



*República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Secretaría Sala Civil  
Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bogotá*

---

*Av. calle 24 N° 53-28 Torre C - Oficina 305*

## **AVISA**

Que mediante providencia calendada VEINTINUEVE (29) de NOVIEMBRE de DOS MIL VEINTIDÓS (2022), el Magistrado (a) **AÍDA VICTORIA LOZANO RICO**, **ADMITIÓ** la acción de tutela radicada con el No. **11001220300020220262800** formulada por **MAGDA CECILIA GARCÍA PEDROZA** contra **JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**, por lo tanto, se pone en conocimiento la existencia de la mencionada providencia a:

**TODAS AQUELLAS PERSONAS, NATURALES O JURÍDICAS,  
INTERVINIENTES EN CALIDAD DE PARTES PROCESALES O A CUALQUIER  
OTRO TÍTULO DENTRO DEL PROCESO No  
002-2018-00470-00**

Para que en el término de un (01) día, ejerzan su derecho de contradicción y defensa. Se fija el presente aviso en la Página de la Rama Judicial / Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá – Sala Civil.

**SE FIJA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 08:00 A.M.**

**SE DESFIJA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 05:00 P.M.**

**MARGARITA MENDOZA PALACIO  
SECRETARIA**

Elabora ILCP

**AL CONTESTAR, FAVOR REMITIR RESPUESTA ÚNICA Y  
EXCLUSIVAMENTE AL CORREO  
NTSSCTSHTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO ; CITAR  
NÚMERO Y REFERENCIA DEL PROCESO.  
LAS RESPUESTAS O REQUERIMIENTOS REMITIDOS A ESTE  
CORREO NO SERAN TENIDOS COMO RADICADOS**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ  
SALA CIVIL**

Magistrada Ponente: **AÍDA VICTORIA LOZANO RICO**

**Ref.** Acción de tutela de **MAGDA CECILIA GARCÍA PEDROZA** contra el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ** y otro. (Primera instancia). **Rad.** 11001-2203-000-2022-02628-00.

Bogotá D.C., veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

**Admitir** a trámite la tutela promovida por Magda Cecilia García Pedroza contra el Estrado Segundo Civil del Circuito de esta ciudad y el Grupo Jurídico Escola S.A.S.. **Vincular** al Despacho Décimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta urbe.

Ordenar a los convocados y al llamado que en el término perentorio de UN (1) DIA, presenten un informe sobre los hechos que dieron origen a la acción de amparo, so pena de que se tengan por ciertos los descritos en la demanda (artículo 20 del Decreto 2591 de 1991), relacionados con el proceso divisorio radicado con el consecutivo No. 002-2018-00470-00, cuya copia en medio digitalizado deberá remitir la autoridad del circuito censurada.

Disponer que, en el mismo lapso, el administrador de justicia querellado y/o la Secretaría de la Sala, notifiquen de la admisión del auxilio a Fernando García Pedroza, Avelino Villamil Lancheros, las demás partes, así como los intervinientes y personas interesadas en la aludida actuación, **que se encuentren debidamente vinculados a ese juicio.**

Por secretaría, publíquese esta providencia en la plataforma digital de la Rama Judicial para la intervención de terceros que tengan algún interés en la acción constitucional.

Notifíquese esta decisión por el medio más expedito y eficaz, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16 del Decreto 2591 de 1991 y, por la secretaría, infórmese la dirección de correo electrónico a la que se debe remitir lo aquí solicitado.

## **CÚMPLASE**

Firmado Por:

**Aida Victoria Lozano Rico**

**Magistrada**

**Sala 016 Civil**

**Tribunal Superior De Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c1a6366277f0e7ea6dc1d7c4bd2344123d19b85794117cb260181f2c76338f3**

Documento generado en 29/11/2022 11:31:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Tunja, noviembre 28 de 2022.

Honorable Sala Civil.

TRIBUNAL SUPERIORES DE DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA D. C.

Vía su servicio electrónico: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/TutelaEnLinea>.

**Asunto:** ACCION DE TUTELA DE MAGDA CECILIA GARCIA PEDROZA CONTRA EL JUZGADO SEGUNDO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ Y LA EMPRESA SECUESTRE GRUPO JURIDICO ESCOLA S.A.S. POR INFRACCIÓN AL DEBIDO PROCESO EN MI DIVISORIO 1100131030 – 02 – 2018 – 00470 – 00, CONTRA EL SR. FERNANDO GARCIA PEDROZA DE LOS INMUEBLES 50C – 1642243 Y 50C – 1642334 DE REGISTRO ZONA CENTRO DE BOGOTÁ.

Honorables y muy respetados Magistrados:

La suscrita, MAGDA CECILIA GARCIA PEDROZA, colombiana de nacimiento identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 51.563.662 de Bogotá (Fl. 10), mujer adulto mayor, casada, domiciliada en la ciudad de Tunja – Boyacá donde resido en la Carrera 8 A No. 43 A – 24, con celular 300 5636259 y autorizando ser notificada para todo los efectos en mi Correo Electrónico [doradoco@yahoo.com](mailto:doradoco@yahoo.com), ACTUANDO EN NOMBRE PROPIO Y COMO ACCIONANTE, muy comedidamente acudo ante ese HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR, en procura del AMPARO CONSTITUCIONAL DE MIS DERECHOS FUNDAMENTALES AL DEBIDO PROCESO Y A LA INFORMACIÓN, apremiando so pena de las sanciones por desacato.

**I - ENTIDADES EN CONTRA DE LAS CUALES ACCIONO.**

EL JUZGADO SEGUNDO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ y la empresa secuestre GRUPO JURIDICO ESCOLA S.A.S., por intermedio de su representante en el sistema de la rama inscrita, la DRA. LORENA TATIANA GASCA CARDENAS (fl 14) o, según esta misma empresa se presenta al folio 38, por el Sr. ARTURO GASCA GASCA, y/o de quien haga sus veces.

**II – HECHOS DE BULNERACIÓN A MI DERECHO FUNDAMENTAL AL DEBIDO PROCESO, POR INFRACCIÓN:**

**A - POR PARTE DEL JUZGADO, A MIS DERECHOS DE ACCESO A UNA PRONTA Y CUMPLIDA JUSTICIA, Y**

**B - POR PARTE DE LA ENTIDAD SECUESTRE, AL DE INFORMACIÓN SOBRE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS INMUEBLES A ELLA DEPOSITADOS.**

Constitucional amparo que estimo procede me sea otorgado, a fin de restablecer mis indicados derechos fundamentales, si se tiene en cuenta:

- 1) Conforme consta en los hechos referidos en mi demanda interpuesta en el aludido proceso Divisorio, es antecedente el fallecimiento de mi Señora Madre, Doña CECILIA PEDROZA DE GARCÍA q.e.p.d., lamentable ocurrido en esta ciudad de Bogotá el 18 de junio de 2013. Fracasados los intentos de acuerdo, necesarios para adelantar este sucesorio por vía notarial, junto con mi hermano el Sr. ALFONSO GARCIA PEDROZA, para el 17 de febrero de 2014, promovimos su trámite judicial, cumplido en el radicado No. 1100131100 – 15 – 2014 – 00149 - 00, del JUZGADO 29 DE FAMILIA DE ESTE CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C., el cual



culminó con su **Sentencia del 30 de Junio de 2016**, protocolizada en la **Escritura 340 del 10 de Febrero de 2017** de la **Notaria Primera de este Círculo de Bogotá**, donde a los tres hermanos nos fue adjudicado en común y proindiviso los inmuebles localizados en el **CONJUNTO RESIDENCIAL MODELIA PARK P.H.**, de la transversal 93 No. 22 D – 85, hoy Transversal 94 No. 22 I – 20, etapa 1, de esta ciudad de Bogotá D.C.:

**PRIMERO.** - El apartamento 302, de su interior 11, con dirección catastral TV 93 22D 85 ET 1 IN 11 AP 302, CHIP AAA0190SKOE y FM 50C – 1642243, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados, Zona Centro de Bogotá. esta misma ciudad, avaluado en \$165.578.208,00, (Fls. 61 al 65) y

**SEGUNDO.** - Su garaje número cincuenta y tres (53), con dirección catastral TV 93 22D 85 ET 1 GJ 53, con CHIP AAA0190SLLF y FM 50C – 1642334, de esa misma Oficina de Registro, avaluado en \$19.800.000,00 (Fls. 66 al 70).

- 2) Luego de haber comprado mediante la **Escritura Pública 843 del 18 de mayo de 2018**, de la **Notaria Tercera del Círculo de Tunja**, la tercera parte de dicha copropiedad a mi hermano el Sr. **ALFONSO HUMBERTO GARCÍA PEDROZA** y en vista de la imposibilidad de llegar a un acuerdo con mi otro hermano, el Sr. **FERNANDO GARCIA PEDROZA**, quien junto con su familia venía ocupando estos inmuebles desde cuando fueron adquiridos por nuestra Señora Madre, para el **27 de septiembre de 2018**, le demandé en el referido **PROCESO DE DIVISIÓN POR VENTA AD VALOREM**, el cual se viene adelantando sin oposición de su parte, en el referido Radicado No. **1100131030 – 02 – 2018 – 00470 – 00**, del **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ** (fls 11 al 13), donde, mediante **Sentencia del 12 de marzo de 2019**, fue decretada la **PARTICIÓN DE ETA COMUNIDAD, POR VENTA EN PUBLICO SUBASTA DE ESTOS INMUEBLES QUE AUN LA CONFORMAN.**
- 3) **Secuestrados dichos inmuebles el 22 de julio de 2021**, por el Comisionado **JUZGADO DECIMO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ**, y entregados a la Empresa Secuestre, **GRUPO JURÍDICO ESCOLA S.A.S. (FL 14)**, salvando la morosa dilación en la entrega de su experticia, por parte de la perito evaluadora de bienes inmuebles, designada por el Juzgado, **Dra. EDNA DEL PILAR GONZALES PINZÓN (fls. 20 al 24)**, PARA EL OCHO (8) DE SEPTIEMBRE DE ESE 2021, junto con el prenombrado demandado presentamos al Juzgado, mediante sendos correos electrónicos **NUESTRA TRANSACCIÓN POR LA QUE, EN APLICACIÓN DEL TERCER INCISO DEL ART. 312 DEL C. G. DEL P., ACORDÉ CON EL DEMANDADO TRANSAR SOBRE EL VALOR DE ESTOS INMUEBLES Y ASI AGILIZAR EL TRAMITE PROCESAL, SOLICITANDO DEL JUZGADO SU REMATE, COMO Y CONFORME OBRA QUE LO HICIMOS (Fls. 17 al 19 y 30 al 34)**, por el indicado valor comercial, a ellos dictaminado en la demanda, por el **Auxiliar de la Justicia, experto perito evaluador de bienes inmuebles, Dr. LUIS FERNANDO MONTAÑEZ CHAVARRIO**, a ser en conjunto sacados estos dos para su remate, por su valor total de \$185.378.208,00.
- 4) Libre transacción que hasta el momento ha sido del todo desatendida por el Juzgado, desatención que se viene dando desde el **27 Jul 2021**, cuando fue radicada la devolución de la aludida diligencia de Secuestro debidamente diligenciada, transcurriendo a ahora más de dieciséis meses, en los que en medio de la más silente ignorancia escasamente se ingresó el proceso al Despacho hasta el **28 Oct 2021**, donde ya cumplió más de un año sin atender, al único y aludido pedido de

2

consumo formulado por las partes: **"SOLICITUD FIJAR FECHA REMATE"**, la que en medio de esta inerte situación de pandemia hemos sufrido y así se ha expresado:

- a. Con la retardada anotaciones en el sistema de información de **"CONSULTA DE PROCEOS"**, sumada a la negativa total y de hecho a cualquier tipo de acuso de recibo, como lo demuestro con la copia de la página del el 29 de septiembre de 2021 (fls 15 y 16), donde y para esta fecha se había omitido anotar nuestra importante **SOLICITUD DE REMATE POR TRANSACCION del OCHO (8) DE SEPTIEMBRE DE ESE 2021** y así, con el desdén, que obliga a temer la peor pérdida de todo derecho, con la ignorancia de las siguientes reiteraciones formuladas por mi abogado:
- 1) La del 17 Sep 2021: **"REITERANDO SOLICITUD FECHA DE REMATE"** (fl 34).
  - 2) Del 30 Sep 2021: **"SOLICITUD IMPULSO PROCESAL."**, Email por el que fueron informadas las indicadas irregularidades de radicación y solicitado expresamente el ingreso del proceso al Despacho, lo fue hasta el 28 Oct 2021, bajo el único y reiterado motivo: **"SOLICITUD FIJAR FECHA REMATE"** (fl. 35).
  - 3) La radicada el 18 Jul 2022: **"SOLICITUD FIJAR FECHA DE REMATE"**, formulada mediante su Email del 15/07/2022". por el que fue puesta de presente la urgencia de dicho remate, dados los justos cobros de Administración del Conjunto Residencial, con el consecuente perjuicio, tanto para este, como para las partes concertadas y acordadas en una pronta resolución de este litigio (fl 36), y
  - 4) La última, radicada hasta el 29 Sep 2022: **"SOLICITUD REMATE"**, formulada mediante su Email del 07/09/2022, por el que ya a modo de las tutelas a cargo y resueltas oportunamente por ese mismo despacho, textualmente se le rogó **"BAJO EL MUY RESPETUOSO APREMIO DEL DERECHO CONSTITUCIONAL QUE NOS ASISTE DE ACCESO A LA JUSTICIA"**, pudiéramos obtener el pronto señalamiento de la indicada fecha de remate, Justicia Constitucional que, dado el sepulcral silencio que ameritó en el Juzgado esta comunicación, se entiende solamente puede ser impartida por el respectivo Superior Jerárquico bajo los apremios de ley (fl 37).

Así las cosas y ateniéndome a los parámetros jurisprudenciales, conforme a los cuales, el Jurisdiccional Amparo de estos derechos fundamentales, solamente procede de manera residual y subsidiaria, cuando al Ciudadano no le queda más camino que acudir oportunamente ante el Juez Constitucional como en este caso evidencio que ocurre y cuando logro demostrar a plenitud la ocurrencia de la aludida infracción al debido proceso por la flagrante negación al derecho que me asiste de obtener del Juzgado accionado, la realización en mi favor de una pronta y cumplida justicia, es por lo que ahora concurre ante ese **HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ**, para antes de fenecer este cursante año de 2022, en el que analógicamente y por lo menos, dicho Juzgado debió de cumplir con la realización de dicho remate, termino de un año que de ley se le otorga para dictar sentencia.

- b. Plazo razonable del año transcurrido, para obtener del Juzgado accionado dicho **SEÑALAMIENTO DE FECHA REMATE**, sin que nada pueda justificar su inobservancia, habida cuenta que, dado el consenso sobre el indicado avalúo por el que las partes lo hemos solicitado, la providencia que lo señale carece de complejidad alguna, máxime que contara con su debido tramite de notificación el cual le dará publicidad y

3

seguridad jurídica, ateniéndose del todo a la plena satisfacción de los intereses que en este Divisorio se debaten, los cuales parten del **DERECHO A NO PERMANECER EN LA INDIVISIÓN**, en la cual injustamente se nos viene manteniendo por parte del Juzgado, hasta con la discriminatoria inobservancia del turno que para resolver sobre este asunto se nos debió de haber respetado en mi proceso 2018- 470, injustamente sobrepasado desde mi aludido radicado del 08 de septiembre de 2021, por el que **SOLICITAMOS LA INDICADA FECHA DE REMATE PARA LOS INMUEBLES OBJETO DE DIVISIÓN**. Desatención del turno de radicación evidenciada en el anticipo de resolución adoptadas por el Juzgado, cuando menos en los siguientes trece procesos, sobre los que, salvo mejor opinión y conforme lo he podido extraer del Sistema de “CONSULTA DE PROCESOS”, considero, debió de respetar mi indicado turno:

- 1) **El ordinario 2015 – 658 de ROSA MARIA MOLINA DE SUNDBOLL**, con sus memoriales radicados el 10 Sep 2021, 25 Oct 2021 y 09 Dec 2021, saltando ya tres turnos con relación a mi radicado del 08 de septiembre de 2021, con sus respectivos ingresos al Despacho el 27 Sep 2021, 02 Nov 2021, y 14 Jun 2022, resueltos el 20 Oct 2021, 26 Nov 2021 y 25 Jul 2022, materializando SENTENCIA (fls. 45 al 47).
- 2) **El ejecutivo 2019 – 547 de BANCOLOMBIAS. A.**, con sus memoriales radicados el 15 Sep. 2021, 27 Oct 2021 y 31 May 2022, saltando ya tres turnos con relación a mi radicado del 08 de septiembre de 2021, con sus respectivos ingresos al Despacho del 11 Oct 2021, 10 Mar 2022 y 02 Jun 2022, resueltos el 21 Feb 2022, 17 May 2022 y 28 Jun 2022, materializados con la ENTREGA DE TÍTULOS JUDICIALES decretada el 10 Aug 2022, (fls. 47 y 48).
- 3) **El ordinario 2018 - 442 de LUIS TIBERIO LASSO CORTES**, con sus memoriales radicados el 16 Sep 2021, 11 Jul 2022 y 19 Sep 2022, saltando ya tres turnos con relación a mi radicado del 08 de septiembre de 2021, con sus respectivos ingresos al Despacho del 27 Jan 2022, 12 Aug 2022 y 20 Oct 2022, resueltos el 14 Jun 2022, 07 Sep 2022 y 26 Oct 2022, materializando ADMICION DE DEMANDA (fls. 48 y 49).
- 4) **El ordinario 2017 – 401 de RAFAEL PACHON RONCANCIO**, con sus memoriales radicados el 22 Sep 2021, 07 Dec 2021 y 09 Feb 2022, saltando ya tres turnos con relación a mi radicado del 08 de septiembre de 2021, con sus respectivos ingresos al Despacho del 16 Nov 2021, 09 Dec 2021 y 11 Feb 2022, resueltos el 01 Dec 2021, 15 Dec 2021 y 11 Feb 2022, materializando SENTENCIA (fls. 49 y 50)..
- 5) **El verbal 2017 – 549 de LUIS ALFREDO SEGURA HENAO**, con sus memoriales radicados el 27 Sep 2021 y 03 Jun 2022, saltando ya dos turnos con relación a mi radicado del 08 de septiembre de 2021, con sus respectivos ingresos al Despacho del 01 Oct 2021 y 22 Jun 202, resueltos el 06 Oct 2021 y 28 Jun 2022, materializando la Audiencia del 11 Nov 2021. Observando además que dicho actor ya promovió du tutela en contra del referido **JUZGADO**, en sus radicados **11001220300020200174500** por el que fue amparado y **11001220300020210183200**, pendiente de resolución desde el 25 Aug 2021 (fls. 50 y 51)..
- 6) **El ordinario 2020 – 347 de ARRECIFES BOGOTÁ S. A. S. y PG INVERSIONES S. A. S.**, con sus memoriales radicados el 30 Sep 2021, 12 Oct 2021 y 09 Feb 2022, saltando ya tres turnos con relación a mi radicado del 08 de

4

septiembre de 2021, con sus respectivos ingresos al Despacho del 12 Oct 2021, 14 Dec 2021 y 21 Feb 2022, resueltos el 12 Oct 2021, 11 Jan 2022 y 05 Apr 2022, materializando EVENTUAL ACUERDO CONCILIATORIO (fls. 51 al 53). .

- 7) **El divisorio 2017 – 002 de SANDRA MILENA DUARTE MEDINA**, con sus memoriales del 05 Oct 2021 y 18 Oct 2022, saltando ya dos turnos con relación a mi radicado del 08 de septiembre de 2021, con sus respectivos ingresos al Despacho del 14 Oct 2021 y 18 Oct 2022, resueltos el 26 Sep. 2022 y 18 Oct 2022, materializando REQUERIMIENTO AL DEMANDADO PARA QUE NOMBRE APODERADO (fls. 53 y 54).
  - 8) **El abreviado 2020 – 086 de OLGA SOFIA CASTELLANOS PRIETO**, con sus memoriales radicados del 05 Oct 2021, 12 Nov 2021 y 24 Nov 2021, saltando ya tres turnos con relación a mi radicado del 08 de septiembre de 2021, con sus respectivos ingresos al Despacho del 07 Oct 2021, 17 Nov 2021 y 10 Dec 2021, resueltos el 12 Oct 2021, 22 Nov 2021 y 17 Feb 2022, materializando SENTENCIA (fls. 54 y 55).
  - 9) **El verbal 2019 – 406 de INVERSIONES MINERAS LAS CAROLINAS**, con sus memoriales del 11 Oct 2021, 07 Feb 2022, 26 May 2022 y 07 Oct 2022, saltando ya cuatro turnos con relación a mi radicado del 08 de septiembre de 2021, con sus respectivos ingresos al Despacho del 22 Oct 2021, 28 Feb 2022, 14 Jun 2022 y 08 Nov 2022, resueltos el 15 Dec 2021, 20 May 2022, 04 Oct 2022 y 15 Nov 2022, materializando CITACION PARA AUDIENCIA (fls. 55 al 57). .
  - 10) **El declarativo 2018 – 265 de LUCRECIA DEL SOCORRO DURANGO Y OTRO**, con sus memoriales del 29 Oct 2021 y 22 Jul 2022, saltando ya dos turnos con relación a mi radicado del 08 de septiembre de 2021, con sus respectivos ingresos al Despacho del 05 Apr 2022 y 25 Jul 2022, resueltos el 03 May 2022 y 18 Aug 2022, quedando desde esa fecha pendiente por proferirse SENTENCIA (fls. 57 y 58)..
  - 11) **El ordinario 2016 - 703 de CARMEN ROSA FERNANDEZ DE MEDINA**, con sus radicados del 05 Nov 2021, 26 Apr 2022 e incidente de regulación, saltando ya tres turnos con relación a mi radicado del 08 de septiembre de 2021, con sus respectivos ingresos al Despacho del 29 Mar 2022, 01 Jun 2022 y 23 Jun 2022, resueltos el 19 Apr 2022 y 07 Jun 2022, materializando SENTENCIA y pendiente por resolver este último (fl. 58)..
  - 12) **El verbal 2017 – 379 de FERNANDO ORTIZ OSORIO**, con sus memoriales del 16 Nov 2021, 25 Apr 2022 y 24 Aug 2022, saltando ya tres turnos con relación a mi radicado del 08 de septiembre de 2021, con sus respectivos ingresos al Despacho del 22 Nov 2021, 12 May 2022 y 25 Aug 2022, resueltos el 15 Dec 2021, 12 May 2022 y 07 Sep 2022 respectivamente, materializando CITACION PARA AUDIENCIA (fl. 59), y
  - 13) **El verbal 2017 – 510 de CONENCO S.A.S.**, con sus memoriales del 22 Nov 2021, 29 Nov 2021 y 26 May 2022, saltando ya tres turnos con relación a mi radicado del 08 de septiembre de 2021, con sus respectivos ingresos al Despacho del 22 Nov 2021, 02 Dec 2021 y 06 Jun 2022, resueltos el 26 Nov 2021 y 02 Dec 2021 respectivamente y pendiente por resolver en su último ingreso (fls. 59 y 60), y
- c. Además del evidente perjuicio material, el que de hecho ha ocurrido y puede llegar a ser valorado por la indicada mora judicial, demostrado en la imposibilidad de materializar,

durante este año de 2022 y lo que queda a futuro, los frutos del indicado remate que de estos inmuebles esperábamos con el demandado obtener en nuestros respectivos porcentajes por la suma total acordada de **\$165.578.208,00**, también concurre y evidencio el daño que nos está causando la citada empresa secuestre con el incumplimiento de sus deberes procesales y omisión al cumplimiento de su deber de información.

