



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Secretaría Sala Civil  
Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bogotá  
Av. calle 24 N° 53-28 Torre C - Oficina 305

## AVISA

Que mediante providencia calendada **ONCE (11) de OCTUBRE de DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, el Magistrado (a): **AÍDA VICTORIA LOZANO RICO, ADMITIÓ**, acción de tutela radicada con el No. **110012203-000-2023-02340-00** formulada **JAIME TUCÍDIDES CORTÉS CORTÉS** contra **JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**, por lo tanto, se pone en conocimiento la existencia de la mencionada providencia a:

**HEREDEROS INDETERMINADOS Y DETERMINADOS DE LAS SIGUIENTES**

**PERSONAS QUE FALLECIERON:**

**CARLOS NELSON NICHOLLS QUINTANA (Q.E.P.D.)**

**A:**

**NELSON CONTRERAS ROBLES -SECUESTRE**

**Y**

**TODAS AQUELLAS PERSONAS, NATURALES O JURÍDICAS,  
INTERVINIENTES EN CALIDAD DE PARTES PROCESALES O A CUALQUIER  
OTRO TÍTULO DENTRO DEL PROCESO**

**No 11001-3103-016-2016-00196-00**

Se fija el presente aviso por el término de UN (01) día, en la Página de la Rama Judicial / Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá – Sala Civil.

**SE FIJA: 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 08:00 A.M.**

**SE DESFIJA: 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 05:00 P.M.**

**LAURA MELISSA AVELLANEDA MALAGÓN  
SECRETARIA**

Elabora VMPPG

**AL CONTESTAR, FAVOR REMITIR RESPUESTA ÚNICA Y  
EXCLUSIVAMENTE AL CORREO  
NTSSCTSBT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO ; CITAR  
NÚMERO Y REFERENCIA DEL PROCESO.  
LAS RESPUESTAS O REQUERIMIENTOS REMITIDOS A ESTE  
CORREO NO SERAN TENIDOS COMO RADICADOS**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ  
SALA CIVIL**

Magistrada Ponente: **AÍDA VICTORIA LOZANO RICO**

**Ref.** Acción de tutela de **JAIME TUCÍDIDES CORTÉS CORTÉS** contra el **JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**. (Primera instancia). **Rad.** 11001-2203-000-2023-02340-00.

Bogotá D.C., once (11) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

**Admitir** a trámite la tutela promovida por Jaime Tucídides Cortés Cortés contra el Estrado Quinto Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias. Vincular al Coordinador de la Oficina de Apoyo de ese Despacho.

Ordenar al demandado y llamado que, en el término perentorio de UN (1) DIA, presenten un informe sobre los hechos que dieron origen a la acción de amparo, so pena de que se tengan por ciertos los descritos en la demanda (artículo 20 del Decreto 2591 de 1991), relacionados con el juicio ejecutivo distinguido con el número 11001-3103-016-2016-00196-00, cuyo expediente en medio digitalizado se deberá remitir.

Disponer que, en el mismo lapso, la citada autoridad judicial y/o la Secretaría de la Sala, notifiquen de la admisión a trámite del amparo a Carlos Nelson Nicholls Quintana, Betsabé Villa Arrubla, el secuestre designado y a los demás intervinientes en la aludida actuación, **que se encuentren debidamente vinculados a esos juicios.**

Ante la eventual imposibilidad de enterarlos del inicio de esta acción, **súrtase ese trámite por aviso que deberá fijarse a través de la publicación en la página web de la Rama Judicial**, en el micrositio de la Sala. Secretaría proceda de conformidad.

**NEGAR** la concesión de la medida provisional, al no configurarse los presupuestos exigidos en el artículo 7° del Decreto 2591 de 1991, toda vez que no se advierte *prima facie*, que se puedan causar perjuicios ciertos e inminentes; lo anterior, al margen de la decisión de fondo que oportunamente se profiera y en la que, de ser el caso, se adoptarán las medidas pertinentes para la protección de los derechos fundamentales de la accionante.

Notifíquese esta decisión por el medio más expedito y eficaz, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16 del Decreto 2591 de 1991 y, por la secretaría, infórmese la dirección de correo electrónico a la que se debe remitir lo aquí solicitado.

## **CÚMPLASE**

Firmado Por:

**Aida Victoria Lozano Rico**

**Magistrada**

**Sala 016 Civil**

**Tribunal Superior De Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aa77e30f9944621cf9a20c3bce67fa4b08189c68f4933b244eab83f151dd71a7**

Documento generado en 11/10/2023 09:33:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público  
Oficina Judicial  
Bogotá - Cundinamarca

DATOS PARA RADICACION DEL PROCESO

JURISDICCION: Honorables Magistrados Sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá "Reporto"

Grupo / Clase de Proceso:  Acción de Tutela

No. Cuadernos: \_\_\_\_\_ Folios Correspondientes: \_\_\_\_\_

DEMANDANTE (S)

Jaime Torrealba Cortés Cortés 4146829  
Nombre(s) 1° Apellido 2° Apellido No. C.C. Nit.

Dirección Notificación Turkey 8 # 19-34 of 201 Teléfono 32122411022

Correo Electronico Jaime Cortez 172 Nueva Com...  
**APODERADO**

\_\_\_\_\_  
Nombre(s) 1° Apellido 2° Apellido No. C.C. Nit.

Dirección Notificación \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

DEMANDADO (S)

Juez Quinto Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias  
Nombre(s) 1° Apellido 2° Apellido No. C.C. Nit.

Dirección Notificación Karrera 10 # 14-30 piso 5 E prouillo Yanfoya Teléfono \_\_\_\_\_

ANEXOS: \_\_\_\_\_

Radicado Proceso

[Empty box for Radicado Proceso]

Jaime Torrealba Cortés  
Firma Apoderado

Bogotá, Octubre 9 de 2023

Señores  
HONORABLE TRIBUNAL DE LA SALA CIVIL DE  
BOGOTA "REPARTO"  
E.S.D.

REFERENCIA: ACCION DE TUTELA  
ACCIONANTE: JAIME TUSIDIDES CORTES  
ACCIONADOS: JUZGADO QUINTO CIVIL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
TITULAR: CARMEN ELENA GUTIERREZ BUSTOS

Dentro del proceso ejecutivo singular de mayor cuantía de Carlos Nelson Nicholls Quintana, contra: Betsabe Villa Arrubla proceso número 2016-00196.

Jaime Tusidides Cortes Cortes, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía número 4.146.829 de Villa de Leyva, obrando como titular de los derechos de la parte demandante.

Habiendo comprado los derechos litigiosos sobre el bien inmueble, el 29 de marzo del 2022, con todo respeto y conocimiento, por medio de la presente manifiesto que presento la acción de tutela en contra de la señora Juez titular del despacho del JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS, por vía de hecho por no haberme reconocido como titular de los derechos litigiosos, negación de más 7 solicitudes que se ha hecho al despacho al despacho. Negación de justicia y acceso a la justicia y violación a los principios legales y constitucionales al debido proceso.

A sabiendas la señora Juez envió el contrato y la firma creyendo que era falsa a la Notaría Primera del Circulo de Bogotá, cuando el notario en 5 folios manifestó que el cedente Carlos Nelson Nicholls Quintana, había hecho la presentación con huella y firma y fotografía entonces no entiendo cuál es el interés de la funcionaria. Sustento esta acción de tutela de acuerdo a los siguientes:

#### HECHOS

##### PRIMERO:

El día 29 de marzo del año 2022 compare ante la NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE BOGOTA, los derechos litigiosos al cedente demandante Carlos Nelson Nicholls QUINTANA, proceso que cursa en el juzgado 5 civil de ejecución de sentencias, mediante el proceso 2016-00196.

##### SEGUNDO:

La señora del año 2016 no ha tenido la gentileza de solicitar a los secuestres rendir cuentas sobre el bien inmueble y a toda hora resuelve y dice: atenerse a lo anterior y nunca resuelve nada en concreto.

##### TERCERO:

La señora juez tiene el proceso sobre el bien inmueble desde el año 2016 debidamente embargado y secuestrado pero nadie a rendido cuentas de acuerdo al artículo 50-51-52 CGP.

##### CUARTO:

No entiendo cuál es el interés de la señora juez quinta civil del circuito de sentencias, porque razón no reconoce al demandante los daños y perjuicios lucro cesante y daño emergente de acuerdo al artículo 428 del CGP, juramentados de acuerdo al artículo 206 del CGP.

##### QUINTO:

La señora juez viene negando todas las peticiones más de un año con los autos superficiales que dice: este a lo dispuesto de los anteriores autos.

Aquí es una negación de justicia puesto está cometiendo en una vida de hecho y negar un negar el reconocimiento de la sesión del contrato cuando se cumple con todos los requisitos que exige la ley cuando se encuentra el bien embargado y secuestrado.

