

**PODER. MEDIO DE CONTROL: CONTROVERSAS CONTRACTUALES. RADICACIÓN: 19001-23-33-000-2021-00367-00"**

Vivienda . <vivienda@puertotejada.gov.co>

Vie 28/04/2023 8:50 AM

Para: Paola Andrea Guzmán Carvajal <paoguzmancar@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (444 KB)

PODER..pdf;

Buenos dias

Doctora

PAOLA ANDREA GUZMAN CARVAJAL

Respetuosamente envié documento a través del cual le confiero poder amplio y suficiente debidamente rubricado por la suscrita, en interés de que se presente LA CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA, al interior del proceso judicial que a continuación se relaciona:

**DEMANDANTE: LAIN GRUPO EMPRESARIAL S.A.S.**

**DEMANDADO: MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA – FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL**

**MEDIO DE CONTROL: CONTROVERSAS CONTRACTUALES**

**RADICACIÓN: 19001-23-33-000-2021-00367-00"**

**atentamente**

**Claudia Ximena Castillo Lerma**

**Gerente**

**Celular 3113331544**


**[correo:vivienda@puertotejada.gov.co](mailto:correo:vivienda@puertotejada.gov.co)**

FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

PAGINA. WEB <http://www.fonvispuertotejadacauca.gov.co/>

Por favor ayúdenos a mejorar respondiendo la siguiente

**ENCUESTA DE SATISFACCIÓN**

	<b>FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES</b> <b>SOCIAL Y REFORMA URBANA</b> <b>NIT 817000320-6</b>	<b>CODIGO: F-GD-63</b>
		<b>VERSION: 01</b>
		<b>Página 1 de 1</b>
Estado: CONTROLADO	<b>PODER</b>	Documento: ACTUALIZADO

Honorable Magistrado  
**CARLOS LEONEL BUITRAGO CHAVEZ**  
**TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL CAUCA**  
E.S.D.

**DEMANDANTE: LAIN GRUPO EMPRESARIAL S.A.S.**  
**DEMANDADO: MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA – FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL**  
**MEDIO DE CONTROL: CONTROVERSIAS CONTRACTUALES**  
**RADICACIÓN: 19001-23-33-000-2021-00367-00**

**CLAUDIA XIMENA CASTILLO LERMA**, mayor de edad, identificada con la C.C. No. 34.620.214, obrando en calidad de Gerente del Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social y, en consecuencia, actuando en representación de la misma, respetuosamente manifiesto que CONFIERO PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE a la abogada **PAOLA ANDREA GUZMÁN CARVAJAL**, mayor de edad, vecina de Santiago de Cali, identificada con la C.C. No. 1.113.673.467 y T.P. No. 295.535 del C.S. de la J., para que en nombre y representación del Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social del Municipio de Puerto Tejada, presente la CONTESTACIÓN A LA DEMANDA de la referencia.

La apoderada queda facultada para presentar contestación de la demanda del proceso de la referencia, para presentar y solicitar pruebas, solicitar medidas cautelares y, en general, las demás facultades que otorga el art. 77 del C.G.P. con el fin de hacer todo cuanto sea necesario para la CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA.

Sírvase señor Juez reconocer personería a la apoderada en los términos del presente mandato.

El presente poder se otorga conforme lo dispuesto en el artículo 5 de la ley 2213 de 2022, que faculta otorgar poderes con la sola firma.


Se autoriza remitir notificaciones al correo de la apoderada: [paoguzmancar@hotmail.com](mailto:paoguzmancar@hotmail.com)

Atentamente,

  
**CLAUDIA XIMENA CASTILLO LERMA**  
C.C. 34.620.214 de Santander de Quilichao

Acepto,

  
**PAOLA ANDREA GUZMÁN CARVAJAL**  
C.C. 1.113.673.467  
T.P. 295.535 del C.S. de la J.

	<b>MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA</b> NIT: 891.500.580 – 9 <b>DESPACHO ALCALDE</b>	Código: 100
		Versión: 1
		Página 1 de 2
		Fecha de Emisión: 29/11/2013
		Código Postal: 191501
<b>DECRETO</b>		

DECRETO No. ( 03 ) DE 2023    04 ENE 2023

**POR EL CUAL SE HACE TERMINACION DE UN ENCARGO Y SE REALIZA UN  
NOMBRAMIENTO**

**EL ALCALDE MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA – CAUCA**, en uso de sus facultades constitucionales, legales y en especial las conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política, la Ley 136 de 1994 modificada por la Ley 1551 de 2012, el Decreto 1083 de 2015, las demás normas concordantes y,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia establece que corresponde a los alcaldes nombrar y remover a los funcionarios bajo su dependencia y a los gerentes o directores de los establecimientos públicos y las empresas industriales o comerciales de carácter local, de acuerdo con las disposiciones pertinentes.

