTORIZACIÓN DE CONSULTA EN CENTRALES DE RIESGO, IES ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO Y/O EMPRESAS DE CARÁCTER PRIVADO

Autorizo de manera libre, espontanea y voluntaria al Instituto Colombiano de Crédito Educativo y Estudios Técnicos en el Exterior - ICETEX, o a quien en un futuro sea acreedor para que realice consulta, en cualquier tiempo, en las Centrales de Riesgo y demás entidades que manejan bases de datos con los mismos fines, sobre mis relaciones comerciales y toda la información relevante para: (1) conocer mi desempeño como deudor, (2) mi capacidad de pago, (3) valorar el riesgo futuro de concederme un crédito; (4) entregar a las Centrales de Información de riesgos y a cualquier otra entidad que maneje las bases de datos con los mismos fines, el reporte de datos, tanto sobre el cumplimiento oportuno, como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de mis obligaciones crediticias o de mis deberes legales de contenido patrimonial, así como sobre el nacimiento, modificación, extinción y cumplimiento de obligaciones contraídas, o que llegue a contraer, fruto de contratos celebrados con el ICETEX o con quien en el futuro ostente la calidad de acreedor o tenedor legítimo del título valor que se desprende del presente contrato, según sea el caso, (5) o cualquier otro dato personal económico que estime pertinente, (6) a la utilización indebida de los servicios financieros.

Así mismo, autorizo al ICETEX o a la entidad que en un futuro, ostente la calidad de acreedor o tenedor legítimo del título valor que se desprende de la presente obligación, según sea el caso, a consultar la información personal, académica, laboral y de seguridad social, que reposa en las bases de datos de las Instituciones de Educación Superior y a las entidades de derecho público y/o empresas de carácter privado con los siguientes fines: (1) validar la información en cumplimiento de la exigencia legal de conocimiento del cliente aplicable al ICETEX, (2) para efectos de adelantar las acciones de cobro y de recuperación de cartera, en virtud de la naturaleza pública de los recursos colocados en procura de hacer sostenible el sistema de crédito educativo del ICETEX. Con esta misma finalidad autorizo a las Instituciones de Educación Superior y a las entidades de derecho público y/o empresas de carácter privado para que suministren al ICETEX la información personal, académica, laboral y de seguridad social, que reposa en sus bases de datos.

Esta autorización comprende la facultad para consultar mi información en listas de control en el marco del Sistema de Administración de Riesgos para Lavados de Activos y Financiación del Terrorismo - SARLAFT -, o el que haga sus veces.

A su vez, autorizo al ICETEX a enviarme mensajes con contenido institucional, notificaciones, información del estado de cuenta, saldos, cuotas pendientes de pago en mora y demás información relativa a mi crédito a través de correo electrónico y/o mensajes de texto al teléfono móvil.

Firma. N°Documento : TARJETA DE IDENTIDAD No. 99121710460
RECIBI (IES)

NOMBRE _____
FIRMA _____
FECHA _____

IMPRIMIR

SALIR

NOTA: USTED DEBERÁ ENTREGAR ESTE FORMATO DEBIDAMENTE DILIGENCIADO PARA QUE SU INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR REGISTRE LA NOVEDAD DE SU CRÉDITO A TIEMPO.

ESTADO DE CUENTA

SALDO TOTAL	\$944,566.00
SALDO CAPITAL	\$944,566.00
SALDO INTERES CORRIENTE (1)	\$.00
SALDO INTERES MORA	\$.00
SALDO OTROS (2)	\$.00

(1) Intereses causados por el saldo de capital vigente.

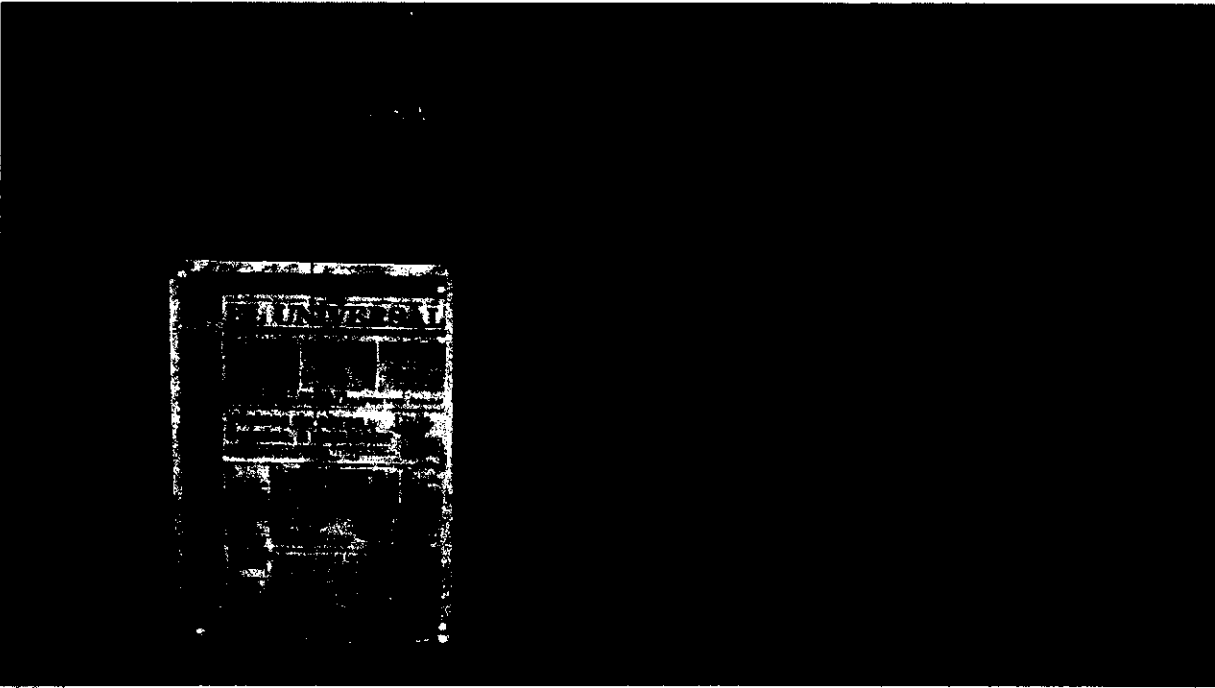
(2) Valores adicionales causados como prima de seguro, intereses de refinanciación, intereses de prórroga.