#### SEXO:

Para mi concepto es una violación al debido proceso artículo 29 de la constitución nacional. Y es una violación a la negación del contrato cuando la notaria primera del circulo de Bogotá dio el concepto que el vendedor se dio los derechos en vida ante la notaria 1era del circulo de Bogotá, están todas las pruebas documentales en el juzgado quinto de ejecución de sentencia donde el despacho viene negando las peticiones y el reconocimiento de la sesión de los derechos litigiosos

#### OCTAVO:

La señora juez había dicho que el contrato era falso y oficio a la notaria primera y el notario dijo que el sedente hizo la presentación con huella y firma ante la notaria primera (presencial) donde se aporta todas las pruebas que dijo la notaria

#### PRETENCIONES

1. Que se declare y se tutele el derecho fundamental a la compra de la sesión del contrato donde el sedente envió derecho y acciones el día 29/marzo/2022 al cesionario Jaime Tusidides Cortez Cortez
2. Que se declare y se tutele los derechos fundamentales al debido proceso artículo 29 de la constitución nacional por ser amenazados y violentados por el despacho de la señora juez quinta civil del circuito de ejecución de sentencia
3. Que se tutele el derecho fundamental al acceso de la justicia y al reconocimiento del contrato de la sesión de los derechos fundamentales al debido proceso
4. Que se tutele y se ordene la entregue del bien inmueble al comprador del cesionario de los derechos Jaime Tusidides Cortez
5. Que se ordene el cambio del secuestro dentro de las 48 horas para que se haga entrega y rinda cuentas de acuerdo al artículo 50 del código general del proceso. Por cuanto se encuentra embargado desde el año 2016 a la fecha
6. Que se tutele y se ordene a la juez porque razón no a querido en un año reconocer los derechos al cesionario Jaime Tusidides Cortez

#### PRUEBAS DOCUMENTALES:

- a. Aporto el contrato de sesión de los derechos de fecha 29/marzo/2022
- b. Aporto como plena prueba del concepto de la notaria primera de circulo de Bogotá donde dice: El cedente hizo la presentación personal con firma huella y fotografía
- c. Aporto todos los memoriales que me viene negando la señora Juez quinta del circuito civil de sentencia
- d. Aporto el avalúo del bien inmueble
- e. Aporto el certificado del bien inmueble y el acta de secuestro del bien inmueble desde el año 2016

#### JURAMENTO

Manifiesto bajo la gravedad del juramento que no he presentado más tutelas fuera de esta con los mismos hechos y pretensiones esto lo manifiesto bajo la gravedad del juramento en base del artículo 206 del código general del proceso

#### COMPETENCIA Y CUANTIA

Es competente el honorable tribunal por ser un organismo superior al juzgado quinto de ejecución de sentencia estimo la cuantía superior a 150.000.000 ciento cuenta millones de pesos que es lo que invertí sobre el inmueble

#### MEDIDA CAUTELAR

Solicito como medida cautelar previamente se decrete para que en las 48 horas se entregue y se reconozca los derechos al cesionario porque compro y se detrimento el patrimonio del cesionario con una inversión de 150.000.000 millones

#### NORMAS DE DERECHO

Invoco como normas de derecho las contempladas en el artículo 37 del decreto 2591 de 1991, decreto 306 de 1992 artículo 5to, artículo 52 decreto 2591 de 1991, artículo 306 de 1992, artículo 2 y de más normas.

Sírvase honorables magistrados dar cumplimiento a lo solicitado.

#### NOTIFICACIONES

El accionante: JAIME TUSIDIDES CORTES

Dirección: Cra 8 # 19-34 oficina 301

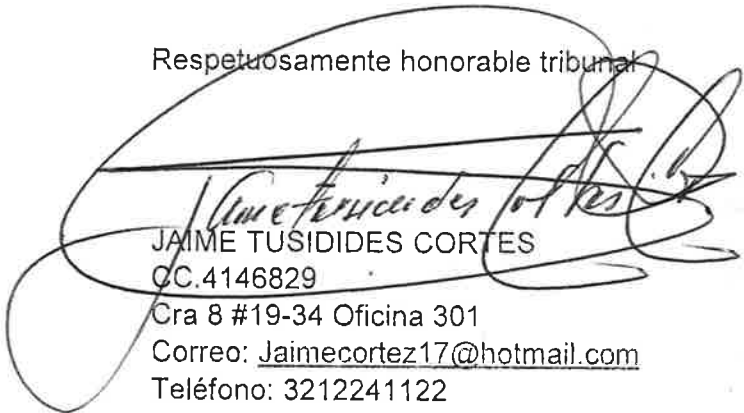
Teléfono: 3212241122

Correo: [Jaimecortez17@hotmail.com](mailto:Jaimecortez17@hotmail.com)

Los accionados: La juez quinta civil del circuito de ejecución Carmen Elena Gutierrez Bustos puede ser notificada en la Cra 10#14-30 piso quinto edificio Jaramillo Montoya

Correo: [j05cjcebtacendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cjcebtacendoj.ramajudicial.gov.co)

Respetuosamente honorable tribunal



JAIME TUSIDIDES CORTES

CC.4146829

Cra 8 #19-34 Oficina 301

Correo: [Jaimecortez17@hotmail.com](mailto:Jaimecortez17@hotmail.com)

Teléfono: 3212241122

# Primera de Bogotá

Bogotá, D.C 5 de Junio de 2023  
Rad. 3335/23

Doctora  
**JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO**  
Profesional Universitario Grado 14  
**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO  
BOGOTA**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 11001310301620160019600 (JUZGADO DE ORIGEN 016 CIVIL CIRCUITO) iniciado por CARLOS NELSON NICHOLLS QUINTANA C.C. 3.021.263 contra BETSABE VILLA ARRUBLA C.C. 20.221.031**

Respetada Doctora:

Con relación al asunto de la referencia, oficio No. OCCES23-ND 3529, nos permitimos comunicarle que procedimos a solicitar a la Unión Colegiada del Notariado Colombiano la transición de cambio de operador de firma y contenido de documento Privado y biométrico del año 2022 y nos remitieron copia de la Diligencia de reconocimiento realizada por el señor CARLOS NELSON NICHOLLS QUINTANA con el No.9622398 de la cual adjuntamos una fotocopia.

En cuanto al contenido de las autenticaciones que realizan las personas ante la Notaría, es imposible manifestar nada al respecto puesto que los documentos que los usuarios traen a la Notaría, para autenticar o hacer presentación personal, etc, no se deja copia para el archivo de la Notaría.

Esperamos haber cumplido con su solicitud.

Atentamente,



**HERMANN PIESCHACON FONRODONA**  
Notario Primero del Circulo de Bogotá

4-62 - P.B.X.: 286 42 66 Tel.: 481 22 11 - Fax: 342 30 49 - E-mail: notarialBta@col.net.co - Bogotá, D. C.



190



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



960341F

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintinueve (29) de marzo de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: CARLOS NELSON NICHOLLS QUINTANA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 3021263 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



n4m69ry9jgmw  
29/03/2022 - 13:17:00



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Folio se asocia al documento, sobre: JUEZ.



BLANCA SILVIA SEGURA RUBIO

Notario Primero (1) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: n4m69ry9jgmw

Acta 1

189

**PODERES**

De: Elizabeth Álvarez Quintana [asistente.sistemas@ucnc.com.co]  
Enviado el: miércoles, 31 de mayo de 2023 02:19 p.m.  
Para: poderes@notaria1bogota.com.co  
Asunto: RV: Solicitud confirmacion de biometria Notaría Primera de Bogotá  
Datos adjuntos: 96222398 Not. 1 Bogotá.pdf, 9622415 Not. 1 Bogotá.pdf

Buen día Doctor(a)

Dando alcance a su solicitud, adjunto me permito enviar el acta notarial correspondiente.

Al respecto, es importante resaltar que, como proceso de transición de cambio de operador biométrico, los actas notariales correspondientes a los años 2021 y 2022 en este momento se están actualizando y cargando a la nueva plataforma de consulta <https://notariad.notariasegura.com.co/search> y por este motivo no se pueden consultar en línea.

Tan pronto se cuente con toda la información y archivos migrados a la nueva plataforma, le estaremos informando por los canales de comunicación de la UCNC.