Es así que, dejando de lado las instrucciones que como partes y propietarios de dichos inmuebles de consumo le señalamos mediante nuestros emails del **08 de septiembre de 2021**, por los que, para facilitar el interés de los eventuales postores en dicho remate, le pedimos mantener dichos inmuebles bajo su estricto cuidado y el de la Administración y libres de terceros interesados y por ende desocupados (fls. 25 al 29). No obstante, hemos podido tener noticia de parte de dicha Administración, que esta Empresa Secuestre, a "*motú propio*" asumió la responsabilidad de darlos en arriendo al Sr. **AVELINO VILLAMIL LANCHEROS**, a quien lo identifica esta empresa con la C. de C. No, **4.095.706 (fl. 38)**, y de quien carezco de más datos, salvo su correo electrónico; causando con esto los presumibles perjuicios derivados del incumplimiento de sus deberes, los cuales le impone los Arts. 51 y 52 del C. G. del P., al estar incumpliendo esta Empresa Secuestre con:

- 1) El deber de rendir informe mensual de su gestión al Juzgado.
- 2) El deber de certificar al Juzgado los dineros percibidos como producto de dicho arrendamiento.
- 3) El deber de gestionar ante el Juzgado su autorización, para poder haber hecho y continuar haciendo los manejos que en desarrollo de dicho contrato de arrendamiento, se presume viene haciendo.
- 4) El incumplimiento del deber de cuidado que le impone la atención de las obligaciones para con dicho Conjunto Residencial, en especial el del pago del Servicio de su Administración; deuda que ahora asciende a la suma de **\$5.258.700,00** y que injustificadamente se viene incrementando con cargo a las partes en este Divisorio, cuando dichos inmuebles vienen siendo servidos y ocupados por terceros (fls 38 al 44), y
- 5) Desconociendo dicho deber de cuidado y el interés que como partes en relación nos asiste, omitir contestar llamadas telefónicas y de informarnos, como hasta ahora y de hecho se viene negando, como ocurrió con la puntual comunicación que mi abogado le hizo a su WASAP el cuatro de noviembre de este 2022, solicitándole información, en relación a la aludida omisión de pago de Administración, incumplimiento que de por sí y de acuerdo con las clausular ordinarias del contrato de arrendamiento, constituye causal para dar por terminado dicho contrato (fl. 42).

### III – P R U E B A S.

Como prueba de la legitimidad que me asiste para solicitar de ese Honorable Tribunal Superior el referido amparo, así como la demostración de la real vulneración de que vengo siendo víctima en mis indicados derechos fundamentales, comedidamente solicito se tenga en cuenta:

- 1) La prueba documental que como soporte de esta DEMANDA DE TUTELA en este archivo PDF adjunto y a la cual remito en cada uno de los apartes de interés, indicando su respectiva foliatura.

6



- 2) Las actuaciones tanto cumplidas como omitidas dentro del referido Proceso Divisorio y del cual solicito de esa Honorable Superioridad de ordene al Juzgado accionado, poner a su disposición la copia digital que del mismo debe ya existir.
- 3) La vinculación de las personas que a continuación enuncio como conocedores y eventuales interesados en los resultados de esta tutela, quienes ya por su participación positiva o eventual silencio, determinado por los perentorios términos que de ley se les otorga para su legítimo pronunciamiento, bien pueden llegar a omitirlo, pero que y de todas formas son testigos, de todo lo que a cada uno de estos, en efecto les atañe a este respecto, y
- 4) Las demás que se estime conducente decretar y se estimen orientadas a un mejor proveer.

#### IV – CONCEPTO DE VIOLACIÓN.

Los Arts. 29 y 23 de la Constitución Nacional consagra respectivamente en mi favor mis Derechos Fundamentales al debido proceso y a obtener de las Autoridades tanto públicas como privadas una pronta y satisfactoria resolución sobre las peticiones que les formule, derecho que, conforme a los indicados hechos, me viene siendo flagrantemente vulnerado por la evidente mora que en el cumplimiento de sus deberes, vienen incurriendo las entidades accionadas, con la grave y demostrada afectación de mis indicados derechos patrimoniales, imponiéndose de ley su constitucional y efectivo restablecimiento, el cual procuro, mediante la presente Acción de Tutela, pilar fundamental del Estado Social de Derecho en el que como Ciudadana debo encontrar su más óptima e inmediata garantía.

En lo procesal, estos derechos encuentran su específico desarrollo en lo previsto por el Art. 120 del C. G. del P., el cual señala un término de diez (10) días, contados a partir de la fecha en la que el expediente pase al despacho, para que los respectivos magistrados, profieran la providencia a lugar y en caso de ausencia de oposición, el juez deberá dictarla inmediatamente, como y para el caso ocurre; norma que, de conformidad con los hechos aquí demostrados, viene siendo del todo inobservada por el Despacho accionado.

De todo lo cual resulta deducible la evidente obstaculización de mi derecho a acceder a la Justicia que para el caso y con urgencia vengo solicitando.

7

#### V - PETICIÓN.

De conformidad con lo expuesto, comedidamente solicito de esa Honorable Sala del Tribunal Superior de Bogotá, me sea otorgado el debido Amparo Constitucional de mis derechos fundamentales al debido proceso, garantizando mis derechos a tener el adecuado acceso a la justicia, mediante una oportuna, pronta, cumplida, satisfactoria y completa resolución de los asuntos pertinentes a este dilatado Proceso Divisorio, así como a poner contar con la debida información sobre el estado y conservación de los bienes inmuebles que le son objeto, para lo cual y en especial demando que bajo los apremios de ley, tutelando se ordene:

- 1) **AL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ. - PARA QUE DENTRO DE LAS CUARENTA Y OCHO (48) HORAS SIGUIENTES A LA COMUNICACIÓN DEL OTORGAMIENTO DE ESTE CONSTITUCIONAL AMPARO, EN EL REFERIDO PROCESO DIVISORIO 02 – 2018 – 00470, DANDO APROBACIÓN A LA TRANSACCIÓN QUE, PARA EL OCHO (8) DE SEPTIEMBRE DE 2021, ACORDAMOS DAR CON EL ALLI DEMANDADO, SR. FERNANDO GARCIA PEDROZA, SOBRE EL VALOR DE ESTOS DOS INMUEBLES 50C – 1642243 y 50C – 1642334 Y, EN EL MISMO ACTO, SE OTROGUE LA FECHA MÁS PROXIMA QUE LE SEA POSIBLE AGENDAR, PARA**

SU CONJUNTO REMATE, POR LA CONCENSUADA SUMA TOTAL DE \$185.378.208,00. Y, COMO TAMBIEN PROCEDE SANEAR, ORDENE OFICIAR A REGISTRO DE BOGOTA ZONA NORTE, PARA QUE RECTIFIQUE EN DICHS FOLIOS DE MATRICULA LA ERRADA INSCRIPCIÓN QUE ALLI SE HIZO DE DICHA DEMANDA, INDICANDO QUE SE TRATA DE UN PROCESO DIVISORIO Y NO DE DIVERSIO, COMO EQUIVOCADAMENTE ALLÍ SE ANOTÓ.

- 2) A LA EMPRESA SECUESTRE GRUPO JURIDICO ESCOLA S.A.S., Y/O LA SECUESTRE DRA. LORENA TATIANA GASCA CARDENAS (FL. 14), Y/O EL SR. ARTURO GASCA GASCA (FL. 38) Y/O DE QUIEN COMO SU REPRESENTANTE HAGA SUS VECES. - PARA QUE DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS SIGUIENTES A LA COMUNICACIÓN DEL OTORGAMIENTO DE ESTE CONSTITUCIONAL AMPARO, CON COPIA A LA SUSCRITA TUTELANTE, RINDA CUENTAS COMPROBADAS DE SU GESTIÓN ANTE DICHO JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA COMO SECUESTRE DE LOS INDICADOS INMUEBLES Y DEL ALUDIDO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR ELLA CELEBRADO CON EL SR. AVELINO VILLAMIL LANCHEROS, Y EN ESPECIAL EL DESTINO DADO A SUS RECAUDOS, ASI COMO DE SUS ACCIONES ORIENTADAS A OBTENER EL PAGO DE SU ADMINISTRACIÓN AL CONJUNTO RESIDENCIAL MODELIA PARK. REQUIRIENDOLE QUE SU EVENTUAL DESACATO PODRA SER TAMBIEN SANCIONADO AL TENOR DEL NUMERAL 3º DEL ART. 44 Y ART 50 DEL C. G. DEL P.. y
- 3) Las demás determinaciones que esta Honorable Sala estime conducente adoptar, en garantía del efectivo y completo Amparo Constitucional que, por esta Acción de Tutela, me pueda ser otorgado.

#### VI - NOTIFICACIONES.

- 1) Las entidades accionadas:
- El JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, en su correo electrónico: [ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), y
  - La EMPRESA SECUESTRE GRUPO JURIDICO ESCOLA S.A.S., Y/O LA SECUESTRE DRA. LORENA TATIANA GASCA CARDENAS (FL. 14), Y/O EL SR. ARTURO GASCA GASCA (FL. 38) Y/O DE QUIEN COMO SU REPRESENTANTE HAGA SUS VECES, en su correo electrónico: [grupojuridicoescola@gmail.com](mailto:grupojuridicoescola@gmail.com).
- 2) Respetuosamente solicito sean vinculados como interesados en esta actuación:
- Mi contraparte en el indicado proceso Divisorio, el prenostrado SR. FERNANDO GARCIA PEDROZA, en su correo electrónico: [fernando.garcia.pedroza@gmail.com](mailto:fernando.garcia.pedroza@gmail.com).
  - Mi cónyuge y apoderado en el indicado proceso Divisorio, el Dr. MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIERREZ, en su correo electrónico: [abogarcg@gmail.com](mailto:abogarcg@gmail.com).
  - El experto perito evaluador de inmuebles, que en relación fue contratado y fue allegado su dictamen que al respecto rindo con mi demanda en el indicado proceso Divisorio, el

8

Dr. LUIS FERNANDO MONTAÑEZ CHAVARRIO, en su correo electrónico: asesoriasjuridicas10@gmail.com.

- La experta perita evaluadora de inmuebles, Dra. EDNA DEL PILAR GONZALES PINZÓN, quien, siendo designada al efecto por el Juzgado, no alcanzó a rendir su experticia en cuanto que previamente se dio inter partes la aludida TRANSACCIÓN SOBRE EL VALOR DE DICHS INMUEBLES, y así oportunamente le fue comunicado. En su correo electrónico: edna.gonzalez@vivenddi.com.
- La Administración del CONJUNTO RESIDENCIAL MODELIA PARK P.H., representado por su Gerente, la Dra. MARÍA CRISTINA CARREÑO. En su correo electrónico: modeliapark@hotmail.com, y
- El prenombrado inquilino, Sr. AVELINO VILLAMIL LANCHEROS, En su correo electrónico: abelvillamil2010@hotmail.com, y

3) La suscrita accionante en mi email: doradoco@yahoo.com,

#### VII - JURAMENTO.

En cumplimiento de lo dispuesto por el Art. 37 del Decreto 2591 de 1991, bajo la gravedad del juramento, comedidamente me permito afirmar que por razón de estos mismo hechos y vulneración de mis aquí indicados derechos fundamentales, no he presentado ninguna otra Acción de Tutela.

Agradeciendo de ante mano, la muy distinguida atención que esa Honorable Corporación de Justicia se digne prestar en el restablecimiento y amparo de mis indicados derechos sustanciales, me permito suscribirme.

Con toda consideración y respeto,

  
MAGDA CECILIA GARCÍA PEDROZA

C. de C. No. 51.563.662 de Bogotá

Carrera 8 A No. 43 A – 24, Tunja – Boyacá.

Celular 300 5636259.

(9)



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

51.563.662

NUMERO

GARCIA PEDROZA

APELLIDOS

MAGDA CECILIA

NOMBRES



*Magda Garcia*  
FIRMA

90



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 18-FEB-1958

BOGOTA D.C.  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60                      A+                      F  
ESTATURA                      G.S. RH                      SEXO

30-ENE-1979 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Almabeatriz Rengifo Lopez*  
REGISTRADORA NACIONAL  
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-0700100-33153571-F-0051563862-20061202

03167 06335B 02 210780161

INICIO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Consulta De Procesos

AYUDA

## Consulta de Procesos

Seleccione donde esta localizado el proceso

Ciudad:  ▼

Entidad/Especialidad:  ▼

Aquí encontrará la manera más fácil de consultar su proceso.

Seleccione la opción de consulta que desee:

▼

## Número de Radicación

11001310300220180047000

## Detalle del Registro

Fecha de Consulta : Sábado, 26 de Noviembre de 2022 - 06:00:51 A.M. (Descargar resultados [aquí](#))

Datos del Proceso			
<b>Información de Radicación del Proceso</b>			
Despacho		Ponente	
002 Circuito - Civil		OSCAR GABRIEL CELY FONSECA	
<b>Clasificación del Proceso</b>			
Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
Especial	Divisorios	Sin Tipo de Recurso	Despacho
<b>Sujetos Procesales</b>			
Demandante(s)		Demandado(s)	
- MAGDA CECILIA GARCÍA PEDROZA		- FERNANDO GARCÍA PEDROZA	
<b>Contenido de Radicación</b>			
Contenido			
PODER - OTROS.-			

74

Actuaciones del Proceso					
Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
29 Sep 2022	MEMORIAL AL DESPACHO	SOLICITUD REMATE 07/09/2022			29 Sep 2022
18 Jul 2022	MEMORIAL AL DESPACHO	SOLICITUD FIJAR FECHA DE REMATE 15/07/2022			18 Jul 2022
28 Oct 2021	AL DESPACHO	SOLICITUD FIJAR FECHA REMATE			28 Oct 2021
30 Sep 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: SOLICITUD IMPULSO PROCESAL.			30 Sep 2021
17 Sep 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: SOLICITUD REITERANDO SOLICITUD FECHA DE REMATE.			17 Sep 2021
08 Sep 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: SOLICITUD REMATE POR TRANSACCION.			08 Sep 2021
27 Jul 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO PAGO GASTOS			27 Jul 2021
27 Jul 2021	RECEPCIÓN	ASUNTO DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO 074 DE 2019			27 Jul 2021

MEMORIAL					
26 Mar 2021	CONSTANCIA SECRETARIAL	SE DEJA CONSTANCIA SECRETARIAL QUE EL AUTO DE FECHA 06 DE OCTUBRE DE 2020 FUE CUMPLIDO - ENVIADO DESPACHO COMISORIO AL JUZGADO 10CMPC PARA LO DE SU COMPETENCIA.			26 Mar 2021
12 Nov 2020	OFICIO ELABORADO	DEVOLVER D.C. JUZG.10 PCCM			12 Nov 2020
06 Oct 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 06/10/2020 A LAS 16:47:35.	07 Oct 2020	07 Oct 2020	06 Oct 2020
06 Oct 2020	AUTO ORDENA AUXILIAR Y DEVOLVER COMISORIO	AUTO ORDENA REGRESAR COMISION AL JUZGADO DE ORIGEN.			06 Oct 2020
24 Feb 2020	MEMORIAL AL DESPACHO	OFICIO NO 413 DEL JUZGADO DECIMO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA. DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO NO 074.			24 Feb 2020
24 Feb 2020	AL DESPACHO				24 Feb 2020
21 Feb 2020	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: SOLICITUD RE DIRECCIONAMIENTO Y PRECISION DE FACULTADES EN EL AUTO Y DESPACHO COMISORIO PARA LA PRACTICA DEL SECUESTRO DE LOS INMUEBLES ACAUTELADOS.			21 Feb 2020
08 Nov 2019	ENTREGA DE OFICIOS	DESPACHO COMISORIO NO. 074 - AL DR. MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIERREZ, APODERADO PTE. DTE. - PARA SU TRÁMITE.-			08 Nov 2019
05 Nov 2019	OFICIO ELABORADO	DESPACHO C.SEC. - OFICIO FIRMADO 06/11/2019.			05 Nov 2019
23 Oct 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 23/10/2019 A LAS 14:38:10.	24 Oct 2019	24 Oct 2019	23 Oct 2019
23 Oct 2019	AUTO RESUELVE SOLICITUD	POR SECRETARIA SE REALICE NUEVAMENTE EL DESPACHO COMISORIO CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LA ORDEN DE SECUESTRO.			23 Oct 2019
12 Sep 2019	AL DESPACHO				12 Sep 2019
11 Sep 2019	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: ACLARACION PROVEIDO DEL DOCE 12 DE MARZO Y NUEVE DE SEPTIEMBRE DE 2019.			11 Sep 2019
09 Sep 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 09/09/2019 A LAS 17:00:33.	10 Sep 2019	10 Sep 2019	09 Sep 2019
09 Sep 2019	AUTO SEÑALA HONORARIOS				09 Sep 2019
27 Aug 2019	MEMORIAL AL DESPACHO	ASUNTO: SOLICITUD GASTOS PRELIMINARES AVALUO.			27 Aug 2019
27 Aug 2019	MEMORIAL AL DESPACHO	EDNA DEL PILAR GONZALEZ PINZON, EN CALIDAD DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA, ACEPTO EL NOMBRAMIENTO DE PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES.			27 Aug 2019
02 Jul 2019	AL DESPACHO				02 Jul 2019
28 Jun 2019	RECEPCIÓN MEMORIAL	EL DR. MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIERREZ, APODERADO PTE. DTE., SOLICITA CORRECCIÓN PROVEIDO DEL 12 DE MARZO DE 2019.-			28 Jun 2019
27 Jun 2019	ENTREGA DE OFICIOS	DESPACHO COMISORIO NO. 017 - AL DR. MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIERREZ, APODERADO PTE. DTE. - PARA SU TRÁMITE.-			27 Jun 2019
25 Jun 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 25/06/2019 A LAS 16:25:19.	26 Jun 2019	26 Jun 2019	25 Jun 2019
25 Jun 2019	AUTO PONE EN CONOCIMIENTO				25 Jun 2019
12 Apr 2019	MEMORIAL AL DESPACHO	DEVOLUCIÓN TELEGRAMA NO. 215.-			12 Apr 2019
11 Apr 2019	AL DESPACHO				11 Apr 2019
05 Apr 2019	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: SOLICITUD AMPARO DE POBREZA.			05 Apr 2019
29 Mar 2019	OFICIO ELABORADO	DESPACHO C-			29 Mar 2019
29 Mar 2019	ENVÍO COMUNICACIONES	TEL NO 215			29 Mar 2019
28 Mar 2019	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: SOLICITUD DE SENTENCIA.			28 Mar 2019
12 Mar 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 12/03/2019 A LAS 10:56:57.	13 Mar 2019	13 Mar 2019	12 Mar 2019
12 Mar 2019	AUTO DECRETA VENTA Y/O PARTICIÓN COMUNIDAD	DECRETASE LA VENTA EN PUBLICO SUBASTA DEL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN LA DEMANDA.			12 Mar 2019
25 Feb 2019	AL DESPACHO				25 Feb 2019
20 Feb 2019	RECEPCIÓN MEMORIAL	RESPUESTA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.			20 Feb 2019
31 Jan 2019	RECEPCIÓN MEMORIAL	EL DR. MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIERREZ, APODERADO PTE. DTE., SOLICITA EL SECUESTRO DEL INMUEBLE.-			31 Jan 2019

12

06 Nov 2018	ENTREGA DE OFICIOS	OFICIO NO 1894			06 Nov 2018
01 Nov 2018	DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL (ACTA)	A FERNANDO GARCIA PEDROZA EN SU CONDICION DE DEMANDADO.			01 Nov 2018
26 Oct 2018	OFICIO ELABORADO	REGISTRO, FIRMADO.			26 Oct 2018
16 Oct 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 16/10/2018 A LAS 15:45:09.	17 Oct 2018	17 Oct 2018	16 Oct 2018
16 Oct 2018	AUTO ADMITE DEMANDA				16 Oct 2018
28 Sep 2018	AL DESPACHO	POR REPARTO.-			28 Sep 2018
27 Sep 2018	RADICACIÓN DE PROCESO	ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 27/09/2018 A LAS 08:52:19	27 Sep 2018	27 Sep 2018	27 Sep 2018

[Imprimir](#)

Señor usuario(s): Para su conocimiento consulte [aquí](#) las Políticas de Privacidad y Términos de Uso del Portal Web de la Rama Judicial

Calle 12 No. 7 - 65 - Palacio de Justicia - Bogotá D.C.