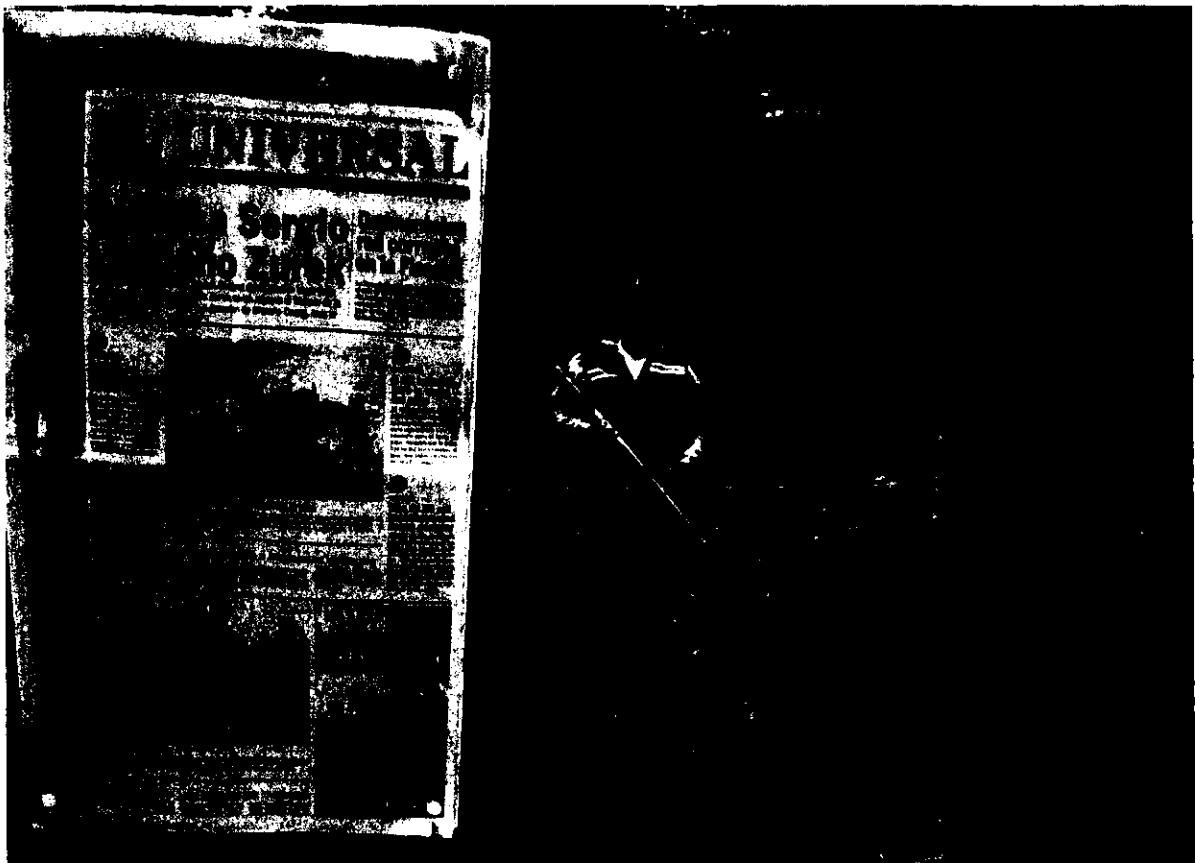
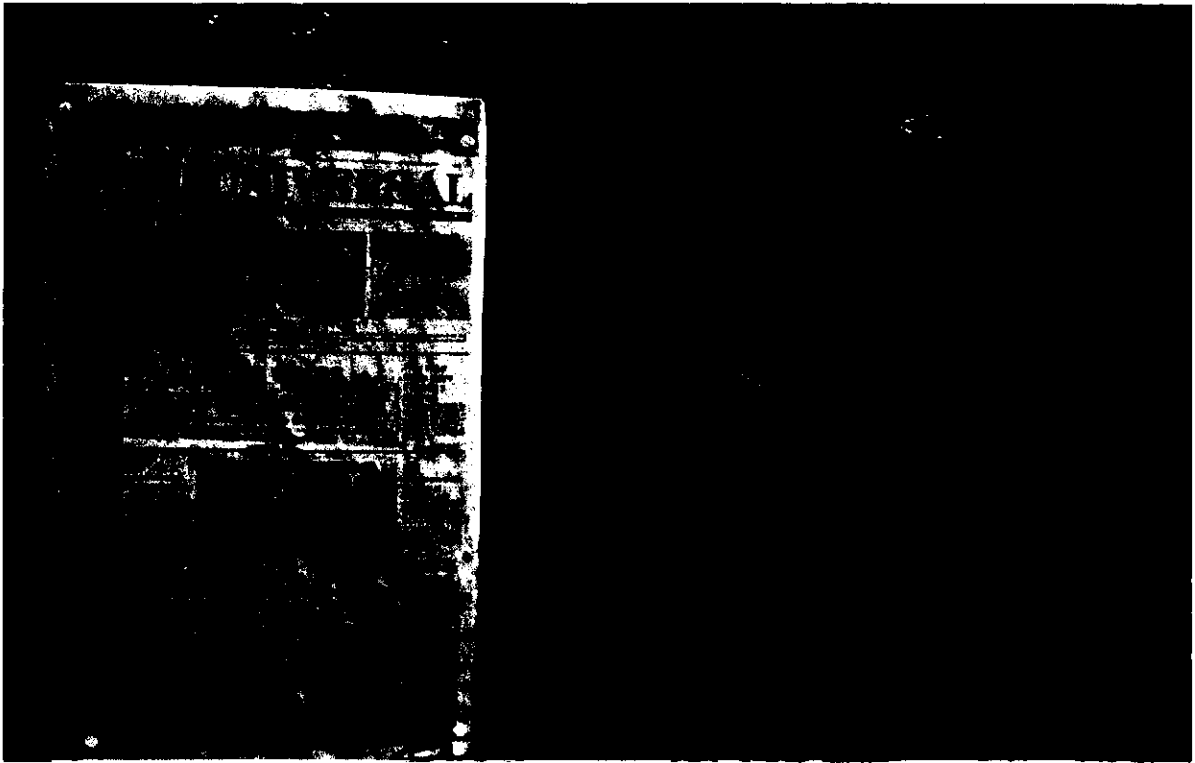
DESEMBOLSOS

PERIODO	VALOR	SEGURO
2017 - II	\$487,638.00	\$.00
2017 - II	\$737,717.00	\$.00
2017 - II	\$2,970,346.00	\$.00
2017 - I	\$2,813,032.00	\$.00
2017 - I	\$456,928.00	\$.00
2017 - I	\$737,717.00	\$.00
2017 - I	\$188,024.00	\$.00
VALOR DESEMBOLSOS	\$8,391,402.00	

