



TRASLADO DE DICTAMEN PERICIAL

FECHA: VEINTISEIS (26) DE JULIO DEL 2019.

HORA: 08:00 AM.

MAGISTRADO PONENTE: DR. LUIS MIGUEL VILLALOBOS ALVAREZ.
RADICACIÓN: 13-001-23-33-000-2016-00433-00.
CLASE DE ACCIÓN: REPARACION DIRECTA.
DEMANDANTE: SERVICIOS REMOLCOSTA SAS.
DEMANDADO: DISTRITO DE CARTAGENA.
ESCRITO DE TRASLADO: DICTAMEN PRESENTADO POR PERITO INGENIERO.
OBJETO: TRASLADO DEL DICTAMEN PERICIAL
FOLIOS: 2381-2389

El anterior Dictamen Pericial presentado por EL Perito Ingeniero Civil, se le da traslado por el término legal de Tres (3) días hábiles, de conformidad a lo establecido en el artículo 219 del CPACA; Hoy, Veintiséis (26) de Julio del Dos Mil Diecinueve (2019) a las 8:00 am.

EMPIEZA EL TRASLADO: Veintinueve (29) DE JULIO DEL DOS MIL DIECINUEVE (2019), A LAS 08:00 AM.

**JUAN CARLOS GALVIS BARRIOS
SECRETARIO GENERAL**

VENCE EL TRASLADO: TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DEL DOS MIL DIECINUEVE (2019), A LAS 05:00 PM.

**JUAN CARLOS GALVIS BARRIOS
SECRETARIO GENERAL**



ALVARO MANUEL MENESES MENDOZA
Ingeniero Civil U. de C.
Lonja Nacional de Ingenieros Avaluadores

Cartagena de Indias D. T y C, Junio 29 de 2.019

Señores,

TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE BOLÍVAR
Att: **Honorable Magistrado Dr. LUIS MIGUEL VILLALOBOS ALVAREZ**
Ciudad

REFERENCIA:

Medio de Control: REPARACION DIRECTA
Radicado Tribunal; N° 13-001-33-33-000-2016-00433-00.
Demandante: SERVICIOS REMOLCOSTAS SAS
Demandado; DISTRITO DE CARTAGENA.

3 Junio 2019
(9) Remolcostas
S. O. y C.
R. O. S.
E. S.

El suscrito, **ALVARO MANUEL MENESES MENDOZA**, de profesión Ingeniero Civil, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 73.085.830 de Cartagena y Tarjeta Profesional No. 13202-18040 del Concejo Profesional Nacional de Ingeniería (Copnia) en mi condición de Perito Ingeniero Civil, con Licencia No. 0308 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, miembro de número de la Sociedad de Ingenieros y Arquitectos de Bolívar, nombrado y posesionado en el proceso de la referencia, me permito presentar peritazgo sobre un bien inmueble rural que se encuentra ubicado en la siguiente dirección: Finca Potrero San Ignacio en el Corregimiento de Santa Ana, Lote B101, contiguo al puente que comunica a Pasacaballos en el corregimiento de Pasacaballo Municipio de Cartagena , Departamento de Bolívar

OBJETO DEL PERITAZGO;

El peritazgo consiste en determinar si la construcción del Puente Campo Elías Terán Dix, afecta la movilidad hacia los predios de la empresa Remolcosta ubicada, en el Corregimiento de Santa Ana, Lote B101, contiguo al puente que comunica a Pasacaballos en el corregimiento de Pasacaballo Municipio de Cartagena , Departamento de Bolívar

DATOS DEL PREDIO;

- a) Referencia Catastral No. 000400010610000 –Referencia Matriz.
- b) Matricula Inmobiliaria No. 060-266220
- c) Propietario del bien inmueble; Remolcosta SAS

Características del bien inmueble;

A. Linderos y medidas:



2384

ALVARO MANUEL MENESES MENDOZA
Ingeniero Civil U. de C.
Lonja Nacional de Ingenieros Avaluadores

2

Por el FRENTE; Linda Con Vía Nueva Cartagena Barú, mide 105.14 metros,
Por la DERECHA, entrando u OESTE, linda con el lote B – 9 y mide 102.21 metros
Por el FONDO o SUR; Linda con zonas de manglares, y mide 130.91 metros
Po la IZQUIERDA entrando o ESTE; en línea recta se mide 65.07 metros, colindando con el Canal del Dique

d) AREA DEL INMUEBLE;

El área del lote es de 10.283,53 mts²

RESUMEN;

Para determinar la incidencia de la construcción del puente Campo Elías Terán Dix sobre este predio, se realizó el siguiente estudio;

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO;

- Se realizó un levantamiento topográfico a fin de determinar ubicación, el estado actual del inmueble, vías de accesos a este predio, su área y determinar si está o no afectado el ingreso a sus instalaciones.