73


74  
11001400305920190235600  
divisorio  
demandante: MAGDA  
CECILIA GARCIA PEDROZA  
demandado: FERNANDO GARCIA PEDROZA  
Diligencia de secuestro

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE BOGOTÁ<sup>1</sup>**

**DILIGENCIA DE SECUESTRO**

En la ciudad de Bogotá, en la fecha 22 de julio de 2021, a las 9:56 a.m. se dio inicio a la diligencia en el despacho con la presencia del apoderado de la parte actora CARLOS LABERTO CASTIBLANCO RODRIGUEZ y el auxiliar de la justicia designado LORENA TATIANA GASCA CARDENAS en representación de GRUPO JURIDICO ESCOLA S.A.S. Nos trasladamos a la transversal 93 N. 22 D-85 interior 11 apto. 302 y garaje 53, tomándole posesión del cargo a la auxiliar de la secuestre y recociendo personería jurídica para actuar la interior de la diligencia a abogado en sustitución Carlos Alberto Castiblanco Rodriguez, acto seguido fuimos atendidos por el señor Fernando García Pedroza, quien enterado sobre el objeto de la diligencia nos permitió el ingreso. Ya en el sitio, se procedió a la identificación de los inmuebles por sus linderos ubicación y cabida. Así pues, luego de dejar constancia de su descripción y estado actual, y ante la ausencia de oposición, se declararon legalmente secuestrados y se hizo entrega a la secuestre, quien procedió a lo de su cargo. Se termina la diligencia siendo las 10:55 a.m.

De lo actuado quedó registro en medio audiovisual, por lo que el acta cumple la función prevista en el inciso tercero del numeral 6 del artículo 107, y hace parte integral de la misma el formato de control de asistencia adjunto.

  
**MARTHA HELENA ARDILA RODRIGUEZ**  
**JUEZ**

<sup>1</sup> Acuerdo No. PCSJA18-11068 DE 2018





Fecha de Consulta : Miércoles, 29 de Septiembre de 2021 - 06:25:33 P.M.

Número de Proceso Consultado: 11001310300220180047000

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Corporacion/Especialidad: JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE BOGOTA

### Datos del Proceso

#### Información de Radicación del Proceso

Despacho	Ponente
002 Circuito - Civil	OSCAR GABRIEL CELY FONSECA

#### Clasificación del Proceso

Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
Especial	Divorcios	Sin Tipo de Recurso	Secretaria - Letra

#### Sujetos Procesales

Demandante(s)	Demandado(s)
MAGDA CECILIA GARCÍA PEDROZA	- FERNANDO GARCIA PEDROZA

#### Contenido de Radicación

Contenido
PODER - OTROS.

### Actuaciones del Proceso

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
27 Jul 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO PAGO GASTOS			27 Jul 2021
27 Jul 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO 074 DE 2019			27 Jul 2021
26 Mar 2021	CONSTANCIA SECRETARIAL	SE DEJA CONSTANCIA SECRETARIAL QUE EL AUTO DE FECHA 06 DE OCTUBRE DE 2020 FUE CUMPLIDO - ENVIADO DESPACHO COMISORIO AL JUZGADO 10CMPC PARA LO DE SU COMPETENCIA.			26 Mar 2021
12 Nov 2020	OFICIO ELABORADO	DEVOLVER D.C. JUZG. 10 PCCH			12 Nov 2020
05 Oct 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 06/10/2020 A LAS 19:47:55	07 Oct 2020	07 Oct 2020	08 Oct 2020
08 Oct 2020	AUTO ORDENA AUXILIAR Y DEVOLVER COMISORIO	AUTO ORDENA REGRESAR COMISION AL JUZGADO DE ORIGEN.			06 Oct 2020
24 Feb 2020	MEMORIAL AL DESPACHO	OFICIO NO 415 DEL JUZGADO DECIMO DE PEQUERAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA - DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO NO 074.			24 Feb 2020
24 Feb 2020	AL DESPACHO				24 Feb 2020
21 Feb 2020	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO SOLICITUD RE DIRECCIONAMIENTO Y PRECISION DE FACULTADES EN EL AUTO Y DESPACHO COMISORIO PARA LA PRACTICA DEL SECUESTRO DE LOS INMUEBLES ACAUTELADOS.			21 Feb 2020
08 Nov 2019	ENTREGA DE OFICIOS	DESPACHO COMISORIO NO. 074 - AL DR. MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIERREZ APODERADO RTE. DTE - PARA SU TRÁMITE.			08 Nov 2019
05 Nov 2019	OFICIO ELABORADO	DESPACHO C-SEC - OFICIO FIRMADO 0011/2019.			05 Nov 2019
23 Oct 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 23/10/2019 A LAS 14:38:19	24 Oct 2019	24 Oct 2019	23 Oct 2019
23 Oct 2019	AUTO RESUELVE SOLICITUD	POR SECRETARIA SE REALICE NUEVAMENTE EL DESPACHO COMISORIO CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LA ORDEN DE SECUESTRO.			23 Oct 2019
12 Sep 2019	AL DESPACHO				12 Sep 2019
11 Sep 2019	RECEPCIÓN	ASUNTO ACLARACION PROVEIDO DEL DOCE 12 DE MARZO Y NUEVE DE SEPTIEMBRE DE 2019.			11 Sep 2019

15



	MEMORIAL				
09 Sep 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACION REGISTRADA EL 09/09/2018 A LAS 17:00:33	10 Sep 2018	10 Sep 2018	09 Sep 2018
09 Sep 2018	AUTO SEÑALA HONORARIOS				09 Sep 2018
27 Aug 2018	MEMORIAL AL DESPACHO	ASUNTO: SOLICITUD GASTOS PRELIMINARES AVALUO			27 Aug 2018
27 Aug 2018	MEMORIAL AL DESPACHO	EDHA DEL PILAR GONZALEZ PINZON, EN CALIDAD DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA, ACEPTO EL NOMBRAMIENTO DE PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES.			27 Aug 2018
02 Jul 2018	AL DESPACHO				02 Jul 2018
28 Jun 2018	RECEPCION MEMORIAL	EL DR. MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIERREZ, APODERADO PTE. DTE. SOLICITA CORRECCION PROVEIDO DEL 12 DE MARZO DE 2018.			28 Jun 2018
27 Jun 2018	ENTREGA DE OFICIOS	DESPACHO COMISORIO NO. 017 - AL DR. MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIERREZ, APODERADO PTE. DTE. - PARA SU TRAMITE.			27 Jun 2018
25 Jun 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACION REGISTRADA EL 25/06/2018 A LAS 18:25:18	26 Jun 2018	26 Jun 2018	25 Jun 2018
25 Jun 2018	AUTO PONE EN CONDOMINIO				25 Jun 2018
12 Apr 2018	MEMORIAL AL DESPACHO	DEVOLUCION TELEGRAMA NO. 215.			12 Apr 2018
11 Apr 2018	AL DESPACHO				11 Apr 2018
05 Apr 2018	RECEPCION MEMORIAL	ASUNTO: SOLICITUD AMPARO DE POBREZA			05 Apr 2018
29 Mar 2018	OFICIO ELABORADO	DESPACHO C-			29 Mar 2018
29 Mar 2018	ENVIO COMUNICACIONES	TEL NO 215			29 Mar 2018
28 Mar 2018	RECEPCION MEMORIAL	ASUNTO: SOLICITUD DE SENTENCIA			28 Mar 2018
12 Mar 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACION REGISTRADA EL 12/03/2018 A LAS 10:56:57.	13 Mar 2018	13 Mar 2018	12 Mar 2018
12 Mar 2018	AUTO DECRETA VENTA V/O PARTICION COMUNIDAD	DECRETASE LA VENTA EN PUBLICO SUBASTA DEL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN LA DEMANDA.			12 Mar 2018
26 Feb 2018	AL DESPACHO				26 Feb 2018
20 Feb 2018	RECEPCION MEMORIAL	RESPUESTA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.			20 Feb 2018
31 Jan 2018	RECEPCION MEMORIAL	EL DR. MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIERREZ, APODERADO PTE. DTE. SOLICITA EL REGISTRO DEL INMUEBLE.			31 Jan 2018
06 Nov 2018	ENTREGA DE OFICIOS	OFICIO NO 1884			06 Nov 2018
01 Nov 2018	DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL (ACTA)	A FERNANDO GARCIA PEDROZA EN SU CONDICION DE DEMANDADO.			01 Nov 2018
26 Oct 2018	OFICIO ELABORADO	REGISTRO FIRMADO.			26 Oct 2018
16 Oct 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACION REGISTRADA EL 16/10/2018 A LAS 16:45:00.	17 Oct 2018	17 Oct 2018	16 Oct 2018
16 Oct 2018	AUTO ADMITE DEMANDA				16 Oct 2018
28 Sep 2018	AL DESPACHO	POR REPARTO.-			28 Sep 2018
27 Sep 2018	RADICACION DE PROCEEDO	ACTUACION DE RADICACION DE PROCEEDO REALIZADA EL 27/09/2018 A LAS 08:52:19	27 Sep 2018	27 Sep 2018	27 Sep 2018

16



M Rafael Caycedo Gutiérrez &lt;abogarcg@gmail.com&gt;

---

**PROPUESTA DE CONCILIACIÓN PROCESO DIVISORIO**

---

M Rafael Caycedo Gutiérrez <abogarcg@gmail.com>  
Para: Fernando Garcia <fernando.garcia.pedroza@gmail.com>

6 de septiembre de 2021, 21:59

**MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIÉRREZ****A B O G A D O***Carrera 8A No. 43A – 24, Altos de Canapro – Tunja – Boyacá.*Celular No. 300 – 2217147. E Mail: abogarcg@gmail.com

Tunja, septiembre seis (6) de 2021.

Señor

**FERNANDO GARCIA PEDROZA**

Vía su Email: fernando.garcia.pedroza@gmail.com

Referencia: DIVISORIO 2018 – 470 DEL JUZGADO 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ de MAGDA CECILIA GARCÍA PEDROZA Vs. FERNANDO GARCÍA PEDROZA.ASUNTO: PROYECTO DE CONCILIACIÓN.

Como apoderado de la demandante, procurando el beneficio común y evitar los mayores gastos que podrían llegar a significar la adecuación de este inmueble y su arrendamiento (gastos que haría la empresa secuestre y que tendrían que reconocer y pagar y además desincentivaría el remate al estar estos inmuebles en poder de terceros), se impone entonces agilizar su remate y el reparto de las respectivas porciones, por lo que, con el conocimiento y aceptación ya dada por Magda, comedidamente me permito proponerle los siguientes acuerdos:

- 1) CONCILIAR LA DESTINACIÓN DE ESTOS INMUEBLES. - oficiando a la empresa secuestre comunicando que, bajo nuestra responsabilidad y de común acuerdo hemos resuelto: 1) No efectuar reparación locativa alguna en dicho apartamento (salvo las que por urgencia y demostrada necesidad comunitaria requiera la Administración), y 2) Omitir arrendarlo y/o darle cualquier uso, razón por la cual se le solicitara mantenerlo desocupado, a fin de facilitar su exhibición, para la fecha en que se disponga su remate.
- 2) CONCILIAR SU AVALÚO, - Oficiando a la perito evaluadora, comunicándole que dada su injustificada demora en la rendición de su dictamen (demora que se ocurre no obstante y haber recibido ella el anticipo de sus gastos y visitado oportunamente el inmueble), manifestándole que es ahora nuestra intención la de desistir de dicha

17



aprueba, al haber acordado atenernos al avalúo presentado con la demanda<sup>[1]</sup>, y

3) **CONCILIAR EL PROCESO ANTE EL JUZGADO.** - Enviándole al Juzgado, copia de los dos anteriores escritos y manifestando estos acuerdos, por los que le estemos solicitando que por favor se disponga a la mayor brevedad el correspondiente remate de estos inmuebles por el indicado valor total de \$185.378.208,00. Remate que ya está ordenado desde el Auto de marzo de 2019.

Espero por favor su pronta aceptación, ya que como comprenderá: 1) Es deber de la Empresa Secuestre, conservar y poner a producir cuanto antes estos inmuebles, con cargo a nosotros los interesados. 2) Rendido el avalúo no podremos desistir del mismo y tendrá un costo adicional a cubrir y 3) Mientras más se dilate el remate, más se demoraran en percibir los dineros que se puedan derivar del mismo.

Atentamente,

**MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIÉRREZ**


**C.C. No. 19.314.012 de Bogotá.**

**T.P. No. 44.813 del Consejo Superior de la Judicatura.**

---

[1] Se adjunta los archivos en los que consta: con la demanda estos dos inmuebles fueron valuados por un total de \$185.378.208,00 suma que se compadece con el avalúo predial para este año de 2021, siendo este: para el apartamento \$167.619.000,00 y, para el garaje \$14.051.000,00, total: \$181.670.000,00. Comercialmente y para un remate, los oferentes, rara la vez ofrecen por mayor valor del predial, ojalá y este sea el caso.

---

 **Avalúo 2018 y prediales 2021.pdf**  
868K

18



M Rafael Caycedo Gutiérrez <abogarcg@gmail.com>

---

## PROPUESTA DE CONCILIACIÓN PROCESO DIVISORIO

---

M Rafael Caycedo Gutiérrez <abogarcg@gmail.com>

7 de septiembre de 2021, 20:46

Para: Fernando Garcia <fernando.garcia.pedroza@gmail.com>

Buenas noches Fernando:

Los correos estarán listos Dios mediante para mañana en la mañana.

Primero hay que remitir los tres con destino a la perito, la empresa secuestre y la administración.

Una vez tenga los tres remitiré el del Juzgado, pues a este hay que anexar copia de los anteriores debidamente diligenciados.

Buena noche.

[El texto citado está oculto]

79



M Rafael Caycedo Gutiérrez <abogarcg@gmail.com>

---

**DIVISORIO 11001310300220180047000 jdo 2o C CTO - CONCILIACION AVALUO.**

---

M Rafael Caycedo Gutiérrez <abogarcg@gmail.com>

8 de septiembre de 2021, 13:00

Para: edna.gonzalez@vivenddi.com, ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cc: Fernando García <fernando.garcia.pedroza@gmail.com>, Magda <doradoco@yahoo.com>

**DIVISORIO 11001310300220180047000 jdo 2o C CTO – TRANSACCIÓN DEL AVALUO.**

**MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIÉRREZ**

**A B O G A D O**

*Carrera 8 A No. 43 A – 24, Altos de Canapro – Tunja – Boyacá.*

*Celular No. 300 – 2217147. - E Mail: abogarcg@gmail.com*

---

Tunja, septiembre 8 de 2021

Doctora

Edna Gonzales

AUXILIAR DE LA JUSTICIA

PERITO AVALUADORA

Vía su Email: edna.gonzalez@vivenddi.com

**REFERENCIA: DIVISORIO 2018 – 470 de MAGDA CECILIA GARCÍA PEDROZA Vs. FERNANDO GARCÍA PEDROZA.**

**ASUNTO: TRANSACCIÓN SOBRE EL AVALUO DE INMUEBLES.**

Respetada Señora Perito:

El suscrito apoderado de la parte demandante, muy comedidamente y para los fines a su muy digno cargo, me permito comunicarle que el avalúo objeto de su dictamen pericial lo hemos transado al tenor de los derechos que el Art. 312 del C.G. del P., nos otorga en calidad de partes en litigio, con fundamento en las siguientes consideraciones de hecho y de derecho:

**I – ANTECEDENTES**

1) Para el 230721, consigné en su cuenta los \$300.000,00, los que, como gastos preliminares de dicha experticia, usted solicitó al Juzgado mediante su radicado 19278

del 27 de Agosto de 2019<sup>[1]</sup>.

2) Para el 30 de Julio de 2021, le remití la documentación que mejor estimé necesaria y a tener en cuenta para facilitar su experticia, la cual fue recibida en su dirección el día siguiente 31<sup>[2]</sup>.

3) Conforme a la comunicación del numeral primero, para la tarde del martes tres (3) de agosto de 2021, cumplió usted con la visita a los dos inmuebles objeto de su experticia, y

4) Desde ese entonces y no obstante mis reiteradas solicitudes orientadas a obtener que usted remitiera dichos avalúos al Juzgado<sup>[3]</sup>, habiendo ya pasado más de un mes, hasta

20

el momento ha omitido tanto la rendición de dicho dictamen al Juzgado como el haber emitido dar respuesta alguna, que medianamente justifique esta dilación de su parte.

## II – TRANSACCIÓN

Imponiéndose entonces la diligencia de esta parte actora por lograr los fines del proceso, debidamente facultado por mi poderdante, me puse en comunicación con el demandado, Sr. **FERNANDO GARCÍA PEDROZA**, dando con este en **CONVENIR CONCILIANDO SOBRE EL VALOR DE LOS INMUEBLES A DIVIDIR**, así:

a. Partimos de considerar sus valores determinados por el **DICTAMEN PERICIAL** con el que fue acompañada la demanda y sus avalúos certificados en los recibos correspondientes a sus prediales para este año de 2021<sup>[4]</sup>.

b. De dicha comparación, al compadecerse un avalúo con el otro, acordamos conciliando que, el actual valor comercial de dichos inmuebles, **para ser conjuntamente ofrecidos en único remate**, es el determinado por el aludido **DICTAMEN PERICIAL**:

- 1) **EL DEL APARTAMENTO 302 DEL INTERIOR 11, ETAPA 1, DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MODELIA PARK P.H., de LA TRANSVERSAL 94 NO. 22 i - 20, ETAPA 1, DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MODELIA PARK, de Bogotá D. C., con folio de matrícula No. 50C-1642243, por un valor de \$165.578.208,00, sumado al valor del...**

- 2) **GARAJE 53 DEL INTERIOR 11, ETAPA 1, DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MODELIA PARK P.H., de LA TRANSVERSAL 94 NO. 22 i - 20, ETAPA 1, DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MODELIA PARK, de Bogotá D. C., con folio de matrícula No. 50C-1642334, por un valor de \$19.800.000,00, y**

c. **Conforme a lo cual acordamos con el prenombrado demandado en conciliar que, el valor base a solicitar que sea tenido en cuenta por el Juzgado para la realización judicial de la correspondiente almoneda para estos dos inmuebles es por el total de CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS, DE M. CTE. EN LEGAL CURSO EN COLOMBIA (\$185.378.208,00).**

## III – PUEBA DE LA TRANSACCIÓN

Como prueba de la indicada transacción, le pido por favor tener en cuenta la manifestación escrita que, de manera subsiguiente a este mi correo, le hace aceptándola cada una de las partes interesadas en este proceso, mediante sus respectivos correos electrónicos.

Atentamente,

**MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIÉRREZ**

**C. de C. No. 19.314.012 de Bogotá**

**T.P. 44.813 del C.S. d la J.**

**Celular No. 300 – 2217147. - E Mail: abogarcg@gmail.com**

**SE ADJUNTA ARCHIVO EN PDF DE ESTE CORREO TITULADO: DIVISORIO 11001310300220180047000 jdo 2o C CTO – TRANSACCIÓN DEL AVALUO.**

[1] Conforme y consta en el Email adjunto: “DIVISORIO 2018 – 470 JDO 2º CIVIL CTO - VISITA DE LA PERITO A INMUEBLES PARA AVALUO 16:00 Hs. DEL MARTES TRES DE AGOSTO DE 2021”.








[2] **“COMPROVANTE ENVIO DOCUMENTACIION PARA AVALUO” y “COMPROBANTE GUIA RECIBO DOCUMENTACIION PARA AVALUO”.**

[3] De las cuales es prueba, de mi línea de wasap **3002217147** a la de la Señora Perito, **3106096729**, los archivos adjuntos: **“230821 SOLICITUD DE AVALUOS” y “AUDIO DEL 060921 SOLICITANDO RADICACION AVALUOS”.**

[4] Se adjunta archivo titulado: **“Avalúo 2018 y prediales 2021”.**

---

**7 adjuntos**

-  **Gmail - DIVISORIO 2018 – 470 JDO 2º CIVIL CTO - VISITA DE LA PERITO A INMUEBLES PARA AVALUO 16\_00 Hs. DEL MARTES TRES DE AGOSTO DE 2021.pdf**  
182K
-  **COMPROVANTE ENVIO DOCUMENTACIION PARA AVALUO.pdf**  
542K
-  **COMPROBANTE GUIA RECIBO DOCUMENTACIION PARA AVALUO**  
36K
-  **230821 SOLICITUD DE AVALUOS.pdf**  
597K
-  **AUDIO DEL 060921 SOLICITANDO RADICACION AVALUOS.opus**  
62K
-  **Avalúo 2018 y prediales 2021.pdf**  
868K
-  **DIVISORIO 11001310300220180047000 jdo 2o C CTO – TRANSACCION DEL AVALUO.pdf**  
218K

22



M Rafael Caycedo Gutiérrez &lt;abogarcg@gmail.com&gt;

---

**DIVISORIO 11001310300220180047000 jdo 2o C CTO - CONCILIACION AVALUO.**

---

magda garcia &lt;doradoco@yahoo.com&gt;

8 de septiembre de 2021, 13:04

Para: "edna.gonzalez@vivenddi.com" &lt;edna.gonzalez@vivenddi.com&gt;,

"ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co" &lt;ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;, M Rafael Caycedo Gutiérrez &lt;abogarcg@gmail.com&gt;

Cc: Fernando Garcia &lt;fernando.garcia.pedroza@gmail.com&gt;

**DIVISORIO 11001310300220180047000 jdo 2o C CTO – TRANSACCIÓN DEL AVALUO.****Doctora****EDNA GONZALEZ****AUXILIAR DE LA JUSTICIA****PERITO AVALUADORA**

Respetada Señora Perito:

**Como demandante dentro del referido proceso divisorio, COMEDIDAMENTE ME PERMITO MANIFESTARLE QUE ESTOY PLENAMENTE DE ACUERDO Y ACEPTO LOS TÉRMINOS DE LA TRANSACCIÓN DEL AVALÚO DE LOS INMUEBLES OBJETO DE ESTA DIVISIÓN ARRIBA INFORMADOS, y los cuales le fueron informados mediante el Email del Dr. MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIÉRREZ, al que por este y con el mayor beneplácito les estoy dando común respuesta, al estimar que, por esta vía transaccional, podremos alcanzar de la mejor manera, la pronta y cumplida realización de justicia para este trámite judicial.**

23

Por lo anterior, desde esta mi cuenta de correo, en la cual recibo notificaciones, muy respetuosamente me permito solicitarle proceder en consonancia con la aludida transacción, la que por este medio le estamos comunicando y que, por sustracción de materia y de acuerdo con la misma, respetuosamente le sugiero abstenerse de rendir su experticia.

