



## **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL META**

Villavicencio, once (11) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

**RADICACIÓN:** 50 001 23 33 000 2021 00357 00  
**M. DE CONTROL:** REPARACIÓN DIRECTA  
**DEMANDANTE:** JULIO ALBERTO ARAQUE TRUJILLO  
**DEMANDADO:** MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Sería el caso ocuparse de decidir sobre la admisibilidad de la demanda que en ejercicio del medio de control de Reparación Directa, previsto en el artículo 140 del C.P.A.C.A, presentó el señor JULIO ALBERTO ARAQUE TRUJILLO; no obstante, en esta oportunidad se advierte que esta corporación carece de competencia por cuanto el factor objetivo cuantía no alcanza al *quantum* establecido para fijar el conocimiento de tales asuntos en los Tribunales Administrativos.

En efecto, el numeral 6 del artículo 152 del C.P.A.C.A, establece que los Tribunales Administrativos conocerán en primera instancia los asuntos de "*reparación directa, inclusive aquellos provenientes de la acción u omisión de los agentes judiciales, cuando la cuantía exceda de quinientos (500) salarios mínimos legales mensuales vigentes*" (negrillas fuera de texto). A su turno, el mismo numeral del artículo 155 ibídem, al señalar la competencia en primera instancia de los Juzgados Administrativos, establece que lo serán para este tipo de acciones respecto de las que no excedan aquella cuantía, es decir, hasta 500 salarios mínimos legales mensuales.

Pues bien, para establecer la cuantía que determinará la competencia del asunto, el artículo 157 ibídem, señala las reglas así:

**"Artículo 157. Competencia por razón de la cuantía.** Para efectos de competencia, cuando sea del caso, la cuantía se determinará por el valor de la multa impuesta o de los perjuicios causados, según **la estimación razonada hecha por el actor en la demanda, sin que en ello pueda considerarse la estimación de los perjuicios morales, salvo que estos últimos sean los únicos que se reclamen.** En asuntos de carácter tributario, la cuantía se establecerá por el valor de la suma discutida por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y sanciones.

Para los efectos aquí contemplados, **cuando en la demanda se acumulen varias pretensiones, la cuantía se determinará por el valor de la pretensión mayor.**

En las acciones de nulidad y restablecimiento del derecho no podrá prescindirse de la estimación razonada de la cuantía, so pretexto de renunciar al restablecimiento.

**La cuantía se determinará por el valor de las pretensiones al tiempo de la demanda,** sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios, que se causen con posterioridad a la presentación de aquella.

Quando se reclame el pago de prestaciones periódicas de término indefinido, como pensiones, la cuantía se determinará por el valor de lo que se pretenda por tal concepto desde cuando se causaron y hasta la presentación de la demanda, sin pasar de tres (3) años."

Así pues, la disposición citada señala que la cuantía se determinará por el valor de los perjuicios causados, según la estimación razonada de la cuantía, sin tener en cuenta los inmateriales, salvo que éstos sean los únicos que se pidan. En todo caso, cuando en la demanda se acumulen varias pretensiones, la cuantía se determinará por el valor de la pretensión mayor.

Revisada la cuantía de las pretensiones en el caso concreto se observa que se discriminó de la siguiente manera:

CONCEPTO	VALOR
Pago de la cláusula de incumplimiento por promesa de compra venta 10%	\$56.000.000
Asesoramiento jurídico para las solicitudes e intervención ante la Alcaldía de Villavicencio	\$2.000.000
Pérdida de ganancia legítima que esperaba lograr con la venta pronta del predio	\$30.000.000
Interés legal por el capital invertido, el cual se encuentra estático al no poder vender el inmueble (560.000.000), perdiendo poder adquisitivo	<b>\$100.800.000</b>
Porcentaje de obligación por su 0,13% por servicios, administración, impuestos, mantenimiento desde el año 2014	\$500.000

Así las cosas, en el presente asunto, se tomará en cuenta la suma de \$100.800.000, correspondiente a la pretensión de mayor valor solicitada.

Ahora bien, el numeral 6 del artículo 152 dispone que los Tribunales conocerán en primera instancia los procesos de reparación directa cuando la cuantía exceda de 500 smlmv, esto es, \$454.263.000<sup>1</sup>, mientras que la cuantía hasta esa cifra otorga la competencia a los juzgados administrativos<sup>2</sup>.

En consecuencia, como la pretensión mayor no alcanza aquella cifra, la competencia por razón de la cuantía en primera instancia, debe adelantarse ante los jueces administrativos del circuito.

En mérito de lo expuesto, el despacho 005 del Tribunal Administrativo del Meta,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** **REMITIR POR COMPETENCIA** el presente proceso, a los Juzgados Administrativos del Circuito de Villavicencio (reparto).

<sup>1</sup> Si se tiene en cuenta que el SMLMV al momento de presentación de la demanda es de \$908,526, según el Decreto 1785 de 2020.

<sup>2</sup> Numeral 6 del artículo 155 de la Ley 1437 de 2011: "De los de reparación directa, inclusive aquellos provenientes de la acción u o misión de los agentes judiciales, cuando la cuantía no exceda de quinientos (500) salarios mínimos legales mensuales vigentes".

**SEGUNDO:** Por Secretaría, remítase o póngase a disposición el expediente digital a Oficina Judicial.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Claudia Patricia Alonso Perez  
Magistrado  
Mixto 005  
Tribunal Administrativo De Villavicencio - Meta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a00adbdc9f0f724b52d208d686c229cb8799270eaf9d5d5f97e0c02bacb9662**  
Documento generado en 11/11/2021 06:31:55 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**