Cordialmente,



**Elizabeth Álvarez Quintana**  
Asistente de Sistemas  
UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO  
PBX: (+57 601) 7464040 Ext 124  
Email: [asistente.sistemas@ucnc.com.co](mailto:asistente.sistemas@ucnc.com.co)  
Dir. Carrera 3 No. 97-20

Siguemos:



**AVISO LEGAL:** Nos permitimos informar que los datos personales que se han recogido por medio de este canal serán tratados de conformidad con lo establecido en la ley 1581 2012 y sus decretos reglamentarios. Este correo electrónico contiene información confidencial de la Unión Colegiada del Notariado Colombiano - "U.C.N.C.". Si usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer pública su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la ley 1273 del 5 de enero de 2009 y demás normas concordantes. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos inmediatamente a través del teléfono 746 40 40, o escribáenos al correo electrónico [atencionalcliente@ucnc.com.co](mailto:atencionalcliente@ucnc.com.co) y proceda a eliminar el correo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

**CONFIDENCIALIDAD:** La información contenida en este correo electrónico y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este correo o sus anexos. Si usted ha recibido este correo por error, por favor comuníquelo inmediatamente al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Señora  
**JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS  
BOGOTA, D.C.**

**REF.- PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA  
DE CARLOS NELSON NICHILLS QUINTANA  
VS. BETSABE VILLA ARRUBLA**

**CARLOS NELSON NICHOLLS QUINTANA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 3021263 de Fontibón, con domicilio en la CALLE 45 No.7-34 CELULAR 315 605 96 46, quien para los efectos jurídicos que se deriven del presente acto se denominará el CEDENTE por un parte y por la otra el señor JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES, mayor de edad, y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula número 4146829 de Villa de Leiva, quien en adelante y para estos efectos jurídicos derivados del presente escrito nos permitimos manifestar al Despacho lo siguiente:

**PRIMERO:** Que el CEDENTE. Con fundamento en el artículo 1965 del Código Civil y 652 del Código de Comercio atrás referido a título de cesión al cesionario de los derechos de crédito correspondiente a las obligaciones involucradas en el proceso el día 29 de marzo del año 2022 de acuerdo al poder que se firmó en la NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C., así como las garantías hechas en el mismo incluye cualquier clase de prerrogativas que puede derivarse de cualquier punto de vista procesal y sustancial.

**SEGUNDO:** Sin perjuicio del carácter de cesión, a misma faculta al CESIONARIO para exigir todo lo del proceso. Con relación a la investigación de la escritura pública que hicieron en la NOTARIA UNICA DE GUATAVITA como compradora GUSTAVO ENCISO de fecha 3 días del año 2000 mediante escritura No. 172.

**TERCERO:** Que en virtud de la cesión realizada EL CEDENTE no se hace responsable frente al cesionario ni frente de terceros de la solvencia económica de los deudores del estado de las garantías ni en el presente ni en el futuro se asume la responsabilidad del pago del crédito cedida por las eventualidades.-

**CUARTO:** CEDENTE manifiesta de que el bien se encuentra embargado y secuestrado por el JUZGADO 16 CIVIL DEL

CIRCUITO desde el proceso de nombre bajo custodia de secuestro MARTHA CECILIA MARTINEZ buen día.

**QUINTO:** Manifiesto al CEDENTE que ha habido mucha dificultad frente al inmueble que ve embolado el circuito, por esta razón hace la cesión al señor conocedor la problemática de este proceso JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES.

**SEXTO:** EL CESIONARIO responderá por el inmueble y por el circuito de las obligaciones de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PÉSOS M/CTE (\$ 150.000.000,00) junto con los intereses corrientes y moratorios a partir del secuestro del bien inmueble ubicado en la CARRERA 7 BIS No. 1 A 27 SUR URBANIZACION EL CALVO SUR DISTINGUIDO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 50S-40060213 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos zona sur como también se manifiesta que EL CEDENTE ha existido 2 fechas de remate y aparece levantada la medida cautelar por los facinerosos de mala esta es la razón que CEDO LOS DERECHOS PARA QUE RECUPERE EL BIEN INMUEBEL REMATADO Y ARRENDADO A TITULO DE CESIONARIO DE LOS DERECHOS REALES Y MATERIALES.

**SEPTIMO:** El CEDENTE manifiesta que desde el momento en que secuestro el bien inmueble es decir 1 Diciembre de 2016 ha tenido muchas dificultades para rematar el bien inmueble porque los intereses creados con la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ZONA SUR, y los TERCEROS que corrieron una ESCRITURA E4N LA NOTARIA UNICA DE GUATATIVA y como vendedora la señora BETSABE VILLA ARRUBLA Y COMO COMPRADOR GUSTAVO ENCISO a los 3 días del mes de abril del año 2000.

**OCTAVA.** El CESIONARIO de los derechos acepta la cesión y se compromete a hacer toda clase de gastos y llevar el proceso a cualquier negociación y /o venta permuta con el fin de recuperar el crédito, los intereses a partir del primero de abril del año 2016. HAGO ENTREGA EN IGUALES CONDICIONES que se encuentre el proceso en el JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS.

**NOVENO:** Como consecuencia de lo expresado el cesionario se encuentra facultado para ejercer todos los derechos que en principio le corresponde al CEDENTE incluyendo el de contradicción con el trámite de ejecución en calidad de continuar con el trámite de ejecución en calidad de DEMANDANTE con el fin de hacer efectivos los gravámenes privilegiados, prendas

hipotecarios ejecutivos que garanticen el pago del crédito objeto de la cesión por los cuales se entiende igualmente comprendidos dentro de la CESION POR MANDATO LEGAL: Adicionalmente lo que faculta es para hacer efectiva la totalidad del crédito cedido.

**DECIMA:** Esta cesión que hace tránsito a cosa juzgada y no puede ser revocada por personas terceras y/o familiares sin consentimiento del cedente de los derechos, quien es el directo responsable de los actos de cesión de crédito.

### PETICIÓN

Solicitamos al señor Juez, se sirva reconocer al cesionario de los derechos para tales efectos legales como acreedor y demandante dentro del proceso de la referencia

La presente cesión se firma ante testigos el día 29 de marzo del año 2022

Del señor JUEZ, CON TODO RESPETO.

CEDENTE,



**CARLOS NELSON NICHOLLS QUINTANA**  
C.C.No. 3.021.263 de Fontibon  
CALLE 45 No. 7-34 CHAPINERO  
CEI. 315 605 96 46



CESIONARIO



**JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES**

C.C. 4146829,  
Carrera 8ª número 19-34 oficina 301 de Bogotá  
Correo electrónico [jaimetucor@hotmail.com](mailto:jaimetucor@hotmail.com)  
CEL: 321 224 11 22 – 311 871 27 29



*J. Cortes*



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



9622415

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintinueve (29) de marzo de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: CARLOS NELSON NICHOLLS QUINTANA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 3021263 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



n4m69ry9jgmw  
29/03/2022 - 13:17:00

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento, sobre: JUEZ.



**BLANCA SILVIA SEGURA RUBIO**

Notario Primero (1) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: n4m69ry9jgmw



Señora

**JUEZ QUINTA CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
E.S.D.

**REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA**

**DTE.: CARLOS NELSON NICHOLS QUINTANA**

**DDA.: BETSABTH VILLARUBLA**

**EXP.: 11001310301620160019600**

**GUILLERMO GARAVITO PÉREZ**, mayor y vecino de esta ciudad, abogado en ejercicio, identificado con C. N° 19.384.954, T.P. N° 97.922 del C.S.J., con domicilio en la carrera 8 # 19-34, Of. 301 de Bogotá, obrando como apoderado de la parte actora y seccionario de los derechos del comprador **JAIME TUSIDIDES CORTES**, a usted con todo respeto le solito con los siguientes argumentos:

1. Se sirva relevara al secuestre para que haga entrega del bien inmueble y rinda cuentas a partir de diciembre del año 2016, donde quedo embargado y secuestrado el bien inmueble pro el juzgado 16 civil del circuito de Bogotá.
2. Solicito respetuosamente se ordene para que se recupere el bien inmueble y se lleve a cabo la restitución del bien inmueble ubicado en la carrera 7 Bis # 1A 27 sur, Matricula Inmobiliaria 50S-460213 de la oficina de registro zona sur.
3. Sírvase dar cumplimiento al articulo 49 y 50 del C.G.P. con el fin de que los señores secuestres rindan cuenta de su gestión desde el año 2016 a la fecha.
4. Sírvase dar cumplimiento por lo ordenado por la notaria primera de Bogotá.

Respetuosamente,



**GUILLERMO GARAVITO PÉREZ**

C. N° 19.384.954

T.P. N° 97.922 del C.S.J.,

Carrera 8 # 19-34, Of. 301 de Bogotá

Correo: jaimecortez17@hotmail.com

Señora

**JUEZ QUINTA CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
E.S.D.**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA  
DE: CARLOS NELSON NICHOLOS QUINTANA  
CONTRA: BETSABEH VILLA ARRUBLA  
EXPEDIENTE 2016-00196**

**SEÑOR GUILLERMO GARAVITO PÉREZ**, mayor y vecino de esta ciudad, abogado en ejercicio de la profesión, identificado con cédula de ciudadanía número 19.384.954 de Bogotá, y T.P. N° 97.992 del C.S.,J., obrando como el cesionario de los derechos **JAIME TUSIDIDES CORTES**, con todo respeto y comedimiento se sirva ordenar para que el señor secuestre se poseione del bien inmueble ubicado en la carrera 7 Bis N° 1A-27, distinguido con la Matricula Inmobiliaria N° 50S-40060213 de la oficina de instrumentos públicos y privados de Bogotá zona sur, esto por cuanto que a partir de la fecha de la diligencia de secuestre no se ha rendido cuentas sobre arriendos y administración del mismo con relación al artículo 50 del C.G.P.