Atentamente,

**MAGDA CECILIA GARCIA PEDROZA****C. de C. No. 51.563.662.****doradoco@yahoo.com****Celular 300 5636259.**

[El texto citado está oculto]



M Rafael Caycedo Gutiérrez &lt;abogarcg@gmail.com&gt;

---

**DIVISORIO 11001310300220180047000 jdo 2o C CTO - CONCILIACION AVALUO.**

---

Fernando Garcia &lt;fernando.garcia.pedroza@gmail.com&gt;

8 de septiembre de 2021, 20:39

Para: M Rafael Caycedo Gutiérrez &lt;abogarcg@gmail.com&gt;

Cc: edna.gonzalez@vivenddi.com, ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, Magda &lt;doradoco@yahoo.com&gt;

**DIVISORIO 11001310300220180047000 jdo 2o C CTO – TRANSACCIÓN DEL AVALUO.****Doctora****Edna Gonzales****AUXILIAR DE LA JUSTICIA****PERITO AVALUADORA**

Respetada Señora Perito:

**Como demandado dentro del referido proceso divisorio, COMEDIDAMENTE ME PERMITO MANIFESTARLE QUE ESTOY PLENAMENTE DE ACUERDO Y ACEPTO LOS TÉRMINOS DE LA TRANSACCIÓN DEL AVALÚO DE LOS INMUEBLES OBJETO DE ESTA DIVISIÓN ARRIBA INFORMADOS, y los cuales le fueron informados mediante el Email del Dr. MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIÉRREZ, al que por este y con el mayor beneplácito les estoy dando común respuesta, al estimar que, por esta vía transaccional, podremos alcanzar de la mejor manera, la pronta y cumplida realización de justicia para este trámite judicial.**

Por lo anterior, desde esta mi cuenta de correo, en la cual recibo notificaciones, muy respetuosamente me permito solicitarle proceder en consonancia con la aludida transacción, la que por este medio le estamos comunicando y que, por sustracción de materia y de acuerdo con la misma, respetuosamente le sugiero abstenerse de rendir su experticia.

Atentamente,

**FERNANDO GARCIA PEDROZA****C. de C. No. 79.148.287.****fernando.garcia.pedroza@gmail.com****Celular 310 2185484.**

[El texto citado está oculto]

24



M Rafael Caycedo Gutiérrez <abogarcg@gmail.com>

---

**DIVISORIO 11001310300220180047000 jdo 2o C CTO –  
TRANSACCIÓN DEL USO A DAR A LOS INMUEBLES  
SECUESTRADOS.**

7 mensajes

---

M Rafael Caycedo Gutiérrez <abogarcg@gmail.com> 8 de septiembre de 2021, 13:07  
Para: grupo juridico escola <gruposjuridicoescola@gmail.com>, modelia park  
<modeliapark@hotmail.com>, ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Cc: Magda <doradoco@yahoo.com>, Fernando Garcia  
<fernando.garcia.pedroza@gmail.com>

**DIVISORIO 11001310300220180047000 jdo 2o C CTO - TRANSACCIÓN  
USO DE INMUEBLES.**

---

**MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIÉRREZ**

**A B O G A D O**

*Carrera 8A No. 43A – 24, Altos de Canapro – Tunja – Boyacá.*

**Celular No. 300 – 2217147. E Mail: abogarcg@gmail.com**

**Tunja, septiembre ocho (8) de 2021.**

**Doctor**

**FREDY ANDRES USAQUEN AGUIRRE**

**GERENTE GRUPO JURÍDICO ESCOLA SAS., y**

**Doctora**

**MARÍA CRISTINA CARREÑO**

**REPRESENTANTE LEGAL**

**CONJUNTO RESIDENCIAL MODELIA PARK P.H.**

**Referencia: DIVISORIO 2018 – 470 DEL JUZGADO 2º CIVIL DEL  
CIRCUITO DE BOGOTÁ de MAGDA CECILIA GARCÍA PEDROZA Vs.  
FERNANDO GARCÍA PEDROZA.**

**ASUNTO: TRANSACCIÓN SOBRE EL USO A DAR A LOS INMUEBLES  
ENTREGADOS A LA EMPRESA SECUESTRE EL CINCO (5) DE  
SEPTIEMBRE DE 2021.**

(25)



Como apoderado de la demandante, para los fines a lugar, comedidamente me permito comunicarles que entre las partes en este procedo, bajo la responsabilidad de cada una de estas y al tenor de los derechos que el Art. 312 del C.G. del P., les otorga, en su calidad de partes y copropietarios en litigio, estas han transado sobre el uso a dar en adelante a estos sus inmuebles:

- 1) EL DEL APARTAMENTO 302 DEL INTERIOR 11, ETAPA 1, DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MODELIA PARK P.H., de LA TRANSVERSAL 94 NO. 22 i - 20, ETAPA 1, DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MODELIA PARK, de Bogotá D. C., con folio de matrícula No. 50C-1642243, estimándolo por un valor de \$165.578.208,00, y
- 2) EL GARAJE 53 DEL INTERIOR 11, ETAPA 1, DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MODELIA PARK P.H., de LA TRANSVERSAL 94 NO. 22 i - 20, ETAPA 1, DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MODELIA PARK, de Bogotá D. C., con folio de matrícula No. 50C-1642334, por un valor de \$19.800.000,00.

Uso para el cual han acordado se mantengan, tanto el apartamento como su garaje, debidamente desocupados, sin autorizar que sean ocupados por terceros, bajo ningún tipo de contrato, causa o motivo y así mantenerlos bajo la tenencia de la empresa Secuestre, en el estado en que fueron por esta recibidos, salvo el aseo y/o desinfección a que deban de ser sometidos y/o la realización de obras urgentes, las que por concepto de la Administración deban de ser atendidas y las cuales deberán ser informadas previamente a sus aquí propietarios, quienes, previa su autorización, estarán atentos a cubrir su valor, en proporción a su respectiva copropiedad.

26

Lo anterior atendiendo al manifestado y conveniente interés que les asiste a estos copropietarios en sacar estos dos inmuebles a remate lo antes posible y poder ofrecerlos desocupados y listos para su entrega, haciéndolos más atractiva en su oferta, máxime que, si el Juzgado así lo autoriza, han conciliado como base para su licitación, la suma de CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS, DE M. CTE. EN LEGAL CURSO EN COLOMBIA (\$185.378.208,00), la que una vez convocada les será informada para lo de su digno cargo.

### III – PUEBA DE LA TRANSACCIÓN


Como prueba de la indicada transacción, les pido por favor tener en cuenta la manifestación escrita que, de manera subsiguiente a este mi correo, le hace aceptándola cada una de las partes interesadas en este proceso, mediante sus respectivos correos electrónicos.

Atentamente,  
**MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIÉRREZ**  
C. de C. No. 19.314.012 de Bogotá  
T.P. 44.813 del C.S. d la J.

**Celular No. 300 – 2217147. - E Mail: abogarcg@gmail.com**

**SE ADJUNTA ARCHIVO EN PDF DE ESTE CORREO TITULADO:  
DIVISORIO 11001310300220180047000 jdo 2o C CTO - TRANSACCIÓN  
USO DE INMUEBLES.**

---

 **DIVISORIO 11001310300220180047000 jdo 2o C CTO - TRANSACCIÓN USO DE  
INMUEBLES.pdf**  
161K

---

**magda garcia** <doradoco@yahoo.com> 8 de septiembre de 2021, 13:10  
Para: grupo juridico escola <grupojuridicoescola@gmail.com>, modelia park  
<modeliapark@hotmail.com>, "ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co"  
<ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>, M Rafael Caycedo Gutiérrez <abogarcg@gmail.com>  
Cc: Fernando Garcia <fernando.garcia.pedroza@gmail.com>

**DIVISORIO 11001310300220180047000 jdo 2o C CTO - TRANSACCIÓN  
USO DE INMUEBLES.**

**Doctor**

**FREDY ANDRES USAQUEN AGUIRRE**

**GERENTE GRUPO JURÍDICO ESCOLA SAS., y**

**Doctora**

**MARÍA CRISTINA CARREÑO**

**REPRESENTANTE LEGAL**

**CONJUNTO RESIDENCIAL MODELIA PARK P.H.**

**Como demandante dentro del referido proceso divisorio, COMEDIDAMENTE ME PERMITO MANIFESTARLES QUE ESTOY PLENAMENTE DE ACUERDO Y ACEPTO LOS TÉRMINOS DE LA TRANSACCIÓN QUE SOBRE EL RESTRINGIDO USO A DAR A LOS ALUDIDOS INMUEBLES AQUÍ SECUESTRADOS SE LES INFORMA, mediante el Email del Dr. MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIÉRREZ, al que por este y con el mayor beneplácito les estoy dando común respuesta, al estimar que, por esta vía transaccional, podremos alcanzar de la mejor manera, la pronta y cumplida realización de justicia para este trámite judicial.**

**Por lo anterior, desde esta mi cuenta de correo, en la cual recibo notificaciones, muy respetuosamente me permito solicitarles proceder en**

27

**consonancia con la aludida transacción, la que por este medio les estamos comunicando.**

**Atentamente,**

**MAGDA CECILIA GARCIA PEDROZA**

**C. de C. No. 51.563.662.**

**doradoco@yahoo.com**

**Celular 300 5636259.**

[El texto citado está oculto]

---

**modelia park** <modeliapark@hotmail.com>  
Para: M Rafael Caycedo Gutiérrez <abogarcg@gmail.com>

8 de septiembre de 2021, 16:14

cordial saludo, acuso recibo y Enterada.

Atentamente,

**María Cristina Carreño**

Representante legal

Conjunto Residencial Modelia Park P.H.

Tel. 7032532

28

---

**De:** M Rafael Caycedo Gutiérrez <abogarcg@gmail.com>

**Enviado:** miércoles, 8 de septiembre de 2021 1:07 p. m.

**Para:** grupo juridico escola <grupojuridicoescola@gmail.com>; modelia park <modeliapark@hotmail.com>; ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co <ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** Magda <doradoco@yahoo.com>; Fernando Garcia <fernando.garcia.pedroza@gmail.com>

**Asunto:** DIVISORIO 11001310300220180047000 jdo 2o C CTO - TRANSACCIÓN DEL USO A DAR A LOS INMUEBLES SECUESTRADOS.

[El texto citado está oculto]

---

**Fernando Garcia** <fernando.garcia.pedroza@gmail.com> 8 de septiembre de 2021, 20:40  
Para: M Rafael Caycedo Gutiérrez <abogarcg@gmail.com>  
Cc: grupo juridico escola <grupojuridicoescola@gmail.com>, modelia park <modeliapark@hotmail.com>, ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, Magda <doradoco@yahoo.com>

**DIVISORIO 11001310300220180047000 jdo 2o C CTO - TRANSACCIÓN  
USO DE INMUEBLES.**

**Doctor**

**FREDY ANDRES USAQUEN AGUIRRE**

**GERENTE GRUPO JURÍDICO ESCOLA SAS., y**

**Doctora**

**MARÍA CRISTINA CARREÑO**

**REPRESENTANTE LEGAL**

**CONJUNTO RESIDENCIAL MODELIA PARK P.H.**

**Como demandado dentro del referido proceso divisorio, COMEDIDAMENTE ME PERMITO MANIFESTARLES QUE ESTOY PLENAMENTE DE ACUERDO Y ACEPTO LOS TÉRMINOS DE LA TRANSACCIÓN QUE SOBRE EL RESTRINGIDO USO A DAR A LOS ALUDIDOS INMUEBLES AQUÍ SECUESTRADOS SE LES INFORMA, mediante el Email del Dr. MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIÉRREZ, al que por este y con el mayor beneplácito les estoy dando común respuesta, al estimar que, por esta vía transaccional, podremos alcanzar de la mejor manera, la pronta y cumplida realización de justicia para este trámite judicial.**

**Por lo anterior, desde esta mi cuenta de correo, en la cual recibo notificaciones, muy respetuosamente me permito solicitarles proceder en consonancia con la aludida transacción, la que por este medio les estamos comunicando.**

29

**Atentamente,**

**FERNANDO GARCIA PEDROZA**

**C. de C. No. 79.148.287.**

**fernando.garcia.pedroza@gmail.com**

**Celular 310 2185484.**

=====

**UNA VEZ CONFIRMADO LOS ANTERIORES LE ENVIO LA CONFIRMACIÓN PARA LA TRANSACCIÓN ANTE EL JUZGADO, PORQUE A ESTA ULTIMA DEBO ADJUNTAR ESTOS DOS EMAIL DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS.**

**GRACIAS.**

[El texto citado está oculto]



M Rafael Caycedo Gutiérrez &lt;abogarcg@gmail.com&gt;

---

**DIVISORIO 11001310300220180047000 jdo 2o C CTO - SOLICITUD REMATE POR TRANSACCIÓN**


---

M Rafael Caycedo Gutiérrez &lt;abogarcg@gmail.com&gt;

8 de septiembre de 2021, 21:00

Para: ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cc: Magda &lt;doradoco@yahoo.com&gt;, Fernando Garcia &lt;fernando.garcia.pedroza@gmail.com&gt;, grupo juridico escola &lt;grupojuridicoescola@gmail.com&gt;, edna.gonzalez@vivenddi.com

**DIVISORIO 11001310300220180047000 SOLICITUD REMATE POR TRANSACCIÓN**
**MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIÉRREZ**
**A B O G A D O**
*Carrera 8 A No. 43 A - 24, Altos de Canapro - Tunja - Boyacá.*
*Celular No. 300 - 2217147. - E Mail: abogarcg@gmail.com*


---

Tunja, septiembre 8 de 2021

**Doctor****OSCAR GABRIEL CELY FONSECA****JUEZ 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.**

Vía su Email: ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**REFERENCIA: DIVISORIO 2018 - 470 de MAGDA CECILIA GARCÍA PEDROZA Vs. FERNANDO GARCÍA PEDROZA.**
**ASUNTO: SOLICITANDO REMATE POR TRANSACCIÓN.**

Respetado Señor Juez:

El suscrito apoderado de la parte demandante, muy comedidamente me permito comunicarle que las partes en este proceso han acordado transar esta Litis, mediante los siguientes acuerdos:

1) Secuestrados que fueron los inmuebles objeto de este divisorio; en diligencia cumplida el pasado 22 de Julio, estos inmuebles ya le fueron entregados por el demandado a la Empresa Secuestre, GRUPO JURÍDICO ESCOLA SAS., el cinco (5) de Septiembre siguiente.

Al respecto del uso a dar a los mismos, las partes transaron mantenerlos libres de cualquier tipo de gravamen y por ende desocupados a fin de hacer más atractivo su remate, facilitando a futuro su inmediata entrega, como y se comunicó a la Empresa Secuestre y a la Administración del Conjunto Residencial, mediante el correo que se copia en el adjunto <sup>[1]</sup>, y

2) Habiéndose dilatado de manera injusta por parte de la Perito <sup>[2]</sup> y sin necesidad alguna el avalúo de estos inmuebles, las partes resolvieron también transar acogiéndose a las pretensiones de la demanda y en especial a lo previsto por el inciso segundo del Art. 411 del C.G. del P., para establecer de común acuerdo su precio, así:

**Ateniendose en un todo y conforme lo señala el dictamen anexo a dicha demanda:**

- a. Para el apartamento, con folio de matrícula No. 50C-1642243, un valor de \$165.578.208,00, y
- b. Para su garaje, con folio de matrícula No. 50C-1642334, por un valor de \$19.800.000,00, y
- c. Siendo entonces la suma de CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS, DE M. CTE. EN LEGAL CURSO EN COLOMBIA (\$185.378.208,00), la que han acordado aceptar como precio total para estos dos inmuebles, la cual se solicita sea tenido como base para su remate. para estos dos inmuebles. [3]

**PUEBA DE LA TRANSACCIÓN**

Como prueba de la indicada transacción, comedidamente le pido al Señor Juez tener en cuenta la manifestación escrita que, de manera subsiguiente a este mi correo, le hacen aceptándola de manera expresa cada una de las partes interesadas en este proceso, mediante sus respectivos correos electrónicos.

**PETICIÓN**

De conformidad con lo expuesto, muy comedidamente me permito solicitar al Despacho a su Digno cargo que, homologando la transacción de las partes que aquí se informa, **SE PROCEDA A SEÑALAR FECHA PARA EL REMATE DE LOS ALUDIDOS INMUEBLES, OBJETO DE ESTA DIVISIÓN AD VALAREM POR EL VALOR TOTAL DE \$185.378.208,00**, dando de esta manera alcance a su proveído del 12 de marzo de 2019.

Agradezco su amable atención. Respetuoso saludo.

**MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIÉRREZ.**

C.C. No 19.314.012 de Bogotá. - T.P. No. 44.813 del C.S.J.


**ADJUNTO: "DIVISORIO 11001310300220180047000 SOLICITUD REMATE POR TRANSACCIÓN".**


[1] Ver el archivo: "DIVISORIO 11001310300220180047000 jdo 2o C CTO - TRANSACCIÓN DEL USO A DAR A LOS INMUEBLES SECUESTRADOS."

[2] Máxime que la parte demandante, conforme ya obra en el proceso, atendiendo a lo dispuesto por Auto del 9 de septiembre de 2019, ya pagó a la perito el valor de sus honorarios, allí tasados por la suma de \$300.000,00.

[3] Ver al Archivo: "DIVISORIO 11001310300220180047000 jdo 2o C CTO - CONCILIACION AVALUO."

**3 adjuntos**

 **Emails "DIVISORIO 11001310300220180047000 jdo 2o C CTO - TRANSACCIÓN DEL USO A DAR A LOS INMUEBLES SECUESTRADOS."**.pdf  
238K

 **Gmail - DIVISORIO 11001310300220180047000 jdo 2o C CTO - CONCILIACION AVALUO\_**.pdf  
274K

 **DIVISORIO 11001310300220180047000 SOLICITUD REMATE POR TRANSACCIÓN**.pdf  
237K

31





M Rafael Caycedo Gutiérrez &lt;abogarcg@gmail.com&gt;

---

**DIVISORIO 11001310300220180047000 Jdo 2o C CTO - SOLICITUD REMATE POR TRANSACCIÓN**

---

magda garcia &lt;doradoco@yahoo.com&gt;

8 de septiembre de 2021, 21:41

Para: "ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co" &lt;ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;, M Rafael Caycedo Gutiérrez &lt;abogarcg@gmail.com&gt;

Cc: Fernando Garcia &lt;fernando.garcia.pedroza@gmail.com&gt;, grupo juridico escola &lt;grupojuridicoescola@gmail.com&gt;, "edna.gonzalez@vivenddi.com" &lt;edna.gonzalez@vivenddi.com&gt;

**Doctor****OSCAR GABRIEL CELY FONSECA****JUEZ 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.**Vía su Email: [ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**REFERENCIA: DIVISORIO 2018 - 470 de MAGDA CECILIA GARCÍA PEDROZA Vs. FERNANDO GARCÍA PEDROZA.****ASUNTO: SOLICITUD DE FECHA PARA REMATE.**

Habiendo ya transado este litigio con mi contraparte, comedidamente y en mi calidad de demandante, me permito manifestarles que estoy plenamente de acuerdo y acepto lo aquí transado, en especial el haber restringido el uso de estos inmuebles, a fin de garantizarlos libres de cualquier gravamen para su almoneda, razón por la cual me permito **SOLICITAR DEL DESPACHO A SU MUY DIGNO CARGO SE SEÑALE FECHA PARA SU REMATE, POR EL VALOR DE BASE POR NOSOTROS TRANSADO EN \$185.378.208,00.**

Lo anterior de conformidad a las comunicaciones que anteceden y que ya fueron libradas por mi apoderado el Dr. MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIÉRREZ, informado sobre esta transacción, por la que espero de ese Juzgado poder alcanzar de la mejor manera, la pronta y cumplida realización de justicia en este proceso.

Por lo anterior, desde esta mi cuenta de correo, anunciada desde la demanda y en la cual recibo notificaciones, muy respetuosamente me permito solicitarle Señor Juez, proceder en consonancia.

