



DEL : JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE CÚCUTA
NORTE DE SANTANDER
PARA: JUECES DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA

AVISA

Que dando cumplimiento a ordenado mediante auto calendarado veinticuatro (24) de junio de dos mil trece (2013) proferido en el proceso de RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS ABANDONADAS FORZOSAMENTE radicado bajo el No. **54-001-31-21-002-2013-00109-00** presentado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER en nombre y a favor de la Señora EVELIA GONZALEZ GELVEZ identificado con C.C. N° 60.308.300 de Cúcuta (Norte de Santander) en calidad de Propietaria al momento del desplazamiento, habiéndose presentado en la parte administrativa la Señora NELLYS PIMIENTA con C.C. N° 22.819.949 de Barranco de Loba (Bolívar) y al Representante Legal de la Sociedad de Viviendas SODEVA LTDA por cuanto el predio a restituir pertenece a uno de mayor extensión, en el que se compromete el predio urbano denominado **Casa de habitación** ubicado en la **Calle 17 N° 14-21 del Barrio Toledo Plata, del Municipio de Cúcuta, Norte de Santander** identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **260-41566** y Cédula Catastral 01-10-0396-0001-000, **área 0 Ha 200 m2**, cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Colinda con IGLESIA MOVIMIENTO MISIONERO con una longitud de 9.67 mts, SUR: Colinda con Calle 17 con una longitud de 10.1 mts, ORIENTE: Colinda con IGLESIA MISIONERA con una longitud de 20.25 mts, OCCIDENTE: Colinda con PEDRO EMILIO GALVIS con una longitud de 14.6 mts, de acuerdo con el Informe Técnico de Georreferenciación y el Informe Técnico Predial expedido por el coordinador del Área Catastral, Profesional Especializado de la UAEGRTD, se ordenó lo siguiente:

Al tenor del literal c) del **artículo 86 de la Ley 1448 de 2011** **SUSPENDER** los procesos declarativos contentivos de derechos reales sobre el predio anteriormente descrito, procesos sucesorios, de embargo, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbres, procesos de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos que se hubieran iniciado ante la justicia ordinaria en relación con el bien objeto de restitución, así como los procesos judiciales que afecten el predio, con excepción de los procesos de expropiación.

Y **ACUMULAR PROCESALMENTE** conforme lo establecido en el artículo 95 de la Ley citada, todos los procesos o actos judiciales, administrativos o de cualquier otra naturaleza que adelanten autoridades públicas o notariales en los cuales se hallen comprometidos derechos sobre el predio objeto de la acción. También serán objeto de acumulación las demandas en las que varios sujetos reclamen inmuebles colindantes, o inmuebles que estén ubicados en la misma vecindad, así como las impugnaciones de los registros de predios en el Registro de Tierras Despojadas y abandonadas forzosamente. Por ello las autoridades que adelanten dichos trámites deberán hacer las remisiones del caso dentro de un término máximo de diez (10) días contados a partir de la publicación del presente aviso conforme lo establecido en el artículo 76 de la ley 1448 de 2011.

SE ADIERTE QUE SE DEBE GUARDAR LA CORRESPONDIENTE RESERVA A FIN DE PROTEGER INTEGRALMENTE A TODOS LOS QUE INTERVIENEN EN EL PRESENTE PROCESO JUDICIAL DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 31 DE LA LEY 1448 DE 2011.

Dado en San José de Cúcuta a los veinticuatro (24) días del mes de junio de 2013.

PAOLA MARINA CONTRERAS VERGEL
Secretaria