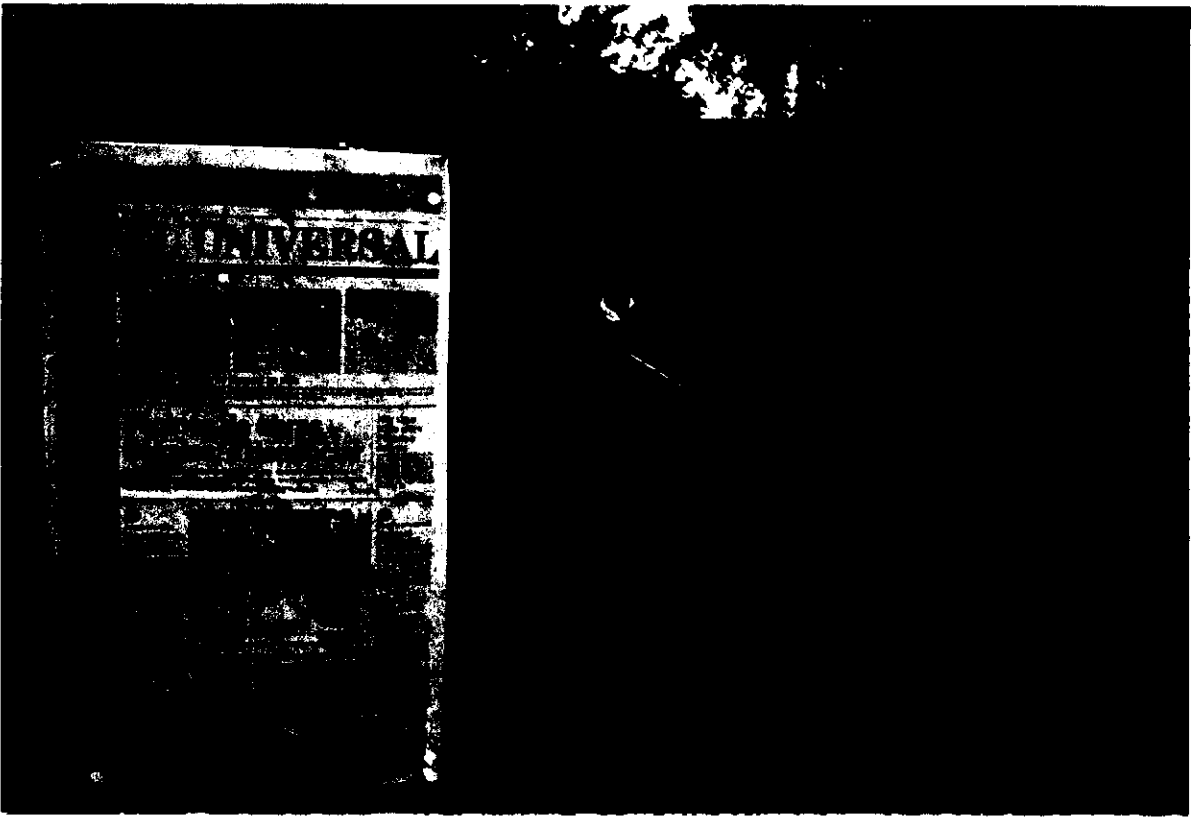
VALOR RECAUDOS \$.00

88
487





90
489



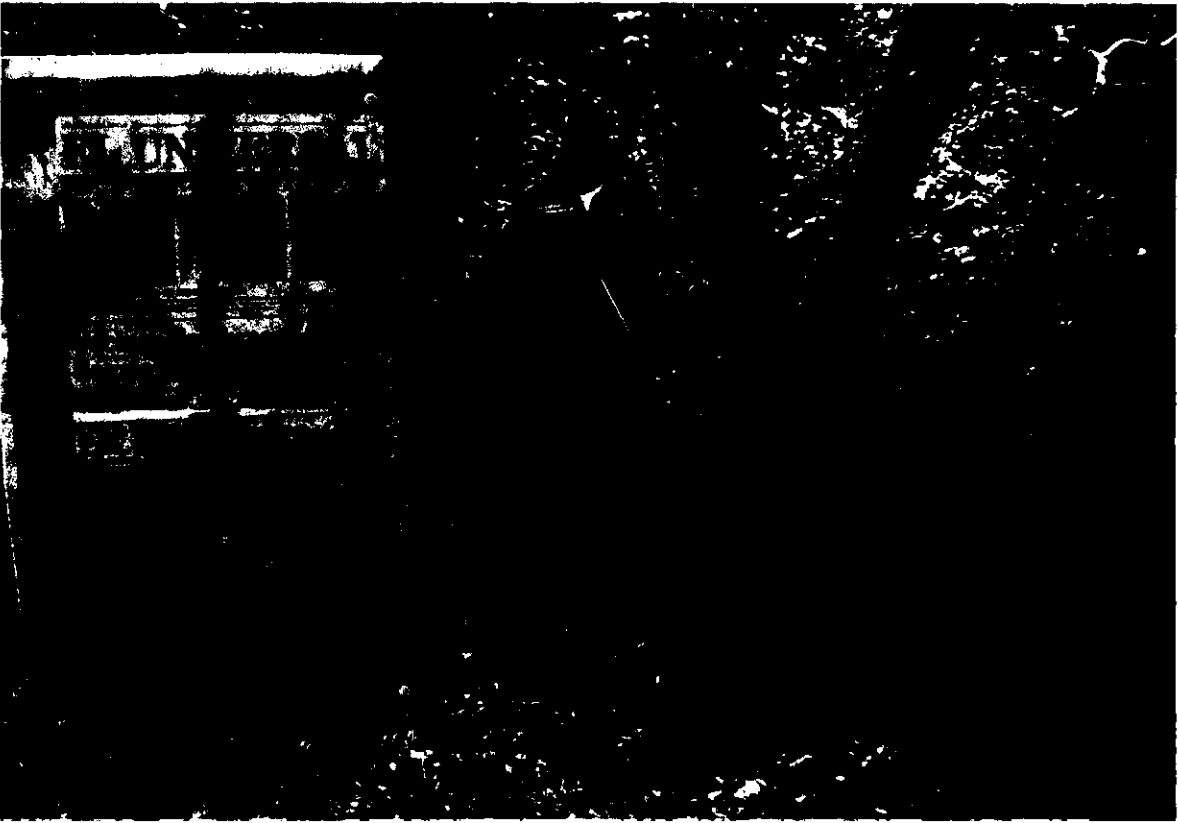
91
490



92
491



93
492



94
490



95
494



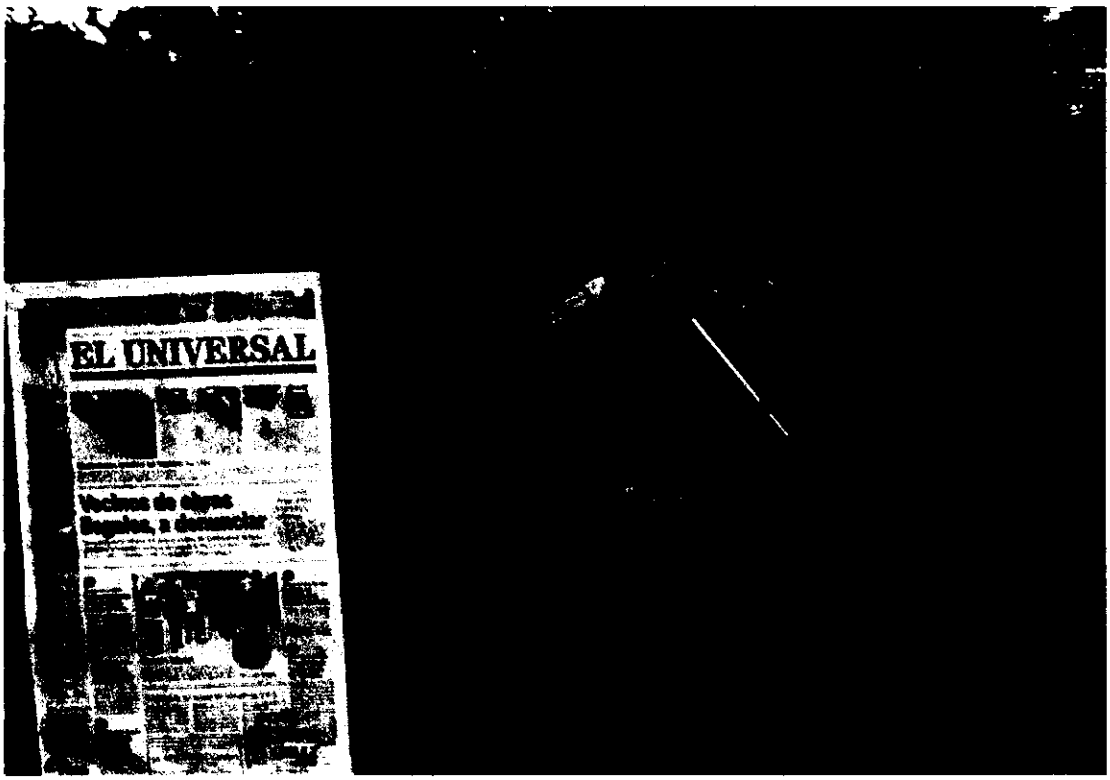
96
495



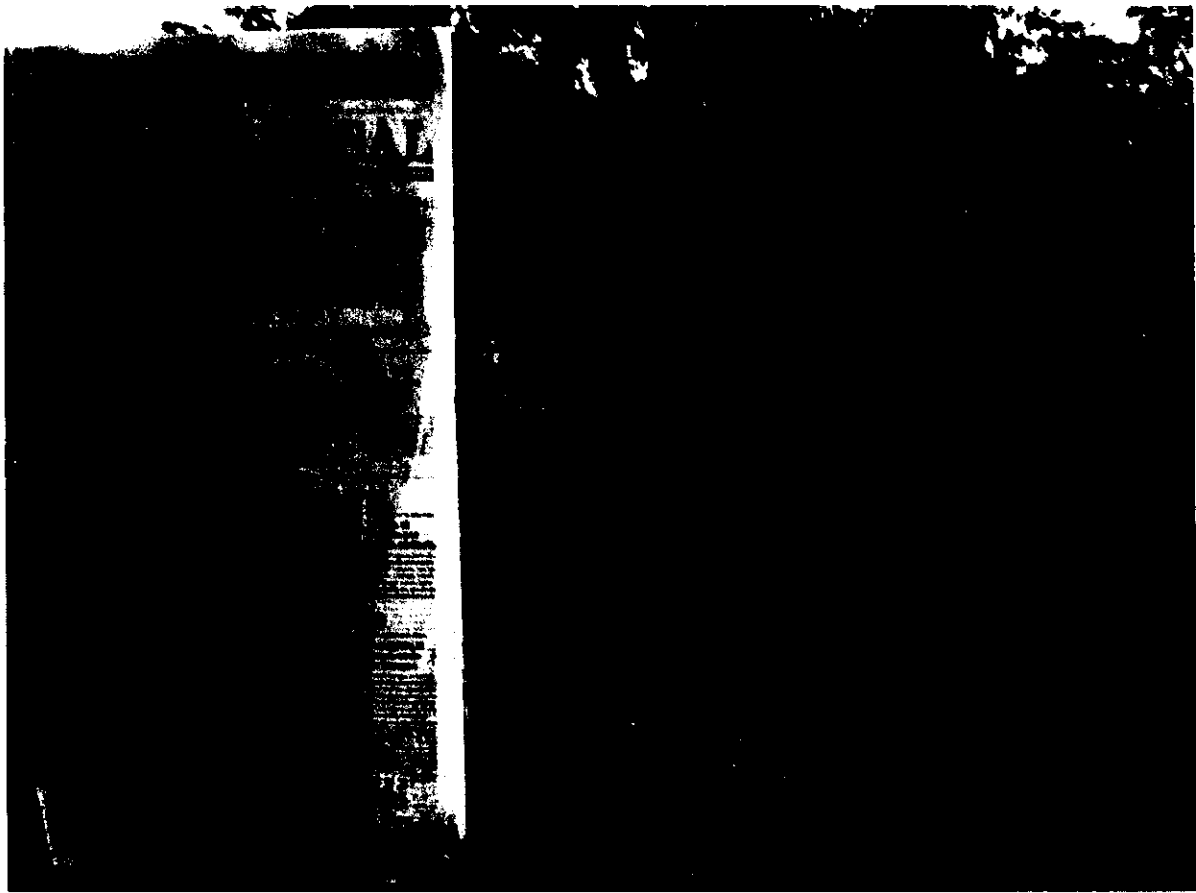
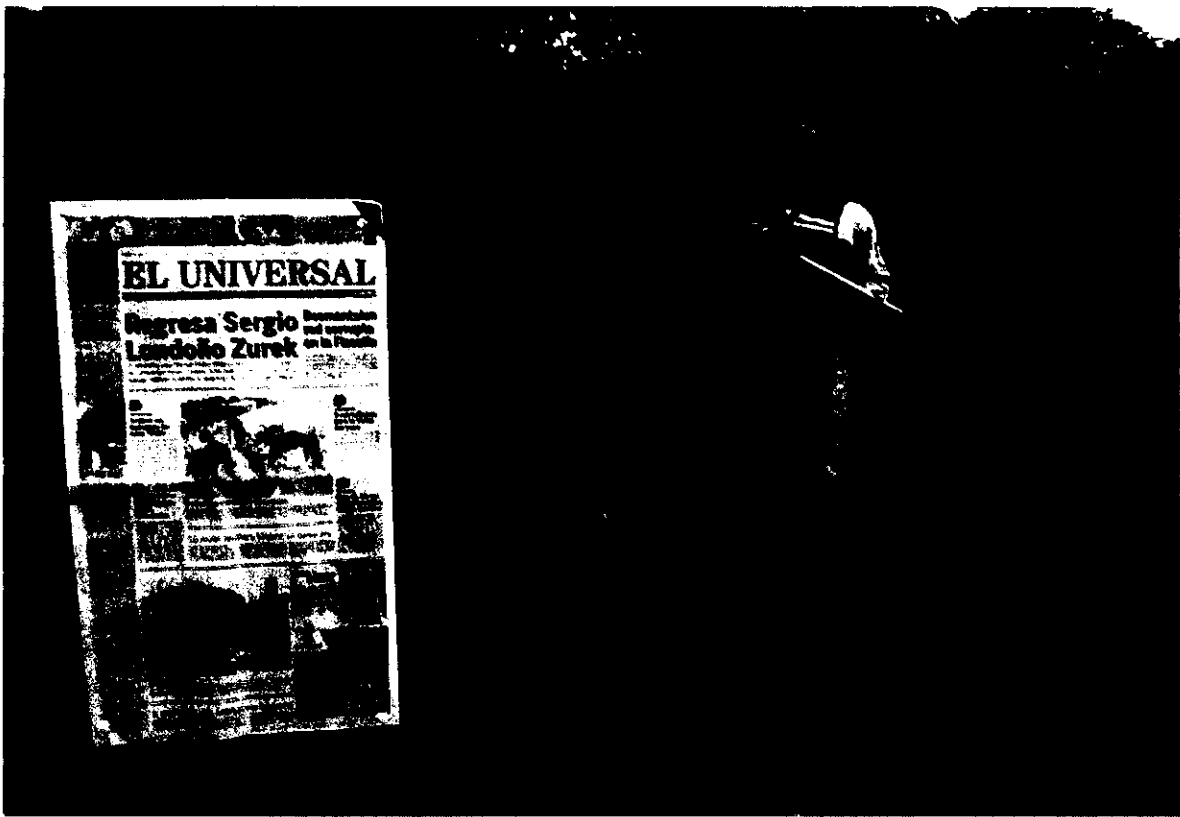
97
496