Sírvase posesionarse al nuevo secuestre para que coa la administración del bien inmueble.

Respetuosamente,

**GUILLERMO GARAVITO PÉREZ**

C.C. N° 19.384.954

T.P. N° 97.922 C.S.J.



Señor:

JUEZ 5º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS

E. S. D.

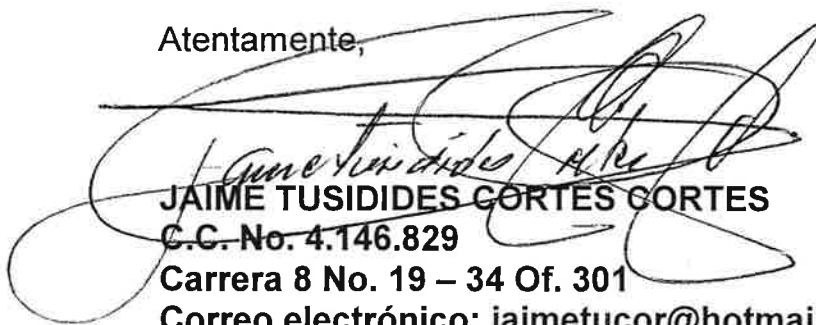
**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA  
DE: CARLOS NELSON NICHOLS QUINTANA  
CONTRA: BEBSABE VILLA ARRUGLA  
EXP: 2016-00196**

**JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la C.C. No. 4.146.829, por medio de presente manifiesto que otorgo Poder Especial, amplio y suficiente al Dr. **GUILLERMO GARAVITO PEREZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con C.C. No. 19.384.954 y T.P. No. 97.922 del C.S. de la J., para que en mi nombre y representación asuma la defensa de los derechos del cesionario **JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES**, siendo firmados por el señor **CARLOS NELSON NICHOLS QUINTANA**.

Este poder quedar ampliamente revocado al Dr. **LUIS JAIMES CAURTAS MURILLO**, para que lo reasuma el Dr. **GUILLERMO GARAVITO PEREZ**, con todas las facultades del anterior.

Sírvase Señor Juez reconocer personería jurídica, a mi apoderado para los fines pertinentes y especialmente con todas las facultades del artículo 77 del C.G.P., como las de rematar el bien inmueble, ordenar la entrega, restituciones, rendición de cuantas y demás.

Atentamente,

  
**JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES**  
C.C. No. 4.146.829  
Carrera 8 No. 19 – 34 Of. 301  
Correo electrónico: [jaimetucor@hotmail.com](mailto:jaimetucor@hotmail.com)

Acepto

**GUILLERMO GARAVITO PEREZ**  
C.C. No. 19.384.954  
T.P. No. 97.922 del C.S. de la J

**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

12293738

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el dieciséis (16) de agosto de los mil novecientos veintidos (2022), en la Notaría Séptima (7) del Circuito de Bogotá D.C., compareció: **JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES**, identificado con Cedula de Ciudadanía / NUIP 4146829 y manifestó que la firma que aquí aparece es suya y acepta el contenido como cierto.

  
----- firma autógrafa -----

xvzx252dd4id  
16/08/2022 - 12:55:50

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

  
DENIS MARITZA OBANDO CABRERA  
Notaria Séptima (7) del Circuito de Bogotá D.C.  
Encargada

NOTARIA SÉPTIMA DE BOGOTÁ D.C.

Señora

**JUEZ QUINTA CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
E.S.D.

**REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA**  
**DE: CARLOS NELSON NICHOLOS QUINTANA**  
**CONTRA: BETSABEH VILLA ARRUBLA**  
**EXPEDIENTE 2016-00196**

**GUILLERMO GARAVITO PÉREZ**, mayor y vecino de esta ciudad, abogado en ejercicio de la profesión, identificado con cédula de ciudadanía número 19.384.954 de Bogotá, y T.P. N° 97.992 del C.S.,J., obrando como el cesionario de los derechos **JAIME TUSIDIDES CORTES**, con todo respeto y comedimiento se sirva ordenar para que el señor secuestre se poseione del bien inmueble ubicado en la carrera 7 Bis N° 1A-27, distinguido con la Matricula Inmobiliaria N° 50S-40060213 de la oficina de instrumentos públicos y privados de Bogotá zona sur, esto por cuanto que a partir de la fecha de la diligencia de secuestre no se ha rendido cuentas sobre arriendos y administración del mismo con relación al artículo 50 del C.G.P.

Sírvase posesionarse al nuevo secuestre para que coa la administración del bien inmueble.

Respetuosamente,



**GUILLERMO GARAVITO PÉREZ**

C.C. N° 19.384.954

T.P. N° 97.922 C.S.J.

Señor:

**JUEZ 5º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA  
DE: CARLOS NELSON NICHOLS QUINTANA  
CONTRA: BEBSABE VILLA ARRUGLA  
EXP: 2016-00196**

**JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la C.C. No. 4.146.829, por medio de presente manifiesto que otorgo Poder Especial, amplio y suficiente al Dr. **GUILLERMO GARAVITO PEREZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con C.C. No. 19.384.954 y T.P. No. 97.922 del C.S. de la J., para que en mi nombre y representación asuma la defensa de los derechos del cesionario **JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES**, siendo firmados por el señor **CARLOS NELSON NICHOLS QUINTANA**.

Este poder quedar ampliamente revocado al Dr. **LUIS JAIMES CAURTAS MURILLO**, para que lo reasuma el Dr. **GUILLERMO GARAVITO PEREZ**, con todas las facultades del anterior.

Sírvase Señor Juez reconocer personería jurídica, a mi apoderado para los fines pertinentes y especialmente con todas las facultades del artículo 77 del C.G.P., como las de rematar el bien inmueble, ordenar la entrega, restituciones, rendición de cuantas y demás.

Atentamente,

  
**JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES**  
C.C. No. 4.146.829  
Carrera 8 No. 19 – 34 Of. 301  
Correo electrónico: [jaimetucor@hotmail.com](mailto:jaimetucor@hotmail.com)

Acepto

  
**GUILLERMO GARAVITO PEREZ**  
C.C. No. 19.384.954  
T.P. No. 97.922 del C.S. de la J

**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

12293738

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el dieciséis (16) de agosto de los mil novecientos (2022), en la Notaría Séptima (7) del Circuito de Bogotá D.C., compareció: **JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES**, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 4146829 y manifestó que la firma que aquí aparece es suya y acepta el contenido como cierto.

  
----- firma autógrafa -----  
xv2x252dd4-d  
16/08/2022 - 12:55:50

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

 **DENIS MARITZA OBANDO CABRERA**  
Notario Séptimo (7) del Circuito de Bogotá D.C.  
Encargada



Señor  
**JUEZ 5 DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**  
E.S.D.

**REF: PROCESO 2016-00196**  
**EJECUTIVO CARLOS NELSON NICHOLLS QUINTANA**  
**CONTRA: BETSABE VILLA ARRUBLA**

**LUIS GUILLERMO GARAVITO PEREZ**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, Abogado en ejercicio de la profesión, identificado con la C.C. No. 19.384.654 de Bogotá y T.P. 97.992 del C.S. de la J., Cra. 8 No. 19-34 Of. 301, correo: [jaimecortez17@hotmail.com](mailto:jaimecortez17@hotmail.com), Cel: 321 224 11 22, obrando como apoderado del cesionario de los derechos **JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES**, por medio de la presente solicito y manifiesto en los siguientes argumentos:

1. Como el señor auxiliar de la justicia que nombro su despacho no ha dado cumplimiento a la recuperación del bien inmueble ubicado en la Cra. 7 No. 1 A-27 sur barrio Calvo sur con escritura publica No. 3586 del 10 de 09 del 70 de la notaria 82 de Bogotá, certificado de libertad No. 50S-40060213 de la oficina de registro zona sur.
2. Sírvase ordenar y relevar el señor secuestre por cuanto no ha dado cumplimiento a los deberes como auxiliar la de la justicia ni tampoco ha recuperado el bien inmueble mas de 5 años a la fecha.
3. El auxiliar no ha rendido cuentas de su gestión tampoco ha recuperado el bien ni lo ha arrendado como son los deberes del auxiliar. Por esta razón solicito se de cumplimiento I Art. 50 del C.G.P. numeral 7.
4. Como el bien inmueble se encuentra ocupado por un indigente el secuestre debe entregarle al despacho el bien o al cesionario de los derechos.

Sírvase dar cumplimiento a lo solicitado.