Atentamente,

**MAGDA CECILIA GARCIA PEDROZA****C. de C. No. 51.563.662.****doradoco@yahoo.com****Celular 300 5636259.**

[El texto citado está oculto]



M Rafael Caycedo Gutiérrez &lt;abogarcg@gmail.com&gt;

---

**DIVISORIO 11001310300220180047000 jdo 2o C CTO – SOLICITUD REMATE POR TRANSACCIÓN**

---

Fernando Garcia &lt;fernando.garcia.pedroza@gmail.com&gt;

8 de septiembre de 2021, 22:05

Para: M Rafael Caycedo Gutiérrez &lt;abogarcg@gmail.com&gt;

Cc: ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, Magda &lt;doradoco@yahoo.com&gt;, grupo juridico escola &lt;gruposjuridicoescola@gmail.com&gt;, edna.gonzalez@vivenddi.com

**Doctor****OSCAR GABRIEL CELY FONSECA****JUEZ 2° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.**Vía su Email: [ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**REFERENCIA: DIVISORIO 2018 – 470 de MAGDA CECILIA GARCÍA PEDROZA Vs. FERNANDO GARCÍA PEDROZA.****ASUNTO: SOLICITANDO REMATE POR TRANSACCIÓN.****ASUNTO: SOLICITUD DE FECHA PARA REMATE.**

Habiendo ya transado este litigio con mi contraparte, en mi calidad de demandado, comedidamente me permito manifestarles que estoy plenamente de acuerdo y acepto lo aquí transado, en especial el haber restringido el uso de estos inmuebles, a fin de garantizarlos libres de cualquier gravamen para su almoneda, razón por la cual me permito **SOLICITAR DEL DESPACHO A SU MUY DIGNO CARGO SE SEÑALE FECHA PARA SU REMATE, POR EL VALOR DE BASE POR NOSOTROS TRANSADO EN \$185.378.208,00.**

Lo anterior de conformidad a las comunicaciones que anteceden y que ya fueron libradas por el apoderado de la demandante, Dr. MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIÉRREZ, informado sobre esta transacción, por la que espero de ese Juzgado poder alcanzar de la mejor manera, la pronta y cumplida realización de justicia en este proceso.

Por lo anterior, desde esta mi cuenta de correo, anunciada desde la demanda y en la cual recibo notificaciones, muy respetuosamente me permito solicitarle Señor Juez, proceder en consonancia.

Atentamente,

**FERNANDO GARCIA PEDROZA**

[El texto citado está oculto]

33





M Rafael Caycedo Gutiérrez <abogarcg@gmail.com>

**11001310300220180047000 Jdo. 2º. C. CTO. BTA. REITERANDO SOLICITUD  
FECHA DE REMATE**

M Rafael Caycedo Gutiérrez <abogarcg@gmail.com>

17 de septiembre de 2021, 8:59

Para: ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cc: Magda <doradoco@yahoo.com>, Fernando Garcia <fernando.garcia.pedroza@gmail.com>

**11001310300220180047000 Jdo. 2º. C. CTO. BTA. REITERANDO SOLICITUD  
FECHA DE REMATE**

**MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIÉRREZ**

**A B O G A D O**

*Carrera 8 A No. 43 A – 24, Altos de Canapro – Tunja – Boyacá.*

*Celular No. 300 – 2217147. - E Mail: abogarcg@gmail.com*

Tunja, septiembre 17 de 2021

Doctor

**OSCAR GABRIEL CELY FONSECA**

**JUEZ 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.**

**REFERENCIA: DIVISORIO 2018 – 470 de MAGDA CECILIA GARCÍA  
PEDROZA Vs. FERNANDO GARCÍA PEDROZA.**

**ASUNTO: REITERANDO SOLICITUD FECHA DE REMATE FORMULADA  
POR MIS EMAIL DEL 080921.**

Respetado Señor Juez:

Como apoderado de la demandante, muy comedidamente me permito reiterar al Despacho a su muy digno cargo, nuestra solicitud de consuno formulada por las partes en este procedo de SEÑALAMIENTO DE FECHA REMATE para los inmuebles objeto de esta División.

Al efecto, comedidamente adjunto en archivo PDF, copia de:

- 1) Las comunicaciones (también abajo transcritas), por las que, junto con el demandado y para el pasado ocho se septiembre, ya hicimos esta solicitud, sin obtener por parte del Sistema y hasta el momento su correspondiente radicación, y
- 2) Copia de este mi Email de hoy.

Agradeciendo su amable atención,

Cordialmente,

**MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIÉRREZ.**



M Rafael Caycedo Gutiérrez &lt;abogarcg@gmail.com&gt;

**11001310300220180047000 Jdo. 2°. C. CTO. BTA. SOLICITUD IMPULSO PROCESAL PARA REMATE.**

4 mensajes

M Rafael Caycedo Gutiérrez <abogarcg@gmail.com> 30 de septiembre de 2021, 8:06  
 Para: ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, atencionalusuariobogota@cendoj.ramajudicial.gov.co, tecnologiadestajbta@cendoj.ramajudicial.gov.co,  
 soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co, cseradmjpmospo@cendoj.ramajudicial.gov.co, cserjudfac@cendoj.ramajudicial.gov.co  
 Cc: Magda <doradoco@yahoo.com>, Fernando Garcia <fernando.garcia.pedroza@gmail.com>

**11001310300220180047000 Jdo. 2°. C. CTO. BTA. SOLICITUD IMPULSO PROCESAL PARA REMATE.**
**MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIÉRREZ**
**A B O G A D O**
**Carrera 8 A No. 43 A – 24, Altos de Canapro – Tunja – Boyacá.**
**Celular No. 300 – 2217147. - E Mail:**

Tunja, septiembre 30 de 2021

Doctor

OSCAR GABRIEL CELY FONSECA

JUEZ 2° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

Via su Email: ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**REFERENCIA: DIVISORIO 2018 – 470 de MAGDA CECILIA GARCÍA PEDROZA Vs. FERNANDO GARCÍA PEDROZA.**
**ASUNTO: SOLICITUD IMPULSO PROCESAL PARA REMATE.**

Respetado Señor Juez:

El suscrito apoderado de la parte demandante, muy comedidamente me permito solicitarle **IMPRIMIR EL IMPULSO NECESARIO AL REFERIDO PROCESO**, en procura de poder obtener por ahora y cuando menos:

- 1) **LA CORRESPONDIENTE ACUSO DE RECIBO AL SUSCRITO Y/O CORRESPONDIENTE RADICACIÓN EN EL SISTEMA.** - De mis memoriales que a este correo adjunto en PDF, y que por este mismo correo electrónico del suscrito **abogarcg@gmail.com**, ya remití al Despacho a su muy digno cargo:
  - a. El 8 de septiembre de 2021, con el asunto: "DIVISORIO 11001310300220180047000 jdo 2o C CTO – SOLICITUD REMATE POR TRANSACCIÓN",
  - b. El 17 de septiembre de 2021, del asunto: "11001310300220180047000 Jdo. 2°. C. CTO. BTA. REITERANDO SOLICITUD FECHA DE REMATE", y
  - c. Ahora este también, mi Correo del día de hoy, con el asunto arriba indicado: "11001310300220180047000 Jdo. 2°. C. CTO. BTA. SOLICITUD IMPULSO PROCESAL PARA REMATE", y

- 2) **EL CONSECUENTE INGRESO DEL PROCESO AL DESPACHO PARA SU ESTUDIO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL OTORGAMIENTO DE FECHA PARA REMATE DE LOS INMUEBLES OBJETO DE ESTE DIVISORIO.**

Envió este correo a los usuarios: **atencionalusuariobogota, tecnologiadestajbta, soportecorreo, cseradmjpmospo y cserjudfac**, del dominio: **cendoj.ramajudicial.gov.co**; al estimar que a todos estos también **INTERESA ATENDER A LOS CORRECTIVOS DE IMPULSO PROCESAL AQUÍ DEPRECADOS**, puesto que, a la fecha de hoy, han pasados quince (15) y ocho días hábiles respectivamente del envío de mis aludido correos "A" y "B", sin obtener acuso de su recibo y/o su radicación en el sistema <sup>[1]</sup>, con desatención del trámite previsto al efecto por el inciso primero del Art. 109 del C. G., del P..

Atentamente,

**MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIÉRREZ.**

C.C. No 19.314.012 de Bogotá.

T.P. No. 44.813 del C.S.J.

[1] Omisión de radicación y registro que salta a la vista y se puede echar de menos en el adjunto, en el cual se copia el folio: "RADICACIÓN CSJ DATOS PROCESO 11001310300220180047000 CONSULTA DEL 290921".

4 adjuntos

- FORMATO PDF - DIVISORIO 11001310300220180047000 jdo 2o C CTO – SOLICITUD REMATE POR TRANSACCIÓN.pdf  
197K
- 11001310300220180047000 Jdo. 2°. C. CTO. BTA. REITERANDO SOLICITUD FECHA DE REMATE.pdf  
100K
- RADICACIÓN CSJ DATOS PROCESO 11001310300220180047000 CONSULTA DEL 290921.pdf  
376K
- 11001310300220180047000 Jdo. 2°. C. CTO. BTA. SOLICITUD IMPULSO PROCESAL PARA REMATE.pdf  
224K



M Rafael Caycedo Gutiérrez &lt;abogarcg@gmail.com&gt;

**DIVISORIO 11001310300220180047000 jdo 2...CTO - SOLICITUD IMPULSO PROCESAL PARA EL SEÑALAMIENTO DE FECHA DE REMATE.**

1 mensaje

M Rafael Caycedo Gutiérrez <abogarcg@gmail.com>  
Para: ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

15 de julio de 2022, 10:35

**MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIÉRREZ***Carrera 8 A No. 43 A - 24, Altos de Canapro - Tunja - Boyacá.**Celular No. 300 - 2217147. - E Mail: abogarcg@gmail.com*

TUNJA, JULIO 15 de 2022

Doctor

OSCAR GABRIEL CELY FONSECA

JUEZ 2° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

Vía su Email: ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**REFERENCIA: DIVISORIO 2018 - 470 de MAGDA CECILIA GARCÍA PEDROZA Vs. FERNANDO GARCÍA PEDROZA.****ASUNTO: SOLICITANDO IMPULSO PROCESAL PARA EL SEÑALAMIENTO DE FECHA DE REMATE.**

Como apoderado de la parte demandante, muy respetuosamente me permito solicitarle imprimir el impulso procesal que corresponda dar a la solicitud, **TANTO DEL SUSCRITO COMO DE LA PARTE DEMANDADA**, para que se **SEÑALE FECHA DE REMATE PARA LOS DOS INMUEBLES OBJETO DE ESTE DIVISORIO**, teniendo en cuenta:

- 1) Desde el pasado ocho de septiembre de 2021, de consumo con el demandado, radicamos dicha solicitud.
- 2) El 28 de octubre de ese mismo año de 2021, el proceso ingreso al Despacho sin que hasta el momento se hubiese producido determinación al respecto.

Le REMATE que se solicita reviste carácter de urgencia en cuanto que, encontrándose desocupado dicho inmueble ha sido imposible darle utilización porque, conforme al cobro que anexo, se ha carecido de los recursos necesarios para poder sufragar los costos de lo adeudado por administración, luego estamos sufriendo perjuicio las partes que hemos acordado dicho remate para poder dar celeridad a estos pagos, el Conjunto Residencial, la Secuestre quien lo tiene al cuidado y ha invertido en el mismo y los mismos inmuebles que, por encontrarse deshabitados sufren el natural deterioro.

Agradezco su amable atención. Respetuoso saludo.

**MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIÉRREZ.**

C.C. No 19.314.012 de Bogotá. - T.P. No. 44.813 del C.S.J.

ADJUNTO: En PDF copia de este Email y del aludido recibo.

2 adjuntos

 COBRO ADMINSTRACION \$4.228.400 MODELIAP\_CUENTA\_COBRO\_11302.pdf  
43K DIVISORIO 11001310300220180047000 SOLICITUD CONVOCATORIA DE REMATE.pdf  
356K



M Rafael Caycedo Gutiérrez &lt;abogarcg@gmail.com&gt;

---

**11001310300220180047000 jdo 2° C. CTO. – DIVISORIO GARCIA PEDROZA –  
ROGANDO JUSTICIA CONSTITUCIONAL PARA UNA PRONTA FECHA DE REMATE DE  
LOS INMUEBLES 50C-1642243 Y 50C-1642334.**

4 mensajes

M Rafael Caycedo Gutiérrez &lt;abogarcg@gmail.com&gt;

7 de septiembre de 2022, 9:26

Para: ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cc: Magda &lt;doradoco@yahoo.com&gt;, Fernando Garcia &lt;fernando.garcia.pedroza@gmail.com&gt;, modelia park &lt;modeliapark@hotmail.com&gt;, Rafael Caycedo &lt;abogarcg@gmail.com&gt;

**11001310300220180047000 jdo 2° C. CTO. – DIVISORIO GARCIA PEDROZA – ROGANDO  
JUSTICIA CONSTITUCIONAL PARA UNA PRONTA FECHA DE REMATE DE LOS INMUEBLES  
50C-1642243 Y 50C-1642334.**

---

**MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIÉRREZ**

Carrera 8 A No. 43 A – 24, Altos de Canapro – Tunja – Boyacá.

Celular No. 300 – 2217147. - E Mail: abogarcg@gmail.com

---

TUNJA, SEPT. 7 de 2022

Doctor

OSCAR GABRIEL CELY FONSECA

JUEZ 2° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

Vía su Email: ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**REFERENCIA: DIVISORIO 2018 – 470 de MAGDA CECILIA GARCÍA PEDROZA Vs. FERNANDO  
GARCÍA PEDROZA.**

**ASUNTO: ROGANDO JUSTICIA PARA UNA PRONTA FECHA DE REMATE DE LOS INMUEBLES  
50C-1642243 Y 50C-1642334.**

Como apoderado de la parte demandante, teniendo en cuenta que se cumple un (1) año de nuestro memorial **TRANSACCIÓN DEL USO A DAR A LOS INMUEBLES SECUESTRADOS del 8 sept 2021, 13:07**, por el que **HABIENDO CONCILIADO CON LA PARTE DEMANDADA** sobre el precio de los referidos inmuebles, conviniendo en tener por tal el estimado en el **AVALÚO PERICIAL** presentado con la demanda, de **\$165.578.208,00 y \$19.800.000,00**, respectivamente, **PARA SER CONJUNTAMENTE REMATADOS POR UN TOTAL DE \$185.378.208,00.**

Es que, desde ese entonces, hemos venido solicitándole al Despacho a su muy digno cargo, que por favor **NOS SEA AUTORIZADO SU REMATE**, ruego que, **BAJO EL MUY RESPETUOSO APREMIO DEL DERECHO CONSTITUCIONAL QUE NOS ASISTE DE ACCESO A LA JUSTICIA**, nos permitimos reiterarle. \_

Atentamente,

**MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIÉRREZ.**

C.C. No 19.314.012 de Bogotá. - T.P. No. 44.813 del C.S.J.

ADJUNTO: En PDF copia de este Email.

---

**11001310300220180047000 jdo 2° C. CTO. – DIVISORIO GARCIA PEDROZA – ROGANDO JUSTICIA  
CONSTITUCIONAL PARA UNA PRONTA FECHA DE REMATE DE LOS INMUEBLES 50C-1642243 Y 50C-  
1642334..pdf**  
358K



GRUPO JURIDICO ESCOLA S.A.S.

NIT. 900.668.632-7

Respetados Señores:

**CONJUNTO RESIDENCIAL MODELIA PARK P.H**  
Administración  
[Modeliapark@hotmail.com](mailto:Modeliapark@hotmail.com)

Ref.: Arrendamiento apartamento 302 torre 11

Respetados Señores:

Por medio del presente escrito, en calidad de Representante legal de la Empresa **GRUPO JURÍDICO ESCOLA S.A.S.** con **NIT-900668632-7** me dirijo a esta administración con el fin de informar sobre el nuevo arrendatario que ingresará a habitar el apartamento en mención, respetuosamente solicitamos ante ustedes autorización de ingreso al señor **AVELINO VILLAMIL LANCHEROS** identificado con **C.C N°4'095.706**, quien ingresará en el transcurso de la semana. Agradecemos su colaboración y atención.

38

Agradezco la atención prestada,

Atentamente,



**ARTURO GASCA GASCA**

Representante Legal Grupo Jurídico Escola S.A.S.



Carrera 6f 36 – 25 Of. 301. – Teléfonos: 310 4231578 – 3222033328 grupojuridicoescola@gmail.com

39

145K

M Rafael Caycedo Gutiérrez <abogarcg@gmail.com>  
Para: grupo juridico escola <grupojuridicoescola@gmail.com>  
Cc: modelia park <modeliapark@hotmail.com>, Magda <doradoco@yahoo.com>, Fernando Garcia <fernando.garcia.pedroza@gmail.com>

20 de mayo de 2022, 14:37

**MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIÉRREZ****A B O G A D O***Carrera 8A No. 43A – 24, Altos de Canapro – Tunja – Boyacá.*Celular No. 300 – 2217147. E Mail: abogarcg@gmail.com

Tunja, mayo 20 de 2022.

Doctor

**ARTURO GASCA GASCA****GERENTE GRUPO JURÍDICO ESCOLA SAS., y****Referencia: DIVISORIO 2018 – 470 DEL JUZGADO 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ de MAGDA CECILIA GARCÍA PEDROZA Vs. FERNANDO GARCÍA PEDROZA.****EN RELACIÓN AL ARRIENDO QUE SE INFORMA ESA EMPRESA SECUESTRE HIZO DE APARTAMENTO 302 DEL INTERIOR 11, ETAPA 1 Y SU GARAJE 53 DEL INTERIOR 11, ETAPA 1, DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MODELIA PARK P.H., de LA TRANSVERSAL 94 NO. 22 i - 20, ETAPA 1, DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MODELIA PARK, de Bogotá D. C., con folio de matrícula No. 50C-1642243.**

Respetado Señor Secuestre:

Informados con sorpresa para el 18 de este mes, por la Administración de dicho Conjunto Residencial, que su empresa está gestionando autorización de ingreso de la persona a la cual su empresa arrendó dicho inmueble, respetuosamente y como es de su conocimiento, me permito recordarle:

- 1) Que, dichos inmuebles se encuentran a su muy digno cargo en su calidad de secuestre.
- 2) Que estos vienen adeudando el servicio de administración, incluso desde antes de ser desocupado por su anterior morador el Sr. FERNANDO GARCIA PEDROZA, y
- 3) Que de acuerdo con los emails a esa Empresa comunicados en septiembre de 2021 y los cuales anteceden a este, los copropietarios de dichos inmuebles, mi poderdante la Sra, MAGDA GARCIA PEDROZA y el Sr. FERNANDO GARCIA PEDROZA, en subrayado acordaron sobre estos inmuebles mantenerlos:

“debidamente desocupados, sin autorizar que sean ocupados por terceros, bajo ningún tipo de contrato, causa o motivo y así mantenerlos bajo la tenencia de la empresa Secuestre, en el estado en que fueron por esta recibidos, salvo el aseo y/o desinfección a que deban de ser sometidos y/o la realización de obras urgentes, las que por concepto de la Administración deban de ser atendidas y las cuales deberán ser informadas previamente a sus aquí propietarios, quienes, previa su autorización, estarán atentos a cubrir su valor, en proporción a su respectiva copropiedad.”, y

Apersonándonos del asunto, la Administración del conjunto me informó que, hasta tanto no se pongan estos inmuebles a paz y salvo con lo allí adeudado y/o se llegue a un acuerdo para su pago con la persona que tiene a cargo su administración, EN CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD de ninguna manera podrá autorizar el ingreso de persona alguna para su ocupación.

En consecuencia, ME PERMITO SOLICITARLE ATENDER DE LA DEBIDA Y MEJOR MANERA AL JUSTO REQUERIMIENTO DE DICHO ADMINISTRACIÓN Y MIENTRAS ESTE NO SEA DEBIDAMENTE SATISFECHO, ATENIÉNDOSE EN PRIMER LUGAR A DICHO REGLAMENTO Y EN SEGUNDO LUGAR, A LA DISPOSICIÓN TRANSCRITA SOBRE EL USO ACORDADO POR LOS COPROPIETARIOS DE DICHS INMUEBLES, sobre la cual no ha existido observación alguna de su parte.

Agradeciendo su colaboración, Atentamente,

[El texto citado está oculto]

[El texto citado está oculto]

**CONJUNTO RESIDENCIAL MODELIA PARK P.H.**

900102105  
TV 94 22 I 20 BOGOTA  
7032532

Mes Noviembre de 2022  
Fecha 11/01/22

Cuenta de Cobro  
No. 52,967

Nombre: RAFAEL GARCIA (JURIDICO) /  
Dirección:

Código: 11302  
Coeficiente: 0.350000

Concepto	Saldo Oct / 22	Cuotas Nov / 22	Nuevo Saldo
Cuotas De Administracion	2,641,057	172,000	2,813,057
Intereses De Mora	449,261	72,900	522,161
Intereses Mora Cuota Extra	821,208	27,700	848,908
Extraordinaria	1,004,574	0	1,004,574
Sanc De Asamblea Uso Parq Visitantes	80,000	0	80,000
<b>Total Mes Sin Descuento ...</b>	<b>4,996,100</b>	<b>272,600</b>	<b>5,268,700</b>

Con Descuento \$ 10,000 hasta Nov/17/22 ..... 5,258,700

CONSIGNAR EN CUENTA CORRIENTE COLPATRIA No. 4851013682  
RECUERDE NUMERO DE TORRE Y APTO.  
LOS INVITAMOS A HACER SUS PAGOS A TIEMPO. Y EVITE IR A COBRO JURIDICO.  
ATENDIENDO EL MANDATO DE LA ASAMBLEA. A PARTIR DE 3 CUOTAS DE ADMON SE ENVIARAN A COBRO JURIDICO.  
GRACIAS

Atentamente  
MARIA CRISTINA CARREÑO M.  
Administradora

41



M Rafael Caycedo Gutiérrez <abogarcg@gmail.com>

---

## WASAPS CON SECUESTRE DRA TATIANA GASCA DEL 3002217147 AL 3188473872

1 mensaje

---

**M Rafael Caycedo Gutiérrez** <abogarcg@gmail.com> 26 de noviembre de 2022, 4:45  
Para: Magda <doradoco@yahoo.com>  
Cc: M Rafael Caycedo Gutiérrez <abogarcg@gmail.com>

[4/11 4:48 p. m.] Rafael Caycedo Gutierrez: Dra. TATIANA buenas tardes

[4/11 4:51 p. m.] Rafael Caycedo Gutierrez: La he llamado para comentarle que me han llamado de la Adm de Modelia ParK para el cobro del servicio de administración.