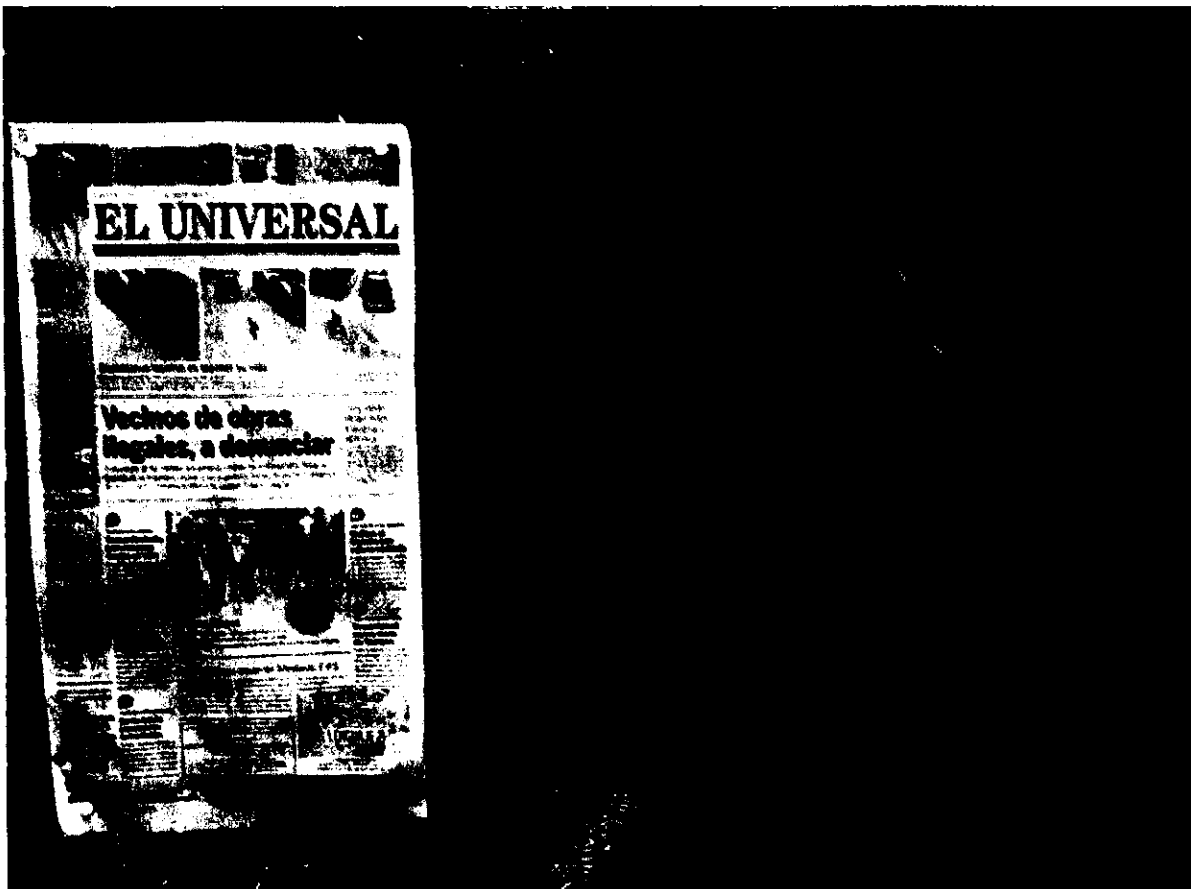
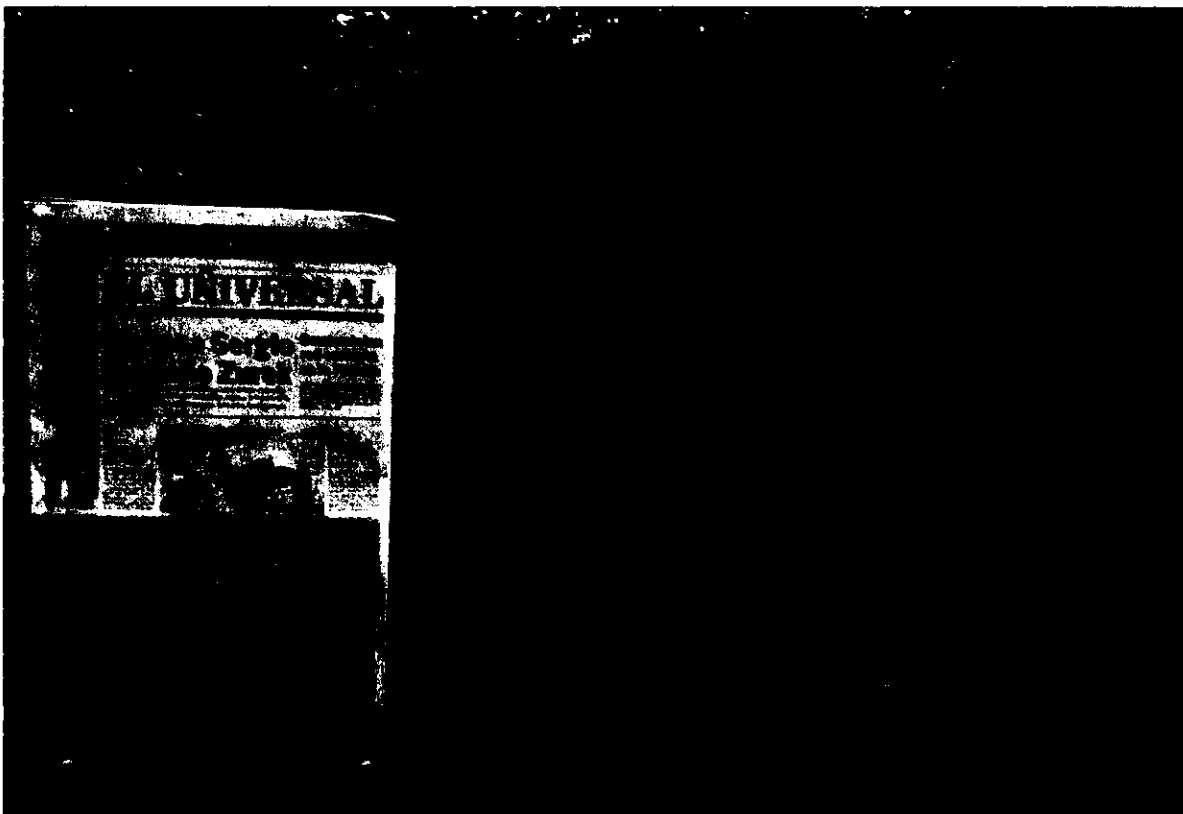
98
499