Respetuosamente,



**LUIS GUILLERMO GARAVITO PEREZ**

C.C. No. 19.384.654 de Bogotá

T.P. 97.992 del C.S. de la J

Señor  
**JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**  
E.S.D.

**REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 11001310301620160019600**  
**JUZGADO DE ORIGEN 16 CIVIL CIRCUITO PROCESO**  
**INICIADO POR CARLOS NELSON NICHOLLS QUINTANA**  
**C.C. 3.025.263 CONTRA BETSABE VILLA ARRUBLA**  
**C.C. 20221031.**

**GUILLERMO GARAVITO PEREZ**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la C.C. No. 19.384.954 y T.P. 97.992 del C.S. de la J., con domicilio profesional en la Cra. 8 No. 19-34 Of. 301 de Bogotá, correo: [jaimecortez17@hotmail.com](mailto:jaimecortez17@hotmail.com), obrando como apoderado del cesionario de la parte actora **JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES**, a usted señora juez con todo respeto y comedimiento le solicito respetuosamente a su despacho se sirva reconocer el cesionario **JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES**, por cuanto el documento privado que se autentico en la notaria la firma y huella es original dl documento privado biométrico del año 2022, reconocido personalmente por el señor **CARLOS NELSON NICHOLLS QUINTANA**, quien se identificó con cédula No. 3021263.

El señor notario primero de Bogotá con fecha 5 de junio de 2023 radicado 3335 / 23 dio el concepto y manifestó que el señor **CARLOS NELSON NICHOLLS QUINTANA** hizo la presentación del documento y firmó ante el notario primero.

### **SOLICITUD ESPECIAL**

- a) Le solicito respetuosamente se sirva reconocer al cesionario de los derechos puesto que es el pleno titular de todos los derechos acuerdo al documento firmado y autenticado.

- b) Sírvase tener en cuenta los memoriales del Dr. **JAIME CUARTAS MURILLO**, que era el apoderado del comprador de los derechos como parte actora y renunció porque una tercera persona que no era esposa del causante **CARLOS NELSON NICHOLLS QUINTANA** lo amenazó al abogado y lo coaccionó para que compulsara copia la señora juez a la fiscalía, cuando la realidad era otra, porque el notario primero dio el concepto, que la firma era legal y que se presentó el señor **CARLOS NELSON NICHOLLS QUINTANA** a la notaria presencialmente.
- c) Solicito y manifiesto que los únicos que deben iniciar cualquier proceso son los herederos del causante y como hoy herederos del titular de los derechos es **JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES**, el mismo notario primero es el que da fe de los actos que se firman en la notaria.
- d) Sírvase reconocer los derechos de mi representado **JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES**, de acuerdo al concepto del notario primero.
- e) Solicito se sirva nombrar el secuestre para que haga entrega y restituya el bien inmueble de acuerdo al Art. 49 del C.G.P. para que se de cumplimiento al Art. 51 y 52 del C.G.P.

Sírvase obrar de conformidad a lo solicitado.

Respetosamente,



**GUILLERMO GARAVITO PEREZ**

C.C. No. 19.384.954

T.P. 97.992 del C.S. de la J.

Cra. 8 No. 19-34 Of. 301

Correo: [jaimecortez17@hotmail.com](mailto:jaimecortez17@hotmail.com)

Bogotá, Julio 18 de 2023

Señora

Juez Quinto Civil del Circuito de Ejecucion de Sentencias

Ref:2016-00 196 Ejecutivo

Origen 16

Demandante :CARLOS NELSON NICHOLIS QUINTANA

Demandada: BETSABE VILLA ARNUELA

Luis Jaime Cuartas Murillo, conocido en el Proceso de la referencia, como apoderado de la parte demandante, informo a Su Señoría, que en vista que la Señora YOLANDA VELASQUEZ VARGAS, me informo que la Doctora MONICA VALDERRAMA, considero que quedo eximido de continuar representándolo a la parte demandante.

El motivo de lo anterior, es, porque el suscrito no le quiso solicitar a su despacho la compulsa de copias a la Fiscalía, por un hecho punible que no se cometió, como es la falsificación de firma; esto que se demuestra con la certificación enviada por la Notaria Primera del Circulo de Bogotá.

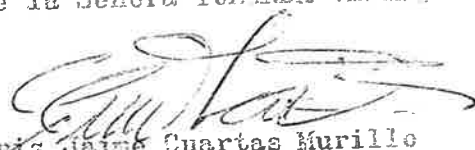
SOLICITUD

Pido respetuosamente, a la Honorable Juez, señalarme los honorarios a que tengo derecho.

ANEXOS

- 1-Copia de renuncia
- 2-Contestacion de la Señora YOLANDA VELASQUEZ VARGAS.

Atentamente,

  
Luis Jaime Cuartas Murillo

T.P.no.32.150 C. 3 de la Judicatura

C de C.no.10.065.677 Pereira

Correo:Luis Jaime Cuartas Murillo@gmail.com

Celular:3133976234

P

Señora  
**JUEZ 5 DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**  
E.S.D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA  
DE: CARLOS NELSON NICHOLLS QUINTANA  
CONTRA: BETSABE VILLA ARRUBLA  
EXP. 110013103011620160019600  
COMPRADOR DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL BIEN INMUEBLE  
CRA. 7 BIS No. 1 A-27 JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES.**

**GUILLERMO GARAVITO PEREZ**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, Abogado en ejercicio de la profesión, identificado con la C.C. No. 19.384.654 de Bogotá y T.P. 97.992 del C.S. de la J., Cra. 8 No. 19-34 Of. 301, correo: [jaimecortez17@hotmail.com](mailto:jaimecortez17@hotmail.com), Cel: 321 224 11 22, obrando como apoderado del cesionario de los derechos **JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES** y en desarrollo del contrato de cesión aportado con anterioridad, por medio de la presente solicito y manifiesto en lo siguiente:

1. En desarrollo de la providencia que ordeno la respetada señora Juez 5 oficiar a la notaria para constatar que si la firma, huella y foto original del cedente **CARLOS NELSON NICHOLLS QUINTANA** era la original de la que aparecía en el contrato de los derechos litigiosos que le vendió a **JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES**.
2. El señor notario constató que la huella digital, la fotografía, la firma era del mismo señor **CARLOS NELSON NICHOLLS QUINTANA** tal como se probó y como puede observar la señora juez que no hay duda que nadie puede falsificar ni fotografía ni huella digital porque es de la misma notaria donde el notario envía la constancia de fotografía, huella y firma.
3. Por todo lo anterior solicito y manifiesto se sirva reconocer al cesionario **JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES** que es el único directo comprador de los derechos, tal como se viene probando por la misma notaria.



## CONSIDERACIONES AL DESPACHO

- a) Le solicito respetuosamente a la señora se sirva ordenar y reconocer al cesionario de los derechos **JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES** de fecha de cesion 29 de marzo del 2022.
- b) Le solicito respetuosamente al despacho que como el Dr. **JAIME CUARTAS MURILLO** ya renuncio al poder en vida que había firmado el señor **CARLOS NELSON NICHOLLS QUINTANA**. El titular de los derechos sin ningún reparo es el señor **JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES**.
- c) Como quiera que la tercera de mala fe **YOLANDA VELASQUEZ VARGAS** no tiene legitimidad en causa para reclamar por esta senda debe rechazarse todo de plano cualquier petición de esta señora, ya que esta mas que constatado por el señor notario mediante oficio y pruebas enviadas y si la señora sigue reclamando cualquier petición o bien debe aportar el registro de matrimonio plenamente o la sentencia otorgada por un señor juez de familia donde se demuestre de que es directa cónyuge del causante **CARLOS NELSON NICHOLLS QUINTANA**.
- d) Solicito respetuosamente se sirva ordenar la investigación a la señora **YOLANDA VELASQUEZ VARGAS** cuantos registros de matrimonio aparecen en Colombia y en el extranjero y están registrados en a Curia o en la Arquidiócesis de Bogotá bien sea nivel nacional o internacional

Sírvase obrar conforme a lo manifestado.



**GUILLERMO GARAVITO PEREZ**

C.C. No. 19.384.654 de Bogotá

T.P. 97.992 del C.S. de la J

3/10/22, 14:22

Correo: jaimetusedes - Outlook

**RE: proceso ejecutivo**

Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 3/10/2022 2:18 PM

Para: jaimetusedes <jaimetusedes@hotmail.com>

Cordial Saludo

Informamos que el anterior correo fue recibido el día de hoy, el cual será agregado al expediente y tenido en cuenta para los trámites pertinentes, sin embargo este será remitido al Coordinador de la Oficina de apoyo.

De igual manera informamos que el correo habilitado para la radicación de memoriales dirigidos a los Juzgados de Ejecución Civil Circuito es: "Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C." <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Ademas, se informa que este Despacho está generando estados electrónicos los cuales pueden ser visualizados en la página de la Rama Judicial, costado inferior /izquierdo/ Juzgados de Ejecución/ estados y autos electrónicos.