Que el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, consagra las funciones de los Alcaldes, el cual dice:

*“Los alcaldes ejercerán las funciones que les asigna la Constitución, la ley, las ordenanzas, los acuerdos y las que le fueren delegadas por el Presidente de la República o gobernador respectivo.*

*Además de las funciones anteriores, los alcaldes tendrán las siguientes:*

[...]

d) *En relación con la Administración Municipal:*

[...]

**2. Nombrar y remover los funcionarios bajo su dependencia y a los gerentes y directores de los establecimientos públicos y las empresas industriales comerciales de carácter local, de acuerdo con las disposiciones pertinentes”**


Que mediante Acuerdo municipal No 28 de 1993, fue creado el Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social y reforma Urbana del municipio de Puerto Tejada – Cauca.

Que según el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 15 de 1994, el fondo de Vivienda e Interés Social, contará con un Gerente Ejecutivo que será nombrado (a) por el Alcalde Municipal.

Que ante la vacancia definitiva del cargo por renuncia de la titular del cargo señora CLAUDIA XIMENA NAVIA MINA, fue encargado el Secretario de Transito HERACLIO DIAZ PRADO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.639.563 de Florencia – Caquetá.

Que en ejercicio de la discrecionalidad administrativa y al cumplir con los requisitos de formación y experiencia según el Manual de Funciones y Competencias Laborales del Instituto, la doctora CLAUDIA XIMENA CASTILLO LERMA identificada con cedula de



	<b>MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA</b> <b>NIT: 891.500.580 – 9</b> <b>DESPACHO ALCALDE</b>	Código: 100
		Versión: 1
		Página 2 de 2
		Fecha de Emisión: 29/11/2013
		Código Postal: 191501
<b>DECRETO</b>		

ciudadanía 34.620.214 de Santander de Quilichao – Cauca, cumple los requisitos para ser nombrada gerente del Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social.

Que, en mérito de lo expuesto,

#### DECRETA

**ARTÍCULO PRIMERO: TERMINAR EL ENCARGO** efectuado a **HERACLIO DIAZ PRADO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.639.563 de Florencia - Caquetá, en el cargo de gerente del Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social, Código E3, Grado salarial 01, a partir del 04 de enero de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOMBRAR** a la doctora **CLAUDIA XIMENA CASTILLO LERMA** identificada con cedula de ciudadanía 34.620.214 de Santander de Quilichao – Cauca, en el cargo de gerente del Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social, Código E3, Grado salarial 01, a partir del 05 de enero de 2022.

**PARAGRAFO:** Sin perjuicio de la fecha de nombramiento, téngase para todos efectos legales y fiscales, la fecha efectiva de la posesión de **CLAUDIA XIMENA CASTILLO LERMA**.

**ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE** el presente acto administrativo concerniente a la terminación del encargo al señor **HERACLIO DIAZ PRADO**.

**ARTÍCULO CUARTO: COMUNÍQUESE** el presente acto administrativo concerniente al nombramiento efectuado a la señora **CLAUDIA XIMENA CASTILLO LERMA**.


**ARTÍCULO QUINTO:** El presente Decreto rige a partir de la fecha de su comunicación y no procede recurso de ley.

Dado en Puerto Tejada Cauca, a los **04 ENE 2023**

#### COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

  
**DAGOBERTO DOMÍNGUEZ CAICEDO**  
 Alcalde Municipal

Revisó: Sandra Roa – Jefe Oficina Asesora Jurídica  
 Aprobó: Sebastián Belalcázar – Secretario Talento Humano *Sebastián Belalcázar Cauca*

	<b>MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA</b> <b>NIT: 891.500.580 - 9</b> <b>DESPACHO ALCALDE</b>	Código: 100
		Versión: 1
		Página 2 de 2
		Fecha de Emisión: 29/11/2013
<b>DECRETO</b>		Código Postal: 191501

ciudadanía 34.620.214 de Santander de Quilichao – Cauca, cumple los requisitos para ser nombrada gerente del Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social.

Que, en mérito de lo expuesto,

**DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO: TERMINAR EL ENCARGO** efectuado a **HERACLIO DIAZ PRADO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.639.563 de Florencia - Caquetá, en el cargo de gerente del Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social, Código E3, Grado salarial 01, a partir del 04 de enero de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOMBRAR** a la doctora **CLAUDIA XIMENA CASTILLO LERMA** identificada con cedula de ciudadanía 34.620.214 de Santander de Quilichao – Cauca, en el cargo de gerente del Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social, Código E3, Grado salarial 01, a partir del 05 de enero de 2022.