99
498



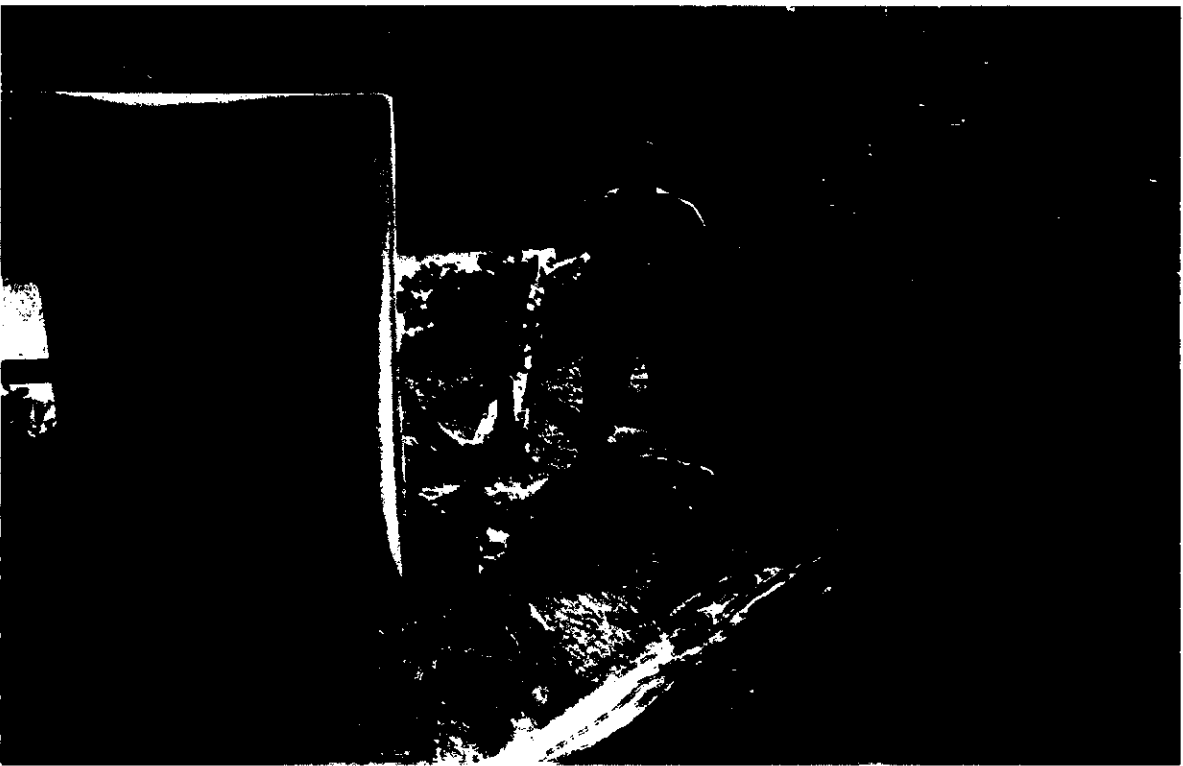
100
499



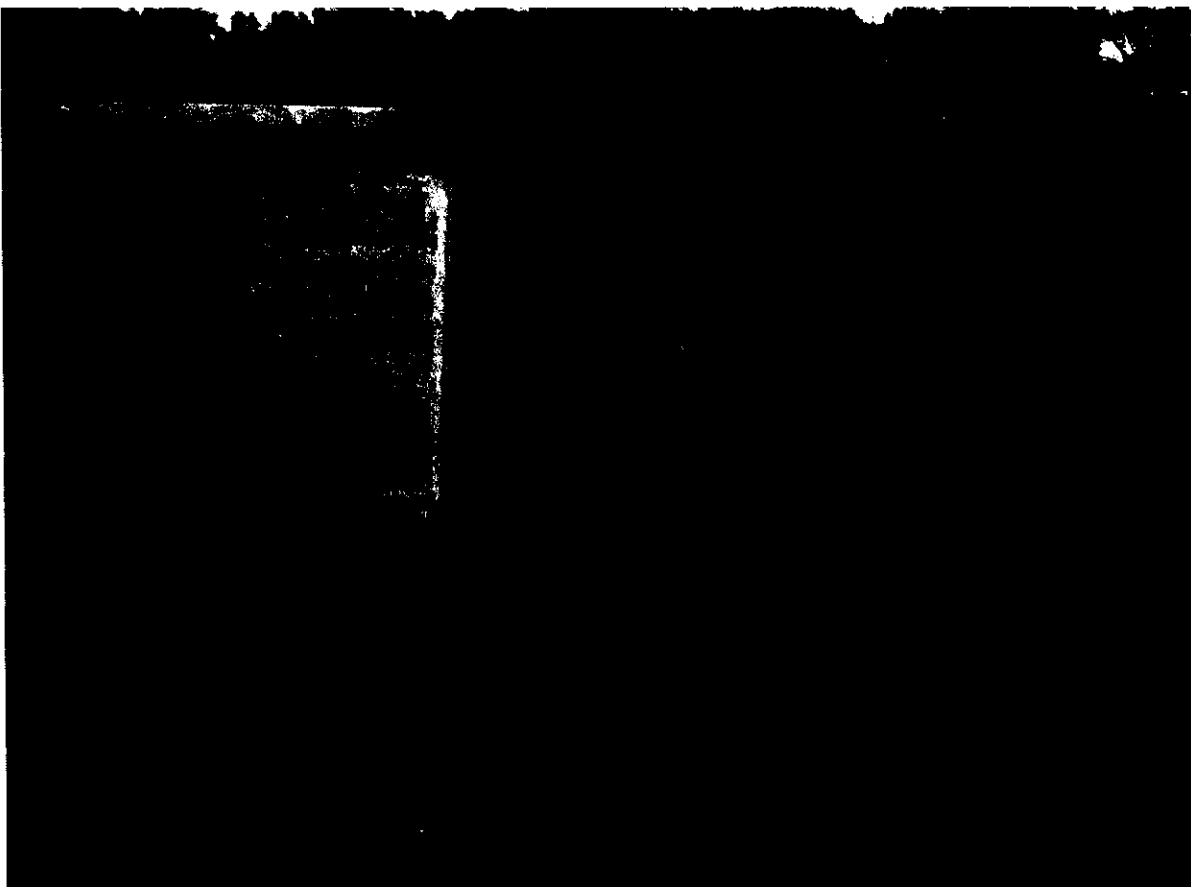
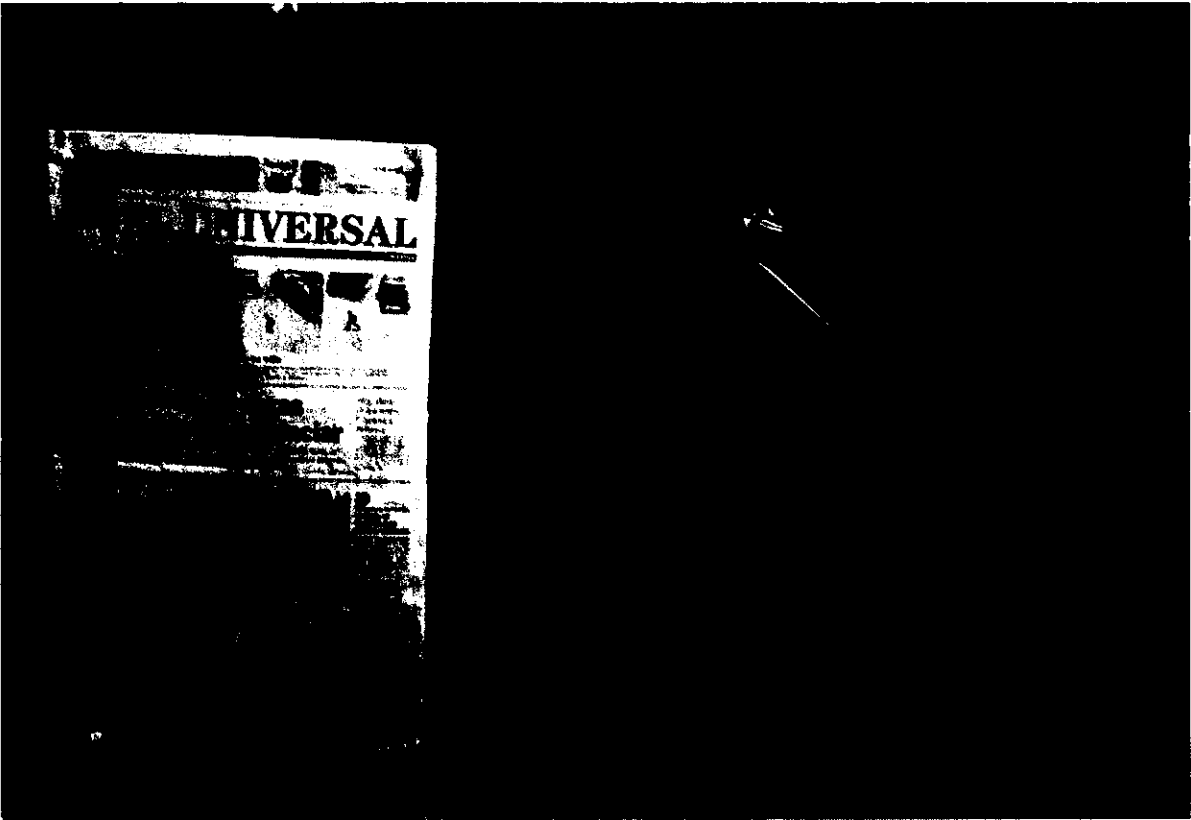
901
500