**Recuerde que el horario para radicar memoriales es de 8:00 am a 1:00 P.m y de 2:00 p.m a 5:00 p.m de lunes a viernes**

**Atentamente,**



**Juzgado 5° Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá**

Carrera 10ª N° 14 - 30 Pisos 5  
Edificio Jaramillo Montoya

---

**De:** jaimetusedes <jaimetusedes@hotmail.com>

**Enviado:** lunes, 3 de octubre de 2022 14:11

**Para:** Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** proceso ejecutivo

Señora Juez 5 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias

E.

S.

D.

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO CINGULAR DE MAYOR CUANTIA**

**De Carlos Nelson Nicholls Quintana**

**Vs Betsabeth Villa Arrubla**

**Ex 2016 – 00 – 196**

*Jose Eceeta @ Ciudad o Raza a Judicial Gove*

Guillermo Garavito Pérez mayor de edad y vecino de esta ciudad abogado en ejercicio de la protección identificado CC 19 384 954 de Bogotá y TP 97 9 92 CSJ obrando como apoderado del seccionario de los derechos Jaime Tusides Cortes Cortes y en desarrollo de la sección que esta portada en el acápite del proceso con todo respeto solicito y manifiesto

a. se sirva ordenar y posesionar nuevo secuestre señor Julio Nelson Contreras Robles auxiliar que su señoría nombro hace unos días por auto de fecha 13 de Julio del 2022 para que previo se ordene la entrega del bien inmueble y coja la administración del mismo por cuanto hay personas inescrupulosas que están en el inmueble y no rinden cuentas de la Administración del bien inmueble solicito respetuosamente se de cumplimiento al Art 50 del Código General del Proceso para que el consejo superior de la judicatura expulse a los profesionales que no cumplan con su deber como auxiliares.

b. Solicito al señor juez se sirva requerir al señor Julio Nelson Contreras Robles para que se posesionara y tenga la amabilidad y coja la posesión del inmueble desocupando personas animales y cosas por cuanto están usufructuando y en seis años no se ha podido rematar el bien inmueble

c. Solicito a la señora Juez se sirva ordenar la entrega del bien inmueble oficiando al señor inspector de la Zona Correspondiente para la práctica de esta diligencia.

Sírvase obrar de conformidad a lo manifestado respetuosamente

  
**GUILLERMO GARAVITO PEREZ**

**CC 19 384 954 DE BOGOTA**

**TP 97 9 22 del CSJ**

**Carrera 8 No 19 – 34 Oficina 301**

**Correo electrónico jaimetucor@hotmail.com**

6/9/22, 12:49

Correo: jaimetucor - Outlook

## ENTREGA AL SECUESTRE

jaimetucor <jaimetucor@hotmail.com>

Mar 6/09/2022 12:49 PM

Para: audienciasj05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co <audienciasj05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (68 KB)

JUZGADO 5.pdf;

Señora

**JUEZ QUINTA CIVIL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

E.S.D.

**REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: CARLOS NELSON NICHOLS QUINTANA**  
**CESIONARIO DE LOS DERECHOS: JAIME TUSIDIDES CORTES**  
**DEMANDADA: BETSABETH VILLA ARRUBLA**  
**EXPE. 201600196**

**GUILLERMO GARAVITO PÉREZ**, mayor y vecino de esta ciudad, abogado en ejercicio de la profesión, identificado como aparece al pie de su respectiva firma, obrando como apoderado de la parte actora, con todo respeto y comedimiento, solicito y manifiesto, se sirva dar cumplimiento al folio 132 de fecha 13 de julio de 2022, el relevo del auxiliar de justicia **MARTHA CECILIA MARTÍNEZ**, que se nombro el día de la diligencia de secuestro y fue nombrado de reemplazo el señor **JULIO CONTRERAS ROBLES**, sobre el bien inmueble ubicado en la carrera 7 Bis N° 1A-27, distinguido con Matricula Inmobiliaria N° 50S-40060213 del la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Zona Sur.

sírvase señora juez dar cumplimiento para QUE el secuestre coja la posesión del inmueble y rinda cuentas del bien so pena de que si no lo hace sse de cumplimiento al Artículo 50 del C.G.P.

cordialmente,



**GUILLERMO GARAVITO PÉREZ**

C.C. N° 19.384.954

T.P. 97.922 C.S.J.

Email: [jaimetucor@hotmail.com](mailto:jaimetucor@hotmail.com)

Cel.: 3212241122

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ - SECRETARÍA DE INSPECCIÓN CUARTA C. DE POLICIA -  
LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL SUR  
Av. Primero de Mayo 1-40 Sur Teléfono 3636660 Ext. 124 Fax 2070100


DESPACHO COMISORIO No. 050  
JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE DE BOGOTA  
DILIGENCIA SECUESTRO INMUEBLE  
DEMANDANTE NELSON NICHOLLS QUINTANA  
APODERADO ACTORA AUGUSTO ARCINIEGAS GOMEZ  
DEMANDADO BETSABE VILLA ARRUBLA  
PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2016-00196


En Bogotá, D.C., siendo el primero (01) día del mes de diciembre de dos mil dieciséis (2016) Siendo día y hora señalados en auto anterior para llevar a cabo diligencia de SECUESTRO de bien inmueble ubicado en la Carrera 7 Bis No. 1 A-27 de esta Ciudad, con matrícula inmobiliaria No. 50S-40060213. La Suscrita Inspectora 4C de Policía (e) en asocio con su Auxiliar Administrativo (e), procede a declarar abierta la diligencia, acto seguido se hace presente el doctor AUGUSTO ARCINIEGAS GOMEZ, quien se identificó con C.C. 234.701 de Bogotá, y T.P. 5.948 del C.S.J. con domicilio Calle 19 No.27-76 oficina 311, teléfono 3138107127, en su condición de apoderado de la parte actora. Acto seguido el despacho deja constancia que el secuestre designado por el comitente no se hizo presente a pesar de haber sido notificado en legal forma de lo cual se le informa al apoderado de la parte actora, razón por la cual y a solicitud del apoderado de la parte actora se procede a dar aplicación al artículo 9 del Código de procedimiento civil remplazando al no asistente y nombrando a la señora MARTHA CECILIA MARTINEZ BUENDIA, identificado con C.C. 51.601.097 de Bogotá, residente en la Calle 14 No. 10-57 oficina 704, Teléfono 3105507561, con licencia vigente hasta el primero de abril de 2017 y quien manifiesta no estar sancionado en la lista de Auxiliares de la justicia, a quien el despacho procede a posesionarla en legal forma por lo que bajo la gravedad del juramento promete cumplir legal y fielmente con los deberes que el cargo le impone. Una vez en el lugar objeto de la diligencia procedimos a tocar a la puerta del inmueble y fuimos atendidos por un señor que en su apariencia observa el despacho que es reciclador y manifestó por la ventana del inmueble que el no abriría hasta que su abogado no se hiciera presente que el lleva viviendo en el inmueble mas de 40 años, por lo que el despacho procede a llamar a la policía para el acompañamiento y se hacen presentes los agentes del CAJ del Cuadrante 52, por lo que el señor procedió a abrir el inmueble objeto de la diligencia y permitimos el acceso y el inmueble y quien MANIFESTO llamarse FABIO RAFAEL VILLA PINZON y que la cédula se la robaron y manifestó que mi tía BERSABE VILLA ARRUBLA dice haber sido asesinada hace mas o menos 24 años. El despacho procede a alinear e identificar y describir el inmueble Así:  
POR EL NORTE: Con predio construido de nomenclatura 1 A-19 Sur de la Carrera 7 A Bis.  
EL SUR: Con predio construido con nomenclatura No. 1 A-37 Sur de la misma Carrera 7 A Bis.  
POR EL ORIENTE: Con la Carrera 7 A Bis que es su frente vía Vehicular y  
POR EL OCCIDENTE: Con Predio construido de la misma manzana, se trata de un inmueble de dos plantas, la entrada encontramos una sala y unas escaleras hacia sótano y allí hay un cuarto de deposito, comedor, una cocina con mesón, patio con solar zona verde y patio de ropa con lavadero y un cuarto de san alejo en teja de eternit, escaleras en baldosín granito que conducen a otro nivel donde encontramos cuatro cuartos, un estudio y dos baños, los pisos en madera en los cuartos con closer destruidos, el inmueble se encuentra en mal estado de conservación sin servicios públicos y el solar con bastante pasto, tiene grietas, mal estado de pintura, sin vidrios, parte de los pisos se encuentran en baldosín y mármol lleno de reciclaje o basura. Quedando para el despacho legalmente descrito, alinearado e identificado el inmueble objeto de la diligencia artículo 308 del Código General del proceso, de lo anterior se le corre traslado al apoderado de la parte actora quien MANIFIESTA: Comedidamente le solicito a la señora inspectora y como apoderado de la parte actora le solicito se declare legalmente secuestrado el inmueble objeto de esta diligencia ya que fue identificado y constatados sus linderos que coinciden efectivamente con los del despacho comisorio, igualmente y ya que no se presento ninguna clase de oposición en legal forma y la persona que se encontró en el inmueble no se identifico ni sabemos que clase de persona es, ya que no porta ninguna clase de identificación, por lo tanto como ya dije solicito se declare legalmente secuestrado y se le haga entrega en legal forma a la señora secuestre que fue nombrada legalmente por el despacho para lo de su cargo, igualmente solicito se nombre a la señora YOLANDA VELASQUEZ VARGAS con C.C. 51.747.858 de Bogotá como depositaria provisional del bien inmueble ya relacionado y solicito al despacho si les posible se me haga entrega el despacho comisorio para llevarlo al Juzgado de origen. El despacho al no existir oposición de orden legal que resolver declara legalmente secuestrado el inmueble que a sido descrito, alinearado e identificado el inmueble y el mismo se