PLANOS,

- Se anexa un plano a escala 1:500

CONCLUSION;

Observando el levantamiento topográfico plasmado en el plano adjunto, a simple vista se observa que el puente Campo Elías Terán Dix, fue edificado sobre el eje de la antigua vía, aparecen las zapatas del puente construidas dentro del concreto asfáltico, impidiendo el ingreso y salida normal a la carretera que conduce a Pasacaballo, Santana etc., ya que no se construyó una salida alterna para para el desplazamiento de vehículos al predio de a empresa Remolcosta, aunque hoy tiene salida por un carreteable situado al lado del puente, este se encuentra ubicado en predios privados.

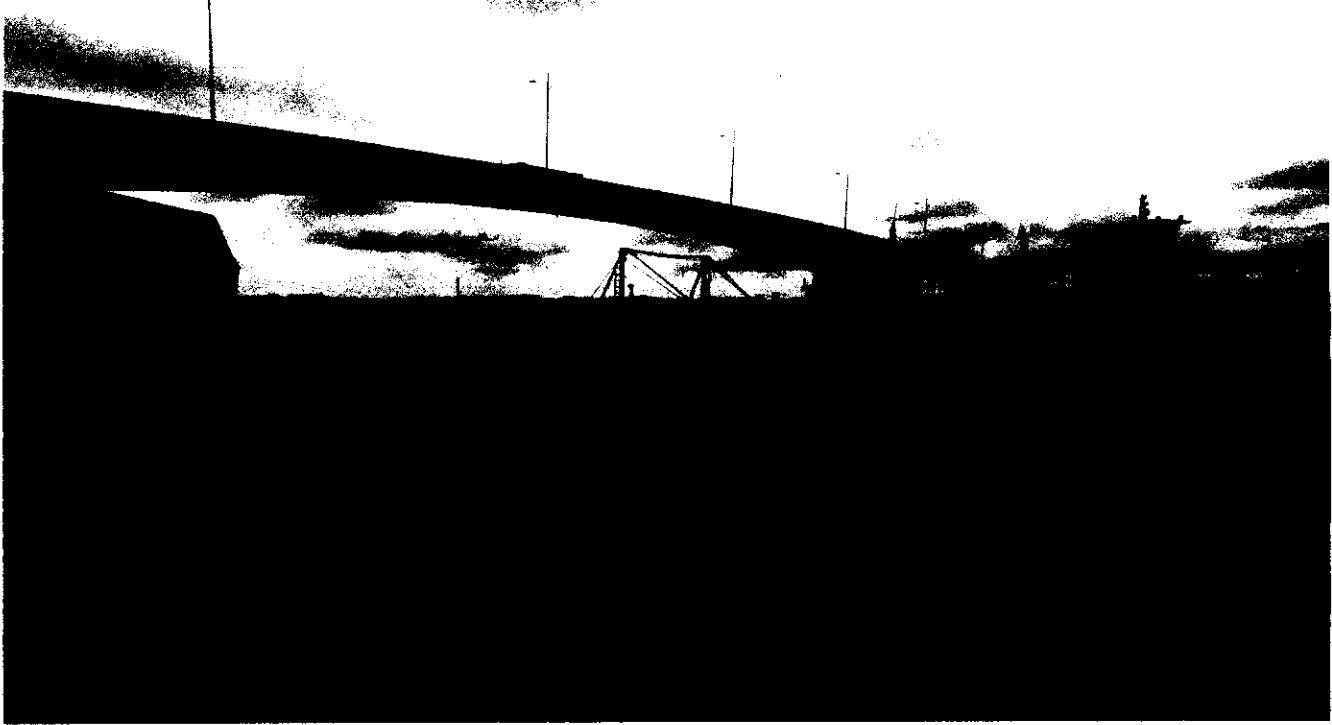
En conclusión la construcción del Puente Campo Elías Terán Dix está afectando el libre desplazamiento de vehículos desde y hacia el inmueble donde se encuentra ubicada la empresa Remolcosta.



ALVARO MANUEL MENESES MENDOZA
Ingeniero Civil U. de C.
Lonja Nacional de Ingenieros Avaluadores



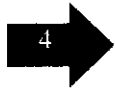
REGISTRO FOTOGRAFICO;



2384



ALVARO MANUEL MENESES MENDOZA
Ingeniero Civil U. de C.
Lonja Nacional de Ingenieros Avaluadores



◆◆◆ Construcciones ◆◆◆ Diseños ◆◆◆ Interventorías ◆◆◆ Peritazgos ◆◆◆ Avaluos ◆◆◆
Urbanización Los Corales Mzna-M, Lote-V • Cel.: 315 6518 155 • e-mail: amem22@hotmail.com ◆ Cartagena de Indias D. T. y C.-

2385



ALVARO MANUEL MENESES MENDOZA
Ingeniero Civil U. de C.
Lonja Nacional de Ingenieros Avaluadores

5

Finalizo de esta manera el informe pericial, manifestándole mi disponibilidad para cualquier aclaración o complementación si lo considera pertinente.