902
501

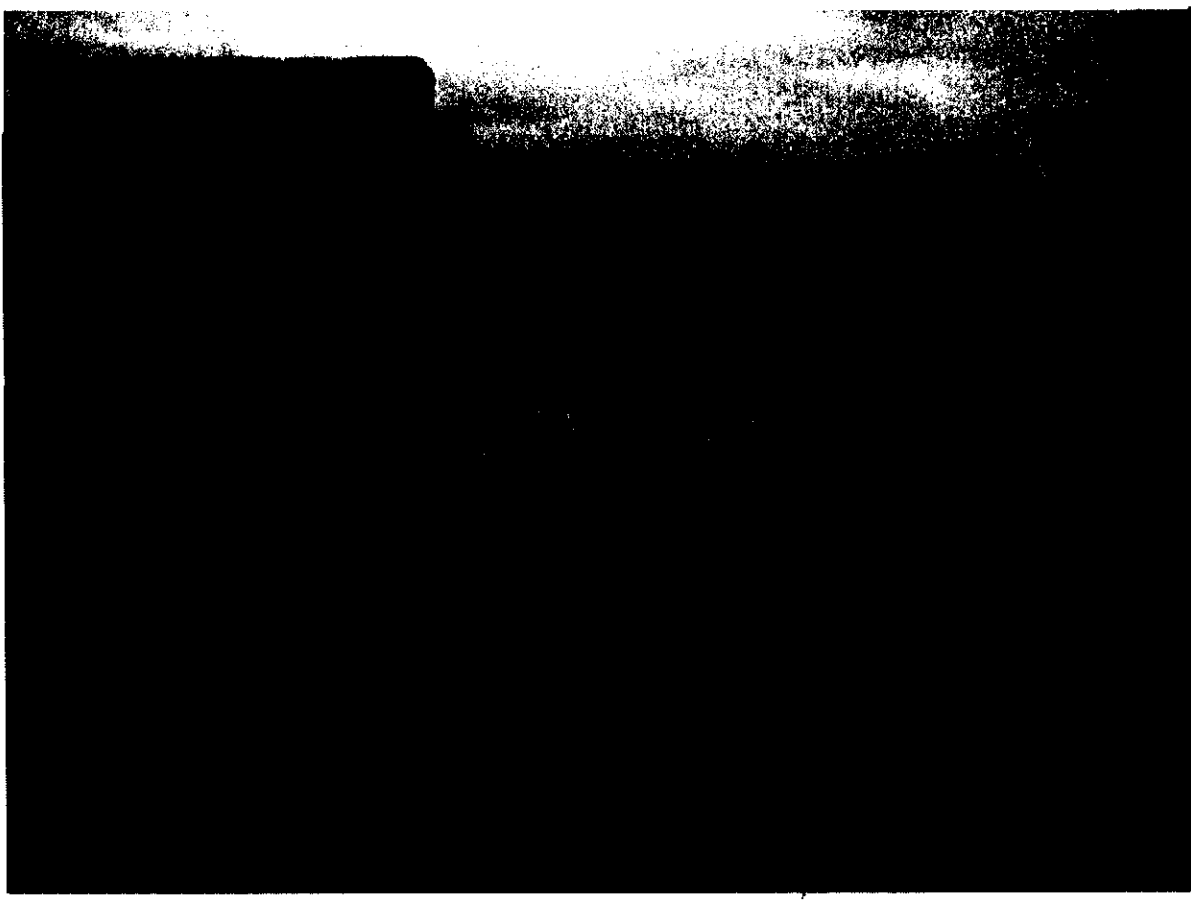


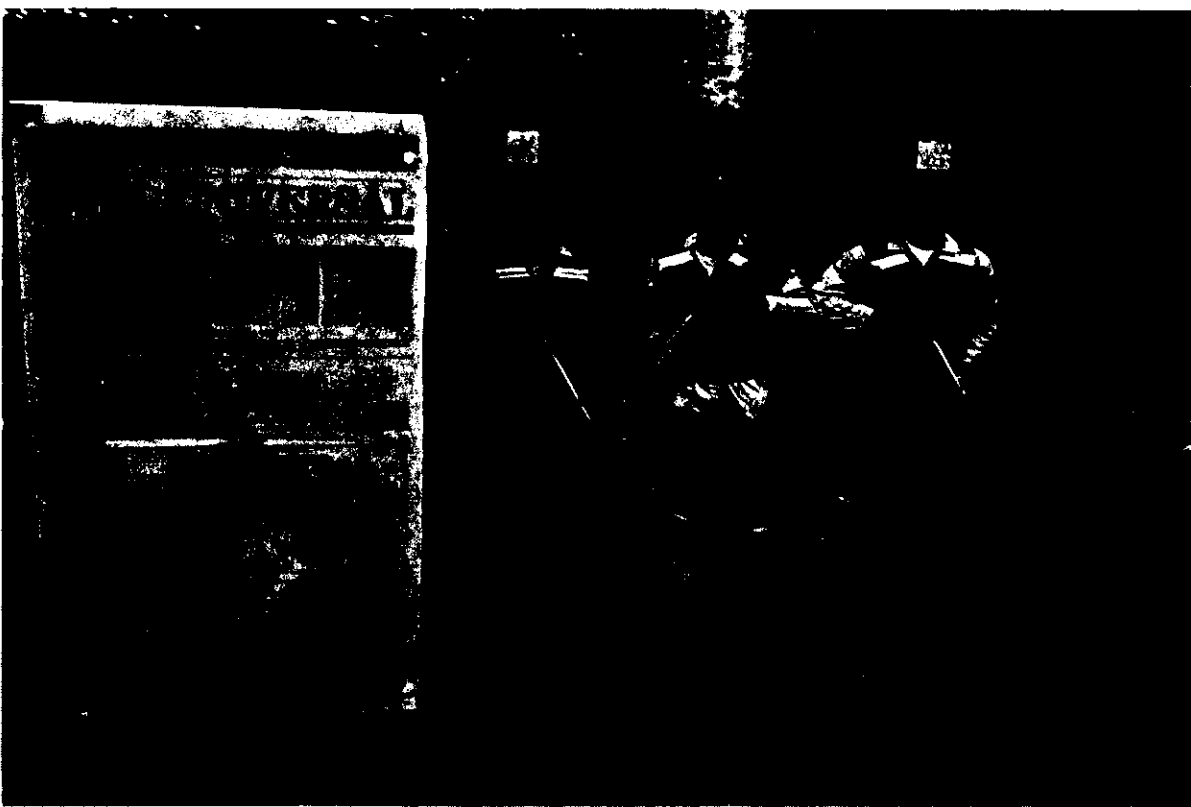
103
302

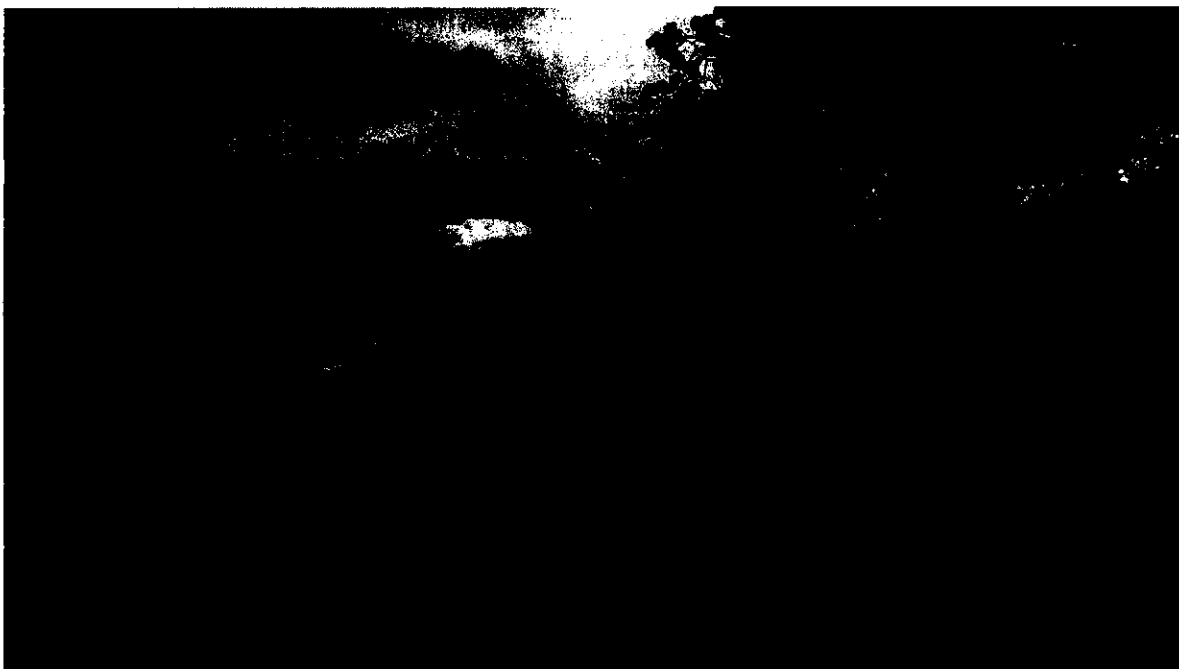


104

503

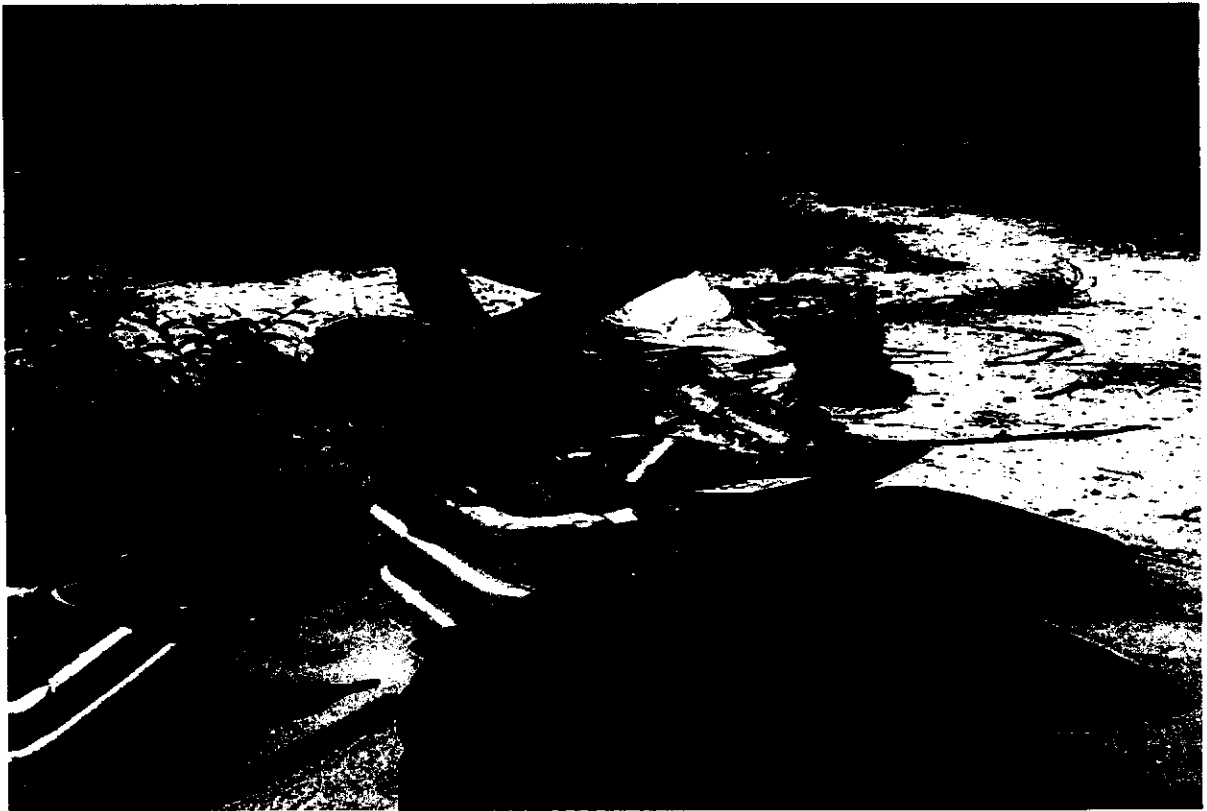


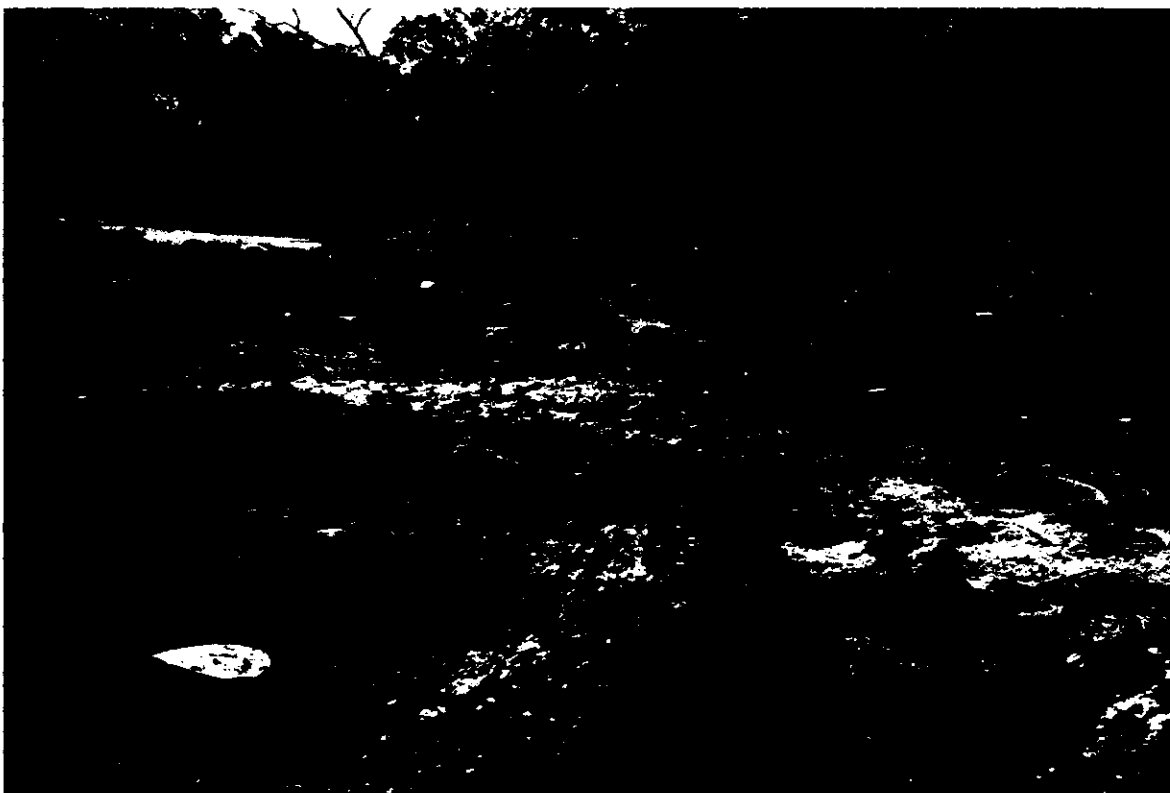




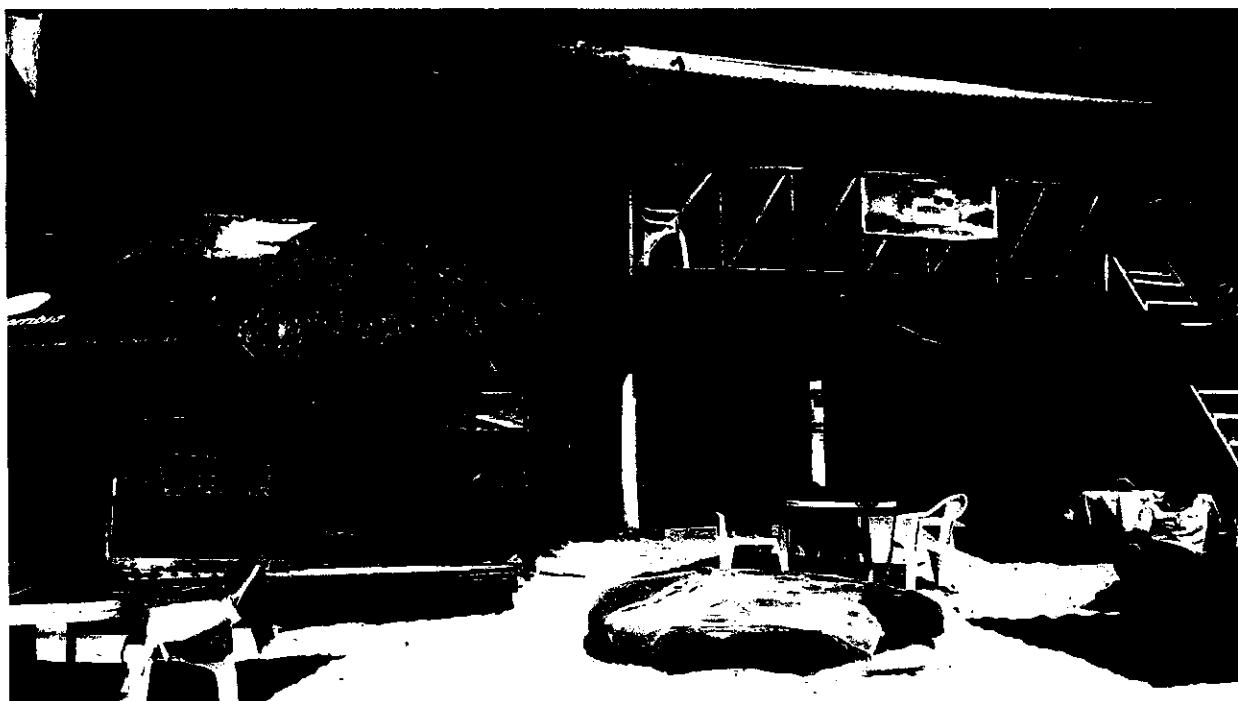
107

506





909
508



110
509







112.

511




JAIRO DELGADO ARRIETA
ABOGADO

**Honorable Magistrado.
Dr. Edgar Alexi Vásquez Contreras.
Tribunal Administrativo de Bolívar
En Su Despacho.**

SECRETARIA TRIBUNAL ADM

 TIPO: MEMORIAL DEL APODERADO DE LA NACION-FONADE EN
 CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN EL AUTO DE PRUEBAS NUM 8
EAVC.....AJGZ

REMITENTE: JAIRO DELGADO ARRIETA

DESTINATARIO: EDGAR ALEXI VASQUEZ CONTRERAS

CONSECUTIVO: 20180153837

No. FOLIOS: 3 — No. CUADERNOS: 0

RECIBIDO POR: SECRETARIA TRIBUNAL ADM

FECHA Y HORA: 30/01/2018 09:02:02 AM

 FIRMA:
 
Rad: 13001-23-33-000-2014-00423-00.
Proceso: Acción Popular.
Demandante: Fundación Turística de Playa Blanca Isla de Barú.
Demandados: Fonade y Otro.
Asunto: Presentación de informe estado Playa Blanca Barú SAS.

JAIRO DELGADO ARRIETA, identificado como aparece al pie de mi firma, conocido en autos como apoderado judicial de **LA NACIÓN – FONADE**, parte accionada en el presente proceso, con todo respeto, dando cumplimiento al numeral 6 del auto que abre pruebas de fecha 12 de diciembre de 2017, mediante el cual se ordena oficiar al Liquidador de la Sociedad Playa Blanca Barú SAS presentar informe del estado de liquidación de la empresa y de las decisiones tomadas con relación a los inmuebles, me permito poner en conocimiento del Despacho que el proceso de liquidación voluntaria de la Sociedad Playa Blanca Barú SAS finalizó, en constancia de lo anterior aporto el certificado de cancelación de la matrícula mercantil expedida por la Cámara de Comercio de Cartagena de fecha 3 de noviembre de 2017.

En la actualidad, los 16 bienes inmuebles que estaba en cabeza de la sociedad y que fueron aportados de Fonade, son propiedad de La Nación – Fonade por transferencia que le hizo la Sociedad Playa Blanca Barú SAS a esta entidad mediante la E.P. No. 0978 del 31 de agosto de 2017, protocolizada en la Notaria Sexta de Cartagena, la cual fue debidamente inscrita ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, es decir, que no existe amenaza a los derechos colectivos relacionados en la demanda.