**PARAGRAFO:** Sin perjuicio de la fecha de nombramiento, téngase para todos efectos legales y fiscales, la fecha efectiva de la posesión de **CLAUDIA XIMENA CASTILLO LERMA**.

**ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE** el presente acto administrativo concerniente a la terminación del encargo al señor **HERACLIO DIAZ PRADO**.

**ARTÍCULO CUARTO: COMUNÍQUESE** el presente acto administrativo concerniente al nombramiento efectuado a la señora **CLAUDIA XIMENA CASTILLO LERMA**.

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente Decreto rige a partir de la fecha de su comunicación y no procede recurso de ley.

Dado en Puerto Tejada Cauca, a los **04 ENE 2023**

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**DAGOBERTO DOMÍNGUEZ CAICEDO**  
 Alcalde Municipal

Revisó: Sandra Roa – Jefe Oficina Asesora Jurídica  
 Aprobó: Sebastián Belalcázar – Secretario Talento Humano *Sebastián Belalcázar*

	<b>MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA</b> <b>NIT: 891.500.580 – 9</b> <b>DESPACHO ALCALDE</b>	Código: 100-
		Versión: 1
		Página 1 de 1
	<b>ACTA DE POSESION</b>	Decreto de adopción 029/2007
		Código Postal 191501

**ACTA DE POSESION No 03 05 ENE 2023**

Al despacho de la Alcaldía Municipal de Puerto Tejada, Cauca, hoy 05 ENE 2023 de 2023, compareció la señora **CLAUDIA XIMENA CASTILLO LERMA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.620.214, con el fin de tomar posesión del cargo **GERENTE DEL FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL**, código E3, Grado 01, Libre Nombramiento y Remoción, mediante Decreto No 03 del 04 de enero de 2023, proferido por este despacho.

En tal virtud el señor Alcalde Municipal, le tomo el juramento de rigor por cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con los deberes y obligaciones que el cargo le asigne e impone.

Acto seguido la posesionada presento los documentos de Ley. Se le dio a conocer el Manual de Funciones y Competencia Laboral, correspondiente al cargo del cual toma posesión, manifestando bajo la gravedad de juramento que no se encuentra dentro de las causales de inhabilidades e incompatibilidades.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se da por terminada y una vez leída y aprobada por los que en ella intervinieron se firma tal como aparece.

El Alcalde

  
**DAGOBERTO DOMÍNGUEZ CAICEDO**

El (a) Posesionado (a)

  
**CLAUDIA XIMENA CASTILLO LERMA**

Proyectó: Mónica Lorena Burbano R, Profesional Universitario   
 Reviso: Sebastián Belalcázar, Secretario de Talento Humano   
 Vo.Bo Sandra Milena Roa, Jefe Oficina Jurídica 



MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA  
NIT: 891.500.580 – 9  
SECRETARIA DE TALENTO HUMANO

Código: 150

Versión: 1

Página 1 de 1

Fecha de Emisión: 29/11/2013

**NOTIFICACION PERSONAL**

Código Postal: 191501

## NOTIFICACION PERSONAL

Hoy dos (02) de enero de 2022, se notificó personalmente el (a) señor (a) **HERACLIO DIAZ PRADO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.639.563, del contenido del Decreto N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ de enero de 2023, **"POR EL CUAL SE HACE TERMINACION DE UN ENCARGO Y SE REALIZA UN NOMBRAMIENTO"**

Quien notifica,


*Sebastian Belalcazar Cuenca*

**SEBASTIAN BELALCAZAR CUENCA**  
Secretaria de Talento Humano y Servicios Administrativos

El La notifico(a)

---



	<b>MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA</b> NIT: 891.500.580 – 9 SECRETARIA DE TALENTO HUMANO	Código: 150
		Versión: 1
		Página 1 de 1
	<b>NOTIFICACION PERSONAL</b>	Fecha de Emisión: 29/11/2013
		Código Postal: 191501

## NOTIFICACION PERSONAL

Hoy cinco (05) de enero de 2023, se notificó personalmente el (a) señor (a) **CLAUDIA XIMENA CASTILLO LERMA**, identificada con cedula de ciudadanía número **34.620.214**, del contenido del Decreto N° 03 del 04 de enero de 2023, "POR EL CUAL SE HACE TERMINACION DE UN ENCARGO Y SE REALIZA UN NOMBRAMIENTO"

Quien notifica,

*Sebastian Belalcazar Cuenca*  
**SEBASTIAN BELALCAZAR CUENCA**  
Secretaria de Talento Humano y Servicios Administrativos

El La notifico(a)

\_\_\_\_\_

*Padro*  
5 Enero / 2023