



EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE CÚCUTANORTE DE SANTANDER

AVISA

A TODOS LOS JUECES DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA

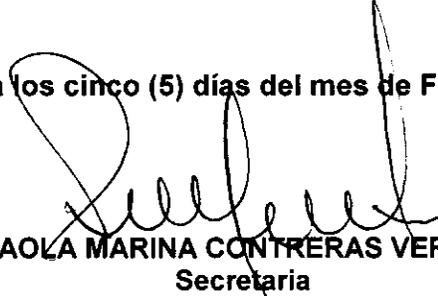
Que mediante auto calendado veintitrés (23) de Enero de dos mil quince (2015) se ordenó admitir la solicitud de RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS ABANDONADAS FORZOSAMENTE radicado bajo el No. **54001-3121-002-2015-00003-00** presentado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER en nombre y a favor del Señor SIGIFREDO SANCHEZ C.C. 13.219.628 de Cúcuta (N.S.) y NELLY GIOVANY DAVILA CARVAJAL C.C. 60.400.738 de Villa del Rosario (N.S.) en calidad de Propietario al momento del desplazamiento, respecto del predio ubicado en la avenida Internacional 22N-27 del Barrio Montevideo del Municipio de Villa del Rosario, Norte de Santander, con una cabida superficial de 1056m², según el Informe Técnico de Georreferenciación, el cual se encuentra identificada en catastro con el No. 01-02-0282-0012-000, con folio de matrícula inmobiliaria No. **260-37587** y con los siguientes linderos: **NORTE:** Partiendo del punto 4 en línea quebrada que pasa por los puntos 5 en dirección Nororiente hasta llegar al punto 1 con MARIA MAGDALENA CARRILO con una longitud de 74.17 **SUR:** Partiendo desde el punto 2 en línea recta en dirección Suroccidente hasta llegar al punto 3 con JUAN CUEVA con una longitud de 73.72 mts. **ORIENTE:** Partiendo desde el punto 1 en línea recta, en dirección Suroriente hasta llegar al punto 2 con Av. Internacional con una longitud de 13.08 mts. **OCCIDENTE:** Partiendo desde el punto 3 en línea recta en dirección Occidente hasta llegar al punto 4 con carrera sin nomenclatura con una longitud de 14.36 mts.

Al tenor del literal c) del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011 **SUSPENDER** los procesos declarativos contentivos de derechos reales sobre el predio anteriormente descrito, procesos sucesorios, de embargo, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbres, procesos de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos que se hubieran iniciado ante la justicia ordinaria en relación con el bien objeto de restitución, así como los procesos judiciales que afecten el predio, con excepción de los procesos de expropiación.

Y **ACUMULAR PROCESALMENTE** conforme lo establecido en el artículo 95 de la Ley citada, todos los procesos o actos judiciales, administrativos o de cualquier otra naturaleza que adelanten autoridades públicas o notariales en los cuales se hallen comprometidos derechos sobre el predio objeto de la acción. También serán objeto de acumulación las demandas en las que varios sujetos reclamen inmuebles colindantes, o inmuebles que estén ubicados en la misma vecindad, así como las impugnaciones de los registros de predios en el Registro de Tierras Despojadas y abandonadas forzosamente. Por ello las autoridades que adelanten dichos trámites deberán hacer las remisiones del caso dentro de un término máximo de diez (10) días contados a partir de la publicación del presente aviso conforme lo establecido en el artículo 76 de la ley 1448 de 2011.

SE ADVIERTE QUE SE DEBE GUARDAR LA CORRESPONDIENTE RESERVA A FIN DE PROTEGER INTEGRALMENTE A TODOS LOS QUE INTERVIENEN EN EL PRESENTE PROCESO JUDICIAL DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 31 DE LA LEY 1448 DE 2011.

Dado en San José de Cúcuta a los cinco (5) días del mes de Febrero de 2015.


PAOLA MARINA CONTRERAS VERGEL
Secretaria