En este orden de ideas, ante la ausencia de la vulneración de los derechos colectivos por los cuales se presentó la acción popular, la misma ha perdido su eficacia y por lo tanto su justificación constitucional, sobreviniendo en el presente caso un hecho superado que conduce a la carencia actual de objeto.

 Atentamente,
 

JAIRO DELGADO ARRIETA.
 C.C. No. 73.579.646 de Cartagena.
 T.P. No. 100.689 del C. S. de la J.

CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

Certificado generado a través de taquillas
Lugar y fecha: Cartagena, 2017/11/03 Hora: 08:20
Número de radicado: 0005087110 - VPEREZ Página: 1



Código de verificación: qKiaciiuQbilHhca Copia: 1 de 1

Para verificar el contenido y confiabilidad de este certificado, ingrese a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el código de verificación. Este certificado, que podrá ser validado por una única vez, corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

El SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA, con fundamento en las matriculas de Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE PLAYA BLANCA BARU S.A.S
IDENTIFICACION N 900059734-7
DOMICILIO PRINCIPAL CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA
MATRICULA NUMERO 09-299963-12 de Febrero 09 de 2007

RENOVACION MATRICULA Marzo 28 de 2017

ACTIVIDAD ECONÓMICA CÓDIGO CIIU VERSIÓN 4.0 A.C.

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

6810: Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

Construcción de edificios no residenciales

4112: Construcción de edificios no residenciales

Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata

6820: Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata

CERTIFICA

ACTO CANCELACION MATRICULA COMERCIANTE
TIPO DOCUMENTO Extracto de Acta
FECHA DOCUMENTO Octubre 31 de 2017
DATOS INSCRIPCION LIBRO: 15 NRO.: 498229
FECHA INSCRIPCION Noviembre 02 de 2017

CERTIFICA

CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

Certificado generado a través de taquillas