[4/11 5:00 p. m.] Rafael Caycedo Gutierrez: De acuerdo con dicho cobro, se evidencia que el arrendatario Sr. AVELINO VILLAMIL LANCHEROS viene incumpliendo con los pagos que por el indicado concepto debe hacer a dicha Administración. Por favor Doctora, que información me puede dar al respecto. De antemano muchas gracias

42



M Rafael Caycedo Gutiérrez <abogarcg@gmail.com>

---

## Inmueble: 11302 Cuenta de Cobro Noviembre 1 de 2022

2 mensajes

---

conjuntomodeliaparki.22@gmail.com  
<conjuntomodeliaparki.22@gmail.com>  
Para: abogarcg@gmail.com

8 de noviembre de  
2022, 12:17

Senor(a):  
**RAFAEL GARCIA (JURIDICO)**  
Copropietario Inmueble: 11302

Adjunto a la presente estamos enviando Cuenta de Cobro de Noviembre 1 de 2022. Si encuentra alguna inconsistencia, por favor hacerla llegar por escrito a la Administracion con sus respectivos soportes.

La Administracion

Nota: Le informamos que este correo electronico no esta habilitado para recepcion de mensajes, motivo por el cual, le sugerimos solicitar informacion a traves del correo que aparece en la cuenta de cobro.

43

---

 **MODELIAP\_CUENTA\_COBRO\_11302.PDF**  
5K

---

**M Rafael Caycedo Gutiérrez** <abogarcg@gmail.com> 26 de noviembre de 2022, 5:48  
Para: Magda <doradoco@yahoo.com>, Fernando Garcia <fernando.garcia.pedroza@gmail.com>, grupo juridico escola <grupojuridicoescola@gmail.com>  
Cc: modelia park <modeliapark@hotmail.com>

Distinguidos Copropietarios **MAGDA CECILIA** y **FERNANDO GARCIA PEDROZA** y Empresa **Secuestre GRUPO JURÍDICO ESCOLA SAS:**

Cordial saludo, a su muy distinguida consideración adjunto la cuenta de deuda de administración que por \$5.258.700, a este mes de Noviembre adeudan los inmuebles de **MODELIA PARK:**



1) Apartamento 302, de su interior 11, con dirección catastral TV 93 22D 85 ET 1 IN 11 AP 302, CHIP AAA0190SKOE, FM 50C – 1642243 y

2) Su garaje número cincuenta y tres (53), con dirección catastral TV 93 22D 85 ET 1 GJ 53, con CHIP AAA0190SLLF, FM 50C – 1642334.

A esta deuda de Administración se debera sumar lo que se adeuda por **impuesto predial** y pueda llegarse a deberse a la Empresa Secuestre por su gestión y demás imprevistos que puedan resultar.

Informado que la Empresa Secuestre arrendó dichos inmuebles al Sr. **AVELINO VILLAMIL LANCHEROS**, con C.C N°4'095.706, sin gestionar su previa autorización de copropietarios y sin que hasta el momento este inquilino se hubiera allanado hacer pago alguno de Administración, sea la oportunidad PARA REQUERIR RESPETUOSAMENTE DE LA EMPRESA SECUESTRE RINDA POR FAVOR CUENTA DE SU ADMINISTRACIÓN AL JUSGADO.

Atentamente,

**MARCO RAFAEL CAYCEDO GUTIÉRREZ.**

**C.C. No 19.314.012 de Bogotá. - T.P. No. 44.813 del C.S.J.**

214

----- Forwarded message -----

De: <conjuntomodeliaparki.22@gmail.com>

Date: mar, 8 nov 2022 a las 12:17

Subject: Inmueble: 11302 Cuenta de Cobro Noviembre 1 de 2022

To: <abogarcg@gmail.com>



**MODELIAP\_CUENTA\_COBRO\_11302.PDF**

5K

**EXTRACTO DE ACTUACIONES EN 13**  
**PROCESOS DEL JUZGADO 2º CIVIL CTO ..**  
**DE BTA. INFORMADAS POR EL SISTEMA**  
**DE LA RAMA EN SU PAGINA WEB DE**  
**“CONSULTA DE PROCESOS”**

1) El radicado 11001310300220150065800, con las siguientes anotaciones y resultado:

13 Oct 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	CANCELACIÓN HIPOTECA 27/09/2022			13 Oct 2022
25 Jul 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 25/07/2022 A LAS 12:42:56.	26 Jul 2022	26 Jul 2022	25 Jul 2022
25 Jul 2022	AUTO OBEDEZCASE Y CÚMPLASE	LO RESUELTO POR EL SUPERIOR. EN FIRME AL DESPACHO			25 Jul 2022
14 Jun 2022	AL DESPACHO	REGRESA DEL TRIBUNAL CON NULIDAD DE LA SENTENCIA			14 Jun 2022
14 Jun 2022	DECRETA NULIDAD SENTENCIA	LLEGA PROCESO DE TRIBUNAL - DECLARA NULIDAD DE SENTENCIA A/T			14 Jun 2022
25 Apr 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	RESPUESTA REGISTRO SE ANEXA PROCESO ESCANEADO A/T			25 Apr 2022
15 Dec 2021	CONSTANCIA SECRETARIAL	OFICIO NO 022 REMISION EXPEDIENTE DIGITAL.			15 Dec 2021
09 Dec 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: CARLOS AUGUSTO HURTADO MOLINA, AGUDO ANTE SU DESPACHO PARA FORMULAR DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA CONTRA JAIRO VICENTE CHAVEZMOLINA,			09 Dec 2021
26 Nov 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 26/11/2021 A LAS 15:52:25.	29 Nov 2021	29 Nov 2021	26 Nov 2021
26 Nov 2021	AUTO CONCEDE APELACIÓN EFECTO SUSPENSIVO	REMITIR AL TRIBUNAL			26 Nov 2021
02 Nov 2021	AL DESPACHO	APELACION SENTENCIA			02 Nov 2021
26 Oct 2021	RECEPCIÓN RECURSO APELACIÓN	ASUNTO: RECURSO DE APELACION CONTRA EL AUTO DEL 20 DE OCTUBRE.			26 Oct 2021
25 Oct 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: DESCORRE TRASLADO DE RECURSO DE REPOSICION.			25 Oct 2021

(45)



25 Oct 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: REQUERIR TRAMITE DE RECURSO.			25 Oct 2021
25 Oct 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: TRASLADO DE EXCEPCIONES DE MERITO.			25 Oct 2021
20 Oct 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 20/10/2021 A LAS 08:05:01.	21 Oct 2021	21 Oct 2021	20 Oct 2021
20 Oct 2021	SENTENCIA DE PRIMERA INSTANCIA	NIEGA PRETENSIONES. ORDENA RESTITUIR INMUEBLE. CONDENA EN COSTAS			20 Oct 2021
08 Oct 2021	AL DESPACHO PARA SENTENCIA				08 Oct 2021
01 Oct 2021	OFICIO ELABORADO	INCODER-UARIV-CODAZY-SUPERNOTARIADO Y REGISTRO RECONVERSION			01 Oct 2021
27 Sep 2021	ACTA AUDIENCIA	SE LLEVA A CABO AUDIENCIA. SE RECEPCIONAN TESTIMONIOS. ORDENA OFICIAR			27 Sep 2021
10 Sep 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: SOLICITUD OFICIOS.			10 Sep 2021
01 Sep 2021	ENTREGA DE OFICIOS	OFC. 0630.- JUZGADO 46 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.-			01 Sep 2021
01 Sep 2021	OFICIO ELABORADO	JUZG. 46 C.CTO PRUEBA TRASLADADA			01 Sep 2021
18 Aug 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: SOLICITUD OFICIAR AL JUZGADO 27 HOY 46 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ			18 Aug 2021
01 Jul 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 01/07/2021 A LAS 14:24:15.	02 Jul 2021	02 Jul 2021	01 Jul 2021
01 Jul 2021	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	PARA AUDIENCIA DEL ART 373 DEL CGP EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 9:00 A.M.			01 Jul 2021
01 Jul 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 01/07/2021 A LAS 14:23:22.	02 Jul 2021	02 Jul 2021	01 Jul 2021
01 Jul 2021	AUTO DECIDE INCIDENTE	DECIDE INCIDENTE DE REGULACION DE HONORARIOS			01 Jul 2021
09 Sep 2020	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: IMPULSO PROCESAL.			09 Sep 2020
03 Feb 2020	ACTA AUDIENCIA	INSPECCION JUDICIAL REALIZADA.			03 Feb 2020
13 Nov 2019	AL DESPACHO				13 Nov 2019
07 Nov 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 07/11/2019 A LAS 18:32:19.	08 Nov 2019	08 Nov 2019	07 Nov 2019
07 Nov 2019	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	SE FIJA FECHA PARA LA AUDIENCIA EL DIA 03 DE FEBRERO DE 2020 A LA HORA DE LAS 2:00 PM.			07 Nov 2019

46



17 Oct 2019	AL DESPACHO	REPROGRAMAR FECHA DE AUDIENCIA-			17 Oct 2019
10 Sep 2019	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: SOLICITUD OFICIAR A LA EMBAJADA DE SAN FRANCISCO PARA QUE INFORME SI EL APODERADO EFECTUO ALGUNA BUSQUEDA A MI SEÑORA MADRE ROSA MARIA MOLINA DE SUNDBOLL.			

2) El radicado **11001310300220190054700**, con las siguientes anotaciones y resultado:

10 Aug 2022	ENTREGA TÍTULOS JUDICIALES	SE HACE ENTREGA DE LAS ORDENES DE PAGO A QUIEN SE AUTORIZO SR. JUAN GABRIEL PEREIRA ANGARITA.			10 Aug 2022
10 Aug 2022	OFICIO ELABORADO	SUPERSOCIEDADES			10 Aug 2022
10 Aug 2022	TITULO FIRMADO				10 Aug 2022
27 Jul 2022	TITULO ELABORADO	ORDEN PAGO DE TITULOS A FAVOR DE BALLEEN C. Y CIA. S.A.S. -QUEDA PARA FIRMA DEL TITULAR DEL DESPACHO.			27 Jul 2022
15 Jul 2022	CONSTANCIA SECRETARIAL	INFORME DE TITULOS SE ENVIO AL CORREO ELECTRONICO DE LA PARTE DEMANDADA-			15 Jul 2022
28 Jun 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 28/06/2022 A LAS 11:24:22.	29 Jun 2022	29 Jun 2022	28 Jun 2022
28 Jun 2022	AUTO RESUELVE SOLICITUD				28 Jun 2022
02 Jun 2022	AL DESPACHO	SOLICITUD CAMBIO DE BENEFICIARIO DE TITULOS			02 Jun 2022
31 May 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	SOLICITUD ENTREGA TITULOS AVT			31 May 2022
17 May 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 17/05/2022 A LAS 15:03:42.	18 May 2022	18 May 2022	17 May 2022
17 May 2022	AUTO ORDENA ENTREGAR TÍTULOS	A LA SOCIEDAD DEMANDADA BALLEEN B Y CIA S.A.S.			17 May 2022
10 Mar 2022	AL DESPACHO	SOLICITUD Y AUTO SUPERSOCIEDADES			10 Mar 2022
21 Feb 2022	AUTO PONE EN CONOCIMIENTO	REMITASE PROCESO A LA SUPERSOCIEDADES. PONER A DISPOSICION DE LA SUPERSOCIEDADES LOS TITULOS JUDICIALES EXISTENTES EN EL PROCESO.			21 Feb 2022
18 Jan 2022	MEMORIAL AL DESPACHO	ASUNTO: SOLICITUD ENTREGA DE TITULOS			18 Jan 2022
27 Oct 2021	MEMORIAL AL DESPACHO	ASUNTO: REZSPUESTA DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.			27 Oct 2021
27 Oct 2021	MEMORIAL AL DESPACHO	ASUNTO: SOLICITUD AL DESPACHO PONER A DIPOSICION LOS TITULOS JUDICIALES QUE SE			27 Oct 2021

47



		ENCUENTRAN CONSIGNADOS A FAVOR DE SU DESPACHO.			
25 Oct 2021	ENVÍO COMUNICACIONES	OFICIO NO. 0720 - A LA SUPERSOCIEDADES (VÍA CORREO ELECTRONICO).-			25 Oct 2021
11 Oct 2021	AL DESPACHO	CUMPLIMIENTO AUTO			11 Oct 2021
04 Oct 2021	OFICIO ELABORADO	SUPERSOCIEDADES CARTAGENA-REMITE COPIA PROCESO			04 Oct 2021
15 Sep 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: PRONUNCIAMIENTO AUTO DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y SOLICITUD DEL ENVÍO DEL EXPEDIENTE A LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.			

3) El radicado **11001310300220180044200**, con las siguientes anotaciones y resultado:

04 Nov 2022	OFICIO ELABORADO	SUPERNOTARIADO-INCODER-UARIV-CODAZZI-REGISTRO				04 Nov 2022
26 Oct 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 26/10/2022 A LAS 15:41:37.	27 Oct 2022	27 Oct 2022		26 Oct 2022
26 Oct 2022	AUTO ADMITE DEMANDA					26 Oct 2022
20 Oct 2022	AL DESPACHO	SUBSANACION DEMANDA EN TIEMPO				20 Oct 2022
04 Oct 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	AVALUO CATASTRAL 15/09/2022				04 Oct 2022
04 Oct 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	SUBSANACIÓN 15/09/2022				04 Oct 2022
19 Sep 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	RESPUESTA SECRETARIA DE PLANEACIÓN				19 Sep 2022
07 Sep 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 07/09/2022 A LAS 15:28:45.	08 Sep 2022	08 Sep 2022		07 Sep 2022
07 Sep 2022	AUTO INADMITE DEMANDA					07 Sep 2022
12 Aug 2022	AL DESPACHO	CONTESTACION CURADOR				12 Aug 2022
08 Aug 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	RESPUESTA ALCALDÍA 19/07/2022				08 Aug 2022
11 Jul 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	CONTESTACION CURADOR Y SOLICITUD DE GASTOS DE CURADURIA				11 Jul 2022
29 Jun 2022	DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL (ACTA)	SE NOTIFICA AL CURADOR DR MARIO DUQUE SERNA				29 Jun 2022
28 Jun 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	ACEPTACION CARGO CURADOR				28 Jun 2022
28 Jun 2022	OFICIO ELABORADO	ALALDIA MAYOR DE BOGOTA				28 Jun 2022
28 Jun 2022	TELEGRAMA	DESIGNACION CURADOR				28 Jun 2022
14 Jun 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 14/06/2022 A LAS 11:25:04.	15 Jun 2022	15 Jun 2022		14 Jun 2022

48



14 Jun 2022	AUTO NOMBRA AUXILIAR DE LA JUSTICIA	CURADOR AD-LITEM			14 Jun 2022
27 Jan 2022	AL DESPACHO	DESIGNAR CURADOR			27 Jan 2022
29 Oct 2021	CONSTANCIA SECRETARIAL	SE FIJA EN REGISTRO DE EMPLAZADOS VENCE 15-12-2021.			29 Oct 2021
06 Oct 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACION REGISTRADA EL 06/10/2021 A LAS 10:41:19.	07 Oct 2021	07 Oct 2021	06 Oct 2021
06 Oct 2021	AUTO ORDENA OFICIAR	INCLUIR DEMANDADOS EN EL REGISTRO DE PERSONAS EMPLAZADAS			06 Oct 2021
16 Sep 2021	MEMORIAL AL DESPACHO	SOLICITUD IMPULSO PROCESAL.			

4) El radicado **11001310300220170040100**, con las siguientes anotaciones y resultado:

05 Apr 2022	ENVIO EXPEDIENTE	AL TRIBUNAL POR APELACION DE FORMA DIGITAL A/T			05 Apr 2022
23 Feb 2022	ENVIO EXPEDIENTE	OFICIO NO 003 ENVIO EXPEDIENTE DIGITAL, PARA EL TRIBUNAL.			23 Feb 2022
11 Feb 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACION REGISTRADA EL 11/02/2022 A LAS 08:34:37.	14 Feb 2022	14 Feb 2022	11 Feb 2022
11 Feb 2022	AUTO PONE EN CONOCIMIENTO	LO RESUELTO POR EL SUPERIOR. SE TIENE POR DESISTIDA LA NULIDAD PLANTEADA Y SE ORDENA DEVOLVER PARA SURTIR EL TRAMITE DE LA ALZADA. REMITIR AL TRIBUNAL			11 Feb 2022
09 Feb 2022	MEMORIAL AL DESPACHO	DESISTE DE NULIDAD			09 Feb 2022
09 Feb 2022	AL DESPACHO	REGRESA DEL TRIBUNAL			09 Feb 2022
01 Feb 2022	RECEPCION EXPEDIENTE	ASUNTO: OFICIO NO C- 022 PARA LOS EFECTOS Y FINES LEGALES ME PERMITO COMUNICARLE QUE MWDIANTE PROVIDENCIA PRIMERO DE FEBRERO DE 2022 PROFERIDA POR LA MAGISTRADA DRA. LIANA AIDA LIZARAZO VACA. ORDENO EN TAL VIRTUD, SE DISPONE LA DEVOLUCION DE ESTE PROCESO AL JUZGADO DE ORIGEN A FIN DE QUE SE CORRIJA EL TRAMITE SEGUN LO ANTERIOR SEÑALADO			01 Feb 2022
17 Jan 2022	ENVIO EXPEDIENTE	OFICIO NO 01 REMISORIO TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA			17 Jan 2022
15 Dec 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACION REGISTRADA EL 15/12/2021 A LAS 14:36:01.	16 Dec 2021	16 Dec 2021	15 Dec 2021
15 Dec 2021	AUTO CONCEDE APELACION EFECTO SUSPENSIVO	REMITIR AL TRIBUNAL			15 Dec 2021

419



09 Dec 2021	AL DESPACHO	APELACION SENTENCIA			09 Dec 2021
07 Dec 2021	RECEPCIÓN RECURSO APELACIÓN	EL APODERADO DEL CESIONARIO HIPOTECARIO ALLEGA RECURSO DE APELACION EN CONTRA DE LA SENTENCIA.			07 Dec 2021
01 Dec 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 01/12/2021 A LAS 14:59:57.	02 Dec 2021	02 Dec 2021	01 Dec 2021
01 Dec 2021	SENTENCIA DE PRIMERA INSTANCIA				01 Dec 2021
16 Nov 2021	AL DESPACHO PARA SENTENCIA				16 Nov 2021
16 Nov 2021	ACTA AUDIENCIA	SE LLEVO A CABO AUDIENCIA DE ALEGATOS			16 Nov 2021
12 Nov 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: SOLICITUD DE NULIDAD			12 Nov 2021
12 Oct 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 12/10/2021 A LAS 14:10:44.	13 Oct 2021	13 Oct 2021	12 Oct 2021
12 Oct 2021	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	PARA ADIENCIA ART 373 DEL C.G.P. EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2021 A LAS 2:00 P.M.			12 Oct 2021
22 Sep 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: SOLICITUD COPIA DE LA DILIGENCIA PRACTICADA EN LA INSPECCION JUDICIAL REALIZADA EL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2021.			

50

5) El radicado **11001310300220170054900**, con las siguientes anotaciones y resultado:

04 Oct 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	REPLICA A RECURSO DE REPOSICIÓN ALIANZA 19/09/2022			04 Oct 2022
04 Oct 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	DESCORRE TRASLADO REPOSICIÓN, SOCIEDAD DEMANDA 19/09/2022			04 Oct 2022
14 Sep 2022	TRASLADO RECURSO REPOSICIÓN ART. 319 C.G.P.		15 Sep 2022	19 Sep 2022	14 Sep 2022
14 Sep 2022	TRASLADO RECURSO REPOSICIÓN ART. 319 C.G.P.		15 Sep 2022	19 Sep 2022	14 Sep 2022
17 Aug 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	CONTESTACIÓN APODERADO PAUL VARGAS FRENTE A LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS 22/07/2022			17 Aug 2022
16 Aug 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	DEMANDADOS APORTA EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS 22/07/2022			16 Aug 2022
11 Jul 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	EDGAR ARTURO LEON BENAVIDES PRESENTA REPLICA AL RECURSO PRESENTADO			11 Jul 2022



07 Jul 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	APODERADO JUAN GOMEZ, GOADYUVA REPOSICIÓN			07 Jul 2022
05 Jul 2022	RECEPCIÓN RECURSO REPOSICIÓN	EL DR EDGAR ARTURO LEON BENAVIDES INTERPONE RECURSO DE REPOSICION			05 Jul 2022
05 Jul 2022	RECEPCIÓN RECURSO REPOSICIÓN	EL APODERADO DE LA PARTE DEMANDADA INTERPONE RECURSO			05 Jul 2022
28 Jun 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 28/06/2022 A LAS 11:06:07.	29 Jun 2022	29 Jun 2022	28 Jun 2022
28 Jun 2022	AUTO RESUELVE PRUEBAS PEDIDAS				28 Jun 2022
22 Jun 2022	AL DESPACHO				22 Jun 2022
03 Jun 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	SOLICITUD INGRESAR PROCESO AL DESPACHO A/T			03 Jun 2022
11 Nov 2021	ACTA AUDIENCIA	SE LLEVO A CABO AUDIENCIA. INGRESA EL PROCESO AL DESPACHO PARA DEGRETAR PRUEBAS Y FIJAR FECHA AUDIENCIA ART 373 CGP			11 Nov 2021
06 Oct 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 06/10/2021 A LAS 09:51:14.	07 Oct 2021	07 Oct 2021	06 Oct 2021
06 Oct 2021	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	AUDIENCIA ART 373 DEL C.G.P. EL 11 DE NOVIEMBRE DE 2021 A LAS 10:00 A.M. (PLATAFORMA TEAMS)			06 Oct 2021
01 Oct 2021	AL DESPACHO	FIJAR NUEVA FECHA			01 Oct 2021
01 Oct 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: SOLICITUD FIJAR FECHA AUDIENCIA.			01 Oct 2021
27 Sep 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: ALLEGAN REGISTRO DE DEFUNCION.			27 Sep 2021
02 Sep 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACION REGISTRADA EL 02/09/2021 A LAS 10:21:04.	03 Sep 2021	03 Sep 2021	02 Sep 2021
02 Sep 2021	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	PARA AUDIENCIA ART 372 DEL C.G.P. EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 10:00 A.M.			02 Sep 2021
22 Jun 2021	MEMORIAL AL DESPACHO	ASUNTO: IMPULSO PROCESAL.			

