

REPÚBLICA DE COLOMBIA



TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL VALLE DEL CAUCA

Santiago de Cali, 18 de noviembre de 2020

Auto Interlocutorio Nro. _____

MAGISTRADA PONENTE: PATRICIA FEUILLET PALOMARES

MEDIO DE CONTROL	CONTROVERSIAS CONTRACTUALES
EXPEDIENTE	76001-23-33-000-2019-01197-00
DEMANDANTE	CONSTRUCTORA ANGEL MIRANDA Y CIA LTDA. nandomontoya27@hotmail.com
DEMANDADO	MUNICIPIO DE JAMUNDI
ASUNTO:	INADMITE DEMANDA

ANTECEDENTES

La Constructora Ángel Miranda y Cia. Ltda., a través de apoderado judicial, mediante el medio de control de Controversias Contractuales consagrado en el artículo 141 del CPACA, demandó al Municipio de Jamundí, pretendiendo¹ que:

- Se declare el incumplimiento de las obligaciones adquiridas por parte del Municipio de Jamundí – Valle, en el Convenio Asociativo de Vivienda del 12 de septiembre de 2007 y los otros si 001 y 002 del 30 de noviembre de 2007 y 16 de abril de 2016 respectivamente, cuyo objeto era llevar a cabo el proyecto urbanístico denominado “Jamundí Vive en ti”.
- Como consecuencia de lo anterior, se ordene la terminación y liquidación del Convenio Asociativo de Vivienda del 12 de septiembre de 2007 y los otros si 001 y 002.
- Que se le condene al pago de la multa establecida en el parágrafo segundo de la cláusula décimo primera referente a un (01) salario mínimo mensual legal vigente diario, desde la fecha del inicio del incumplimiento (24 de abril de 2016), así como al pago de los perjuicios causados y los gastos ocasionados que resulten debidamente probados.

CONSIDERACIONES

Al estudiar los requisitos formales exigidos para la admisión de la presente demanda, establecidos en la Ley 1437 de 2011, observa el Despacho que la demanda presenta los siguientes defectos:

- Si bien, los consorcios no constituyen una persona jurídica y por tanto no existe un registro mercantil ni escritura pública, con la cual probar su existencia, si se encuentra constituido por un grupo de personas naturales o jurídicas que presenten en conjunto una propuesta para que se considere la existencia del consorcio, y en ese sentido es necesario adjuntar los certificados de cámara y comercio y/o registro mercantil de cada uno de los consorciados para probar la existencia de los mismos.

¹ Ver folios 2-3



- A efectos de determinar la caducidad de la acción, debe allegar el acta de recibo y entrega final de las viviendas terminadas y las que se encuentran en obra, por las cuales solicita su pago. Igualmente, debe demostrar el plazo convenido para liquidar el contrato, atendiendo a que revisado el Convenio Asociativo de Vivienda no se avizora el termino establecido para ello.
- Aunque el apoderado judicial del demandante estimó el valor de los perjuicios que reclama, lo cierto es que no existe claridad en dicha estimación, pues no se determina razonadamente de donde proviene dicho valor, ya que de los hechos y la demanda no logra extraerse la tasación de los perjuicios reclamados, en la medida en que lo pretendido es la declaratoria del incumplimiento del Convenio Asociativo de Vivienda del 12 de septiembre de 20007 y estima la cuantía en \$2.238.000.000.00 millones soportados en la construcción de las vivienda terminadas y en obra, valor de la sanción, gastos de mantenimiento, vigilancia, pago de licencias, etc., sin discriminar la tasación individual de cada uno de ellos, es decir, no se determina de manera separada el monto al que asciende cada uno de los perjuicios anotados, sino que los acopla en un solo valor para determinar una suma única.

Para esto resulta necesario que sea discriminado, explicado y sustentado el origen de las sumas pretendidas en la demanda de forma autónoma, sumando el hecho de que la condena de perjuicios independiente no puede ser sumada para efectos de establecer la competencia por el factor cuantía.

Por las razones expuestas se,

DISPONE:

ARTÍCULO ÚNICO: INADMITIR la demanda y en consecuencia **CONCEDER UN TÉRMINO DE DIEZ (10) DÍAS** a la parte demandante, según lo establecido en el artículo 170 del Código de Procedimiento y de lo contencioso Administrativo, con el fin de que la subsane, conforme a lo señalado en las consideraciones de esta providencia.

NOTIFÍQUESE

PATRICIA FEUILLET PALOMARES
Magistrada