Lugar y fecha: Cartagena, 2017/11/03 Hora: 08:20

Número de radicado: 0005087110 - VPEREZ Página: 2



Cámara de Comercio
de Cartagena

Código de verificación: qKiaciiuQbilHhca Copia: 1 de 1

CONSTITUCION:Que por Escritura Pública No. 2,900 del 18 de Noviembre de 2005, otorgada en la Notaría 11 de Bogotá, inscrita inicialmente en la Cámara de Comercio de Bogotá, el 09 de Febrero de 2007, y posteriormente en esta Cámara de Comercio el 11 de Mayo de 2012, bajo el número 88,129 del libro IX del Registro Mercantil, se constituyó una Sociedad Anónima de naturaleza comercial denominada:

PLAYA BLANCA BARU S.A.

CERTIFICA

Que por Extracto de Acta Nro. 32 de Mayo 23 de 2017, otorgada en la ASAMBLEA DE ACCIONISTAS en CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA. Inscrita en esta Camara de Comercio el Viernes, 26 de Mayo de 2017 bajo el Nro. 132972 del libro respectivo, la sociedad antes mencionada fue declarada disuelta y en estado de liquidación.

CERTIFICA

Que por Extracto de Acta Nro. 36 de Octubre 31 de 2017, otorgada en la ASAMBLEA GENERAL en CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA. Inscrita en esta Camara de Comercio el Jueves, 2 de Noviembre de 2017 bajo el Nro. 136236 del libro respectivo, consta la liquidación definitiva de la sociedad antes mencionada.

CERTIFICA

Que su matrícula mercantil Nro. 299963-12 fue cancelada, el Jueves, 2 de Noviembre de 2017.

CERTIFICA

De conformidad con lo establecido en el artículo 76 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso y de la ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme transcurridos diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos en vía gubernativa.

El Secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena autoriza con su firma el presente certificado.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

Certificado generado a través de taquillas

Lugar y fecha: Cartagena, 2017/11/03 Hora: 08:20

Número de radicado: 0005087110 - VPerez Página: 3



Código de verificación: qKiaciiuQbilHhca Copia: 1 de 1

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar, por una sola vez, su contenido ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

Inteet U.