procede hacer entrega de forma real y material a la señora secuestre para lo de su cargo quien MANIFIESTA: Recibo en forma real y material el inmueble objeto de la diligencia y procedo a constituir contrato de deposito provisional gratuito y a mi orden en cabeza de la esposa del demandante ya identificada y a petición del apoderado de la parte actora y solicito al despacho se le hagan las adverbencias de ley. El despacho procede a posesionar como depositaria a la señora YOLANDA VELASQUEZ VARGAS quien fue solicitado por el abogado de la parte actora y la señora secuestre quien estando presente acepta el deposito y promete cumplir legalmente y fielmente con lo que el cargo le impone y responder en forma Civil y Penal. En cunato a lo solicitado por el apoderado de la parte actora el despacho procede a hacerle entrega del despacho comisório No. 050 del Juzgado dieciséis Civil del Circuito de Bogota de origen en trece (13) folios útiles. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma una vez leída y aprobada por la que en ella intervinieron. Los honorarios de la secuestre son los fijados por el comitente en la suma de \$200.000 mil pesos, que serán cancelados por el apoderado de la parte actora en el acto.

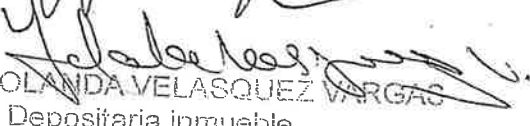
  
MARLEN LAGOS HERRERA  
Inspectora 4 A de Policía


  
MARTHA CECILIA MARTINEZ BUENDIA  
Secuestre


*Se niega a firmar*  
  
FABIO RAFAEL VILLA PINZON  
Quien estaba en el inmueble

  
EMIRO DAVILA ACOSTA  
Patrullero Cuadrante 52

  
AUGUSTO ARCINEGAS GOMEZ  
Apoderado de la parte actora

  
YOLANDA VELASQUEZ VARGAS  
Depositaria inmueble

  
EDILBERTO VELIZ CALDERON  
Auxiliar (E)

  
JOSE RAFAEL DAZA NOVOA  
Patrullero Cuadrante 52



Fl. 124

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Bogotá D.C., veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)


**Rad. 16-2016-00196-00**

En atención a la solicitud que antecede, el memorialista deberá aclarar su pedimento, comoquiera que, según consta a folios 102 a 105, actualmente se encuentra inscrita la medida de embargo decretada en el presente proceso, de hecho, se indicó que las anotaciones 8 y 10 del certificado de tradición del bien, no tiene validez, en todo caso, alléguese un certificado de tradición actualizado para comprobar el estado jurídico del inmueble.

De otro lado, frente al señalamiento de fecha para remate, previamente deberá darse cumplimiento al auto del 18 de enero de 2021.

**NOTIFÍQUESE (2)**

**CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS**  
**JUEZ**

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE  
BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en  
ESTADO 31 fijado hoy 29 de abril de 2021 a las 08:00  
AM  
  
**Lorena Beatriz Manjarres Vera**  
SECRETARIA

Firmado Por:

Carmen Elena Gutierrez Bustos  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Ejecución 005 Sentencias  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 487425a0269019a04e71eb19fc940636d4145183a98fa307ca2f73636f1fb19d

Documento generado en 28/04/2022 09:32:19 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>





Fl. 68

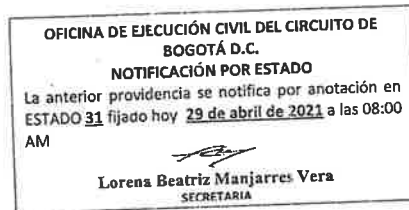
**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Bogotá D.C., veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

**Rad. 16-2016-00196-00**

En atención al poder obrante a folio 119, C.2, y de conformidad con los artículos 73 y 74 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 5º del Decreto 806 de 2020, se reconoce personería al abogado Luis Jaime Cuartas Murillo como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2)**

**CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS**  
**JUEZ**



OL

Firmado Por:

Carmen Elena Gutierrez Bustos  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Ejecución: 005 Sentencias  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 96749c75d132bd7b6498423cf2acf97705076f54fa26764b68f9e231071ebfee  
Documento generado en 28/04/2022 09:32:17 AM

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

LIQUIDACION DEL CREDITO  
 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
 PROCESO EJECUTIVO No. 016-2016-00196-00  
 DE: CARLOS NELSON NICOLS QUINTANA  
 CONTRA: BETSABE VILLA ARRUBLA

CAPITAL \$150.000.000,00

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
9/06/2016	30/06/2016	150.000.000	20,54	30,81	0,074	22	2.429.112,27
1/07/2016	31/07/2016		21,34	32,01	0,076	31	3.539.263,60
1/08/2016	31/08/2016		21,34	32,01	0,076	31	3.539.263,60
1/09/2016	30/09/2016		21,34	32,01	0,076	30	3.425.093,80
1/10/2016	31/10/2016		21,99	32,99	0,078	31	3.633.083,24
1/11/2016	30/11/2016		21,99	32,99	0,078	30	3.515.887,01
1/12/2016	31/12/2016		21,99	32,99	0,078	31	3.633.083,24
1/01/2017	31/01/2017		22,34	33,51	0,079	31	3.683.317,78
1/02/2017	28/02/2017		22,34	33,51	0,079	28	3.326.867,67
1/03/2017	31/03/2017		22,34	33,51	0,079	31	3.683.317,78
1/04/2017	30/04/2017		22,33	33,50	0,079	30	3.563.114,75
1/05/2017	31/05/2017		22,33	33,50	0,079	31	3.681.885,24
1/06/2017	30/06/2017		22,33	33,50	0,079	30	3.563.114,75
1/07/2017	31/07/2017		21,98	32,97	0,078	31	3.631.645,06
1/08/2017	31/08/2017		21,98	32,97	0,078	31	3.631.645,06
1/09/2017	30/09/2017		21,98	32,97	0,078	30	3.514.495,22
1/10/2017	31/10/2017		21,15	31,73	0,076	31	3.511.708,84
1/11/2017	30/11/2017		20,96	31,44	0,075	30	3.371.704,43
1/12/2017	31/12/2017		20,77	31,16	0,074	31	3.456.901,70
1/01/2018	31/01/2018		20,69	31,04	0,074	31	3.444.750,35
1/02/2018	28/02/2018		21,01	31,52	0,075	28	3.153.493,02
1/03/2018	31/03/2018		20,68	31,02	0,074	31	3.443.290,83
1/04/2018	30/04/2018		20,48	30,72	0,073	30	3.303.934,22
1/05/2018	31/05/2018		20,44	30,66	0,073	31	3.408.212,24
1/06/2018	30/06/2018		20,28	30,42	0,073	30	3.275.586,70
1/07/2018	31/07/2018		20,03	30,05	0,072	31	3.348.062,74
1/08/2018	31/08/2018		19,94	29,91	0,072	31	3.334.821,22
1/09/2018	30/09/2018		19,81	29,72	0,071	30	3.208.713,24
1/10/2018	31/10/2018		19,63	29,45	0,071	31	3.289.106,29
1/11/2018	30/11/2018		19,49	29,24	0,070	30	3.162.974,64
1/12/2018	31/12/2018		19,40	29,10	0,070	31	3.255.082,80
1/01/2019	31/01/2019		19,16	28,74	0,069	31	3.219.483,23
1/02/2019	28/02/2019		19,70	29,55	0,071	28	2.980.142,35
1/03/2019	31/03/2019		19,37	29,06	0,070	31	3.250.638,28
1/04/2019	30/04/2019		19,32	28,98	0,070	30	3.138.607,06
1/05/2019	31/05/2019		19,34	29,01	0,070	31	3.246.192,20
1/06/2019	30/06/2019		19,30	28,95	0,070	30	3.135.737,12
1/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	0,070	31	3.237.295,41
1/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	0,070	31	3.243.227,29
1/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	0,070	30	3.138.607,06
1/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	0,069	31	3.210.567,82
1/11/2019	30/11/2019		19,03	28,55	0,069	30	3.096.927,73
1/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	0,068	31	3.182.294,62
1/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	0,068	31	3.161.421,64
1/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	0,069	29	2.997.871,04
1/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	0,069	31	3.188.252,07
1/04/2020	30/04/2020		18,69	28,04	0,068	30	3.047.882,81