57

6) El radicado 11001310300220200034700, con las siguientes anotaciones y resultado:

26 Sep 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	SOLICITUD JUZGADO 47 CIVIL CIRCUITO 02/09/2022			26 Sep 2022
05 Apr 2022	ACTA AUDIENCIA	EN AUDIENCIA LAS PARTES SOLICITAN APLAZAMIENTO DE LA MISMA. SE SUSPENDE EL TRAMITE.			05 Apr 2022
05 Apr 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	SE ANEXA ACTA DEL COMITE DE CONCILIACION DE LA BENEFICIENCIA DE CUNDINAMARCA			05 Apr 2022
21 Feb 2022	ACTA AUDIENCIA	SE LLEVO A CABO AUDIENCIA Y SE CONCEDE TERMINO DE 15 DIAS PARA QUE LAS PARTES ALLEGUEN ACUERDO CONCILIATORIO. DE NO LLEGARSE A ACUERDO SE FIJA			21 Feb 2022



		FECHA PARA CONTINUAR AUDIENCIA ART 372 DEL CGP PARA EL 5 DE ABRIL DE 2022 A LAS 2:00 P.M.			
09 Feb 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: RESPUESTA DE FENALCO.			09 Feb 2022
01 Feb 2022	ENTREGA DE OFICIOS	SE HACE ENTREGA OFICIO PARA DILIGENCIAR ANTE FENALCO			01 Feb 2022
19 Jan 2022	OFICIO ELABORADO	FENALCO PRUEBA DE OFICIO			19 Jan 2022
11 Jan 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 11/01/2022 A LAS 09:57:32.	12 Jan 2022	12 Jan 2022	11 Jan 2022
11 Jan 2022	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	PARA AUDIENCIA ART 372 DEL CGP EL 21 DE FEBRERO DE 2022 A LAS 2:00 P.M. OFICIAR A FENALCO			11 Jan 2022
14 Dec 2021	AL DESPACHO				14 Dec 2021
06 Dec 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ALLEGAN DOCUMENTO - PTE. DTE.-			06 Dec 2021
03 Dec 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	SOLICITUD APLAZAMIENTO DILIGENCIA - PTE. DDA.-			03 Dec 2021
30 Nov 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	APORTAN DOCUMENTO - PTE. DTE.-			30 Nov 2021
22 Nov 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	SUSTITUCIÓN PODER PARTE DEMANDADA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA.-			22 Nov 2021
22 Nov 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	COMUNICACIÓN UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA.-			22 Nov 2021
27 Oct 2021	ENTREGA DE OFICIOS	A LA AUTORIZADA DE LA PARTE DEMANDANTE KAROL MOLINA			27 Oct 2021
25 Oct 2021	OFICIO ELABORADO	PRUEBAS U. NACIONAL			25 Oct 2021
22 Oct 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ALLEGAN INFORMACIÓN FINANCIERA.-			22 Oct 2021
12 Oct 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	REITERACIÓN SOLICITUD LINK AUDIENCIA.-			11 Oct 2021
12 Oct 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	MANIFESTACIÓN PTE. DEMANDADA.-			11 Oct 2021
12 Oct 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 12/10/2021 A LAS 14:05:45.	13 Oct 2021	13 Oct 2021	12 Oct 2021
12 Oct 2021	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	PARA AUDIENCIA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2021 A LAS 2:00 P.M. SE ORDENA OFICIAR A LA UNIVERSIDAD NACIONAL			12 Oct 2021

52



12 Oct 2021	AL DESPACHO	FIJAR NUEVA FECHA			12 Oct 2021
11 Oct 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	SOLICITUD REMISIÓN LINK AUDIENCIA INICIAL.-			11 Oct 2021
11 Oct 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	INFORMAN CORREOS - BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA.-			11 Oct 2021
08 Oct 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	SOLICITUD APLAZAMIENTO AUDIENCIA.-			08 Oct 2021
30 Sep 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	DEVOLUCIÓN OFICIO NO. 0636 TRÁMITADO.-			30 Sep 2021
01 Sep 2021	OFICIO ELABORADO	UNIVERSIDAD NACIONAL /F. CONTADURIA /PRUEBAS			01 Sep 2021
18 Aug 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 18/08/2021 A LAS 09:25:33.	19 Aug 2021	19 Aug 2021	18 Aug 2021
18 Aug 2021	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	PARA AUDIENCIA DEL ART 372 DEL CGP EL 12 DE OCTUBRE DE 2021 A LAS 9:00 A.M. DECRETA PRUEBA DE OFICIO. OFICIAR A LA UNIVERSIDAD NACIONAL			18 Aug 2021
11 Aug 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	SOLICITUD CONTINUAR TRÁMITE.-			

7) El radicado **11001310300220170000200**, con las siguientes anotaciones y resultado:

53

25 Nov 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	DILACIÓN PROCESO PARTE DEMANDADA			25 Nov 2022
25 Oct 2022	ENVÍO COMUNICACIONES	SE REMITE OFICIO A LA MESA DE AYUDA AUDIENCIAS.			25 Oct 2022
25 Oct 2022	OFICIO ELABORADO	SISTEMAS SOPORTE AUDIENCIAS			25 Oct 2022
18 Oct 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 18/10/2022 A LAS 15:12:41.	19 Oct 2022	19 Oct 2022	18 Oct 2022
18 Oct 2022	AUTO REQUIERE	AL DEMANDADO LUIS OMAR DUARTE MEDINA PARA QUE EN EL TERMINO DE 10 DIAS DESIGNE NUEVO APODERADO.			18 Oct 2022
18 Oct 2022	AL DESPACHO				18 Oct 2022
26 Sep 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 26/09/2022 A LAS 13:49:33.	27 Sep 2022	27 Sep 2022	26 Sep 2022
26 Sep 2022	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	PARA AUDIENCIA ART 372 CGP EL 19 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 10:00 A.M.			26 Sep 2022



14 Oct 2021	AL DESPACHO	PODER			14 Oct 2021
05 Oct 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	PODER OTORGADO POR EL DEMANDADO			

8) El radicado **11001310300220200008600**, con las siguientes anotaciones y resultado:

25 Jul 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 25/07/2022 A LAS 12:46:22.	26 Jul 2022	26 Jul 2022	25 Jul 2022
25 Jul 2022	AUTO OBEDEZCASE Y CÚMPLASE	LO RESUELTO POR EL SUPERIOR. LIQUIDAR COSTAS			25 Jul 2022
25 Jul 2022	AL DESPACHO	DECISION PROFERIDA POR EL AD-QUEM			25 Jul 2022
31 May 2022	DECRETA INADMISIBLE SENTENCIA	DECLARA BIEN DENEGADO RECURSO APELACIÓN CONTRA SENTENCIA- PROCESO DEVUELTO DEL TRIBUNAL A/T			31 May 2022
23 Mar 2022	ENVIO EXPEDIENTE	OFICIO NO 004 TRIBUNAL EN COPIAS.			23 Mar 2022
23 Feb 2022	CONSTANCIA SECRETARIAL	EN LA FECHA LA DEMANDADA CANCELA COPIAS PARA SURTIR RECURSO DE QUEJA ANTE EL TRIBUNAL			23 Feb 2022
17 Feb 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 17/02/2022 A LAS 09:09:01.	18 Feb 2022	18 Feb 2022	17 Feb 2022
17 Feb 2022	AUTO DECIDE RECURSO	SE CONGEDE RECURSO DE QUEJA			17 Feb 2022
10 Dec 2021	AL DESPACHO	RESOLVER RECURSO DE REPOSICION			10 Dec 2021
02 Dec 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	DESCORRE TRASLADO DEL RECURSO DE REPOSICION			02 Dec 2021
24 Nov 2021	RECEPCIÓN RECURSO REPOSICIÓN	EL APODERADO DE LA PARTE DEMANDADA INTERPONE RECURSO DE REPOSICION EN CONTRA DE LA PROVIDENCIA QUE NEGÓ EL RECURSO DE APELACION POR EXTEMPORANEO.			25 Nov 2021
22 Nov 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 22/11/2021 A LAS 15:17:50.	23 Nov 2021	23 Nov 2021	22 Nov 2021
22 Nov 2021	AUTO PONE EN CONOCIMIENTO	NIEGA RECURSO POR EXTEMPORANEO			22 Nov 2021
17 Nov 2021	AL DESPACHO	APELACION SENTENCIA			17 Nov 2021
12 Nov 2021	RECEPCIÓN RECURSO APELACIÓN	CONTRA LA SENTENCIA PROFERIDA Y NOTIFICADA EL 08/11/2021			12 Nov 2021

54



05 Nov 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 05/11/2021 A LAS 10:37:54.	08 Nov 2021	08 Nov 2021	05 Nov 2021
05 Nov 2021	SENTENCIA DE PRIMERA INSTANCIA	DECLARA PROBADAS EXCEPCIONES PROPUESTAS POR LA PARTE DEMANDADA. NIEGA PRETENSIONES DE LA DEMANDA. CONDENA EN COSTAS.			05 Nov 2021
27 Oct 2021	ACTA AUDIENCIA	SE LLEVA A CABO AUDIENCIA DE ALEGATOS. EL FALLO SERA PROFERIDO POR ESCRITO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS SIGUIENTES.			27 Oct 2021
12 Oct 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 12/10/2021 A LAS 14:12:14.	13 Oct 2021	13 Oct 2021	12 Oct 2021
12 Oct 2021	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	PARA AUDIENCIA DE ALEGATOS DE QUE TRATA EL ARTICULO 373 DEL C.G.P. EL 27 DE OCTUBRE DE 2021 A LAS 2:00 P.M.			12 Oct 2021
07 Oct 2021	AL DESPACHO	FIJAR FECHA			07 Oct 2021
06 Oct 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	APODERADO DE LA PARTE DEMANDADA DESCORRE TRASLADO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS POR LA DEMANDADA			06 Oct 2021
05 Oct 2021	CONSTANCIA SECRETARIAL	SE DA TRASLADO AL APODERADO DE LA PARTE DEMANDADA DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS POR LA DEMANDANTE			05 Oct 2021
05 Oct 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	LA DEMANDANTE OLGA SOFIA CASTELLANOS PRIETO ALLEGA COPIAS DE RECIBOS DE PAGO DE ARRENDAMIENTOS.			

**9) El radicado 11001310300220190040600, con las siguientes anotaciones y resultado:**

55

22 Nov 2022	OFICIO ELABORADO	JUZG.11 C.M. EJC.			22 Nov 2022
15 Nov 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACION REGISTRADA EL 15/11/2022 A LAS 16:30:18.	16 Nov 2022	16 Nov 2022	15 Nov 2022
15 Nov 2022	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	PARA AUDIENCIA ART 372 EL 6 DE DICIEMBRE DE 2022 A LAS 10:00 A.M.			15 Nov 2022
15 Nov 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 15/11/2022 A LAS 16:29:18.	16 Nov 2022	16 Nov 2022	15 Nov 2022
15 Nov 2022	AUTO DECIDE RECURSO	NO REVOCA. DECLARA IMPROCEDENTE APELACION			15 Nov 2022
15 Nov 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 15/11/2022 A LAS 16:28:48.	16 Nov 2022	16 Nov 2022	15 Nov 2022
15 Nov 2022	AUTO DECIDE RECURSO	CORRIGE AUTO. CORRE TRASLADO DEL DICTAMEN PERICIAL A LA DEMANDADA POR TRES (3) DIAS			15 Nov 2022



08 Nov 2022	AL DESPACHO	RESOLVER RECURSO			08 Nov 2022
01 Nov 2022	TRASLADO RECURSO REPOSICIÓN ART. 319 C.G.P.	LA APODERADA DE LA PARTE DEMANDADA INTERPONE RECURSO DE REPOSICION EN CONTRA DEL AUTO QUE RESOLVIO LAS EXCEPCIONES PREVIAS	02 Nov 2022	04 Nov 2022	01 Nov 2022
01 Nov 2022	TRASLADO RECURSO REPOSICIÓN ART. 319 C.G.P.	LA APODERADA DE LA PARTE DEMANDADA INTERPONE RECURSO DE REPOSICION EN CONTRA DEL AUTO QUE DECRETA PRUEBAS	02 Nov 2022	04 Nov 2022	01 Nov 2022
01 Nov 2022	TRASLADO RECURSO REPOSICIÓN ART. 319 C.G.P.	EL APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE INTERPONE RECURSO AL AUTO QUE DECRETO PRUEBAS	02 Nov 2022	04 Nov 2022	01 Nov 2022
27 Oct 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	SOLICITUD IMPULXSO PROCESAL			27 Oct 2022
12 Oct 2022	RECEPCIÓN RECURSO REPOSICIÓN	REPOSICIÓN COMERCIAL RESTREPO CONTRA AUTO DE PRUEBAS Y AUTO QUE RESUELVE EXCEPCIONES 10/10/2022			12 Oct 2022
07 Oct 2022	RECEPCIÓN RECURSO REPOSICIÓN	INVERSIONES MINERAS LAS CAROLINAS REPONE AUTO 06/10/2022			07 Oct 2022
04 Oct 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 04/10/2022 A LAS 14:43:38.	05 Oct 2022	05 Oct 2022	04 Oct 2022
04 Oct 2022	AUTO RESUELVE PRUEBAS PEDIDAS				04 Oct 2022
04 Oct 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 04/10/2022 A LAS 14:42:44.	05 Oct 2022	05 Oct 2022	04 Oct 2022
04 Oct 2022	AUTO RESUELVE EXCEPCIONES PREVIAS SIN TERMINAR PROCESO	DECLARA NO PROBADA EXCEPCION PREVIA FORMULADA. CONDENA EN COSTAS			04 Oct 2022
04 Oct 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 04/10/2022 A LAS 14:41:43.	05 Oct 2022	05 Oct 2022	04 Oct 2022
04 Oct 2022	AUTO OBEDEZCASE Y CÚMPLASE	LO DISPUESTO POR EL SUPERIOR			04 Oct 2022
04 Oct 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	AACION DE TUTELA			04 Oct 2022
14 Jun 2022	AL DESPACHO	DESCORRE TRASLADO EXCEPCIONES			14 Jun 2022
26 May 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	DESCORRE TRASLADO DE EXCEPCIONES A/T			26 May 2022
26 May 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	PARTE ACTORA APORTA CERTIFICACIÓN A/T			26 May 2022
25 May 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	SOLICITUD ENVIO LINK PROCESO A/T			25 May 2022
20 May 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 20/05/2022 A LAS 10:56:14.	23 May 2022	23 May 2022	20 May 2022
20 May 2022	AUTO RESUELVE SOLICITUD				20 May 2022
31 Mar 2022	MEMORIAL AL DESPACHO	ASUNTO: SOLICITUD NULIDAD ART 121 C.G.P.			31 Mar 2022

56



28 Feb 2022	AL DESPACHO	CONTESTACION DEMANDA Y EXCEPCIONES PREVIAS			28 Feb 2022
07 Feb 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: CONTESTACION DEMANDA EXCEPCIONES PREVIAS.			07 Feb 2022
07 Feb 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: CONTESTACION DEMANDA.			07 Feb 2022
15 Dec 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 15/12/2021 A LAS 14:44:25.	16 Dec 2021	16 Dec 2021	15 Dec 2021
15 Dec 2021	AUTO TIENE POR NOTIFICADO POR CONDUCTA CONCLUYENTE	A LA PARTE DEMANDADA			15 Dec 2021
22 Oct 2021	AL DESPACHO	RESOLVER RECURSO			22 Oct 2021
15 Oct 2021	TRASLADO RECURSO REPOSICIÓN ART. 319 C.G.P.		19 Oct 2021	21 Oct 2021	15 Oct 2021
13 Oct 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: ALLEGAN DOCUMENTOS ANUNCIADOS EN LIBELO QUE DESCORRE TRASLADO.			13 Oct 2021
13 Oct 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: DESCORRE TRASLADO DEL RECURSO DE REPOSICION.			13 Oct 2021
13 Oct 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: DESCORRE TRASLADO DE INCIDENTE DE NULIDAD PORMULADO POR LA PARTE PASIVA.			13 Oct 2021
11 Oct 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: AUTORIZACION PARA CONSULTAR SOLICITAR Y RETIRAR COPIAS SIMPLS DE PROVIDENCIAS, A JULIAN ALEJANDRO PAJARO COBOS.			11 Oct 2021
11 Oct 2021	RECEPCIÓN RECURSO REPOSICIÓN				

57

**10) El radicado 11001310300220180026500, con las siguientes anotaciones y resultado:**

18 Aug 2022	ACTA AUDIENCIA	1° SE ESCUCHAN LOS ALEGATOS DE CONCLUSIÓN DE LAS PARTES. 2°. SE DISPONE QUE LA SENTENCIA SE PROFERIRÁ POR ESCRITO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS SIGUIENTES A LA PRESENTE DILIGENCIA CONFORME LO PREVÉ EL ARTÍCULO 373 DEL C.G. DEL P.			18 Aug 2022
17 Aug 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	EL DR ALEXANDER GARCIA CASALLAS ALLEGA ALEGATOS DE CONCLUSION POR ESCRITO			17 Aug 2022
25 Jul 2022	ACTA AUDIENCIA	SE LLEVO A CABO AUDIENCIA. SE FIJA FECHA PARA ALEGATOS PARA EL 18 DE AGOSTO DE 2022 A LAS 2.00 P.M.			25 Jul 2022
22 Jul 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	SUSTITUCIÓN PODER LA PREVISORA			22 Jul 2022



11 May 2022	ENVÍO COMUNICACIONES	CITACION AUDIENCIA PERITO			11 May 2022
03 May 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 03/05/2022 A LAS 14:42:32.	04 May 2022	04 May 2022	03 May 2022
03 May 2022	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	PARA AUDIENCIA DEL ART 373 CGP EL 25 DE JULIO DE 2022 A LAS 10:00 A.M.			03 May 2022
05 Apr 2022	ACTA AUDIENCIA	SE LLEVOA ACABO AUDIENCIA ART 372 CGP. SE DECRETARAN PRUEBAS RESPECTIVAS MEDIANTE AUTO. INGRESA AL DESPACHO PARA FIJAR NUEVA FECHA AUDIENCIA ART 373 CGP.			05 Apr 2022
29 Oct 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: ADJUNTAN CORREO ELECTRONICOS DE LOS ASISTENTES.			29 Oct 2021
29 Oct 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 29/10/2021 A LAS 15:04:08.	02 Nov 2021	02 Nov 2021	29 Oct 2021
29 Oct 2021	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	PARA AUDIENCIA ART 373 DEL CGP EL 5 DE ABRIL DE 2022 A LAS 10:00 A.M.			

**11) El radicado 11001310300220160070300, con las siguientes anotaciones y resultado:**

58

23 Jun 2022	AL DESPACHO	EJECUTIVO POR COSTAS			23 Jun 2022
07 Jun 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 07/06/2022 A LAS 11:04:20.	08 Jun 2022	08 Jun 2022	07 Jun 2022
07 Jun 2022	AUTO APRUEBA LIQUIDACIÓN	DE COSTAS. EN FIRME ARCHIVAR PROCESO			07 Jun 2022
01 Jun 2022	AL DESPACHO	APROBAR LIQ DE COSTAS			01 Jun 2022
23 May 2022	TRASLADO LIQUIDACIÓN COSTAS ART. 446 C.G.P.		24 May 2022	26 May 2022	23 May 2022
09 May 2022	CONSTANCIA SECRETARIAL	SIN MEDIDAS PARA LEVANTAR			09 May 2022
26 Apr 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	SOLICITUD LIQUIDAR COSTAS Y COPIA AUTENTICA A/T			26 Apr 2022
19 Apr 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 19/04/2022 A LAS 11:39:21.	20 Apr 2022	20 Apr 2022	19 Apr 2022
19 Apr 2022	SENTENCIA DE PRIMERA INSTANCIA	NEGAR PRETENSIONES. CONDENA EN COSTAS AL DEMANDANTE			19 Apr 2022
29 Mar 2022	ACTA AUDIENCIA	SE LLEVO A CABO AUDIENCIA DE ALEGATOS. INGRESA AL DESPACHO PARA PROFERIR SENTENCIA POR ESCRITO			29 Mar 2022
05 Nov 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: DICTAMEN PERICIAL.			05 Nov 2021

**12) El radicado 11001310300220170037900 con las siguientes anotaciones y resultado:**

07 Sep 2022	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	AUDIENCIA ART 373 CGP EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 10:00 A.M.			07 Sep 2022
25 Aug 2022	AL DESPACHO	SOLICITUD REANUDAR PROCESO			25 Aug 2022
24 Aug 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	PARTE ACTORA, SOLICITUD CONTROL DE LEGALIDAD 02/08/2022			24 Aug 2022
24 May 2022	ENVÍO COMUNICACIONES	SE REMITE NUEVAMENTE LA DOCUMENTAL ORDENADA EN AUTO DEL 13 DE MAYO DE 2022			24 May 2022
20 May 2022	ENVÍO COMUNICACIONES	ENVÍO COMUNICACION A LA PARTE DEMANDANTE A/T			20 May 2022
19 May 2022	CONSTANCIA SECRETARIAL				19 May 2022
12 May 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 12/05/2022 A LAS 12:46:08.	13 May 2022	13 May 2022	12 May 2022
12 May 2022	AUTO SUSPENDE PROCESO	REMITIR DOCUMENTAL A LA PARTE DEMANDANTE POR SECRETARIA			12 May 2022
25 Apr 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	INFORME EXISTENCIA PROCESO 2022-00033 JUZGADOP 51 CCTO A/T			25 Apr 2022
18 Jan 2022	ACTA AUDIENCIA	SE LLEVO A CABO INSPECCION JUDICIAL, SE FIJA AUDIENCIA DEL ART 373 CGP EL 11 DE MAYO DE 2022 A LAS 10:00 A.M.			18 Jan 2022
18 Jan 2022	ACTA AUDIENCIA	SE LLEVO A CABO INSPECCION JUDICIAL			18 Jan 2022
15 Dec 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACION REGISTRADA EL 15/12/2021 A LAS 14:42:09.	16 Dec 2021	16 Dec 2021	15 Dec 2021
15 Dec 2021	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	INSPECCION JUDICIAL EL 18/01/2022 A LAS 10:00 A.M.			15 Dec 2021
22 Nov 2021	AL DESPACHO	FIJAR FECHA INSPECCION			22 Nov 2021
16 Nov 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: ALLEGAN DIRECCION ELECTRONICA.			16 Nov 2021
16 Nov 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: ALLEGAN EXCUSA MEDICA.			