Cordialmente,



ALVARO MANUEL MENESES MENDOZA
Lic. N° 0308 del C. S. de la J. Perito Ingeniero Civil.
Mat. Prof. N° 13202-18040 Bol.
CC. N° 73.085.830.

Anexo;

- ❖ Informe Pericial.
- ❖ Levantamiento topográfico.
- ❖ Copia de La Cedula de ciudadanía, Matricula Profesional de Ingeniero y Perito de CSJ.
- ❖ Fotocopia de ubicación del predio mediante según el IGAC.

◆◆◆ Construcciones ◆◆◆ Diseños ◆◆◆ Interventorías ◆◆◆ Peritazgos ◆◆◆ Avaluos ◆◆◆

Urbanización Los Corales Mzna-M, Lote-V • Cel.: 315 6518 155 • e-mail: amem22@hotmail.com ◆ Cartagena de Indias D. T. y C.-

2386

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO
73.085.830

APellidos
MENESES MENDOZA

Nombre
ALVARO MANUEL

CONFELE



IMP. DE JUVENIL

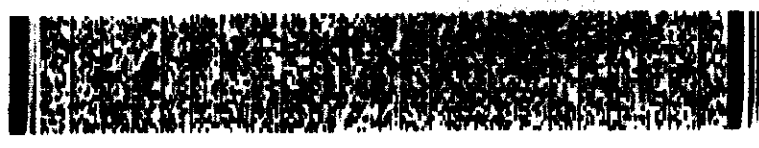
FECHA DE NACIMIENTO **22-MAY-1953**

LUGAR DE NACIMIENTO
CARTAGENA (BOLIVAR)

ESTATURA **1.70** G.S. **O+** SEXO **M**

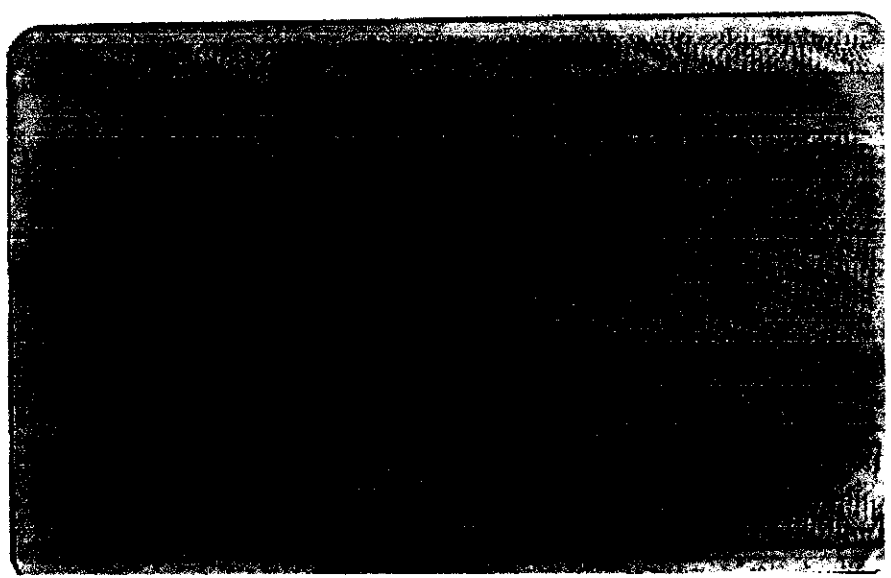
FECHA Y LUGAR DE EMISION
23-ENE-1979 CARTAGENA

REGISTRADOR NACIONAL
ALVARO MENESES MENDOZA



40500100 30 30415 31 000000000000000000000000 07102052715 02 12-978000


CC. N° 73.085.830




TARJETA PROFESIONAL N° 1320218040 DE BOL.

6

2387



COLEGIO NACIONAL DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS




MENESES MENDOZA ALVARO MANUEL

INGENIERO CIVIL **JULIO 2018**

73.085.830 **084**

Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
 Dirección Seccional de la Rama Judicial de Bolívar



Auxiliar de la Justicia

C.C. Nro.: 73085830
 Nombres: ALVARO MANUEL
 Apellidos: MENESES MENDOZA
 Vigencia: 18/07/2018

Dependencia: Rama Judicial
 Ciudad: Montevideo
 Fecha: Martes, 29 de marzo de 2018

7



Q

000400010610000

2 encontrados (Ver lista de resultados)

X

Predios

REFERENCIA	000400010610000
USO	SUELO SUELO URBANO
TRATAMIENTO	SUELO SUELO URBANO
RIESGO 1	
RIESGO 2	
CLASIFICACION	SUELO SUELO URBANO
ESTRATO	1
AREA M2	17833.45
PERIMETRO	2227.72
DIRECCION	SAN ENRIQUE DE LOS RIOS
BARRIO	SANTA ROSA
LOCALIDAD	
UCG	
REGION	

Fuente: IGAC, 2013

Ubicar Uso suelo

Cargando

Navigation icons: search, zoom in, zoom out, home, back, forward, refresh, close, scale, help.