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40060213

Pagina 1

Impreso el 15 de Noviembre de 2016 a las 09:06:00 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 18-04-1991 RADICACION: 1991-26308 CON: SIN INFORMACION DE: 01-01-1901  
CODIGO CATASTRAL: AAA0002ECAAF COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE 9 MANZANA E URBANIZACION CALVO SUR EXTENSION 163.48 M2. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 3586 DE 10-09-70 NOTARIA 8. BOGOTA, SEGUN DECRETO # 1711 DE 06 JULIO DE 1984.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CARRERA 7 BIS 1A-27 S
- 2) KR 7 BIS 1A-27 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integracion y otros)

**ANOTACION: Nro 02** Fecha: 25-09-1970 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3586 del: 10-09-1970 NOTARIA 8 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA ARRUBLA LEONCIO

A: VILLA ARRUBLA BETZABE

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 30-03-2009 Radicacion: 2009-28784 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 22724 del: 27-03-2009 IDU de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180/2005 (GRAVAMENES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO SUBDIRECCION TECNICA JURIDICA DE EJECUCIONES FISCALES

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 01-07-2009 Radicacion: 2009-56398 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 43717 del: 24-06-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180/05 (GRAVAMENES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: I.D.U.

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 30-09-2009 Radicacion: 2009-87150 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 65233 del: 22-09-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 43717 DE JUNIO 24 DE 2009

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SU  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40060213

Pagina 2

Impreso el 15 de Noviembre de 2016 a las 09:06:00 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU-

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-06-2016 Radicacion: 2016-42257 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1468 del: 22-06-2016 JUZGADO 016 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL N.110013103016201600196 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho, real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CICHOLLS QUINTANA CARLOS NELSON 3021263  
A: VILLA ARRUBLA BETSABE 20211031 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.


**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER197 Impreso por: CAJER197

TURNO: 2016-461683

FECHA: 15-11-2016

  
El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

Bogotá, D.C., 15 Junio 2023

Señor  
**JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
 EJECUCION BOGOTA D.C.  
 E. S. D.**

**ASUNTO: ACTUALIZACION AVALÚO INMUEBLE SECUESTRADO VIENE  
 DEL JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTA**

**REF. RADICADO No. 2016-00196. EJECUTIVO DE: CARLOS NELSON  
 NICHOLLS QUINTANA CONTRA: BETSABÉ VILLA ARRUBLA**

Muy comedidamente al Señor Juez, y en mi condición de apoderado de la parte actora, le presento lo actualización del avalúo de inmueble legalmente embargado y secuestrado.

Se trata de una casa de 2 plantas, en regular estado de conservación ubicada en la Carrera 7 Bis No. 1A-27 Sur, cuyos anderos y demás especificaciones se encuentran en lo escritura pública número 3586 del 10-09-70 de la Notaria 82 de Bogotá, D.C. y certificado de libertad o tradición No. 50S-40060213 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Sur.

Se trata de una construcción en ladrillo y techo de eternit, con la sala comedor, cocina, alcoba y baño pare el servicio en la 12 planto y 4 alcobas y un baño en la 2ª. planta.

Por las anotaciones ya descritas, avalúo este inmueble teniendo en cuenta el avalúo Catastral y numero! 12 del Artículo 444 del C.G. del P. en la cantidad de \$347.649.000.

VALOR AVALUO CATASTRAL	\$285.648.000
MAS EL 50%	<u>\$142.824.000</u>
TOTAL AVALUO	\$428.472.000

En los anteriores términos dejo rendido el presente avalúo, para que surta los efectos legales que sean del caso. Y Adjunto el correspondiente certificado catastral para los efectos que sean del caso.

Atentamente,

  
**LUIS JAIME CUARTAS MURILLO**  
 T.P. 32.150 C.S.J.  
 C.C. No. 10.065.677 Pereira  
 Correo luisjaimecuartasmurillo@gmail.com

CEL 313 897 6234



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
1100101

Oficina de Catastro y Registro de  
Bogotá - 1100101

# Certificación Catastral

Radicación No. W-547897

Fecha: 14/06/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	GUSTAVO ENCISO	C	189409	100	N

Total Propietarios: 1

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	172	2000-04-03	GUATAVITA	01	050S40060213

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 7 BIS 1A 27 SUR - Código Postal: 110411.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

KR 7 BIS 1A 29 SUR

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 7 BIS 1A 27 S, FECHA: 2000-11-09

**Código de sector catastral:**

001210 22 15 000 00000

CHIP: AAA0002ECAF

**Cedula(s) Catastra(es)**

2S 7BIS 10

**Número Predial Nal:** 110010112041000220015000000000

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)**      **Total área de construcción (m2)**  
174.6                                      209.5

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	285,648,000	2023
1	260,910,000	2022
2	259,424,000	2021
3	257,774,000	2020
4	231,766,000	2019
5	228,822,000	2018
6	180,870,000	2017
7	167,922,000	2016
8	146,081,000	2015
9	142,965,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 14 días del mes de Junio de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 9381FF926621.

Av. Cra 39 No. 25 - 90  
Código postal 110011  
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - info línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

Señora

**JUEZ QUINTA CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIONES  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.**

E.

S.

D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA  
DE: CARLOS NELSON NICHOLLS QUINTANA CESIONARIO DE  
LOS DERECHOS JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES.**

**CONTRA: BETSABE VILLA ARRUBLA**

**RADICACIÓN: 11001310301620160019600**

**GUILLERMO GARAVITO PÉREZ**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con C.C. No. 19.384.954 y T.P. No. 97.922 del C. S. J., y con domicilio profesional carrera 8 No. 19-34 Oficina 301, correo electrónico: jaimetucor@hotmail.com obrado como parte actora del cesionario de los derechos de crédito, le solicito respetuosamente a la señora Juez, que antes de requerir a la parte actora para actualizar el avalúo catastral de acuerdo al auto del 8 de febrero del presente año:

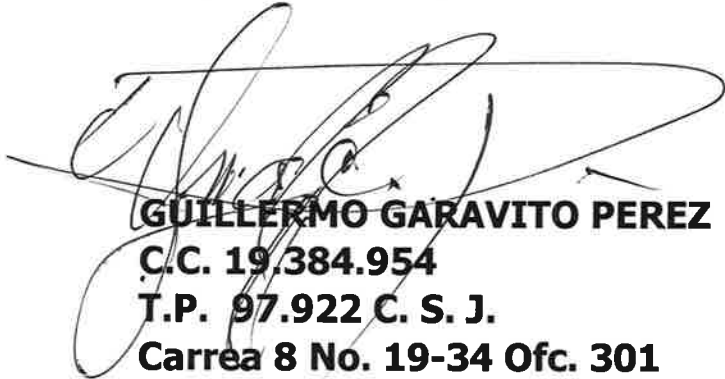
- a) Solicito se sirva ordenar y reconocer al cesionario de los derechos a JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES, por cuanto el contrato de cesión cumple con todos los requisitos. El contrato fue debidamente autenticado por el cedente CARLOS NICHOLLS QUINTANA, firmado y autenticado por la Notaría Primera de Bogotá, de fecha 29 de marzo de 2022 por el cedente y cumple los requisitos de cesión de contrato como lo manda el artículo 887, 888, 890 y 892 del Código de Comercio y el artículo 33, 34 y 35, artículo 23 38 del Código Civil.
- b) El contrato fue firmado por el cedente CARLOS NICHOLLS QUINTANA, el 29 de marzo del 2022 en la Notaría Primera del Círculo de Bogotá.
- c) El cesionario de los derechos invirtió un dinero como costa en el contrato que está aportando en el proceso que está aportando en el proceso como capital \$ 150.000.000 millones de pesos, más los intereses corrientes y el cesionario está a cargo de todas las obligaciones que exigió en el contrato de cesión.

Solicito el reconocimiento previo del contrato al cedente CARLOS NELSON NICHOLLS QUINTANA oficiándose a la Notaría Primea del Círculo de Bogotá, D.C. de fecha 29 de marzo de 2022.

Solicito el reconocimiento del contrato el contrato del cesionario de os derechos JAIME TUSIDIDES COIRTES CRTES en hora y fecha y en audiencia pública.

Sírvase obrar de conformidad a lo solicitado.

Respetuosamente,



**GUILLERMO GARAVITO PEREZ**  
**C.C. 19.384.954**  
**T.P. 97.922 C. S. J.**  
**Carrea 8 No. 19-34 Ofc. 301**  
**Correo: jaimetucor@hotmail.com**