59

y...

**13) El radicado 11001310300220170051000. con las siguientes anotaciones y resultado:**



06 Jun 2022	AL DESPACHO	FIJAR FECHA			06 Jun 2022
27 May 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	SOLICITUD IMPULSO PROCESAL (PARTE ACTORA) A/T			27 May 2022
26 May 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	SOLICITUD IMPULSO PROCESAL (PARTE ACTORA) A/T			26 May 2022
02 Dec 2021	ACTA AUDIENCIA	SE LLEVO A CABO AUDIENCIA			02 Dec 2021
30 Nov 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: SUSTITUCION DE PODER.			30 Nov 2021
29 Nov 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	SOLICITUD CORRECCION AUTO			29 Nov 2021
26 Nov 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ASUNTO: MEMORIAL PONE EN CONOCIMIENTO REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DEMANDANTE.			26 Nov 2021
26 Nov 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 26/11/2021 A LAS 09:00:03.	29 Nov 2021	29 Nov 2021	26 Nov 2021
26 Nov 2021	AUTO RESUELVE RENUNCIA PODER	ACEPTA RENUNCIA. SE MANTIENE LA FECHA DE AUDIENCIA			26 Nov 2021
22 Nov 2021	AL DESPACHO	RENUNCIA PODER APODERADO DE LA DEMANDADA			22 Nov 2021
22 Nov 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	EL APODERADO DE LA PARTE DEMANDADA COMUNICA QUE RENUNCIA AL PODER			

60





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221127810968519696**

**Nro Matrícula: 50C-1642243**

Pagina 1 TURNO: 2022-813228

Impreso el 27 de Noviembre de 2022 a las 09:52:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 02-12-2005 RADICACIÓN: 2005-117393 CON: ESCRITURA DE: 30-11-2005

CODIGO CATASTRAL: AAA0190SKOECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 6580 de fecha 22-11-2005 en NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 302 INTERIOR 11 ETAPA 1 con area de 58.32 M2 PRIVADA - 64.60 M2 CONSTRUIDA con coeficiente de 0.557% - 0.299% (ART. 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA DE REFORMA 1281 DEL 17-03-2006 NOTARIA 1 DE BOGOTA, EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.299%.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

URBE CAPITAL S.A. ADQUIRIO MEDIANTE ESCRITURA 9327 DEL 12-09-2002 NOTARIA 29 DE BOGOTA, POR COMPRA A ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA. ESTA ADQUIRIO MEDIANTE ESCRITURA 3359 DEL 18-04-2002 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A INVERSOCIOS LTDA DEBIDAMENTE REGISTRADA AL FOLIO 1535470....INVERSOCIOS LTDA. ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A GERMAN SALAZAR TERESA DELGADO DE SALAZAR, JESUS IVAN RAMIREZ DURBYS, JOHANNA RAMIREZ, RICARDO SALAZAR, FABIO SALAZAR, FERNANDO SALAZAR Y JOSE JORGE SALAZAR POR ESCRITURA 6027 DE 29-12-95 NOTARIA 55 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1422457. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE JOSE JORGE SALAZAR HERRERA POR ESCRITURA 5968 DE 27-12-95 NOTARIA 55 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-165494. EL CAUSANTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD CELEBRADA CON ANTONIO SALAZAR HERRERA Y COMPA/IA PRO-RAIZ LTDA. SENTENCIA DE 28-09-71 JUZGADO 13 C. DEL CTO DE BOGOTA Y OTRA PARTE ADQUIRIO, DE LA MATRICULA # 050-0570471. QUE INVERSOCIOS LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA ASI; PARTE. POR COMPRA A SOCIEDAD URBE Y AGRO LTDA. SEGUN ESCRITURA # 5252 DEL 25 DE JULIO DE 1980 DE LA NOTARIA 5A. DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO DERECHOS Y ACCIONES DE TELESFORO CUJAR SALCEDO, MARIA ELIZABETH CUJAR LEON, MARIA EUMELIA CUJAR LEON, TELESFORO SEGUNDO CUJAR LEON, MARIA DEL ROSARIO CUJAR LEON, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 7981 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1975 DE LA NOTARIA 4A. DE BOGOTA; RATIFICADA Y ACLARADA POR ESCRITURA # 4730 DEL 31 DE AGOSTO DE 1977 DE LA NOTARIA 4A. DE BOGOTA; POR ESCRITURA # 3791 DEL 17 DE JUNIO DE 1980 RENUNCIARON A LA CONDICION RESOLUTORIA DE LA ESCRITURA # 7981 Y QUE SEGUN SENTENCIA DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1976 DEL JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA EN LA SUCESION DE LEON DE CUJAR MARIA SE LE ADJUDICO A MARIA EUMELIA CUJAR DE LEON, MARIA DEL ROSARIO CUJAR LEON, MARIA ELIZABETH CUJAR LEON, TELESFORO SEGUNDO CUJAR LEON Y LUIS ALBERTO CIFUENTES LINDARTE. MARIA LEON LEON ADQUIRIO POR COMPRA A JUAN BAUTISTA LEON SEGUN ESCRITURA # 1330 DEL 3 DE JUNIO DE 1941 DE LA NOTARIA 2A. DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSOCIOS LTDA. POR COMPRA A SOCIEDAD URBE Y AGRO LTDA. POR LA 5252 YA CITADA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CIFUENTES LINDARTE LUIS ALBERTO SEGUN ESCRITURA # 7010 DEL 7 DE DICIEMBRE DE 1976 DE LA NOTARIA 4A. DE BOGOTA; ACLARADA Y RATIFICADA POR LA ESCRITURA # 3363 DEL 11 DE JULIO DE 1977 DE LA NOTARIA 4A. DE BOGOTA; LUIS ALBERTO CIFUENTES LINDARTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARIA LEON DE CUJAR SEGUN SENTENCIA DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1976 SEGUIDO EN EL JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. Y ESTA ADQUIRIO COMO YA SE EXPRESO.-----

67

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) TV 94 22I 20 ET 1 IN 11 AP 302 (DIRECCION CATASTRAL)

2) TV 93 22D 85 ET 1 IN 11 AP 302 (DIRECCION CATASTRAL)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221127810968519696**

**Nro Matrícula: 50C-1642243**

Pagina 2 TURNO: 2022-813228

Impreso el 27 de Noviembre de 2022 a las 09:52:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) TRANSVERSAL 93 #22D-85 APARTAMENTO 302 INTERIOR 11 ETAPA 1 CONJUNTO RESIDENCIAL MODELIA PARK P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50C - 1535470

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 28-10-2005 Radicación: 2005-105560

Doc: ESCRITURA 5948 del 25-10-2005 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBE CAPITAL S.A.

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

NIT# 8600440135X

NIT# 8600343137

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 30-11-2005 Radicación: 2005-117393

Doc: ESCRITURA 6580 del 22-11-2005 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: URBE CAPITAL S.A.

NIT# 8600440135X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 21-03-2006 Radicación: 2006-28514

Doc: ESCRITURA 1281 del 17-03-2006 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 6580 DE 22-11-2005 NOT.1 DE BGTA EN CUANTO A LOS LINDEROS DEL PARQUEO # 75. IGUALMENTE ACLARA LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: URBE CAPITAL S.A.

NIT# 8600440135X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-03-2006 Radicación: 2006-28514

Doc: ESCRITURA 1281 del 17-03-2006 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LOS INTERIORES 3,4,6,7,8 Y 9 DE LA PRIMERA ETAPA. SE REFORMAN LOS COEFICIENTES DE TODAS LAS UNIDADES QUE CONFORMAN LA PRIMERA ETAPA.,

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: URBE CAPITAL S.A.

NIT# 8600440135

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-82244



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221127810968519696**

**Nro Matrícula: 50C-1642243**

Pagina 3 TURNO: 2022-813228

Impreso el 27 de Noviembre de 2022 a las 09:52:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4265 del 14-07-2006 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$69,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBE CAPITAL S.A.

A: PEDROZA DE GARCIA CECILIA

CC# 20283502 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-82244

Doc: ESCRITURA 4265 del 14-07-2006 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$694,444

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: URBE CAPITAL S.A.

NIT# 8600343137

NIT# 8600440135

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-03-2014 Radicación: 2014-27786

Doc: OFICIO 761 del 18-03-2014 JUZGADO 015 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DE LA SUCESION

DOBLE INTESTADA 110013110015 2014 00149 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: GARCIA DORADO GERARDO

CC# 120389

A: PEDROZA DE GARCIA CECILIA

CC# 20283502 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-07-2016 Radicación: 2016-59156

Doc: OFICIO 1016 del 19-07-2016 JUZGADO 29 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESOM REF.2014-0149

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: GARCIA DORADO GERARDO

CC# 120389

A: PEDROZA DE GARCIA CECILIA

CC# 20283502

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-07-2016 Radicación: 2016-59163

Doc: SENTENCIA 0149 del 30-06-2016 JUZGADO 29 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA DORADO GERARDO

CC# 120389

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221127810968519696

Nro Matrícula: 50C-1642243

Pagina 4 TURNO: 2022-813228

Impreso el 27 de Noviembre de 2022 a las 09:52:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PEDROZA DE GARCIA CECILIA

CC# 20283502

A: GARCIA PEDROZA ALFONSO HUMBERTO

CC# 79146681 X 1/3 PARTE

A: GARCIA PEDROZA FERNANDO

X 1/3 PARTE

A: GARCIA PEDROZA MAGDA CECILIA

CC# 51563662 X 1/3 PARTE

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-06-2018 Radicación: 2018-41862

Doc: ESCRITURA 843 del 28-05-2018 NOTARIA TERCERA de TUNJA VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/3. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA PEDROZA ALFONSO HUMBERTO

CC# 79146681

A: GARCIA PEDROZA MAGDA CECILIA

CC# 51563662 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-11-2018 Radicación: 2018-87164

Doc: OFICIO 1894 del 26-10-2018 JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE DIVORCIO: 0411 DEMANDA EN PROCESO DE DIVORCIO REF 2018-470

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA PEDROZA MAGDA CECILIA

CC# 51563662 X

A: GRACIA PEDROZA FERNANDO

CC# 79148287

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019  
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2006-169502 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-16030 Fecha: 25-08-2016  
EN PERSONAS PRIMER NOMBRE PARA CECILIA CORREGIDO VALE.AUXDEL36/C2016-16030.(ART.59 LEY 1579/2012).

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 2 Radicación: C2016-22838 Fecha: 07-12-2016  
SE CORRIGE FECHA Y JUZGADO DE ORIGEN.(ART 59 LEY 1579/12) AUXDEL95.-C2016-22838

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 3 Radicación: C2016-22838 Fecha: 14-12-2016  
C2016-22838

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2019-1683 Fecha: 05-02-2019  
CORREGIDO NOMBRE ANOTACION 11 LO CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/12 AUXDEL 99 C2019-1683

\*\*\*  
\*\*\*

264



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221127810968519696**

**Nro Matrícula: 50C-1642243**

Pagina 5 TURNO: 2022-813228

Impreso el 27 de Noviembre de 2022 a las 09:52:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-813228

FECHA: 27-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Janeth Cecilia Diaz Cervantes*

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

65





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221127907868519695

Nro Matrícula: 50C-1642334

Pagina 1 TURNO: 2022-813227

Impreso el 27 de Noviembre de 2022 a las 09:52:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON  
FECHA APERTURA: 02-12-2005 RADICACIÓN: 2005-117393 CON: ESCRITURA DE: 30-11-2005  
CODIGO CATASTRAL: AAA0190SLLFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro.6580 de fecha 22-11-2005 en NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. PARQUEO 53 ETAPA 1 con area de 9.90 M2 con coeficiente de 0.095% - 0.051% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:  
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS  
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

URBE CAPITAL S.A. ADQUIRIO MEDIANTE ESCRITURA 9327 DEL 12-09-2002 NOTARIA 29 DE BOGOTA, POR COMPRA A ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA. ESTA ADQUIRIO MEDIANTE ESCRITURA 3359 DEL 18-04-2002 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A INVERSOCIOS LTDA DEBIDAMENTE REGISTRADA AL FOLIO1535470....INVERSOCIOS LTDA. ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A GERMAN SALAZAR TERESA DELGADO DE SALAZAR, JESUS IVAN RAMIREZ DURBYS, JOHANNA RAMIREZ, RICARDO SALAZAR, FABIO SALAZAR, FERNANDO SALAZAR Y JOSE JORGE SALAZAR POR ESCRITURA 6027 DE 29-12-95 NOTARIA 55 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1422457. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE JOSE JORGE SALAZAR HERRERA POR ESCRITURA 5968 DE 27-12-95 NOTARIA 55 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-165494. EL CAUSANTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD CELEBRADA CON ANTONIO SALAZAR HERRERA Y COMPA/IA PRO-RAIZ LTDA. SENTENCIA DE 28-09-71 JUZGADO 13 C. DEL CTO DE BOGOTA Y OTRA PARTE ADQUIRIO, DE LA MATRICULA # 050-0570471. QUE INVERSOCIOS LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA ASI; PARTE. POR COMPRA A SOCIEDAD URBE Y AGRO LTDA. SEGUN ESCRITURA # 5252 DEL 25 DE JULIO DE 1980 DE LA NOTARIA 5A. DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO DERECHOS Y ACCIONES DE TELESFORO CUJAR SALCEDO, MARIA ELIZABETH CUJAR LEON, MARIA EUMELIA CUJAR LEON, TELESFORO SEGUNDO CUJAR LEON, MARIA DEL ROSARIO CUJAR LEON, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 7981 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1975 DE LA NOTARIA 4A. DE BOGOTA; RATIFICADA Y ACLARADA POR ESCRITURA # 4730 DEL 31 DE AGOSTO DE 1977 DE LA NOTARIA 4A. DE BOGOTA; POR ESCRITURA # 3791 DEL 17 DE JUNIO DE 1980 RENUNCIARON A LA CONDICION RESOLUTORIA DE LA ESCRITURA # 7981 Y QUE SEGUN SENTENCIA DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1976 DEL JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA EN LA SUCESION DE LEON DE CUJAR MARIA SE LE ADJUDICO A MARIA EUMELIA CUJAR DE LEON, MARIA DEL ROSARIO CUJAR LEON, MARIA ELIZABETH CUJAR LEON, TELESFORO SEGUNDO CUJAR LEON Y LUIS ALBERTO CIFUENTES LINDARTE. MARIA LEON LEON ADQUIRIO POR COMPRA A JUAN BAUTISTA LEON SEGUN ESCRITURA # 1330 DEL 3 DE JUNIO DE 1941 DE LA NOTARIA 2A. DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSOCIOS LTDA. POR COMPRA A SOCIEDAD URBE Y AGRO LTDA. POR LA 5252 YA CITADA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CIFUENTES LINDARTE LUIS ALBERTO SEGUN ESCRITURA # 7010 DEL 7 DE DICIEMBRE DE 1976 DE LA NOTARIA 4A. DE BOGOTA; ACLARADA Y RATIFICADA POR LA ESCRITURA # 3363 DEL 11 DE JULIO DE 1977 DE LA NOTARIA 4A. DE BOGOTA; LUIS ALBERTO CIFUENTES LINDARTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARIA LEON DE CUJAR SEGUN SENTENCIA DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1976 SEGUIDO EN EL JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. Y ESTA ADQUIRIO COMO YA SE EXPRESO.-----

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO  
3) TV 94 22I 20 ET 1 GJ 53 (DIRECCION CATASTRAL)  
2) TV 93 22D 85 ET 1 GJ 53 (DIRECCION CATASTRAL)  
1) TRANSVERSAL 93 #22D-85 PARQUEO 53 ETAPA 1 CONJUNTO RESIDENCIAL MODELIA PARK P.H.

66





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221127907868519695

Nro Matrícula: 50C-1642334

Pagina 2 TURNO: 2022-813227

Impreso el 27 de Noviembre de 2022 a las 09:52:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:  
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)  
50C - 1535470

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-10-2005 Radicación: 2005-105560

Doc: ESCRITURA 5948 del 25-10-2005 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBE CAPITAL S.A.

NIT# 8600440135X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-11-2005 Radicación: 2005-117393

Doc: ESCRITURA 6580 del 22-11-2005 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URBE CAPITAL S.A.

NIT# 8600440135X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-03-2006 Radicación: 2006-28514

Doc: ESCRITURA 1281 del 17-03-2006 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 6580 DE 22-11-2005 NOT.1 DE BGTA EN CUANTO A LOS LINDEROS DEL PARQUEO # 75. IGUALMENTE ACLARA LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URBE CAPITAL S.A.

NIT# 8600440135X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-03-2006 Radicación: 2006-28514

Doc: ESCRITURA 1281 del 17-03-2006 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LOS INTERIORES 3,4,6,7,8 Y 9 DE LA PRIMERA ETAPA. SE REFORMAN LOS COEFICIENTES DE TODAS LAS UNIDADES QUE CONFORMAN LA PRIMERA ETAPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URBE CAPITAL S.A.

NIT# 8600440135

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-82244

Doc: ESCRITURA 4265 del 14-07-2006 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$69,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221127907868519695**

**Nro Matrícula: 50C-1642334**

Pagina 3 TURNO: 2022-813227

Impreso el 27 de Noviembre de 2022 a las 09:52:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBE CAPITAL S.A.

**A: PEDROZA DE GARCIA CECILIA**

**CC# 20283502 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-82244

Doc: ESCRITURA 4265 del 14-07-2006 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$694,444

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**NIT# 8600343137**

**A: URBE CAPITAL S.A.**

**NIT# 8600440135**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 27-03-2014 Radicación: 2014-27786

Doc: OFICIO 761 del 18-03-2014 JUZGADO 015 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DE LA SUCESION DOBLE INTESTADA 110013110015 2014 00149 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GARCIA DORADO GERARDO**

**CC# 120389**

**A: PEDROZA DE GARCIA CECILIA**

**CC# 20283502 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 22-07-2016 Radicación: 2016-59156

Doc: OFICIO 1016 del 19-07-2016 JUZGADO 29 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESOM REF.2014-0149

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GARCIA DORADO GERARDO**

**CC# 120389**

**A: PEDROZA DE GARCIA CECILIA**

**CC# 20283502**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-07-2016 Radicación: 2016-59163

Doc: SENTENCIA 0149 del 30-06-2016 JUZGADO 29 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA DORADO GERARDO

**CC# 120389**

DE: PEDROZA DE GARCIA CECILIA

**CC# 20283502**

**A: GARCIA PEDROZA ALFONSO HUMBERTO**

**CC# 79146681 X 1/3 PARTE**

68



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221127907868519695

Nro Matrícula: 50C-1642334

Pagina 4 TURNO: 2022-813227

Impreso el 27 de Noviembre de 2022 a las 09:52:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GARCIA PEDROZA FERNANDO

X 1/3 PARTE

A: GARCIA PEDROZA MAGDA CECILIA

CC# 51563662 X 1/3 PARTE

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-06-2018 Radicación: 2018-41862

Doc: ESCRITURA 843 del 28-05-2018 NOTARIA TERCERA de TUNJA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/3. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA PEDROZA ALFONSO HUMBERTO

CC# 79146681

A: GARCIA PEDROZA MAGDA CECILIA

CC# 51563662 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-11-2018 Radicación: 2018-87164

Doc: OFICIO 1894 del 26-10-2018 JUZGADO 2 CIVL CIRCUITO DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE DIVORCIO: 0411 DEMANDA EN PROCESO DE DIVORCIO REF 2018-470

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA PEDROZA MAGDA CECILIA

CC# 51563662 X

A: GRACIA PEDROZA FERNANDO

CC# 79148287

69

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-11357	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación:	Fecha: 02-02-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2006-169502 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 9	Nro corrección: 1	Radicación: C2016-16030	Fecha: 25-08-2016
EN PERSONAS PRIMER NOMBRE PARA CECILIA CORREGIDO VALE AUXDEL36/C2016-16030.(ART.59 LEY 1579/2012).			
Anotación Nro: 9	Nro corrección: 2	Radicación: C2016-22838	Fecha: 07-12-2016
SE CORRIGE FECHA Y JUZGADO DE ORIGEN.(ART 59 LEY 1579/12) AUXDEL95.-C2016-22838			
Anotación Nro: 9	Nro corrección: 3	Radicación: C2016-22838	Fecha: 14-12-2016
C2016-22838. EL CERTIFICADO			
Anotación Nro: 11	Nro corrección: 1	Radicación: C2019-1683	Fecha: 05-02-2019
CORREGIDO ANOTACION 11 LO CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/12 AUXDEL 99 C2019-1683			

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221127907868519695**

**Nro Matrícula: 50C-1642334**

Página 5 TURNO: 2022-813227

Impreso el 27 de Noviembre de 2022 a las 09:52:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-813227

FECHA: 27-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH GECILIA DIAZ CERVANTES



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

70